

Projekt
UCHWAŁA Nr XVI / 15
Rady Miasta Krosna
z dnia 30 września 2015 r.

w sprawie nabycia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594; zm. poz. 645, poz. 1318; z 2014r. poz. 379, poz. 1072; z 2015r. poz. 1045)-

uchwała się, co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Krosno nieruchomości oznaczonych jako działki numer: 1691/14 o pow. 0,0146 ha, 1691/15 o pow. 0,0571 ha , 1691/20 o pow. 0,1723 ha, 1691/19 o pow. 0,0414 ha, 1691/36 o pow. 0,0591 ha i 1691/37 o pow. 0,1596 ha położonych w Krośnie – obręb ewidencyjny Śródmieście.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 3

Wyplata zobowiązania nastąpi z budżetu Miasta z działu 700 „Gospodarka Mieszkaniowa”.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Działki oznaczone wg operatu ewidencji gruntów miasta Krosna , obręb ewidencyjny Śródmieście oznaczone numerami: 1691/14 o pow. 146 m² i 1691/19 o pow. 414 m² objęte KW 100807 oraz 1691/36 opow. 591 m² , 1691/37 o pow. 1596 m² , 1691/15 o pow. 571 m² i 1691/20 o pow. 1723 m² obj. KW 95343 , położone przy ul. Legionów stanowią własność Janiny i Ryszarda Królikowskich.

Położone są w kompleksie terenów dla których plan zagospodarowania przestrzennego utracił ważność z dniem 1 stycznia 2003r.

Na działkach 1691/19, 1691/36, 1691/37 zlokalizowany jest wał ochronny od rzeki Wisłok. Pozostałe nieruchomości mogą zostać wykorzystane na urządzenie ścieżki rowerowej. Z ofertą zbycia przedmiotowych nieruchomości na rzecz Gminy, zwrócili się jej właściciele.

Nabycie nieruchomości nastąpi w drodze umowy notarialnej za cenę ustaloną przez rzeczoznawcę majątkowego.

Projekt

UCHWAŁA Nr XV / / 15

Rady Miasta Krosna
z dnia 30 września 2015 r.

w sprawie nabycia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594; zm. poz. 645, poz. 1318; z 2014 r., poz. 379, poz. 1072, z 2015 r. poz. 1045)

uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Krosno nieruchomości oznaczonej jako działka nr 3298 o powierzchni 0,2591 ha położonej w Krośnie przy ul. Gen. Józefa Hallera w obrębie ewidencyjnym Krościenko Niżne.

§ 2

Wyplata zobowiązania nastąpi z budżetu miasta z działu 700 „Gospodarka Mieszkaniowa”

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona numerem działki 3298 o powierzchni 0,2591 ha 1173/2, położona w Krośnie przy ul. Gen. Józefa Hallera w obrębie ewidencyjnym Krościenko Niżne stanowi własność Marii Kulik i objęta jest księgą wieczystą nr KW 32719 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Krośnie.

Nieruchomość położona jest w terenie dla którego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Krościenko XI”. Zgodnie z ww. planem działka ta położona jest w kompleksie oznaczonym symbolem 1.KDD.6 i 1.MW.5 – drogi i tereny pod zabudowę mieszkaniowa wielorodzinną.

Gmina Krosno wystąpiła do właścicielki nieruchomości z ofertą jej nabycia, mając na względzie możliwość realizacji budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego z udziałem korzystnego dla Miasta Krosna dofinansowania ze środków zewnętrznych.

Po akceptującej odpowiedzi uzgodniono w drodze negocjacji wstępną cenę jednostkową za nabywaną nieruchomość w wysokości nie przekraczającej 40 zł za m² powierzchni działki.

Nabycie ww. gruntu nastąpi do gminnego zasobu nieruchomości.

Projekt
UCHWAŁA nr XV / / 15
Rady Miasta Krosna
z dnia 30 września 2015 r.

w sprawie nabycia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594; zm. poz. 645, poz. 1318; z 2014r. poz. 379, poz. 1072; z 2015 poz. 1045) -

uchwała się, co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Krosno nieruchomości, oznaczonej jako działka numer 1045 o pow. 0,1151 ha, położonej w Krośnie - obręb ewidencyjny Polanka.

