

PROJEKT
UCHWAŁA Nr XI / 15
Rady Miasta Krosna
z dnia 30 czerwca 2015r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z Województwem Podkarpackim porozumienia o współpracy w zakresie przygotowania i realizacji projektu "PODKARPACKI SYSTEM INFORMACJI PRZESTRZENNEJ" (PSIP).

Na podstawie art. 12 ust. 8a w związku z art. 92 ust.1 pkt.1, art. 5 ust. 2 i ust.3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013r., poz. 595; zm. z 2014r. poz. 379, poz.1072) oraz art. 17 ust.2 ustawy z dnia 4 marca 2010r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (Dz. U. Nr 76 poz. 489).

uchwala się, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na zawarcie z Województwem Podkarpackim porozumienia o współpracy w zakresie przygotowania i realizacji projektu "PODKARPACKI SYSTEM INFORMACJI PRZESTRZENNEJ" (PSIP) i upoważnia się Prezydenta Miasta Krosna do jego zawarcia.

2. Projekt porozumienia stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia porozumienia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Uzasadnienie

Wykonanie zadań publicznych może być realizowane w drodze porozumienia pomiędzy Liderem a Partnerami. Formuła porozumienia powiatów - Partnerów z samorządem województwa - Liderem daje większe możliwości w zakresie realizacji zadań oraz pozyskiwania środków z Unii Europejskiej na ich realizację. W nowej perspektywie finansowej na lata 2014-2020 istnieje możliwość uzyskania dofinansowania ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego.

Ustawa Prawo geodezyjne i kartograficzne nakłada na starostów wykonujących zadania z zakresu administracji rządowej m. in. obowiązek prowadzenia w systemie teleinformatycznym baz danych : ewidencji gruntów i budynków (EGB), geodezyjnej sieci uzbrojenia terenu (GESUT), obiektów topograficznych (BDOT-500). Obowiązkiem marszałka województwa wynikającym z w/w ustawy jest m.in. prowadzenie baz danych obiektów topograficznych (BDOT10K) dla opracowań kartograficznych w skalach od 1:10 000 do 1:100 000.

W dniu 24 września na konwencji starostów województwa podkarpackiego w Wiśniowej podpisany został list intencyjny w sprawie współpracy na rzecz przygotowania i realizacji projektu: „e-Geodezja-cyfrowy zasób geodezyjny Województwa Podkarpackiego”

List podpisany został przez:

- 1.Głównego Geodetę Kraju - Kazimierza Bujakowskiego
- 2.Wojewodę Podkarpackiego - Małgorzatę Chomycz-Śmigielką
- 3.Marszałka Województwa Podkarpackiego - Władysława Ortyła
- 4.Lidera Porozumienia Powiatów - Piotra Przytockiego
- 5.Przewodniczącego Konwentu Starostów - Józefa Michalika

W następstwie w/w listu podjęto działania zmierzające do realizacji w/w zadań w formule związku powiatów jednakże cel ten nie został osiągnięty, dlatego z inicjatywy Marszałka Województwa Podkarpackiego podjęto działania zmierzające do realizacji tych zadań w formule porozumienia, w którym Województwo Podkarpackie będzie Liderem natomiast Powiaty będą Partnerami.

Celem porozumienia jest realizacja projektu "PODKARPACKI SYSTEM INFORMACJI PRZESTRZENNEJ" (dalej - PSIP). W ramach tego projektu realizowane będą zadania publiczne wynikające zarówno z w/w ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne jak również z ustawy o infrastrukturze informacji przestrzennej. Zgodnie z załączonym do uchwały projektem porozumienia Partnerzy (powiaty) zobowiązani będą m in. do:

- zawarcia z Liderem Projektu umowy określającej szczegółowe zasady współpracy podczas realizacji Projektu,
- poniesienia kosztów przygotowania, realizacji i utrzymania trwałości Projektu w wysokości przypadającej na Partnera wynikających z jego zakresu rzeczowego,
- przeprowadzenie postępowań i udzielenie zamówień na prace wykonania i aktualizacji baz EGB.GESUT, BDOT-500 oraz digitalizację zasobów geodezyjnych.

