

Projekt  
**UCHWAŁA NR XXI/ /16**  
Rady Miasta Krosna  
z dnia 29 stycznia 2016 r.

w sprawie nabycia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015r. poz. 1515; zm. poz. 1890) –

uchwała się, co następuje :

**§ 1**

Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Krosno nieruchomości oznaczonej jako działka numer 561 o pow. 0,3314 ha oraz nieruchomości oznaczonej jako działka 562 o pow. 0,3049 ha, położonych w Krośnie – obręb ewidencyjny Polanka.

**§ 2**

Wyplata zobowiązania nastąpi z budżetu miasta z działu 700 „Gospodarka mieszkaniowa”

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie do uchwały w sprawie nabycia nieruchomości**

Działka niezabudowana, oznaczona numerem 561 o pow. 0,3314 ha, położona w Krośnie w obrębie ewidencyjnym Polanka, objęta księgą wieczystą nr KW 90000, stanowi własność Pani Magdaleny Kosiba. Natomiast działka nr 562 o pow. 0,3049 ha położona w Krośnie w obrębie ewidencyjnym Polanka, objęta jest księgą wieczystą nr KS1K/00090174/0 i również stanowi własność Pani Magdaleny Kosiba.

Działki te leżą w terenie, dla którego ważny jest Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego pn. „POLANKA III”:

- A) działka nr 561 leży w obszarze oznaczonym na rysunku planu jako:
  - 1.U.1 – teren zabudowy usługowej, z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniowo-usługową;
- B) działka nr 562 leży w obszarze oznaczonym na rysunku planu jako:
  - 1.ZI.5 – teren zieleni izolacyjnej, z przeznaczeniem pod zieleń izolacyjną wysoką i niską;
- C) przez w/w działki przebiega pas techniczny wyznaczony dla sieci wysokiego napięcia. Gmina Krosno przedmiotowe działki nabywa do gminnego zasobu nieruchomości, z przeznaczeniem pod rozbudowę strefy ochronnej od terenu cmentarza komunalnego, położonego przy ul. Krzysztofa Kamila Baczyńskiego w Krośnie.

Projekt  
**UCHWAŁA Nr XXI/ / 16**  
Rady Miasta Krosna  
z dnia 29 stycznia 2016 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2015r. poz. 1515; zm. 1890) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2015 r. poz. 1774; zm. poz. 1777)

uchwała się, co następuje :

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Krosno oznaczonej numerami: 2144 o pow. 0,0154 ha i 2143 o pow. 0,0362 ha położonej w Krośnie – obręb ewidencyjny Śródmieście.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości**

Nieruchomość oznaczona wg operatu ewidencji gruntów miasta Krosna , obręb ewidencyjny Śródmieście jako działki numer 2144 o pow. 154 m<sup>2</sup> i 2143 o pow. 362 m<sup>2</sup> , objęta księgą wieczystą nr KS1K/ 00062594/5 stanowi własność Gminy Krosno. Zabudowana jest nieużytkowanym budynkiem murowanym, usługowo- biurowym oznaczonym nr 4 przy ul. Spółdzielczej. W związku z pracami rewitalizacyjnymi prowadzonymi w obrębie Starego Miasta, podejmowane były działania mające na celu uzyskanie pozwolenia na wykonanie rozbiórki tego budynku. Pomimo tego, że budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków, ale położony jest w terenie wpisanym do rejestru jako historyczny układ urbanistyczny zespołu staromiejskiego Miasta Krosna Wojewódzki Konserwator Zabytków nie wyraził zgody na rozbiórkę. W decyzji z dnia 31 grudnia 2015r zezwolił natomiast na wykonanie prac budowlanych polegających na budowie budynku usługowo- mieszkalnego przy spełnieniu określonych warunków, oraz na wyburzenie istniejącego budynku wyłącznie w ramach realizacji inwestycji związanej z budową nowego obiektu.

Ponieważ Gmina Krosno nie będzie realizować tej inwestycji zasadnym jest przeznaczenie nieruchomości do sprzedaży. Warunkiem nabycia nieruchomości będzie realizacja inwestycji zgodnie z opracowaną koncepcją.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami sprzedaż może nastąpić w trybie przetargu zorganizowanego na zasadach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, po wykonaniu wyceny przez rzeczoznawcę majątkowego.