§ 2

Wypłata zobowiązania nastąpi z budżetu miasta z działu 700 „Gospodarka mieszkaniowa”.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Działka niezabudowana, oznaczona nr 1045 o pow. 0,1151 ha, położona w Krośnie – obręb ewidencyjny: Polanka, objęta księgą wieczystą nr KS1K/00110656/0 stanowi własność Mieczysława Ginalskiego.

Działka leży w terenie obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego m. Krosna pn. „Polanka IV” i zgodnie z jego zapisami ok. 40 % stanowi: **1.U.1** – tereny zabudowy usługowej, ok. 15 % **1.MN.1** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ok. 40 % **2.KDZ.1** – tereny dróg publicznych klasy Z – zbiorcza, a pozostałe ok. 5 % **1.KDL.1** – tereny dróg publicznych klasy L – lokalna.

Zgodnie z wnioskiem o nabycie przez Gminę Krosno działki j. w., w drodze negocjacji ustalono cenę jednostkową = 20,00 zł. za 1 m² powierzchni gruntu.

W/w nieruchomość będzie nabyta do gminnego zasobu nieruchomości za łączną kwotę 23 020,00 zł. (słownie złotych: dwadzieścia trzy tysiące dwadzieścia), tj. za cenę rynkową, występującą w tym obszarze.

Projekt
UCHWAŁA nr XV / / 15
Rady Miasta Krosna
z dnia 30 września 2015 r.

w sprawie nabycia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594; zm. poz. 645, poz. 1318; z 2014r. poz. 379, poz. 1072; z 2015 poz. 1045) -

uchwała się, co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Krosno nieruchomości, oznaczonej jako działka numer 156/2 o pow. 0,1052 ha, położonej w Krośnie - obręb ewidencyjny Suchodół.

§ 2

Wypłata zobowiązania nastąpi z budżetu miasta z działu 700 „Gospodarka mieszkaniowa”.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Działka niezabudowana, oznaczona nr 156/2 o pow. 0,1052 ha, położona w Krośnie – obręb ewidencyjny: Suchodół, objęta księgą wieczystą nr KS1K/00013271/7, stanowi własność Stanisława Kubit.

Działka leży w terenie obowiązującego Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego m. Krosna pn. „Suchodół X”- część A i zgodnie z jego zapisami stanowi: **69.ZKE** – zieleń krajobrazowo-ekologiczna oraz obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią.

Pomimo iż przedmiotowa działka nie spełnia kryterium art. 13 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, tj. w przypadku, jeżeli przejęta jest część nieruchomości (działka nr 156/1 o pow. 0,0468 ha), a pozostała część (działka nr 156/2 o pow. 0,1052 ha) nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, właściwy zarządca drogi (Prezydent Miasta Krosna) jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela nieruchomości, w imieniu i na rzecz Gminy Krosno tej części nieruchomości (działki nr 156/2), w celu polubownego załatwienia niniejszej sprawy, odpowiadając na wniosek dotychczasowego właściciela Prezydent Miasta Krosna postanowił nabyć w/w nieruchomość do gminnego zasobu nieruchomości za łączną kwotę 14 728,00 zł. (słownie złotych: czternaście tysięcy siedemset dwadzieścia osiem).
Cena jednostkowa to 14,00 zł. za 1 m² powierzchni gruntu.

Projekt
UCHWAŁA nr XV / / 15
Rady Miasta Krosna
z dnia 30 września 2015 r.

w sprawie nabycia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594; zm. poz. 645, poz. 1318; z 2014r. poz. 379, poz. 1072; z 2015 poz. 1045) -

uchwała się, co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Krosno nieruchomości, oznaczonej jako działka numer 171/2 o pow. 0,0268 ha, położonej w Krośnie - obręb ewidencyjny Suchodół.

