

Krosno, 18.08.2015 r.

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Krosna pn. „Przemysłowa III”

Działając na podstawie art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) przedstawiam Radzie Miasta Krosna do uchwalenia projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Krosna pn. „Przemysłowa III”.

Na terenie objętym opracowaniem nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ponieważ z dniem 1 stycznia 2004 r. utraciła ważność Zmiana Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosna (uchwała Nr VI/85/94 Rady Miejskiej w Krośnie z dnia 08.12.1994 r., ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Krośnieńskiego Nr 24/94 z dnia 14.12.1994 r.).

Projekt planu został przygotowany na podstawie uchwały Nr XVIII/291/07 Rady Miasta Krosna z dnia 30 listopada 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna pn. „Białobrzegi VI”, „Przemysłowa II”, „Przemysłowa III”.

Po podjęciu ww. uchwały wykonano wszystkie wymagane prawem czynności związane z opracowaniem projektu planu, w tym:

- zawiadomiono o przystąpieniu do sporządzenia planu,
- zebrano i rozpatrzono wnioski,
- sporządzono projekt planu,
- uzyskano opinie i uzgodnienia właściwych organów,
- czterokrotnie wyłożono projekt do publicznego wglądu, przeprowadzając dyskusje publiczne i rozpatrując uwagi do projektu.

Rada Miasta Krosna w dniu 30 grudnia 2014 r. podjęła uchwałę Nr III/40/14 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Krosna pn. „Przemysłowa III”, jednakże Wojewoda Podkarpacki rozstrzygnięciem nadzorczym znak: P-II.4131.2.9.2015 z dnia 06.02.2015 stwierdził jej nieważność.

Projekt planu skorygowano uwzględniając wskazane przez Wojewodę uchybienia. W niezbędnym zakresie ponownie uzgodniono projekt planu i po raz piąty wyłożono go do publicznego wglądu, przeprowadzając dyskusję publiczną i rozpatrując uwagę do projektu.

Miejscowy plan został sporządzony zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i jest zgodny z ustaleniami obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosna (przyjętego uchwałą Nr LIX/1340/14 Rady Miasta Krosna z dnia 27 czerwca 2014 r.).

Podjęcie uchwały określi przeznaczenie terenów i sposoby ich zagospodarowania. Wyeliminowana zostanie konieczność uzyskiwania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji planowanych w obszarze objętym planem. W związku z tym uproszczony zostanie proces uzyskiwania pozwoleń niezbędnych do rozpoczęcia inwestycji, a sama procedura będzie krótsza.

Skutkami ekonomicznymi podjęcia uchwały dla Gminy będą koszty wykupu terenu pod drogi publiczne, koszty uzbrojenia terenów i wypłaty ew. odszkodowań oraz dodatkowe przychody z podatków, wynikające z „ożywienia terenów” i ew. wpływy z renty planistycznej, w związku ze wzrostem wartości nieruchomości.

W związku z powyższym rekomenduje Radzie Miasta projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Krosna pn. „Przemysłowa III” do uchwalenia i przedkładałam w załączeniu listę nieuwzględnionych uwag.

Lista nieuwzględnionych uwag wniesionych do wykładanego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Krosna pn. „Przemysłowa III”

1. Nieuwzględniona w części uwaga **PKP Polskie Koleje Państwowe Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Krakowie** z dnia 12.11.2014 r. w zakresie zmniejszenia określonego dla terenu 4.U,SM wskaźnika minimalnej powierzchni biologicznie czynnej do nie więcej niż 10%.
2. Nieuwzględniona uwaga **P. Witolda Tenerowicza** z dnia 8.07.2015 r. dotycząca zmniejszenia odległości linii zabudowy od terenów kolejowych.