

UCHWAŁA Nr XXXV/...../16

Rady Miasta Krosna
z dnia 28 października 2016 r.

w sprawie uchwalenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, zm. poz. 1579) oraz na podstawie art. 12 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, zm. poz. 904, poz. 961, poz. 1250, poz. 1579), w związku z uchwałą Nr VI/106/15 Rady Miasta Krosna z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosna, uchwała się co następuje:

§ 1

Uchwała się zmianę Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosna, uchwalonego uchwałą Nr LIX/1340/14 Rady Miasta Krosna z dnia 27 czerwca 2014 r.

§ 2

Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) **Załącznik nr 1** – ujednolicony tekst Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosna;
- 2) **Załącznik nr 2** – ujednolicony załącznik graficzny pn. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosna – Uwarunkowania Zagospodarowania Przestrzennego, w skali 1:10000;
- 3) **Załącznik nr 3A** – ujednolicony załącznik graficzny pn. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosna – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego, Kształtowanie Struktury Przestrzennej Miasta, w skali 1:10000;
- 4) **Załącznik nr 3B** – ujednolicony załącznik graficzny pn. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosna – Kierunki Ochrony Środowiska Kulturowego, Krajobrazu i Przyrody, w skali 1:10000;
- 5) **Załącznik nr 3C** – ujednolicony załącznik graficzny pn. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosna – Kierunki Rozwoju Systemu Komunikacji, w skali 1:10000;
- 6) **Załącznik nr 3D** – ujednolicony załącznik graficzny p.n. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosna – Kierunki Rozwoju Systemu Infrastruktury Technicznej, w skali 1:10000;
- 7) **Załącznik nr 4** – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosna.

§ 3

1. Zmiana Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosna, w zakresie dopuszczonym art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, obejmuje obszar miasta Krosno w granicach administracyjnych.
2. Zmiana Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosna dotyczy:
 - 1) w zakresie **Załącznika nr 1:**
 - a) Rozdział I WSTĘP – określenia ogólnych zasad sporządzenia zmiany studium,
 - b) Rozdział I WSTĘP 1. POŁOŻENIE MIASTA – wskazania uwarunkowań rozwoju miasta wynikających z Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Krosno,
 - c) Rozdział I WSTĘP 2. PODSTAWOWE DANE O MIEŚCIE – aktualizacji liczby ludności miasta,
 - d) Rozdział II. UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO 1. UWARUNKOWANIA PRZYRODNICZE 1.3. Rzeźba terenu – zmiany uwarunkowań rozwoju w zakresie obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych wraz z oznaczeniem osuwisk występujących na obszarze miasta Krosna,
 - e) Rozdział II. UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO 1. UWARUNKOWANIA PRZYRODNICZE 1.5. Surowce mineralne – aktualizacji odwiertów naftowych w mieście Krosno,
 - f) Rozdział II. UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO 1. UWARUNKOWANIA PRZYRODNICZE 1.6. Warunki wodne 1.6.2. Zagrożenie powodziowe – zmiany uwarunkowań rozwoju w zakresie obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, wraz z korektą granic tych obszarów,
 - g) Rozdział II. UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO 1. UWARUNKOWANIA PRZYRODNICZE 1.6. Warunki wodne 1.6.3. Wody podziemne – aktualizacji uwarunkowań rozwoju w zakresie otworów poszukiwawczo – rozpoznawczych wód leczniczych,
 - h) Rozdział II. UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO 1. UWARUNKOWANIA PRZYRODNICZE 1.6. Warunki wodne 1.6.4. Plan gospodarowania wodami w dorzeczu Wisły – wykreślenia oceny stanu jednolitych części wód powierzchniowych,
 - i) Rozdział II. UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO 1. UWARUNKOWANIA PRZYRODNICZE 1.6. Warunki wodne 1.6.5. Zanieczyszczenie wód – wprowadzenia uwarunkowań w zakresie aktualnego stanu wód powierzchniowych, wraz z określeniem stanu jednolitych części wód powierzchniowych w granicach miasta Krosna,