§ 2

Wyplata zobowiązania nastąpi z budżetu miasta z działu 700 „Gospodarka mieszkaniowa”.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Działka niezabudowana, oznaczona nr 171/2 o pow. 0,0268 ha, położona w Krośnie – obręb ewidencyjny: Suchodół, objęta księgą wieczystą nr KS1K/00035242/5, stanowi własność Ewy Niepokój.

Działka leży w terenie obowiązującego Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego m. Krosna pn. „Suchodół X”- część A i zgodnie z jego zapisami stanowi: **69.ZKE** – zieleń krajobrazowo-ekologiczna.

Pomimo iż przedmiotowa działka nie spełnia kryterium art. 13 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, tj. w przypadku, jeżeli przejęta jest część nieruchomości (działka nr 171/1 o pow. 0,0883 ha), a pozostała część (działka nr 171/2 o pow. 0,0268 ha) nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, właściwy zarządca drogi (Prezydent Miasta Krosna) jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela nieruchomości, w imieniu i na rzecz Gminy Krosno tej części nieruchomości (działki nr 171/2), w celu polubownego załatwienia niniejszej sprawy, odpowiadając na wniosek dotychczasowego właściciela Prezydent Miasta Krosna postanowił nabyć w/w nieruchomość do gminnego zasobu nieruchomości za łączną kwotę 3 752,00 zł. (słownie złotych: trzy tysiące siedemset pięćdziesiąt dwa).

Cena jednostkowa to 14,00 zł. za 1 m² powierzchni gruntu.

Projekt
UCHWAŁA Nr XV/ 15
Rady Miasta Krosna
z dnia 30 września 2015 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594; zm. poz. 645, poz. 1318; z 2014r. poz. 379, poz. 1072; z 2015r. poz. 1045) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782; zm. poz. 1039, poz. 1180, poz. 1265)

uchwała się, co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krosno oznaczonej numerem 1990 o pow. 0,0560 ha, położonej w Krośnie – obręb ewidencyjny Krościenko Niżne.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona wg operatu ewidencji gruntów miasta Krosna , obręb ewidencyjny Krościenko Niżne jako działka numer 1990 o pow. 560 m² objęta KW 69332 , położona przy ul.Żeromskiego, stanowi własność Gminy Krosno. Położona jest w kompleksie terenów, dla których plan zagospodarowania przestrzennego utracił ważność z dniem 1 stycznia 2003r. Nieruchomość ta zbędna jest do realizacji zadań statutowych Gminy, dlatego też zasadnym jest przeznaczenie jej do sprzedaży. Zainteresowany jej nabyciem jest właściciel przyległej nieruchomości.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami sprzedaż może nastąpić w trybie przetargu zorganizowanego na zasadach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, po wykonaniu wyceny przez rzeczoznawcę majątkowego.

Projekt
UCHWAŁA Nr XV/ 15
Rady Miasta Krosna
z dnia 30 września 2015 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594; zm. poz. 645, poz. 1318; z 2014r. poz. 379, poz. 1072; z 2015r. poz. 1045) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782; zm. poz. 1039,, poz. 1180, poz. 1265)

uchwała się, co następuje :

§ 1

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krosno oznaczonej numerem 1241/1 o pow. 0,0185 ha, położonej w Krośnie – obręb ewidencyjny Śródmieście, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem 1242 o pow. 0,0663 ha, stanowiącej własność Wiesława Zubik.

2. Kopia mapy ewidencyjnej stanowi załącznik do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona wg operatu ewidencji gruntów miasta Krosna , obręb ewidencyjny Krościenko Śródmieście jako działka numer 1241/1 o pow. 185 m² objęta KW 64418 , położona przy ul.Guzikówka, stanowi własność Gminy Krosno. Zainteresowany jej nabyciem jest właściciel przyległej nieruchomości.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami, sprzedaż tej nieruchomości może nastąpić po wykonaniu wyceny przez rzeczoznawcę majątkowego, w trybie bezprzetargowym, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Projekt
UCHWAŁA Nr XV/ / 15
Rady Miasta Krosna
z dnia 30 września 2015 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594; zm. poz. 645, poz. 1318; z 2014r. poz. 379, poz. 1072; z 2015r. poz. 1045) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782; zm. poz. 1039, poz. 1180, poz. 1265)

uchwała się, co następuje :

§ 1

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krosno oznaczonej numerem 2965/7 o pow. 0,0091 ha, położonej w Krośnie – obręb ewidencyjny Śródmieście, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem 2965/6 o pow. 0,0399 ha, stanowiącej własność Beaty i Macieja Miczek.

