

Projekt

z dnia 19 sierpnia 2015 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XIII/.../2015
RADY MIASTA KROSNA**

z dnia 28 sierpnia 2015 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Przemysłowa I — strefa inwestycyjna”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, zm. poz. 645, poz. 1318; z 2014 r. poz. 379, poz. 1072; z 2015 r. poz. 1045) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, zm. poz. 443, poz. 774), po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosna uchwalonego uchwałą Nr LIX/1340/14 Rady Miasta Krosna z dnia 27 czerwca 2014 r., uchwała się co następuje:

§ 1. Zgodnie z uchwałą Nr LXIV/1472/14 Rady Miasta Krosna z dnia 7 listopada 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Przemysłowa I – strefa inwestycyjna”, uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Przemysłowa I - strefa inwestycyjna”, zwany dalej planem.

§ 2. Obszar planu obejmuje tereny o łącznej powierzchni około 17,60ha.

§ 3. Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest określenie przeznaczenia terenu, określenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, określenie zasad i standardów kształtowania zabudowy, określenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

§ 4. Częściami uchwały są następujące załączniki:

1. Integralnie związany z uchwałą rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:2000 wraz z wyrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna, stanowiący załącznik nr 1.

2. Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stanowiące załącznik nr 2.

§ 5. Zasady konstrukcji planu.

1. Na rysunku planu zawarto następujące ustalenia:

- 1) granice planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) oznaczenia identyfikacyjne terenów;
- 5) ustalenia dla terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych.

2. Przez teren rozumie się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania oznaczony symbolem cyfrowo-literowym, który stanowi tzw. symbol terenu. Pierwsza liczba oznacza kolejny numer terenu w ramach danego przeznaczenia, następnie symbole literowe oznaczają przeznaczenie terenu.

§ 6. Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) **nieprzekraczalne linie zabudowy** - linie, których nie należy przekraczać przy lokalizacji ścian nowych budynków oraz rozbudowie istniejących; dopuszcza się wysunięcie przed linię zabudowy części obiektu

(np.: w postaci ryzalitu, wykusza, balkonu, loggi lub innej) o kubaturze nie większej niż 40m³, jednak wysunięcie to nie może być większe niż 1,5m; linie nie dotyczą portierni oraz innych obiektów służących wyłącznie celom kontroli dostępu i ochrony terenu o kubaturze nie większej niż 80m³ i podziemnych części budynków znajdujących się całkowicie poniżej terenu;

- 2) **główna droga startowa** - główna droga startowa na lotnisku Krosno, znajdującym się poza obszarem planu;
- 3) **maksymalna wysokość zabudowy** - należy przez to rozumieć wysokość obiektów budowlanych znajdujących się w obrębie poszczególnych terenów wraz z umieszczonymi na nich urządzeniami;
- 4) **minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej** - wielkość powierzchni nowowydzielanej działki budowlanej ustalona w §12, która nie dotyczy działek pod urządzenia infrastruktury technicznej, drogi oraz ciągi pieszo-jezdne i przejścia pieszce;
- 5) **przepisy odrębne** - przepisy prawa, które obowiązują w dniu uchwalenia planu.
- 6) **wielkość powierzchni zabudowy** - stosunek procentowy powierzchni zabudowy wszystkich budynków znajdujących się na danej działce budowlanej do powierzchni tej działki;
- 7) **wskaźnik intensywności zabudowy** - stosunek sumy powierzchni całkowitej liczonej po obrysie zewnętrznym wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków zlokalizowanych na działce budowlanej do powierzchni terenu działki budowlanej;
- 8) **wskaźniki parkingowe** - wymagana minimalna ilość miejsc postojowych dla samochodów osobowych, którą należy zapewnić na terenie działki budowlanej.

§ 7. Przeznaczenie terenu.