- j) Rozdział II. UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO 1. UWARUNKOWANIA PRZYRODNICZE 1.9. Zanieczyszczenie powietrza – aktualizacji uwarunkowań w zakresie stanu zanieczyszczenia powietrza w mieście Krosno,
- k) Rozdział II. UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO 1. UWARUNKOWANIA PRZYRODNICZE 1.10. Zagrożenie hałasem – aktualizacji uwarunkowań w zakresie zagrożenia hałasem w mieście Krosno,
- l) Rozdział II. UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO 1. UWARUNKOWANIA PRZYRODNICZE 1.11. Zagrożenie promieniowaniem elektromagnetycznym – aktualizacji uwarunkowań w zakresie zagrożenia promieniowaniem elektroenergetycznym w mieście Krosno,
- m) Rozdział II. UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO 1. UWARUNKOWANIA PRZYRODNICZE 1.13. Ochrona środowiska przyrodniczego – obszary i obiekty chronione 1.13.2. Użytek ekologiczny – aktualizacji danych dotyczących użytku ekologicznego „Dolina potoku Badoń”,
- n) Rozdział II. UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO 2. UWARUNKOWANIA SPOŁECZNO-KULTUROWE – wskazania występowania w mieście procesów suburbanizacyjnych,
- o) Rozdział II. UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO 2. UWARUNKOWANIA SPOŁECZNO-KULTUROWE 2.1.1. Obiekty wpisane do rejestru zabytków województwa podkarpackiego (stan na listopad 2011 r.) wraz ze strefami ochronnymi – aktualizacji obiektów wpisanych do rejestru zabytków województwa podkarpackiego na rok 2016,
- p) Rozdział II. UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO 2. UWARUNKOWANIA SPOŁECZNO-KULTUROWE 2.1.2. Obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków (stan na listopad 2011 r.) – aktualizacji obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków na rok 2016,
- q) Rozdział II. UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO 2. UWARUNKOWANIA SPOŁECZNO-KULTUROWE 2.2. Demografia – kompleksowej weryfikacji danych demograficznych dla miasta Krosna,
- r) Rozdział II. UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO 2. UWARUNKOWANIA SPOŁECZNO-KULTUROWE 2.3. Warunki i jakość życia – kompleksowej weryfikacji danych dotyczących warunków życia mieszkańców miasta Krosna,
- s) Rozdział II. UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO 2. UWARUNKOWANIA SPOŁECZNO-KULTUROWE wprowadzenia podrozdziału 2.4. Prognoza