Projekt  
**UCHWAŁA Nr XXI/ / 16**  
Rady Miasta Krosna  
z dnia 29 stycznia 2016 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2015r. poz. 1515; zm. 1890 ) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2015 r. poz. 1774; zm. poz. 1777)

uchwała się, co następuje :

**§ 1**

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Krosno oznaczonej numerem 2762/10 o pow. 0,0107 ha położonej w Krośnie – obręb ewidencyjny Śródmieście, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem 2753 o pow. 0,0626 ha, stanowiącej własność Michała Skrzypczyk.

2. Kopia mapy ewidencyjnej stanowi załącznik do uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości**

Nieruchomość oznaczona wg operatu ewidencji gruntów miasta Krosna , obręb ewidencyjny Krościenko Śródmieście jako działka numer 2762/10 o pow. 107 m<sup>2</sup> objęta KW 64418 , położona przy ul.Różanej, stanowi własność Gminy Krosno. Zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście XIV” położona jest w kompleksie terenów mieszkaniowych oznaczonych symbolem 1. MN1. Zainteresowany jej nabyciem jest właściciel przyległej nieruchomości, a zarazem spadkobierca poprzednich właścicieli.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami, sprzedaż tej nieruchomości może nastąpić po wykonaniu wyceny przez rzeczoznawcę majątkowego, w trybie bezprzetargowym, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Projekt  
**UCHWAŁA Nr XXI/ / 16**  
Rady Miasta Krosna  
z dnia 29 stycznia 2016 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2015r. poz. 1515; zm. poz. 1890 ) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2015 r. poz. 1774; zm. poz. 1777)

uchwała się, co następuje :

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Krosno oznaczonej numerem 2482/1 o pow. 1,0148 ha położonej w Krośnie – obręb ewidencyjny Suchodół.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości**

Nieruchomość oznaczona wg operatu ewidencji gruntów miasta Krosna , obręb ewidencyjny Suchodół jako działka numer 2482/1 o pow. 10148 m<sup>2</sup> stanowi własność Gminy Krosno. Położona jest w kompleksie VI Strefy Inwestycyjnej „Krosno-Lotnisko”, poza Specjalną Strefą Ekonomiczną. Przeznaczona jest na realizację przemysłu i usług. Nabyciem przedmiotowej nieruchomości zainteresowany jest inwestor zamierzający przystąpić do budowy zakładu produkcyjnego, który złożył stosowny list intencyjny.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami sprzedaż może nastąpić w trybie przetargu zorganizowanego na zasadach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, po wykonaniu wyceny przez rzeczoznawcę majątkowego.



Projekt  
**UCHWAŁA Nr XXI/ / 16**  
Rady Miasta Krosna  
z dnia 29 stycznia 2016 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2015r. poz. 1515; zm. poz. 1890 ) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2015 r. poz. 1774; zm. poz. 1777)

uchwała się, co następuje :

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Krosno oznaczonej numerem 2482/2 o pow. 0,5621 ha położonej w Krośnie – obręb ewidencyjny Suchodół.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości**

Nieruchomość oznaczona wg operatu ewidencji gruntów miasta Krosna , obręb ewidencyjny Suchodół jako działka numer 2482/2 o pow. 0,5621 m<sup>2</sup> stanowi własność Gminy Krosno. Położona jest w kompleksie VI Strefy Inwestycyjnej „Krosno-Lotnisko”, poza Specjalną Strefą Ekonomiczną. Przeznaczona jest na realizację przemysłu i usług. Nabyciem przedmiotowej nieruchomości zainteresowany jest inwestor zamierzający przystąpić do budowy zakładu produkcyjnego, który złożył stosowny list intencyjny.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami sprzedaż może nastąpić w trybie przetargu zorganizowanego na zasadach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, po wykonaniu wyceny przez rzeczoznawcę majątkowego.