Biorąc pod uwagę fakt, iż ustawowe terminy na budowę w/w baz upływają na koniec 2016r (baza EGB), koniecznym jest podjęcie intensywnych działań zmierzających do spełnienia tego obowiązku. Utworzenie PODKARPACKIEGO SYSTEMU INFORMACJI PRZESTRZENNEJ, którego podstawą są georeferencyjne bazy danych prowadzone przez Powiaty daje szansę na spełnienie ustawowego obowiązku przy wykorzystaniu środków z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego.

POROZUMIENIE INTECYJNE O WSPÓŁPRACY W ZAKRESIE PRZYGOTOWANIA I REALIZACJI PROJEKTU PODKARPACKI SYSTEM INFORMACJI PRZESTRZENNEJ (PSIP)

Mając na uwadze zapewnienie skutecznych narzędzi dostępu obywateli do informacji sektora publicznego oraz umożliwienie komunikowania się obywateli z sektorem publicznym przy wykorzystaniu systemów teleinformatycznych, a także podniesienie efektywności działania administracji samorządowej, postanowiono zawrzeć Porozumienie w dniu 2015 roku w Rzeszowie pomiędzy:

Województwem Podkarpackim reprezentowanym przez Zarząd Województwa w osobach:

1. – Marszałek Województwa Podkarpackiego,
2. – Członek Zarządu Województwa Podkarpackiego,

zwanym dalej **Liderem Projektu** a:

1. Powiatem reprezentowany przez Zarząd Powiatu w osobach:
..... – Starosta, – Wicestarosta,
2. Powiatem reprezentowany przez Zarząd Powiatu w osobach:
..... – Starosta, – Wicestarosta,
3. Powiatem reprezentowany przez Zarząd Powiatu w osobach:
..... – Starosta, – Wicestarosta,
4. Powiatem reprezentowany przez Zarząd Powiatu w osobach:
..... – Starosta, – Wicestarosta,
5. Powiatem reprezentowany przez Zarząd Powiatu w osobach:
..... – Starosta, – Wicestarosta,
6. Powiatem reprezentowany przez Zarząd Powiatu w osobach:
..... – Starosta, – Wicestarosta,
7. Powiatem reprezentowany przez Zarząd Powiatu w osobach:
..... – Starosta, – Wicestarosta,
8. Powiatem reprezentowany przez Zarząd Powiatu w osobach:
..... – Starosta, – Wicestarosta,

9. Powiatem reprezentowany przez Zarząd Powiatu w osobach:
..... – Starosta,..... – Wicestarosta,
10. Powiatem reprezentowany przez Zarząd Powiatu w osobach:
..... – Starosta,..... – Wicestarosta,
11. Powiatem reprezentowany przez Zarząd Powiatu w osobach:
..... – Starosta,..... – Wicestarosta,
12. Powiatem reprezentowany przez Zarząd Powiatu w osobach:
..... – Starosta,..... – Wicestarosta,
13. Powiatem reprezentowany przez Zarząd Powiatu w osobach:
..... – Starosta,..... – Wicestarosta,
14. Powiatem reprezentowany przez Zarząd Powiatu w osobach:
..... – Starosta,..... – Wicestarosta,
15. Powiatem reprezentowany przez Zarząd Powiatu w osobach:
..... – Starosta,..... – Wicestarosta,
16. Miastem które reprezentuje Prezydent,
17. Miastem które reprezentuje Prezydent,
18. Miastem które reprezentuje Burmistrz,
19. Miastem które reprezentuje Burmistrz,
20. Gminą którą reprezentuje Burmistrz.....,
21. Gminą którą reprezentuje Wójt,
22. Gminą którą reprezentuje Wójt,

zwanymi dalej Partnerami w sprawie wspólnego przygotowania i realizacji Projektu Podkarpacki System Informacji Przestrzennej (PSIP) zwanego dalej Projektem.