- demograficzna, określającego prognozy demograficzne dla miasta Krosna do roku 2050,
- t) Rozdział II. UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO 2. UWARUNKOWANIA SPOŁECZNO-KULTUROWE wprowadzenia podrozdziału 2.5. Podsumowanie sytuacji demograficznej miasta, określającego wnioski wynikające z przeprowadzonych w zmianie studium analiz demograficznych,
 - u) Rozdział II. UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO 2. UWARUNKOWANIA SPOŁECZNO-KULTUROWE zmiany numeracji podrozdziału 2.4 Komunikacja na 2.6, wraz z wprowadzeniem zmian w treści podrozdziału wynikających ze zmienionych uwarunkowań rozwoju układu komunikacyjnego miasta Krosna,
 - v) Rozdział II. UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO 2. UWARUNKOWANIA SPOŁECZNO-KULTUROWE zmiany numeracji podrozdziału 2.5. Infrastruktura techniczna na 2.7,
 - w) Rozdział II. UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO 2. UWARUNKOWANIA SPOŁECZNO-KULTUROWE zmiany numeracji podrozdziału 2.7. Infrastruktura techniczna 2.5.2. Odprowadzanie ścieków i wód opadowych na 2.7.2, wraz z wprowadzeniem zmian w treści podrozdziału wynikających ze zmienionych uwarunkowań rozwoju sieci kanalizacyjnej miasta Krosna,
 - x) Rozdział II. UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO 2. UWARUNKOWANIA SPOŁECZNO-KULTUROWE zmiany numeracji podrozdziału 2.7. Infrastruktura techniczna 2.5.3. Usuwanie i unieszkodliwianie odpadów na 2.7.3, wraz z wprowadzeniem zmian w treści podrozdziału wynikających ze zmienionych uwarunkowań rozwoju systemu usuwania i unieszkodliwiania odpadów miasta Krosna,
 - y) Rozdział II. UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO 2. UWARUNKOWANIA SPOŁECZNO-KULTUROWE zmiany numeracji podrozdziału 2.7. Infrastruktura techniczna 2.5.4. Cmentarze na 2.7.4,
 - z) Rozdział II. UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO 2. UWARUNKOWANIA SPOŁECZNO-KULTUROWE zmiany numeracji podrozdziału 2.7. Infrastruktura techniczna 2.5.5. Elektroenergetyka na 2.7.5,
 - za) Rozdział II. UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO 2. UWARUNKOWANIA SPOŁECZNO-KULTUROWE zmiany numeracji podrozdziału 2.7. Infrastruktura techniczna 2.5.6. Zaopatrzenie w gaz na 2.7.6,

- zb) Rozdział II. UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO 2. UWARUNKOWANIA SPOŁECZNO-KULTUROWE zmiany numeracji podrozdziału 2.7. Infrastruktura techniczna 2.5.7. Zaopatrzenie w ciepło na 2.7.7,
- zc) Rozdział II. UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO 2. UWARUNKOWANIA SPOŁECZNO-KULTUROWE wprowadzenia podrozdziału 2.8. Własność gruntów, określającego strukturę własności gruntów w mieście Krosno,
- zd) Rozdział III. UWARUNKOWANIA PLANISTYCZNE I STRATEGICZNE PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO – kompleksowej weryfikacji uwarunkowań wynikających dla miasta Krosna z ustaleń Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego,
- ze) Rozdział - III. UWARUNKOWANIA PLANISTYCZNE I STRATEGICZNE, 2. STRATEGIA ROZWOJU MIASTA KROSNA NA LATA 2004 - 2013 – aktualizacji celów strategicznych dalszego rozwoju miasta, wynikających z uchwalonej strategii rozwoju miasta sporządzonej na lata 2014 – 2022,
- zf) Rozdział - III. UWARUNKOWANIA PLANISTYCZNE I STRATEGICZNE, 3. GŁÓWNE PROJEKTY MIASTA NA KTÓRE SĄ LUB BYŁY POZYSKIWANE ŚRODKI ZEWNĘTRZNE – PROJEKTY CZĘŚCIOWO ZREALIZOWANE – weryfikacji projektów zrealizowanych w mieście Krosno,
- zg) Rozdział - III. UWARUNKOWANIA PLANISTYCZNE I STRATEGICZNE, 4. MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO – aktualizacji wykazu obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania,
- zh) Rozdział - IV. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA, 1.ZASADY I ZAKRES USTALEŃ STUDIUM – weryfikacji głównych atutów rozwojowych miasta, zagrożeń dla dalszego rozwoju oraz dokumentów strategicznych mających wpływ na jego dalszy rozwój,
- zi) Rozdział - IV. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA, 2. CELE ROZWOJU MIASTA – weryfikacji głównych celów rozwoju miasta w zakresie infrastruktury komunikacyjnej i dziedzictwa kulturowego,
- zj) Rozdział - IV. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA, 3. KIERUNKI ROZWOJU PRZESTRZENNEGO MIASTA – wprowadzenia generalnych zasad rozwoju miasta uwzględniających rozwiązania komunikacyjne poprawiające dostępność komunikacyjną, uruchamianie terenów inwestycyjnych i terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,

zk) Rozdział - IV. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA, 4. UKŁAD FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNY, USTALENIA:

