

**Uzasadnienie do projektu uchwały
zmieniającej uchwałę w sprawie Programu gospodarowania mieszkaniowym
zasobem Gminy Miasto Krosno na lata 2016-2020**

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2014 r. poz. 150 z późn. zm.) Rada Miasta uchwała wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem.

Zachodzi potrzeba znowelizowania uchwały w sprawie Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Krosno na lata 2016-2020, uporządkowania zapisów i odniesienia się do zjawisk, które nie zostały dotychczas ujęte w Programie.

Przedstawiony projekt uchwały uzupełnia Program w zakresie :

- 1) dotyczącym zamian lokali związanych z remontami budynków i lokali,
- 2) korekty tabeli nr 3 pod nazwą Struktura wiekowa lokali,
- 3) korekty tabeli nr 6 pod nazwą Ocena ogólnego stanu technicznego budynków,
- 4) wprowadzenia w rozdziale pt. Zasady polityki czynszowej zapisów dotyczących czynników podwyższających lub obniżających wartość użytkową lokalu, mających wpływ na wysokość stawki czynszu najmu, które to czynniki dotychczas były określone zarządzeniem Nr 685/13 Prezydenta Miasta Krosna z dnia 18 stycznia 2013 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Krosno.

Biorąc powyższe pod uwagę, wnoszę o podjęcie niniejszej uchwały.

Krosno, 18 stycznia 2016 r.