2. Kopia mapy ewidencyjnej stanowi załącznik do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona wg operatu ewidencji gruntów miasta Krosna , obręb ewidencyjny Krościenko Śródmieście jako działka numer 2965/7 o pow. 91 m² objęta KW 21185 , położona przy ul.Grodzkiej, stanowi własność Gminy Krosno. W części położona jest w kompleksie terenów, dla których plan zagospodarowania przestrzennego utracił ważność z dniem 1 stycznia 2003r., natomiast w części w kompleksie terenów zieleni, zgodnie z planem „Śródmieście V”. Nieruchomość ta zbędna jest do realizacji zadań statutowych Gminy, dlatego też zasadnym jest przeznaczenie jej do sprzedaży. Zainteresowany jej nabyciem jest właściciel przyległej nieruchomości.

Ponieważ działka ta przylega do nieruchomości stanowiącej własność wnioskodawcy oraz nie może zostać zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, w związku z tym spełnia wymogi określone w art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami zezwalające na sprzedaż w trybie bezprzetargowym, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami, sprzedaż tej nieruchomości może nastąpić po wykonaniu wyceny przez rzeczoznawcę majątkowego.

Projekt

UCHWAŁA Nr XV / / 15

Rady Miasta Krosna
z dnia 30 września 2015 r.

w sprawie obciążenia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594; zm. poz. 645, poz. 1318; z 2014 r., poz. 379, poz. 1072, z 2015 r. poz. 1045) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782; zm. poz. 1039, poz.. 1180, poz. 1265)

uchwała się, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krosno, oznaczonej numerem działki 1173/2, położonej Krośnie przy ul. Ks. Stanisława Decowskiego – obręb ewidencyjny Polanka, służebnością drogową na rzecz każdorazowych właścicieli i posiadaczy działki oznaczonej numerem 1190/2 i 1191/2.

2. Wrys z mapy ewidencji gruntów i budynków z zaznaczonym przebiegiem szlaku drożnego w konturach A-B-C-D-A stanowi załącznik do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona numerem działki 1173/2, położona w Krośnie przy ul. Ks. Stanisława Decowskiego stanowi własność Gminy Krosno i objęta jest księgą wieczystą nr KS1K / 00012264 / 8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Krośnie.

Nieruchomość oznaczona numerem działki 1190/2 i 1191/2, położona w Krośnie przy ul. Ks. Stanisława Decowskiego stanowi własność Pana Janusza Jastrzębia i objęta jest księgą wieczystą nr KS1K / 00007982 / 9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Krośnie.

Nieruchomości położone są w terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Polanka IV”.

Pan Janusz Jastrząb wystąpił do Prezydenta Miasta Krosna z wnioskiem o ustanowienie wzajemnych służebności drogowych przebiegających wzdłuż granicy pomiędzy działkami 1190/2, 1191/2, a działką Gminy Miasta Krosno nr 1173/2, deklarując ustanowienie pasa drogowego również na swoim gruncie.

Przebieg projektowanej drogi będzie zgodny z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Polanka IV”.

Podstawą prawną do zawarcia aktu notarialnego będą ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o gospodarce nieruchomościami, oraz przepisy kodeksu cywilnego.

Projekt
UCHWAŁA Nr XV/ / 15
Rady Miasta Krosna
z dnia 30 września 2015 r.

w sprawie obciążenia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594; zm. poz. 645, poz. 1318; z 2014r. poz. 379, poz. 1072; z 2015r. poz. 1045) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782; zm. poz. 1039, poz. 1180, poz. 1265)

uchwała się, co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krosno oznaczonej numerem 745, położonej w Krośnie – obręb ewidencyjny Polanka służebnością drogową na rzecz każdorazowych właścicieli i posiadaczy działki oznaczonej numerem 744.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Działka oznaczona wg operatu ewidencji gruntów miasta Krosna , obręb ewidencyjny Polanka numerem 745 o pow. 1255 m² obj. KW 12264 , położona przy ul. Gen.St.Maczka , stanowi własność Gminy Krosno.