1. Ustala się przeznaczenie terenu: **tereny produkcyjno-usługowe** oznaczone na rysunku planu symbolami **1.PU, 2.PU** - tereny działalności produkcyjno-usługowej obejmujące: przetwórstwo rolno - spożywcze, konfekcjonowanie, parki przemysłowe, handel hurtowy i ekspozycyjny, składy, magazyny, bazy, usługi handlu detalicznego, usługi transportu, obsługę techniczną i naprawę pojazdów mechanicznych, handel paliwami i gazem płynnym, usługi dla potrzeb motoryzacji, biura, obiekty administracji, banki, pośrednictwo finansowe, centra usługowo handlowe, usługi hotelowe, gastronomia, centra konferencyjne, centra wystawiennicze.

2. Obiekty i funkcje wyłączone: składowanie odpadów komunalnych, szpitale i domy opieki społecznej, budynki związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży.

3. Dopuszcza się: parkingi i garaże dla samochodów ciężarowych, dojścia i dojazdy.

4. Na terenie planu zabrania się budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych, które mogą stanowić źródło zerwania ptaków oraz sadzenia i uprawy drzew i krzewów mogących stanowić przeszkody lotnicze.

§ 8. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

- 1) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy według oznaczeń na rysunku planu;
- 2) obowiązuje lokalizowanie obiektów kubaturowych o rzucie prostokątnym w takim układzie, aby bok dłuższy był prostopadły do osi głównej drogi startowej lotniska w Krośnie, a odległość pomiędzy budynkami równa była przynajmniej dwukrotnej ich wysokości;
- 3) nakazuje się wykonanie układu kalenic prostopadle do osi głównej drogi startowej.

2. Ustala się następujące zasady stosowania ogrodzeń:

- 1) od strony dróg - w liniach rozgraniczających tych dróg, z dopuszczeniem miejscowego wycofania w głąb działki w miejscach istniejących przeszkód, tj. infrastruktury technicznej, drzew itp. i w miejscach sytuowania bram wjazdowych;
- 2) maksymalna wysokość ogrodzeń: 2,0m nad poziom terenu, z cokołem do wysokości 40cm, powyżej cokołu ażurowe w minimum 30%.

3. Ustala się zasady rozmieszczania nośników reklamowych:

- 1) dopuszcza się realizację reklam w formie tablicy reklamowej, szyldu, szyldu reklamowego, reklamy świetlnej lub podświetlanej o całkowitej powierzchni ekspozycyjnej maksymalnie: 20m².

§ 9. Zasady ochrony środowiska, przyrody, i krajobrazu kulturowego.

Zakaz likwidacji istniejących urządzeń melioracyjnych; dopuszcza się przebudowę pod warunkiem zachowania funkcjonalności systemu.

§ 10. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

1. Dla terenu **1.PU** ustala się następujące wskaźniki zabudowy:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy – maksymalnie 75%,
- 3) dopuszczalny minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,05,
- 4) dopuszczalny maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,2,
- 5) maksymalny poziomy wymiar gabarytowy budynków – 250m,
- 6) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 5% ,
- 7) maksymalna wysokość zabudowy – 296m n.p.m.,
- 8) w granicach oznaczonego na rysunku planu obszaru ograniczenia wysokości zabudowy dla obiektów trudnostrzeżalnych z powietrza maksymalna wysokość dla obiektów trudnostrzeżalnych z powietrza – 287m n.p.m.,
- 9) dachy jedno-, dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia do 25°, dopuszcza się dachy płaskie;

2. Dla terenu **2.PU** ustala się następujące wskaźniki zabudowy:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy – maksymalnie 75%,
- 3) dopuszczalny minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,05,
- 4) dopuszczalny maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,2,
- 5) maksymalny poziomy wymiar gabarytowy budynków – 250m,
- 6) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 5% ,
- 7) maksymalna wysokość zabudowy – 293m n.p.m.,
- 8) w granicach oznaczonego na rysunku planu obszaru ograniczenia wysokości zabudowy dla obiektów trudnostrzeżalnych z powietrza maksymalna wysokość dla obiektów trudnostrzeżalnych z powietrza – 287m n.p.m.,
- 9) dachy jedno-, dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia do 25°, dopuszcza się dachy płaskie;

3. Ustalenia dotyczące linii zabudowy, wielkości powierzchni zabudowy oraz udziału powierzchni biologicznie czynnej nie obowiązują na terenach działek wydzielonych dla obiektów infrastruktury technicznej.

§ 11. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych.

1. Cały obszar planu znajduje się w granicach powierzchni ograniczających wysokości zabudowy i obiektów naturalnych lotniska w Krośnie.

2. Cały obszar planu znajduje się w granicach głównego zbiornika wód podziemnych nr 432 - dolina rzeki Wisłok (w obszarze Najwyższej Ochrony Wód Podziemnych „ONO”).

3. Na południe od granic planu znajdują się tereny mieszkaniowo-usługowe chronione pod względem dopuszczalnych poziomów hałasu.

§ 12. Zasady kształtowania działek budowlanych.

1. Ustala się możliwość łączenia i dokonywania podziałów istniejących działek w celu:

- 1) wyodrębnienia nowych działek budowlanych;
- 2) powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji istniejących granic działki na podstawie wymagań zawartych w przepisach odrębnych.

2. Minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej – 1000m².

3. Jeżeli w związku z podziałem nieruchomości na działki lub łączeniem i ponownym podziałem, niezbędne jest utworzenie nowego dojazdu do działek, musi on odpowiadać następującym warunkom:

- 1) dla obsługi 1 działki dopuszcza się wydzielenie dojazdu o minimalnej szerokości 6m;
- 2) dla obsługi 2-5 działek dopuszcza się wydzielenie dojazdu o minimalnej szerokości 8m i długości nie większej niż 50m;
- 3) obsługa więcej niż 5 działek lub wydzielenie dojazdu dłuższego niż 50m wymaga minimalnej szerokości 10m z placem do zawracania samochodów o wymiarach min. 12,5x12,5m lub zapewnienie wyjazdu na drogę publiczną bez konieczności zawracania.

4. Minimalne wielkości wydzielanych działek budowlanych nie dotyczą podziałów dokonywanych w celu wydzielenia dojazdów, podziałów pod obiekty budowlane infrastruktury technicznej, nie dotyczą wydzielen dla regulacji granic między działkami oraz wydzielen na poprawę użytkowania działek.

5. Nie określa się granic obszarów wymagających przeprowadzenia procedury scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 13. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.

1. Dojazd do terenu planu od ulicy Lotników i od ulicy Prezydenta Ryszarda Kaczorowskiego oraz projektowanych dróg, położonych poza granicami planu w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Suchodół X” - część A (uchwała Nr XLII/842/13 Rady Miasta Krosna z dnia 26 kwietnia 2013 r. ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego poz. 2360 z dnia 4 czerwca 2013 r.) oraz "Przemysłowa I" (uchwała Nr XVIII/227/11 Rady Miasta Krosna z dnia 31 sierpnia 2011 r. z późn. zm. tekst jednolity ogłoszony w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego poz. 2227 z dnia 11 sierpnia 2014 r.).

2. Warunki w zakresie urządzania miejsc parkingowych.

1) obowiązują następujące minimalne wskaźniki parkingowe:

- a) obiekty usług i handlu – 1 miejsce postojowe na 40m² powierzchni użytkowej i 1 miejsce postojowe na 5 zatrudnionych, przy czym dla obiektów o powierzchni użytkowej mniejszej niż 100m² minimum 2 miejsca postojowe,
- b) obiekty magazynów, składów – 1 miejsce postojowe na 200m² powierzchni użytkowej i 1 miejsce postojowe na 5 zatrudnionych,
- c) obiekty usług zbiorowego zamieszkania (hotele, motele, pensjonaty) – 6 miejsc postojowych na 10 miejsc noclegowych,
- d) obiekty produkcyjne, usługi obsługi komunikacji, w tym stacje paliw oraz usługi rzemieślnicze – 1 miejsce postojowe na 4 zatrudnionych, przy czym nie mniej niż 3 miejsca postojowe na 1 obiekt,
- e) obiekty administracji – 1 miejsce postojowe na 40m² powierzchni użytkowej,
- f) inne obiekty nie wymienione w powyższym wykazie – 3 miejsca na 100m² pow. użytkowej;

2) przy realizacji parkingów dla samochodów osobowych o więcej niż 10 miejscach parkingowych należy każdorazowo przewidzieć 1 miejsce dla pojazdów z kartą parkingową; miejsca parkingowe dla tych pojazdów należy urządzać zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi urządzania miejsc postojowych dla pojazdów dla osób niepełnosprawnych;

3) jako miejsce parkingowe uznaje się także miejsce w garażu;

4) dopuszcza się realizację parkingów i garaży podziemnych;

5) obliczoną za pomocą wskaźników ilość miejsc parkingowych, należy zaokrąglić w górę do pełnej liczby.

§ 14. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej:

1) główne elementy układu:

- g) woda – zaopatrzenie z systemu magistral wodociągowych i istniejących wodociągów rozdzielczych Ø280mm, Ø250mm, Ø225mm, Ø180mm i Ø160mm, minimalna średnica przewodu 40mm,

- h) zabezpieczenie wody do celów p. poż. – przy rozbudowie sieci wodociągowej przewidzieć hydranty p. poż. nadziemne wg obowiązujących przepisów, przy urządzeniu zbiorników retencyjnych należy stworzyć warunki, by mogły one stanowić rezerwowe źródła wody przeciwpożarowej, minimalna średnica przewodu 90mm,
 - i) elektryczność – zasilanie z sieci zasilająco-rozdzielczej średniego napięcia 15kV, stacji transformatorowych 15/0,4kV oraz sieci niskiego napięcia 0,4kV; energetyczne linie kablowe należy układać doziemnie, dopuszcza się realizację stacji transformatorowych 15/0,4kV według potrzeb wraz z sieciami SN i nn z nawiązaniem do istniejących sieci elektroenergetycznych,
 - j) ścieki – do sieci kanalizacji sanitarnej poprzez istniejące główne kolektory kanalizacji sanitarnej Ø315mm, Ø300mm oraz istniejącą sieć rozdzielczą, minimalna średnica przewodu 160mm,
 - k) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – poprzez istniejące kolektory kanalizacji deszczowej Ø800mm, Ø600mm, oraz istniejącą sieć rozdzielczą, minimalna średnica przewodu 160mm,
 - l) telekomunikacja – na terenie objętym granicami planu dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 2) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na całym obszarze planu oraz dopuszcza się korekty parametrów sieci stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych.

2. Realizację nowych obiektów należy skoordynować z uzbrojeniem terenu w infrastrukturę techniczną:

- 1) woda - z sieci wodociągowej, dopuszcza się z ujęć indywidualnych,
- 2) elektryczność - z sieci elektrycznej, dopuszcza się inne źródła energii, w tym instalacje fotowoltaiczne,
- 3) gaz - z sieci gazowej, dopuszcza się zbiorniki indywidualne,
- 4) ogrzewanie - z sieci grupowych lub indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła,
- 5) ścieki - do sieci kanalizacji sanitarnej, do czasu realizacji sieci dopuszcza się inne rozwiązania zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 6) wody opadowe lub roztopowe - do sieci kanalizacji deszczowej, do czasu realizacji sieci dopuszcza się inne rozwiązania zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) gospodarka odpadami - zgodna z zasadami przyjętymi w Gminie Miasto Krosno.

§ 15. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

1. Dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów.

2. Do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych.

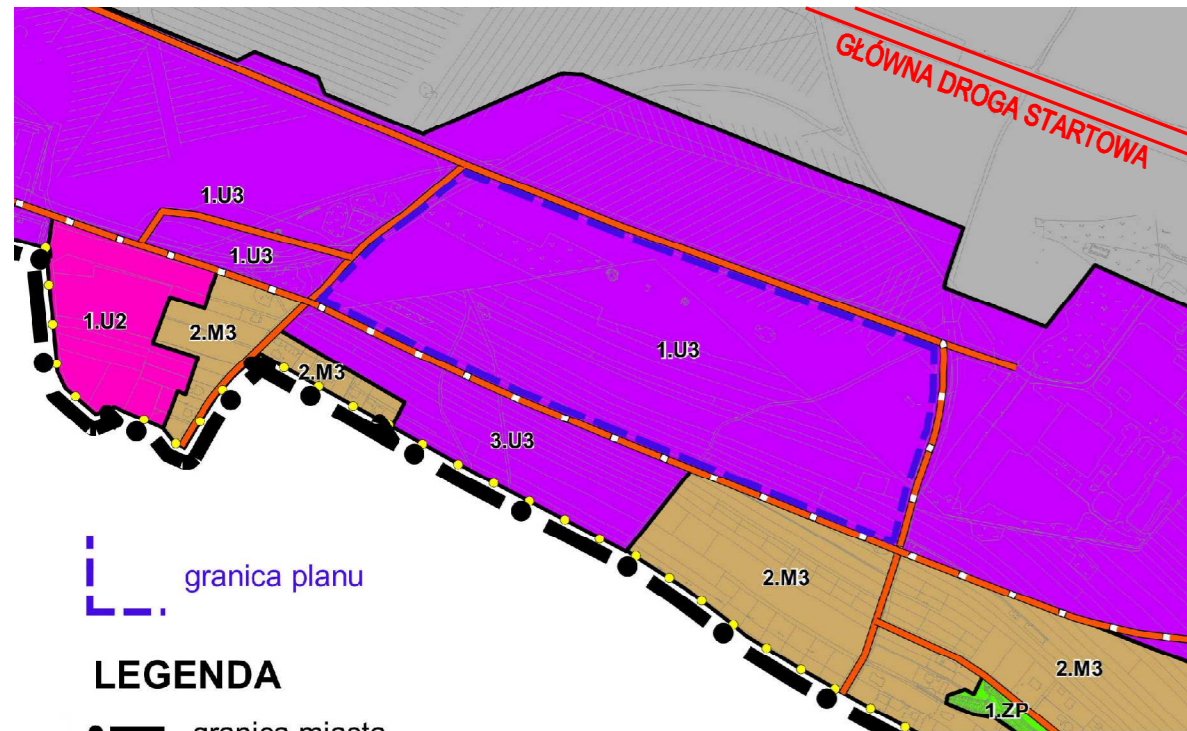
§ 16. Dla nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem planu, a właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość, ustala się jednorazową opłatę w stosunku procentowym do wzrostu tej wartości w wysokości 30%.

§ 17. Ustalenia końcowe.

1. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KROSNA SKALA 1:10 000



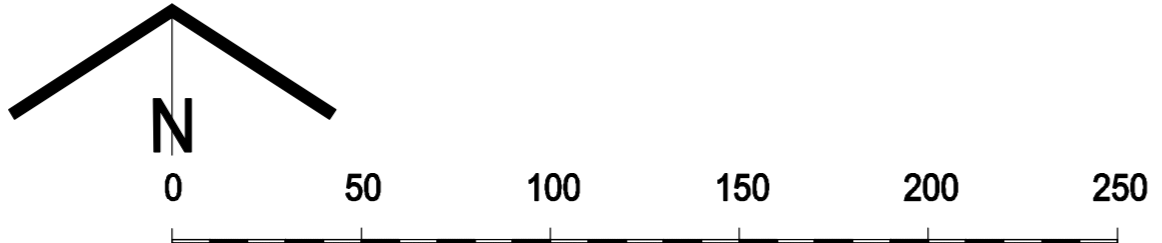
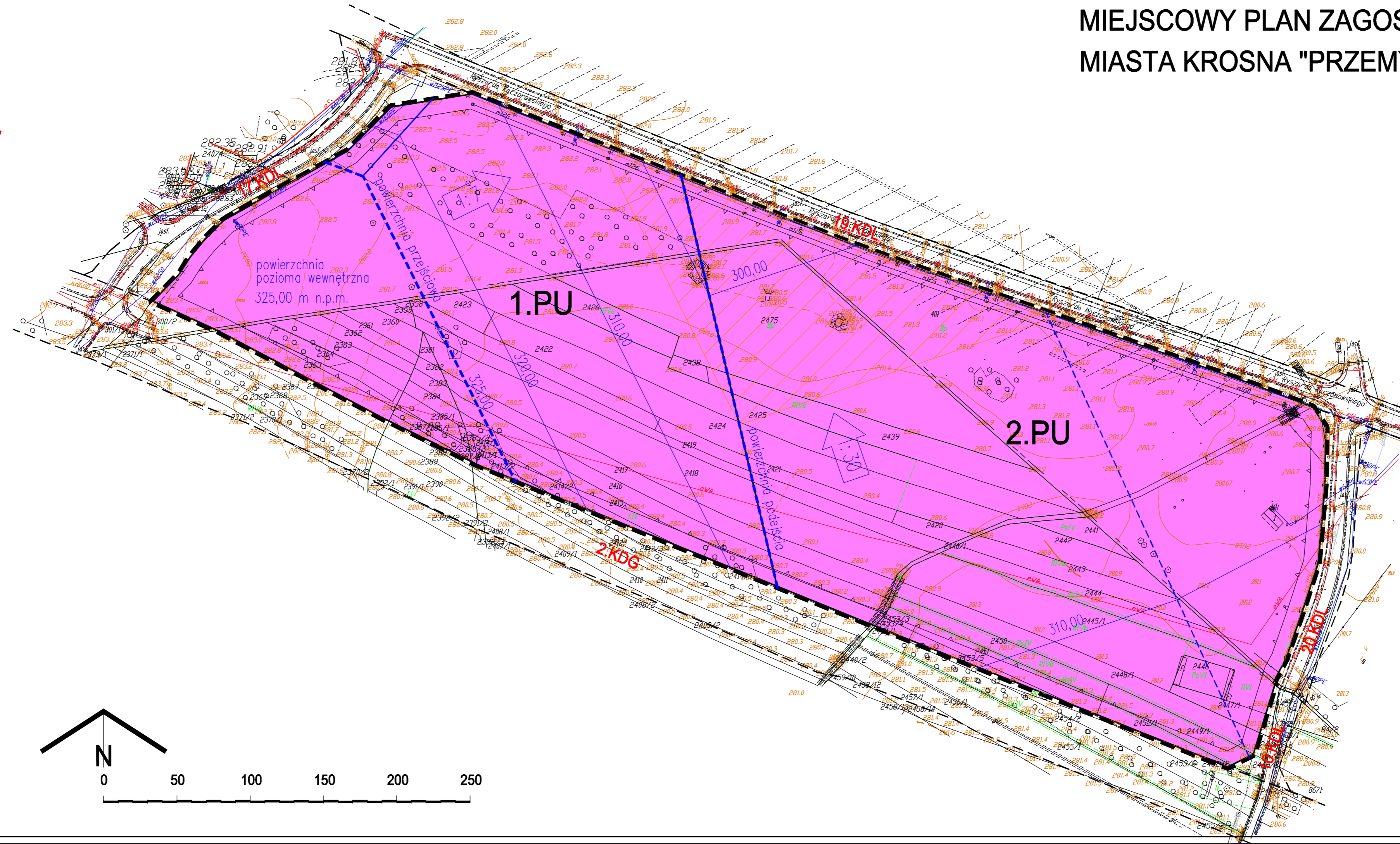
— granica planu

LEGENDA

- granica miasta
- STREFY STRUKTURALNE MIASTA**
- strefa centrum
- strefa śródmiejska
- strefa zurbanizowana
- OBSZARY FUNKCJONALNO - ROZWOJOWE**
- obszar centrum administracyjno - usługowego Krosna (AU)
- obszar zabudowy śródmiejskiej (M1)
- obszar zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług (M2)
- obszar intensywnej zabudowy jednorodzinnej i usług (M3)
- obszar ekstensywnej zabudowy jednorodzinnej i usług (M4)
- obszar koncentracji usług centrotwórczych (U1)
- obszar rozwoju aktywności gospodarczej związanej z magazynami, logistyką, usługami, usługami wystawienniczymi i inkubatorami technologii oraz produkcji opartej na wysokich technologiach (U2), z dopuszczeniem realizacji elektrowni fotowoltaicznych na obszarze U2/a
- obszar rozwoju aktywności gospodarczej związanej z produkcją, składami, magazynami i usługami (U3)
- obszar infrastruktury technicznej (I)
- POZOSTAŁE OZNACZENIA**
- drogi podstawowego układu komunikacyjnego - istniejące
- drogi podstawowego układu komunikacyjnego - projektowane