§ 1

Realizacja Projektu zgodnie ze Strategią Rozwoju Województwa - Podkarpackie 2020 dotyczy:

- 1) kierunków działań;
 - a) wsparcie digitalizacji i zwiększenie dostępności zasobów publicznych on-line,
 - b) wsparcie wykorzystania technologii cyfrowych przez sektor publiczny i prywatny w świadczonych usługach,
- 2) rozwoju następujących idei;
 - a) społeczeństwo informacyjne – nowy system społeczeństwa kształtujący się w krajach o wysokim stopniu rozwoju technologicznego, gdzie zarządzanie

informacją, jej jakość, szybkość przepływu są zasadniczymi czynnikami konkurencyjności zarówno w przemyśle, jak i w usługach, a stopień rozwoju wymaga stosowania nowych technik gromadzenia, przetwarzania, przekazywania i użytkowania informacji,

- b) gospodarka oparta na wiedzy – gospodarka, w której wiedza jest głównym czynnikiem produktywności i wzrostu gospodarczego (przed pracą i kapitałem, surowcami i energią); zasadniczą rolę w gospodarce opartej na wiedzy odgrywa informacja, edukacja i technologie, w szczególności technologie informacyjne i komunikacyjne),
- c) usługi publiczne on-line – usługi świadczone przez podmioty drogą elektroniczną obejmujące: usługi informacyjne (udostępnianie informacji na stronach WWW); usługi komunikacyjne (wzajemna wymiana informacji, korespondencji między obywatelami a urzędem, np. przy użyciu poczty elektronicznej, formularzy on-line); usługi transakcyjne (pobieranie i składanie deklaracji podatkowych, wnoszenie opłat, ankiety, głosowania); komunikację i transakcje między urzędami administracji publicznej.

§ 2

1. Zgodnie z zasadami Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020, sygnatariusze Porozumienia przystępują do wspólnego przygotowania i realizacji Projektu PSIP dla jednostek samorządowych uczestniczących w Porozumieniu.
2. Projekt dotyczyć będzie:
 - 1) tworzenia warunków i narzędzi do oferowania przez regionalne i lokalne jednostki samorządowe usług publicznych on-line dla obywateli w ramach regionalnej elektronicznej platformy usług informacji przestrzennej,
 - 2) budowy, rozbudowy lub modernizacji infrastruktury teleinformatycznej w urzędach, ze szczególnym uwzględnieniem systemów informacji przestrzennej,
 - 3) stworzenia nowoczesnej infrastruktury informatycznej o charakterze regionalnego „back-office” dla Urzędu Marszałkowskiego, współpracującej i komunikującej się z systemami informatycznymi informacji przestrzennej urzędów administracji samorządowej regionu.

§ 3

1. Szczegółowymi celami Projektu będą między innymi zadania:
 - 1) upowszechnienie dostępu do informacji przestrzennej poprzez usługi publiczne on-line, w szczególności z wykorzystaniem portalu Podkarpackiego Systemu Informacji Przestrzennej,

- 2) podniesienie jakości zarządzania na szczeblu regionalnym oraz lokalnym poprzez budowę zintegrowanej infrastruktury systemu informacji przestrzennej i wspomaganie zarządzaniem przestrzennym województwem,
 - 3) modernizacja urzędów administracji samorządowej poprzez wprowadzenie, nowych systemów informatycznych, bądź rozbudowę istniejących systemów informatycznych umożliwiających efektywne świadczenie zdalnie usług publicznych związanych z informacją przestrzenną.
2. Sygnatariusze Porozumienia dążyć będą do realizacji celów na terenie własnej jednostki administracyjnej, a działania z tym związane łącznie zapewnić mają nową jakość w świadczeniu usług publicznych PSIP.

§ 4

Koszty realizacji projektu dotyczące poszczególnych partnerów zostaną określone w umowach partnerskich.