O obciążenie działki 745 służebnością drogową w celu zapewnienia dojazdu zwrócili się właściciele nieruchomości numer 744.

Obciążenie nieruchomości może nastąpić w trybie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami w drodze umowy notarialnej.

Projekt
UCHWAŁA Nr XV/ / 15
Rady Miasta Krosna
z dnia 30 września 2015 r.

w sprawie obciążenia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594; zm. poz. 645, poz. 1318; z 2014r. poz. 379, poz. 1072; z 2015r. poz. 1045) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782; zm. poz.1039, poz. 1180, poz. 1265)

uchwała się, co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krosno oznaczonej numerem 1072/97, położonej w Krośnie – obręb ewidencyjny Krościenko Niżne służebnością drogową na rzecz każdorazowych właścicieli i posiadaczy działki oznaczonej numerem 1059/5.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Działka oznaczona wg operatu ewidencji gruntów miasta Krosna , obręb ewidencyjny Krościenko Niżne numerem 1072/97 o pow. 8499 m² obj. KW 114056 , położona przy ul. Korczyńskiej , stanowi własność Gminy Krosno.

O obciążenie działki 1072/97 służebnością drogową w celu zapewnienia dojazdu zwrócili się właściciele nieruchomości numer 1059/5- nabytej wcześniej od Gminy Krosno.

Obciążenie nieruchomości może nastąpić w trybie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami w drodze umowy notarialnej.

PROJEKT

UCHWAŁA Nr XVI /15

Rady Miasta Krosna
z dnia 30 września 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594; zm. poz. 645, poz. 1318; z 2014 r. poz. 379, poz.1072; z 2015 r. poz. 1045) w związku z art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782, poz.985, poz.1039, poz. 1180) –
uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie na czas oznaczony 3 lat kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą - Panem Józefem Dyląg dotyczącej nieruchomości oznaczonej jako działka nr 228/34 o pow. 0,0053 ha, w części o pow. 0,0015 ha, objętej księgą wieczystą nr KS1K/00098335/3, położonej przy ul. ks. J. Popiełuszki w Krośnie - obręb ewidencyjny Polanka, stanowiącej własność Gminy Krosno.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonej w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Działka nr 228/34 o pow. 0,0053 ha, w części o pow. 0,0015 ha objęta księgą wieczystą nr KS1K/00098335/3, położona przy ul. ks. J. Popiełuszki w Krośnie - obręb ewidencyjny Polanka, stanowiąca własność Gminy Krosno. Działka ta stanowi infrastrukturę osiedlową. Na działce tej posadowiony jest kiosk „RUCH” o charakterze tymczasowym i przystanek MKS.

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego „POLANKA III” działka ta zlokalizowana jest w obszarze oznaczonym symbolem 1.MW.2 – mieszkalnictwo wielorodzinne.

Działka nr 228/34 w części o pow.0,0018 ha użytkowana jest na cele handlowe –sprzedaż owoców i warzyw z samochodu. Działki tej nie można zabudować obiektem tymczasowym lub trwałym, natomiast można ją wykorzystać na cele handlowe i prowadzić sprzedaż ze stolika lub samochodu. Przedmiotowa działka użytkowana jest na podstawie umów zawieranych na czas oznaczony od 2004 r.

Pan Józef Dyląg prowadzący działalność gospodarczą wystąpił z wnioskiem o przedłużenie okresu dzierżawy.

Wszelkie opłaty z tytułu dzierżawy gruntu płaci na bieżąco, a grunt użytkowany jest zgodnie z umową.

Zgodnie z treścią art.18 ust.2 pkt 9 lit.”a” ustawy o samorządzie gminnym zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy, jak również gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość