

Projekt
UCHWAŁA NR XIII/ /15
Rady Miasta Krosna
z dnia 28 sierpnia 2015 r.

w sprawie nabycia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594; zm. poz. 645, poz. 1318; z 2014r. poz. 379, poz. 1072) –

uchwala się, co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Krosno nieruchomości, oznaczonej jako działka numer 1220/2 o pow. 0,0031 ha, położonej w Krośnie – obręb ewidencyjny Suchodół.

§ 2

Wyplata zobowiązania nastąpi z budżetu miasta z działu 700 „Gospodarka mieszkaniowa”

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Działka niezabudowana, oznaczona numerem 1220/2 o pow. 0,0031 ha, położona w Krośnie w obrębie ewidencyjnym Śródmieście, objęta księgą wieczystą nr KS1K/00002694/8, stanowi własność Pani Ireny Podbilskiej.

Działka ta leży w terenie, dla którego ważny jest Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego pn. „ŚRÓDMIEŚCIE IX” i leży w terenie oznaczonym na rysunku planu jako: 8.MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

W latach 80-tych ubiegłego stulecia, podczas budowy Przedszkola Miejskiego Nr 8 część nieruchomości sąsiedniej stanowiącej własność Pani Ireny Podbilskiej została zajęta, ogrodzona i włączona do działki Gminy Krosno. Taki stan utrzymuje się do tego czasu.

W związku z zaistniałym stanem rzeczy niezbędnym jest uregulowanie prawa własności poprzez wykupienie tej części gruntu przez Gminę Krosno. Przedmiotową działkę Gmina Krosna nabywa do gminnego zasobu nieruchomości za cenę wynegocjowaną wynoszącą 3 100,00zł (w tym wartość gruntu: 2 170,00zł oraz wartość nasadzeń i odszkodowanie za bezumowne korzystanie z nieruchomości: 930,00zł).

Projekt
UCHWAŁA NR XIII/ /15
Rady Miasta Krosna
z dnia 28 sierpnia 2015 r.

w sprawie nabycia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594; zm. poz. 645, poz. 1318; z 2014r. poz. 379, poz. 1072) –

uchwala się, co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Krosno nieruchomości, oznaczonej jako działka numer 1455 o pow. 0,1256 ha, położonej w Krośnie – obręb ewidencyjny Śródmieście.

§ 2

Wyplata zobowiązania nastąpi z budżetu miasta z działu 700 „Gospodarka mieszkaniowa”

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Działka niezabudowana, oznaczona numerem 1455 o pow. 0,1256 ha, położona w Krośnie w obrębie ewidencyjnym Śródmieście, objęta księgą wieczystą nr 35684, stanowi własność Pana Jana Kubit.

Działka ta leży w terenie, dla którego ważny jest Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego pn. „Traugutta I” i leży w terenie oznaczonym na rysunku planu jako: MU.4 – obszar mieszkaniowo-usługowy (ok. 88%) oraz ZP/ZI – teren zieleni urządzonej, izolacyjnej typu parkowego (ok. 12%).

W związku z rozbudową lotniska i pasa startowego zachodzi potrzeba wyłączenia tego terenu spod zabudowy.

W sporządzanym projekcie planu miejscowego pn. „Przemysłowa IV” zgodnym ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosna, działka ta położona będzie w terenie oznaczonym jako 7.I – teren infrastruktury technicznej tj.: obiekty, sieci i urządzenia komunikacji lotniczej – lotnisko w Krośnie.

Zmiana planu skutkować będzie zmianą przeznaczenia przedmiotowej działki, a tym samym również jej wartości rynkowej. Zgodnie z art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - jeżeli w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą, wartość nieruchomości uległa obniżeniu, a właściciel albo użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość i nie zażądał od gminy odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę albo wykupienia nieruchomości lub jej części, wówczas, może żądać od gminy odszkodowania równego obniżeniu wartości nieruchomości.

Biorąc powyższe pod uwagę zasadnym jest nabycie w/w gruntu przez Gminę Miasto Krosno.

Na obecnym etapie negocjacji cena jednostkowa przedmiotowej działki wynosi 23zł za metr kwadratowy powierzchni.

Projekt
UCHWAŁA nr XIII / / 15
Rady Miasta Krosna
z dnia 28 sierpnia 2015 r.

w sprawie nabycia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594; zm. poz. 645, poz. 1318; z 2014r. poz. 379, poz. 1072)

-

uchwala się, co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Krosno nieruchomości, oznaczonej jako działka numer 16 o pow. 0,1785 ha, położonej w Krośnie - obręb ewidencyjny Suchodół.

§ 2

Wypłata zobowiązania nastąpi z budżetu miasta z działu 700 „Gospodarka mieszkaniowa”.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Działka niezabudowana, oznaczona nr 16 o pow. 0,1785 ha, położona w Krośnie – obręb ewidencyjny: Suchodół, objęta księgą wieczystą nr 31429, stanowi własność Barbary Kaszuba-Mardacz.

Działka leży w terenie obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego m. Krosna pn. „Suchodół X”- część A i zgodnie z jego zapisami stanowi: **68.ZKE** – zieleń krajobrazowo-ekologiczna.

Zgodnie z wnioskiem o nabycie przez Gminę Krosno przedmiotowej działki w tzw. „strefie nalotów” krośnieńskiego lotniska, w drodze negocjacji ustalono cenę jednostkową = 20,00 zł. za 1 m² powierzchni gruntu.

W/w nieruchomość będzie nabyta do gminnego zasobu nieruchomości za łączną kwotę 35 700,00 zł. (słownie złotych: trzydzieści pięć tysięcy siedemset), tj. za cenę uśrednioną, za jaką były nabywane działki w tym terenie.

Projekt
UCHWAŁA NR XIII/ /15
Rady Miasta Krosna
z dnia 28 sierpnia 2015 r.

w sprawie nabycia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594; zm. poz. 645, poz. 1318; z 2014r. poz. 379, poz. 1072) –

uchwala się, co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Krosno nieruchomości, oznaczonej jako działka numer 186/2 o pow. 0,1110 ha, położonej w Krośnie – obręb ewidencyjny Suchodół.

§ 2

Wyplata zobowiązania nastąpi z budżetu miasta z działu 700 „Gospodarka mieszkaniowa”

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Działka niezabudowana, oznaczona numerem 186/2 o pow. 0,1110 ha, położona w Krośnie w obrębie ewidencyjnym Suchodół, objęta księgą wieczystą nr 35684, stanowi własność Pana Jana Kubit.

Działka ta leży w terenie, dla którego ważny jest Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego pn. „Suchodół X” – część A i leży w terenie oznaczonym na rysunku planu jako 70.ZKE – zieleni krajobrazowo-ekologiczna.

Działka 186/2 powstała w wyniku podziału działki 186 na działki 186/1 i 186/2. Działka 186/1 o pow. 0,0465 ha została objęta decyzją ZRID znak: BA.6740.2.1.2014.B z dnia 03.03.2014r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Budowa drogi krajowej kategorii G zapewniającej dojazd do terenów inwestycyjnych w ramach przedsięwzięcia: Budowa drogi „G” i „Z” (...)” i z mocy prawa przeszła na własność Gminy Krosno.

Dotychczasowy właściciel złożył wniosek o wykup pozostałej części gruntu. W wyniku negocjacji ustalono cenę jednostkową wynoszącą 14zł za 1m² powierzchni gruntu – co daje łączną kwotę 15 540,00zł.

Projekt
UCHWAŁA NR XIII/ /15
Rady Miasta Krosna
z dnia 28 sierpnia 2015 r.

w sprawie nabycia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594; zm. poz. 645, poz. 1318; z 2014r. poz. 379, poz. 1072) –

uchwala się, co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Krosno nieruchomości, oznaczonej jako działka numer 1963 o pow. 0,1520 ha, położonej w Krośnie – obręb ewidencyjny Suchodół.

§ 2

Wyplata zobowiązania nastąpi z budżetu miasta z działu 700 „Gospodarka mieszkaniowa”

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Działka niezabudowana, oznaczona numerem 1963 o pow. 0,1520 ha, położona w Krośnie w obrębie ewidencyjnym Suchodół, objęta księgą wieczystą nr KS1K/00005121/2, stanowi własność Pani Teresy Zajdel.

Działka ta leży w terenie, dla którego ważny jest Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego pn. „KROŚCIENKO XI” i leży w terenach oznaczonych na rysunku planu jako: 1.MN.2 – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (ok. 3,5%), 1.KDD.2 - droga publiczna dojazdowa (ok. 11,5%) oraz 1.ZI.1 - zieleń urządzone (ok. 85%).

Gmina Krosno przedmiotową działkę nabywa do gminnego zasobu nieruchomości za kwotę wynegocjowaną wynoszącą 15 000,00zł.