- doprecyzowania maksymalnej wysokości obiektów budowlanych określonej dla poszczególnych obszarów funkcjonalno – przestrzennych określonych w studium, wraz z koniecznością uwzględnienia lotniska w Krośnie,
- wykreślenia odstępstw w zakresie określonych w studium wskaźników i parametrów urbanistycznych dla wydzielonych obszarów funkcjonalno – przestrzennych,
- wskazania wyznaczenia na załącznikach graficznych do studium rezerw terenów inwestycyjnych, które nie powinny być wykorzystane w okresie perspektywicznym 30 lat,
- aktualizacji wskaźników i parametrów urbanistycznych oraz formy i funkcji dopuszczonej zabudowy określonych dla poszczególnych obszarów funkcjonalno - przestrzennych,
- wprowadzenia dodatkowych ustaleń w zakresie parametrów zagospodarowania terenów infrastruktury technicznej oraz wyznaczenie nowych terenów w obszarach: M3 – obszar intensywnej zabudowy jednorodzinnej i usług (tereny 7.M3, 8.M3), U1 – obszar rozwoju aktywności gospodarczej związanej z magazynami, logistyką, usługami, usługami wystawienniczymi i inkubatorami technologii oraz produkcji opartej na wysokich technologiach (tereny 6.U1, 7.U1),
- wykreślenia w obszarach (U2) – obszar rozwoju aktywności gospodarczej związanej z magazynami, logistyką, usługami, usługami wystawienniczymi i inkubatorami technologii oraz produkcji opartej na wysokich technologiach terenu 4.U2/a wraz z ustaleniami rozwoju działalności związanej z energetyką fotowoltaiczną oraz zmiana ustaleń w zakresie lokalizacji obiektów produkcyjnych opartych na wysokich technologiach,
- zmiany ustaleń regulujących szczegółowe warunki zagospodarowania poszczególnych obszarów funkcjonalno – przestrzennych,

zl) Rozdział - IV. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA, 5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.5. Polityka kształtowania i ochrony środowiska przyrodniczego – weryfikacji ustaleń w zakresie redukcji zanieczyszczeń powietrza dla nowo budowanych budynków mieszkalnych,

- zm) Rozdział - IV. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA, 6. POLITYKA OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU MIASTA:
- wykreślenia ustaleń w zakresie obowiązku rewitalizacji Starego Miasta w Krośnie,
- wykreślenia ustaleń dla strefy rewitalizacji zabudowy oraz strefy rehabilitacji zabudowy miejskiej,
- zn) Rozdział - IV. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA, 3 6. POLITYKA OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU MIASTA 6.3. Zasady ochronne w poszczególnych strefach – wykreślenia zasad ochrony dla strefy rewitalizacji zabudowy oraz strefy rehabilitacji zabudowy miejskiej,
- zo) Rozdział - IV. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA, 7. POLITYKA KSZTAŁTOWANIA SYSTEMU KOMUNIKACYJNEGO – wskazania projektów niezbędnych do realizacji dla prawidłowego funkcjonowania systemu komunikacyjnego miasta Krosna,
- zp) Rozdział - IV. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA, 7. POLITYKA KSZTAŁTOWANIA SYSTEMU KOMUNIKACYJNEGO 7.4. Lotnisko – wskazania docelowego statusu lotniska w Krośnie,
- zq) Rozdział - IV. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA, 7. POLITYKA KSZTAŁTOWANIA SYSTEMU KOMUNIKACYJNEGO 7.6. Ruch rowerowy – wskazania zasad rozwoju systemu dróg rowerowych w Krośnie wynikających z „Koncepcji programowo – przestrzennej mającej charakter rozwiązania strategicznego dla całego obszaru funkcjonalnego krośnieńsko – jasielskiego ze szczególnym uwzględnieniem infrastruktury drogowej i kolejowej oraz kierunków rozwoju turystyki”,
- zr) Rozdział - IV. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA, 7. POLITYKA KSZTAŁTOWANIA SYSTEMU KOMUNIKACYJNEGO – dodania podrozdziału 7.7. Komunikacja kolejowa, określającego zasady rozwoju komunikacji kolejowej w mieście,
- zs) Rozdział - IV. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA 8. KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY 8.6. Sieć gazowa – weryfikacji średnicy projektowanego gazociągu wysokoprężnego,
- zt) Rozdział - IV. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA 8. KIERUNKI ROZWOJU

- INFRASTRUKTURY 8.7. Gospodarka odpadami – weryfikacji ustaleń rozwoju systemu usuwania i unieszkodliwiania odpadów w mieście,
- zu) Rozdział - IV. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA 11. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO, W TYM O ZNACZENIU PONADLOKALNYM, ZGODNIE Z USTALENIAMI PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA I USTALENIAMI PROGRAMÓW ZADAŃ RZĄDOWYCH – weryfikacji przewidzianych do realizacji inwestycji celu publicznego,
- zv) Rozdział - IV. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA, 12. OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ OBSZARY DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, 12.1. Wyodrębnienie obszarów do sporządzenia planów miejscowych – wprowadzenia w zasięgu obszarów wymagających ustalenia szczegółowych zasad i warunków zagospodarowania obszaru PM.III f – obejmującego tereny cmentarzy i tereny położone w zasięgu stref sanitarnych od nich,
- zw) Rozdział - IV. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA, 12. OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ OBSZARY DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, 12.3. Obszary, dla których miasto zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego – weryfikacji uchwał Rady Miasta Krosna w sprawie przystąpienia do sporządzania planów miejscowych,
- zx) Rozdział - IV. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA, 12. OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ OBSZARY DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, 12.4. Wytyczne do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – wprowadzenia wytycznych planistycznych dla obszaru PM.III f,
- zy) Rozdział - IV. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA, 15. OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ I OBSZARY OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH – zmiany ustaleń dla obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych,

zz) Rozdział - IV. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA, 17. TERENY I OBSZARY GÓRNICZE – wprowadzenie zmian w zagospodarowaniu terenów położonych w zasięgu granic terenów i obszarów górniczych,

zza) Rozdział - IV. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA, 18. OBSZARY WYMAGAJĄCE SZCZEGÓLNYCH SPOSOBÓW ZAGOSPODAROWANIA O OGRANICZONYCH MOŻLIWOŚCIACH INWESTYCYJNYCH:

- wprowadzenia ustaleń w zakresie konieczności doprecyzowania w sporządzanych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego wyznaczonych stref sanitarnych od cmentarzy, w przypadku wykorzystania części ich terenów na cele związane z obsługą cmentarzy (nie przeznaczania na cele związane z pochówkiem),
- doprecyzowania średnicy projektowanego gazociągu wysokoprężnego, dla którego należy wyznaczyć strefy technologiczne i kontrolowane (zmiana średnicy projektowanego gazociągu wysokoprężnego z ustalonej w studium dn700 mm na 1000 mm),

zzb) Rozdział - IV. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA, 19. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ, REKULTYWACJI LUB REHABILITACJI – kompleksowej weryfikacji obszarów ze względu na przepisy ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777 z późn. zm.);

zzc) Rozdział - V. UZASADNIENIE I SYNTEZA – wprowadzenia zmian wynikających z rozwiązań przyjętych w zmianie studium, w tym w zakresie wykonanego w związku z przepisami ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji bilansu terenów i maksymalnego zapotrzebowania miasta na tereny budowlane;

2) w zakresie **Załącznika nr 2:**

- a) zmiany granic użytku ekologicznego „Dolina potoku Badoń”,
- b) weryfikacji obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków,
- c) weryfikacji obiektów wpisanych do rejestru zabytków województwa podkarpackiego,
- d) weryfikacji zlikwidowanych odwiertów górniczych,
- e) zmiany granic obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,
- f) wskazania granic zasięgu obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%),
- g) wskazania granic zasięgu obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%),
- h) wskazania granic zasięgu obszarów, narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego,
- i) wskazania granic osuwisk aktywnych ciągle, okresowo, nieaktywnych oraz terenów zagrożonych ruchami masowymi,

- j) wykreślenia stref rewitalizacji zabudowy i rehabilitacji zabudowy miejskiej,
 - k) wskazania odcinków istniejących dróg klasy głównej, zbiorczej i dojazdowej,
 - l) zmiany średnicy projektowanego gazociągu wysokopiętnego z ustalonej w studium dn700 mm na 1000 mm;
- 3) w zakresie **Załącznika nr 3A:**
- a) wyznaczenia terenów w ramach obszarów funkcjonalno – przestrzennych M1 , M2, M3, M4, U1, U2, U3, ZD, ZP oraz I,
 - b) wykreślenia obszarów, na których dopuszcza się lokalizację elektrowni fotowoltaicznych,
 - c) wskazania zasięgu obszarów rezerw terenów inwestycyjnych, które nie powinny być wykorzystane w okresie perspektywicznym 30 lat,
 - d) wprowadzenia zmian w zakresie obszarów przestrzeni publicznych,
 - e) wprowadzenia zmian w zakresie wytycznych do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w tym w zakresie terenów położonych w zasięgu stref sanitarnych od cmentarzy;
 - f) wyznaczenia stref sanitarnych od cmentarzy,
 - g) wprowadzenia zmian układu komunikacyjnego miasta, w tym w zakresie układu drogi S-19 i linii kolejowych 108 i 106,
 - h) oznaczenia granicy terenów zdegradowanych;
- 4) w zakresie **Załącznika nr 3B:**
- a) zmiany granic użytku ekologicznego „Dolina potoku Badoń”,
 - b) weryfikacji obiektów wpisanych do rejestru zabytków województwa podkarpackiego,
 - c) weryfikacji obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków,
 - d) weryfikacji zlikwidowanych odwiertów górniczych,
 - e) zmiany granic obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,
 - f) wskazania granic zasięgu obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%),
 - g) wskazania granic zasięgu obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%),
 - h) wskazania granic zasięgu obszarów, narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego,
 - i) wskazania granic stref sanitarnych od cmentarzy,
 - j) wskazania granic osuwisk aktywnych ciągle, okresowo, nieaktywnych oraz terenów zagrożonych ruchami masowymi,
 - k) wykreślenia stref rewitalizacji zabudowy i rehabilitacji zabudowy miejskiej;
- 5) w zakresie **Załącznika nr 3C:**
- a) wskazania odcinka projektowanego przebiegu drogi szybkiego ruchu Kielce Barwinek-węzeł S19,
 - b) wskazania odcinka projektowanego łącznika miasta z węzłem drogi S-19,

- c) zmiany układu komunikacyjnego miasta w zakresie przebiegu istniejących i projektowanych dróg klasy drogi głównej ruchu przyspieszonego, zbiorczych i lokalnych,
- d) wskazania projektowanej łącznicy kolejowej pomiędzy liniami 108 i 106;
- 6) w zakresie **Załącznika nr 3D**: zmiany średnicy projektowanego gazociągu wysokoprężnego z ustalonej w studium dn700 mm na 1000 mm.

§ 4

W zakresie zmian wyszczególnionych w § 3 traci moc uchwała Nr LIX/1340/14 Rady Miasta Krosna z dnia 27 czerwca 2014 r. w sprawie uchwalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosna.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

**Przewodniczący Rady
Miasta Krosna**