

Uzasadnienie do uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Przemysłowa I – strefa inwestycyjna”

Działając na podstawie art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r. poz. 199 z późn. zm.) przedstawiam Radzie Miasta Krosna do uchwalenia projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Przemysłowa I – strefa inwestycyjna”.

Na terenie objętym opracowaniem obecnie obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna pn. „Suchodół X” – część A (przyjętego uchwałą Nr XLII/842/13 Rady Miasta Krosna z dnia 26 kwietnia 2013 r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego poz. 2360 z dnia 4 czerwca 2013 r.) i miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna pn. „Przemysłowa I” (przyjętego uchwałą Nr XVIII/227/11 Rady Miasta Krosna z dnia 31 sierpnia 2011 r. z późn. zm., tekst jednolity ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego poz. 2227 z dnia 11 sierpnia 2014 r.).

Projekt planu został przygotowany na podstawie uchwały Nr LXIV/1472/14 Rady Miasta Krosna z dnia 7 listopada 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Przemysłowa I – strefa inwestycyjna”.

Po podjęciu ww. uchwały wykonano wszystkie wymagane prawem czynności związane z opracowaniem projektu planu, w tym:

- zawiadomiono o przystąpieniu do sporządzenia planu,
- sporządzono projekt planu rozpatrując złożone wnioski,
- uzyskano opinie i uzgodnienia właściwych organów,
- wyłożono projekt planu do publicznego wglądu,
- przeprowadzono dyskusję publiczną.

Miejscowy plan został sporządzony zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i jest zgodny z ustaleniami obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosna (przyjętego uchwałą Nr LIX/1340/14 Rady Miasta Krosna z dnia 27 czerwca 2014 r.).

Dla obszaru objętego projektem planu obowiązują obecnie ustalenia dwóch miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W obydwu miejscowych planach są to tereny produkcyjno-usługowe (teren oznaczony symbolem 40.PU w mpzp „Przemysłowa I” i teren oznaczony symbolem 57.PU w mpzp „Suchodół X” - część A). Zapisy szczegółowe dla tych terenów ograniczają możliwości inwestycyjne.

W projekcie zostają zwiększone maksymalne wskaźniki zagospodarowania terenu przy zachowaniu przeznaczenia pod zabudowę usługowo-przemysłową.

Uchwalenie nowego planu spowoduje zastąpienie ustaleń części ww. planów dotychczas obowiązujących dla przedmiotowego terenu - zgodnie z zapisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 34 ust. 1).

W wyniku uchwalenia planu potencjał terenu, stanowiącego jeden kompleks funkcjonalny ograniczony projektowanymi drogami będzie mógł zostać w pełni wykorzystany.

W związku z powyższym rekomenduję Radzie Miasta Krosna niniejszy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Przemysłowa I – strefa inwestycyjna” do uchwalenia.

### **Lista nieuwzględnionych uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu – brak złożonych uwag**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Przemysłowa I – strefa inwestycyjna” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 8 do 29 lipca 2015 r. Dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie rozwiązaniami odbyła się w dniu 29 lipca 2015 r. Termin składania uwag upłynął z dniem 12 sierpnia 2015 r.

W wyznaczonym terminie nie wniesiono żadnych uwag do projektu planu.