Projekt
UCHWAŁA NR XIII/ /15
Rady Miasta Krosna
z dnia 28 sierpnia 2015 r.

w sprawie nabycia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594; zm. poz. 645, poz. 1318; z 2014r. poz. 379, poz. 1072) –

uchwala się, co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Krosno nieruchomości, oznaczonej jako działka numer 158/2 o pow. 0,1780 ha, położonej w Krośnie – obręb ewidencyjny Suchodół.

§ 2

Wyplata zobowiązania nastąpi z budżetu miasta z działu 700 „Gospodarka mieszkaniowa”

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Działka niezabudowana, oznaczona numerem 158/2 o pow. 0,1780 ha, położona w Krośnie w obrębie ewidencyjnym Suchodół, objęta księgą wieczystą nr KS1K/00011738/5, stanowi własność Państwa Danuty i Wojciecha Zajdel.

Działka ta leży w terenie, dla którego ważny jest Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego pn. „SUCHODÓŁ X” – część A i leży w terenie oznaczonym na rysunku planu jako: 69.ZKE - zieleń krajobrazowo-ekologiczna (ok. 91%) oraz 9.KDL - teren drogi lokalnej (ok. 9%).

Działka 158/2 powstała w wyniku podziału działki 158 na działki 158/1 i 158/2. Działka 158/1 o pow. 0,0570 ha została objęta decyzją ZRID znak: BA.6740.2.1.2014.B z dnia 03.03.2014r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Budowa drogi krajowej kategorii G zapewniającej dojazd do terenów inwestycyjnych w ramach przedsięwzięcia: Budowa drogi „G” i „Z” (...)” i z mocy prawa przeszła na własność Gminy Krosno.

Dotychczasowy właściciel złożył wniosek o wykup pozostałej części gruntu. W wyniku negocjacji ustalono cenę jednostkową wynoszącą 14zł za 1m² powierzchni gruntu – co daje łączną kwotę 24 920,00zł.

Projekt
UCHWAŁA nr XIII / / 15
Rady Miasta Krosna
z dnia 28 sierpnia 2015 r.

w sprawie nabycia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594; zm. poz. 645, poz. 1318; z 2014r. poz. 379, poz. 1072)

-

uchwała się, co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Krosno nieruchomości, oznaczonej jako działka numer 1090 o pow. 0,6535 ha, położonej w Krośnie - obręb ewidencyjny Turaszówka.

§ 2

Wyplata zobowiązania nastąpi z budżetu miasta z działu 700 „Gospodarka mieszkaniowa”.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projekt
UCHWAŁA Nr XIII/ 15
Rady Miasta Krosna
z dnia 28 sierpnia 2015 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594; zm. poz. 645, poz. 1318; z 2014r. poz. 379, poz. 1072) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782)

uchwała się, co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krosno oznaczonej numerem 2426 o pow. 0,3021 ha, położonej w Krośnie – obręb ewidencyjny Białostrzegi.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona wg operatu ewidencji gruntów miasta Krosna , obręb ewidencyjny Białobrzegi jako działka numer 2426 o pow. 3021 m² objęta KW 17552 , położona przy ul.Białobrzeskiej, stanowi własność Gminy Krosno. Położona jest w kompleksie terenów, dla których plan zagospodarowania przestrzennego utracił ważność z dniem 1 stycznia 2003r. Nieruchomość ta zbędna jest do realizacji zadań statutowych Gminy, dlatego też zasadnym jest przeznaczenie jej do sprzedaży. Zainteresowany jej nabyciem jest właściciel przyległej nieruchomości.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami sprzedaż może nastąpić w trybie przetargu zorganizowanego na zasadach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, po wykonaniu wyceny przez rzeczoznawcę majątkowego.

Projekt
UCHWAŁA Nr XIII/ 15
Rady Miasta Krosna
z dnia 28 sierpnia 2015 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594; zm. poz. 645, poz. 1318; z 2014r. poz. 379, poz. 1072) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782)

uchwała się, co następuje :

§ 1

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krosno oznaczonej numerem 2177/15 o pow. 0,1723 ha, położonej w Krośnie – obręb ewidencyjny Białobrzegi, na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Krośnie Sp. z o.o., z przeznaczeniem na prowadzenie składowiska odpadów wraz z infrastrukturą.