Projekt  
**UCHWAŁA Nr XXI/ / 16**  
Rady Miasta Krosna  
z dnia 29 stycznia 2016 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2015r. poz. 1515; zm. poz. 1890 ) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2015 r. poz. 1774; zm. poz. 1777)

uchwała się, co następuje :

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Krosno oznaczonej numerem 400/10 o pow. 0,2411 ha położonej w Krośnie – obręb ewidencyjny Przemysłowa.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości**

Nieruchomość oznaczona wg operatu ewidencji gruntów miasta Krosna , obręb ewidencyjny Przemysłowa jako działka numer 400/10 o pow. 2411 m<sup>2</sup> stanowi własność Gminy Krosno. Położona jest w kompleksie I Strefy Inwestycyjnej „Krosno- Lotnisko”, w Specjalnej Strefie Ekonomicznej. Przed sprzedażą działka zostanie wyłączona ze strefy. Nieruchomość przeznaczona jest na realizację przemysłu i usług. Nabyciem przedmiotowej nieruchomości zainteresowany jest inwestor zamierzający przystąpić do budowy zakładu produkcyjnego, który złożył stosowny list intencyjny.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami sprzedaż może nastąpić w trybie przetargu zorganizowanego na zasadach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, po wykonaniu wyceny przez rzeczoznawcę majątkowego.

Projekt  
**UCHWAŁA Nr XXI/ / 16**  
Rady Miasta Krosna  
z dnia 29 stycznia 2016 r.

w sprawie obciążenia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2015r. poz. 1515; zm. 1890 ) w związku z art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2015 r. poz. 1774; zm. poz. 1777)

uchwała się, co następuje :

**§ 1**

Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krosno oznaczonej numerem 404/2 położonej w Krośnie – obręb ewidencyjny Śródmieście służebnością drogową na rzecz każdorazowych właścicieli i posiadaczy działki oznaczonej numerem 404/1.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie do projektu uchwały  
w sprawie obciążenia nieruchomości**

Działka oznaczona wg operatu ewidencji gruntów miasta Krosna , obręb ewidencyjny Śródmieście numerem 404/2 o pow. 451 m<sup>2</sup>, położona przy ul. Położona przy ul. Piłsudskiego , stanowi własność Gminy Krosno.

Obciążenie działki 404/2 służebnością drogową dla użytkowników działki numer nr 404/1 konieczne jest w związku z prowadzoną regulacją stanu prawnego nieruchomości położonej przy ul. Piłsudskiego 58.

Obciążenie nieruchomości może nastąpić w trybie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami w drodze umowy notarialnej.

## **PROJEKT**

### **UCHWAŁA Nr XXI/ /16**

Rady Miasta Krosna  
z dnia 29 stycznia 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515; zm. poz. 1890 ) w związku z art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774; zm. poz. 1777) –

uchwała się, co następuje:

#### **§ 1**

Wyraża się zgodę na zawarcie na czas oznaczony 3 lat kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą – Teresą i Edwardem Kubit dotyczącej nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1649 o pow. 0.0843 ha, w części o pow. 0.0184 ha, objętej księgą wieczystą nr KS1K/00064418/2, położonej przy ul. Traugutta w Krośnie - obręb ewidencyjny Śródmieście, stanowiącej własność Gminy Krosno.

#### **§ 2**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonej w § 1.

#### **§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

#### **§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy**

Działka nr 1649 o pow. 0.0843 ha, w części o pow. 0.0184 ha objęta księgą wieczystą nr KS1K/00064418/2, położona przy ul. Traugutta w Krośnie - obręb ewidencyjny Śródmieście, stanowiąca własność Gminy Krosno.

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego „ŚRÓDMIEŚCIE IX” działka ta zlokalizowana jest w obszarze oznaczonym symbolem „13KDW” – droga wewnętrzna.

Działka nr 1649 w części o pow.0.0184 ha użytkowana jest na cele rolne – ogródek działkowy – przydomowy bez możliwości ogrodzenia i nasadzeń drzew.

Przedmiotowa działka użytkowana jest na podstawie umów zawieranych na czas oznaczony od 2004 r.

Dotychczasowy dzierżawca Teresa i Edward Kubit wystąpili z wnioskiem o przedłużenie okresu dzierżawy. Wszelkie opłaty z tytułu dzierżawy gruntu płacą na bieżąco, a grunt użytkowany jest zgodnie z umową.

Zgodnie z treścią art.18 ust.2 pkt 9 lit. ”a” ustawy o samorządzie gminnym zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy, jak również gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.