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KROSNA "PRZEMYSŁOWA I - STREFA INWESTYCYJNA" skala 1: 2000

RYSUNEK PLANU



OZNACZENIA: USTALENIA

- granice obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy

PRZEZNACZENIE TERENU

- TERENY PRODUKCYJNO USŁUGOWE

SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA

- GRANICE OBSZARU OGRANICZENIA WYSOKOŚCI ZABUDOWY DLA OBIEKTÓW TRUDNODOSTRZEGALNYCH Z POWIETRZA DO 287 m n.p.m.

TERENY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

CAŁY OBSZAR PLANU ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH WYSOKOŚCI ZABUDOWY I OBIEKTÓW NATURALNYCH LOTNISKA W KROŚNIE

CAŁY OBSZAR PLANU ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH GZWP nr 432 DOLINA RZEKI "WIŚŁOK" - W OBSZARZE NAJWYŻSZEJ OCHRONY WÓD PODZIEMNYCH

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- 300,00 SCHEMAT UKŁADU POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH WYSOKOŚCI ZABUDOWY ORAZ OBIEKTÓW NATURALNYCH LOTNISKA W KROŚNIE
- 1:7 NACHYLENIE POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH - POWIERZCHNIA PODEJŚCIA 1:30 (3,3%) - POWIERZCHNIA PRZEJŚCIOWA 1:7 (14,3%)
- 20.KDL LINIE ROZGRANICZAJĄCE I OZNACZENIA DRÓG POZA GRANICAMI PLANU W OBOWIĄZUJĄCYCH MIEJSCOWYCH PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Załącznik Nr 2 do Uchwały
Nr XIII/.../2015 Rady Miasta Krosna
z dnia 28 sierpnia 2015 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

§ 1. Przez budowę urządzeń infrastruktury technicznej rozumie się zgodnie z art. 143 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zm.) budowę drogi oraz wybudowanie pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewodów lub urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, elektrycznych, gazowych i telekomunikacyjnych.

§ 2. Zaspokajanie zbiorowych potrzeb mieszkańców, w tym m.in. sprawy gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz sprawy wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) zadania własne gminy.

§ 3. Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej w zakresie planowania, wykonania i eksploatacji, określają obowiązujące przepisy szczególne, w tym:

1) art. 18 ust. 1 i art. 7 ust. 5. ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2012 r. poz. 1059 z późn. zm.) określa, iż do zadań własnych gminy w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, ciepło i paliwa gazowe należy:

- planowanie i organizacja zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe na obszarze gminy,
- planowanie oświetlenia miejsc publicznych i dróg znajdujących się na terenie gminy,
- finansowanie oświetlenia ulic, placów i dróg, znajdujących się na terenie gminy,
- planowanie i organizacja działań mających na celu racjonalizację zużycia energii i promocję rozwiązań zmniejszających zużycie energii na obszarze gminy, natomiast przedsiębiorstwa energetyczne zajmujące się przesyłaniem i dystrybucją energii elektrycznej, paliw gazowych lub ciepła są obowiązane zapewnić realizację i finansowanie budowy i rozbudowy sieci;

2) art. 3. ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2015 r. poz. 139) określa, iż zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków jest zadaniem własnym gminy.

§ 4. 1. Finansowanie inwestycji, o których mowa w § 2 podlega przepisom szczególnym, w tym m.in.: ustawie z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 885 z późn. zm.), ustawie z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.).

2. Wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy (w tym inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy) ujmowane są w uchwale budżetowej Rady Miasta Krosna oraz w Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta Krosna.