2. Zwalnia się z obowiązku zbycia w trybie przetargu nieruchomości opisanej w ust. 1.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Na sesji Rady Miasta Krosna w dniu 30 czerwca 2015r została podjęta Uchwała Nr XI/225/15 w sprawie sprzedaży nieruchomości, dotycząca między innymi przeznaczenia do sprzedaży na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Krośnie nieruchomości oznaczonych numerami: 2177/13 o pow. 1732 m², 2177/14 o pow. 2163 m², 2177/16 o pow. 67315 m², 2177/20 o pow. 10269 m². Na działkach tych zlokalizowane jest składowisko odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne wraz ze środkami technicznymi. W kompleksie tych nieruchomości położona jest również działka stanowiąca własność Gminy Krosno oznaczona numerem 2177/15 o pow. 1723 m², dlatego też w celu ujednoczenia stanu prawnego zasadnym jest przeznaczenie jej do sprzedaży dla MPGK Krosno Sp. z o.o.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami, Rada Miasta może zwolnić z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości przeznaczone między innymi na realizację urządzeń infrastruktury technicznej. Ponieważ funkcjonowanie składowiska odpadów spełnia ten warunek, dlatego też zasadnym jest przeznaczenie nieruchomości do sprzedaży w trybie bezprzetargowym. Sprzedaż nieruchomości może nastąpić po wykonaniu wyceny przez rzeczoznawcę majątkowego.

Projekt
UCHWAŁA Nr XIII/ / 15
Rady Miasta Krosna
z dnia 28 sierpnia 2015 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594; zm. poz. 645, poz. 1318; z 2014r. poz. 379, poz. 1072) w związku z art. 13 ust. 1 i ar. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782)

uchwała się, co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krosno oznaczonej numerem 3013 o pow. 0,1373 ha, położonej w Krośnie – obręb ewidencyjny Krościenko Niżne.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona wg operatu ewidencji gruntów miasta Krosna , obręb ewidencyjny Krościenko Niżne jako działka numer 3013 o pow. 1373 m² objęta KW 69332 , położona przy ul.gen.Wł.Sikorskiego, stanowi własność Gminy Krosno. Plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący przedmiotową nieruchomość utracił ważność z dniem 1 stycznia 2003r. Obecnie sposób zagospodarowania można określić w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosna nieruchomość położona jest w kompleksie terenów oznaczonych symbolem 5.M4 – zabudowy jednorodzinnej i usług. Nabyciem nieruchomości zainteresowani są właściciele działki przyległej.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami, jej sprzedaż może nastąpić w trybie przetargu zorganizowanego na zasadach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, po wykonaniu wyceny przez rzeczoznawcę majątkowego.

PROJEKT
UCHWAŁA Nr XIII/ 15

Rady Miasta Krosna
z dnia 28 sierpnia 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594; zm. poz. 645, poz. 1318; z 2014 r. poz. 379, poz.1072) w związku z art. 13 ust.1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782;) –

uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony z dotychczasowym dzierżawcą Panią Katarzyną Cwynar, umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej jako działka nr 2093 o pow. 0,0345 ha, w części o pow. 0,0052 ha objętej księgą wieczystą nr KS1K/00064418/2, położonej przy ul. Legionów w Krośnie - obręb ewidencyjny Śródmieście, stanowiącej własność Gminy Krosno.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonej w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Działka nr 2093 o pow. 0,0345 ha, w części o pow. 0,0052 ha objęta księgą wieczystą nr KS1K/00064418/2, położona przy ul. Legionów w Krośnie - obręb ewidencyjny Śródmieście, stanowiąca własność Gminy Krosno.

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego „Stare Miasto” działka ta zlokalizowana jest w obszarze oznaczonym symbolami: 9.KS/24 – teren komunikacji,

15.ZU/24 - zieleń urządzona.

Działka nr 2093 w części o pow.0,0052 ha użytkowana jest na cele składowe – wystawa towaru, na podstawie umów zawieranych na czas oznaczony od 2007 r.

Pani Katarzyna Cwynar prowadząca działalność gospodarczą wystąpiła z wnioskiem o przedłużenie okresu dzierżawy na czas nieoznaczony.

Wszelkie opłaty z tytułu dzierżawy gruntu płaci na bieżąco, a grunt użytkowany jest zgodnie z umową.

Zgodnie z treścią art.18 ust.2 pkt 9 lit.”a” ustawy o samorządzie gminnym zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy, jak również gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość

Na podst. art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zgoda rady gminy jest również wymagana na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takiej umowy.