## **PROJEKT**

### **UCHWAŁA Nr XXI/ /16**

Rady Miasta Krosna  
z dnia 29 stycznia 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515; zm. poz.1890) w związku z art. 13 ust.1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774; zm. poz. 1777) –

uchwała się, co następuje:

#### **§ 1**

Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony z dotychczasowym dzierżawcą – Marcinem Kozielskim, umowy dzierżawy dotyczącej nieruchomości oznaczonej jako działka nr 2424/6 o pow. 0,0712 ha, w części o pow. 0,0036 ha, objętej księgą wieczystą nr KS1K/00064418/2, położonej przy ul. Piastowskiej w Krośnie - obręb ewidencyjny Śródmieście, stanowiącej własność Gminy Krosno.

#### **§ 2**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonej w § 1.

#### **§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

#### **§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na czas nieoznaczony**

Działka nr 2424/6 o pow. 0.0712 ha, w części o pow. 0.0036 ha objęta księgą wieczystą nr KS1K/00064418/2, położona przy ul. Piastowskiej w Krośnie - obręb ewidencyjny Śródmieście, stanowiąca własność Gminy Krosno, zabudowana garażem trwałym o pow. 0.0022ha w zabudowie szeregowej, oznaczonym nr 8, który nie stanowi własności Gminy Krosno.

Planu Zagospodarowania Przestrzennego – brak.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego działka ta zlokalizowana jest w obszarze oznaczonym symbolem „3.M1” – obszar zabudowy śródmiejskiej.

Działka nr 2424/6 w części o pow.0.0036 ha użytkowana jest na cele:

- garażowe o pow. 0.0022 ha pod garażem trwałym, murowanym, postojowe o pow. 0.0014 ha- teren utwardzony przed garażem, na podstawie umowy zawartej na czas oznaczony od 2015 r. (obecny dzierżawca garaż otrzymał w postępowaniu spadkowym).

Pan Marcin Kozielski wystąpił z wnioskiem o przedłużenie okresu dzierżawy na czas nieoznaczony.

Wszelkie opłaty z tytułu dzierżawy gruntu płacone są na bieżąco, a grunt użytkowany jest zgodnie z umową.

Zgodnie z treścią art.18 ust.2 pkt 9 lit. ”a” ustawy o samorządzie gminnym zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy, jak również gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zgoda rady gminy jest również wymagana na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takiej umowy.

**PROJEKT**  
**UCHWAŁA Nr XXI/ /16**

Rady Miasta Krosna  
z dnia 29 stycznia 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515; zm. poz. 1890) w związku z art. 13 ust.1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774; zm. poz. 1777) –

uchwała się, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony z dotychczasowym dzierżawcą – Alicją i Janem Zajdel, umowy dzierżawy dotyczącej nieruchomości oznaczonej jako działka nr 886/3 o pow. 0,0763 ha, w części o pow. 0,0054 ha, objętej księgą wieczystą nr KS1K/00064420/9, położonej przy ul. Wiejskiej w Krośnie - obręb ewidencyjny Suchodół, stanowiącej własność Gminy Krosno.

**§ 2**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonej w § 1.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wdzierzawienie nieruchomości na czas nieoznaczony**

Działka nr 886/3 o pow. 0.0763 ha, w części o pow. 0.0054 ha objęta księgą wieczystą nr KS1K/00064420/9, położona przy ul. Wiejskiej w Krośnie - obręb ewidencyjny Suchodół, stanowiąca własność Gminy Krosno, zabudowana budynkiem trwałym – budynek po byłym Kółku Rolniczym.

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego „SUCHODÓŁ X” – część A - działka ta zlokalizowana jest w obszarze oznaczonym symbolami: „54MU” – zabudowa mieszkalno usługowa, „12.KDL” – droga lokalna, „17.KDD” – droga dojazdowa.

Działka nr 886/3 w części o pow.0.0054 ha użytkowana jest na cele magazynowe, składowanie urządzeń i materiałów do produkcji rolniczej, na podstawie umów zawieranych na czas oznaczony od 2004 r.

Dotychczasowy dzierżawca Państwo Alicja i Jan Zajdel wystąpili z wnioskiem o przedłużenie okresu dzierżawy na czas nieoznaczony.

Wszelkie opłaty z tytułu dzierżawy gruntu płacone są na bieżąco, a grunt użytkowany jest zgodnie z umową.

Zgodnie z treścią art.18 ust.2 pkt 9 lit. ”a” ustawy o samorządzie gminnym zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy, jak również gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zgoda rady gminy jest również wymagana na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takiej umowy.