§ 5

1. W celu przygotowania i realizacji Projektu zgodnie z zakresem określonym w §2 ust. 2. konieczne jest opracowanie definiujące zakres Projektu oraz możliwości jego realizacji. Opracowanie będzie zawierało:
 - 1) Inwentaryzację zasobów informacji przestrzennej województwa podkarpackiego,
 - 2) Koncepcję Projektu,
 - 3) Studium Wykonalności Projektu,
 - 4) Wniosek o dofinansowanie Projektu wraz ze Specyfikacją Dostaw i Usług,
 - 5) Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia w celu wyłonienia podmiotu do zarządzania Projektem.
2. Na podstawie dokumentacji wymienionej w §5 ust. 1 partnerzy projektu określą obowiązujący ich zakres rzeczowy projektu.
3. Koszt dokumentacji wymienionej w §5 ust. 1 zostanie pokryty przez Lidera.
4. Studium wykonalności, uwzględniać będzie specyfikę i charakter potrzeb oraz celów cząstkowych poszczególnych uczestników Projektu. Partnerzy posiadający zakres rzeczowy projektu samodzielnie przeprowadzą postępowania i udzielą zamówienia na wykonanie między innymi: aktualizacji i digitalizacji zasobów geodezyjnych na przykład: BDOT500 (Baza Danych Obiektów Topograficznych w skali 1:500), GESUT (Geodezyjna Ewidencja Sieci Uzbrojenia Terenu), EGIB (Ewidencja Gruntów i Budynków) na swoim terenie, Lider zleci wykonanie aktualizacji i digitalizacji bazy BDOT10K (Baza Danych Obiektów Topograficznych w skali 1:10000) na terenie województwa podkarpackiego. Powstałe zasoby geodezyjne muszą być zgodne z wymogami prawa wynikającego

z przedmiotowych ustaw i rozporządzeń oraz studium wykonalności Projektu, Zasoby te będą udostępnione na portalu PSIP w celu wytworzenia usług on-line.

§ 6

W zakresie realizacji zapisów Porozumienia Lider Projektu zobowiązuje się do:

- 1) bieżącej koordynacji prac związanych z przygotowaniem i realizacją Projektu,
- 2) organizacji spotkań uczestników Projektu,
- 3) opracowania harmonogramu prac nad Projektem,
- 4) zabezpieczenia środków na przygotowanie, realizację i utrzymanie trwałości Projektu przypadających na Lidera,
- 5) nadzoru prac związanych z opracowaniem dokumentacji zgodnie z §5 ust. 1,
- 6) zawarcia z każdym z Partnerów umowy określającej szczegółowe zasady współpracy podczas realizacji Projektu,
- 7) nadzoru prac związanych z przygotowaniem Wniosku o dofinansowanie w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020, oś II Cyfrowe Podkarpackie,
- 8) nadzoru prac mających na celu aktualizację i digitalizację zasobów geodezyjnych wynikających z zadań Marszałka Województwa Podkarpackiego.

§ 7

W zakresie realizacji zapisów Porozumienia poszczególni Partnerzy posiadający zakres rzeczowy projektu zobowiązują się do:

- 1) współpracy w przygotowaniu i realizacji kolejnych etapów prac projektowych,
- 2) udziału w spotkaniach uczestników Projektu,
- 3) współpracy przy opracowaniu dokumentacji projektowej,
- 4) dostarczenia informacji niezbędnych do opracowania dokumentacji zgodnie z §5 ust. 1,
- 5) zawarcia z Liderem Projektu umowy określającej szczegółowe zasady współpracy podczas realizacji Projektu,
- 6) poniesienia kosztów realizacji Projektu i utrzymania jego trwałości w wysokości przypadającej na Partnera wynikających z jego zakresu rzeczowego.
- 7) przeprowadzenia postępowań i udzielenie zamówień między innymi na prace wykonania aktualizacji i digitalizacji zasobów geodezyjnych w zakresie przypadającym na Partnera.

§ 8

W zakresie realizacji zapisów Porozumienia poszczególni Partnerzy nie posiadający zakresu rzeczowego projektu zobowiązują się do:

- 1) współpracy w przygotowaniu i realizacji kolejnych etapów prac projektowych,
- 2) udziału w spotkaniach uczestników Projektu,
- 3) współpracy przy opracowaniu dokumentacji projektowej,
- 4) dostarczenia informacji niezbędnych do opracowania dokumentacji zgodnie z §5 ust. 1,
- 5) zawarcia z Liderem Projektu umowy określającej szczegółowe zasady współpracy podczas realizacji Projektu.

§ 9

Partnerzy wyznaczają i upoważniają Lidera Projektu do:

- 1) koordynowania działań w zakresie przygotowania Projektu,
- 2) występowania w ich imieniu w kontaktach z innymi podmiotami w sprawach związanych z Projektem,
- 3) w umowach zawartych z Liderem Projektu zgodnie z §7 pkt 5 Partnerzy wyznaczają Lidera Projektu do przeprowadzenia postępowania i udzielenia zamówienia na realizację Projektu w ich imieniu, i na ich rzecz.

§ 10

Zmiany niniejszego Porozumienia wymagają pod rygorem nieważności pisemnej zgody każdego z Sygnatariuszy wyrażonej w formie aneksu.

§ 11

Niniejsze Porozumienie wchodzi w życie z dniem zawarcia.

§ 12

Porozumienie podpisano w 27 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 dla Lidera i po jednym dla każdego Partnera.

Województwo Podkarpackie:

.....

.....

Partnerzy projektu:

.....

.....

.....

.....

Projekt
UCHWAŁA Nr XI / 15
Rady Miasta Krosna
z dnia 30 czerwca 2015 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594; zm. poz. 645, poz. 1318; z 2014r. poz. 379, poz. 1072) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ; zm. poz. 659, poz. 805, poz. 822, poz. 906; z 2015r.poz. 1200)

uchwała się, co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krosno oznaczonej numerem 279/1 o pow. 0,662 ha, położonej w Krośnie – obręb ewidencyjny Suchodół.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona wg operatu ewidencji gruntów miasta Krosna , obręb ewidencyjny Suchodół jako działka numer 279/1 o pow. 662 m² objęta KW 64420 , położona przy ul.Dmochowskiego, stanowi własność Gminy Krosno. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego „Suchodół IX” położona jest w kompleksie terenów oznaczonych symbolem 11.MU – teren budownictwa mieszkaniowo-usługowego. Nieruchomość ta zbędna jest do realizacji zadań statutowych Gminy, dlatego też zasadnym jest przeznaczenie jej do sprzedaży.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami sprzedaż może nastąpić w trybie przetargu zorganizowanego na zasadach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, po wykonaniu wyceny przez rzeczoznawcę majątkowego.

Projekt
UCHWAŁA Nr XI/ 15
Rady Miasta Krosna
z dnia 30 czerwca 2015 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594; zm. poz. 645, poz. 1318; z 2014r. poz. 379, poz.1072) w związku z art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ; zm. poz. 659, poz. 805, poz. 822, poz. 906 ;z 2015r poz.1200)

uchwała się, co następuje :

§ 1

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krosno oznaczonych numerami: 2177/13 o pow. 0.1732 ha, 2177/14 o pow. 0,2163 ha, 2177/16 o pow. 6,7315 ha i 2177/20 o pow. 1,0269 ha, oraz 139/13 o pow. 43 m² i 139/14 o pow. 360 m² położonych w Krośnie – obręb ewidencyjny Białobrzegi, na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Krośnie Sp. z o.o. z przeznaczeniem na prowadzenie składowiska odpadów wraz z infrastrukturą.

2. Zwalnia się z obowiązku zbycia w trybie przetargu nieruchomości opisane w ust. 1.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

J.Nowak

Uzasadnienie

Działki oznaczone wg operatu ewidencji gruntów miasta Krosna , obręb ewidencyjny Białobrzegi numerami: 2177/13 o pow. 1732 m², 2177/14 o pow. 2163 m², 2177/16 o pow. 67315 m², 2177/20 o pow. 10269 m² położone przy ul. Białobrzeskiej, objęte KW 64418, oraz działki 139/13 o pow. 43 m² i 139/14 o pow. 360 m² położone przy ul. Drzymały, objęte KW 13323 stanowią własność Gminy Krosno. Położone są w kompleksie terenów, dla których brak jest ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na działkach położonych przy ul. Białobrzeskiej zlokalizowane jest składowisko odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne wraz ze środkami technicznymi. Dzierżawcą składowiska na podstawie zawartej umowy jest Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. Z uwagi na planowaną aktualizację Planu Gospodarki Odpadami dla Województwa Podkarpackiego MPGK podejmuje działania w celu rozbudowy istniejącego składowiska. W celu optymalnej rozbudowy oraz nieobciążania Gminy kosztami modernizacji, do których obecnie jest zobowiązana, konieczne jest dysponowanie prawem własności przez MPGK.

Na działkach oznaczonych numerami 139/13 i 139/14 położonych przy ul. Drzymały, na terenie oczyszczalni ścieków zlokalizowana jest część urządzeń ZUO. Pozostała część instalacji została przekazana na własność MPGK aportem w 2013r. W związku z tym w celu uporządkowania stanu prawnego instalacji współtworzących Zakład Unieszkodliwiania Odpadów zasadnym jest przekazanie prawa własności wyżej wymienionych nieruchomości.

Przeniesienie własności może nastąpić poprzez zawarcie umowy sprzedaży.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami, Rada Miasta może zwolnić z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości przeznaczone między innymi na realizację urządzeń infrastruktury technicznej. Ponieważ funkcjonowanie składowiska odpadów spełnia ten warunek, dlatego też zasadnym jest przeznaczenie nieruchomości do sprzedaży w trybie bezprzetargowym. Sprzedaż nieruchomości może nastąpić po wykonaniu wyceny przez rzeczoznawcę majątkowego.

Projekt
UCHWAŁA Nr XI/ 15
Rady Miasta Krosna
z dnia 30 czerwca 2015 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594; zm. poz. 645, poz. 1318; z 2014r. poz. 379, poz.1072) w związku z art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ; zm. poz. 659, poz. 805, poz. 822, poz. 906 ;z 2015r poz.1200)

uchwała się, co następuje :

§ 1

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krosno oznaczonej numerem 2480/7 o pow. 0.0129 ha, położonej w Krośnie – obręb ewidencyjny Krościenko Niżne, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem 2480/6 o pow. 0,0496 ha, stanowiącej własność Anny i Tomasza Gierlach.

2. Kopia mapy ewidencyjnej stanowi załącznik do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

J.Nowak

Uzasadnienie

Działka oznaczona wg operatu ewidencji gruntów miasta Krosna , obręb ewidencyjny Krościenko Niżne numerem 2480/7 o pow. 129 m² położona przy ul.F.Chopina, objęta KW 64418 stanowi własność Gminy Krosno. Położona jest w terenach dla których brak jest ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego . Sposób zagospodarowania można określić decyzji o warunkach zabudowy. Nabyciem tej działki zainteresowany jest właściciel przyległej nieruchomości.

Ponieważ działka ta przylega do nieruchomości stanowiącej własność wnioskodawcy oraz nie może zostać zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, w związku z tym spełnia wymogi określone w art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami zezwalające na sprzedaż w trybie bezprzetargowym, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami, sprzedaż tej nieruchomości może nastąpić po wykonaniu wyceny przez rzeczoznawcę majątkowego.

Projekt
UCHWAŁA Nr XI/ / 15
Rady Miasta Krosna
z dnia 30 czerwca 2015 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594; zm. poz. 645, poz. 1318; z 2014r. poz. 379, poz. 1072) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ; zm. poz. 659, poz. 805, poz. 822, poz. 906; z 2015r.poz. 1200)

uchwala się, co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krosno oznaczonej numerem 1074 o pow. 0,0087 ha, położonej w Krośnie – obręb ewidencyjny Krościenko Niżne.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

J. Nowak

Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona wg operatu ewidencji gruntów miasta Krosna , obręb ewidencyjny Krościenko Niżne jako działka numer 1074 o pow. 87 m² objęta KW 69332 , położona przy ul.Korczyńskiej, stanowi własność Gminy Krosno. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego „Krościenko XVII” obejmującym przedmiotową nieruchomość położona jest w kompleksie terenów oznaczonych symbolem 1U – tereny zabudowy usługowej. Nieruchomość ta zbędna jest do realizacji zadań statutowych Gminy, dlatego też zasadnym jest przeznaczenie jej do sprzedaży. Nabyciem działki zainteresowany jest właściciel przyległej nieruchomości oznaczonej numerem 1072/106. Ponieważ działka 1074 spełnia warunki umożliwiające zastosowanie bezprzetargowego trybu sprzedaży z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, ale jej sprzedaż mogłaby nastąpić zarówno na rzecz właściciela działki numer 1072/106 jak i właściciela działki 1073, dlatego też nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami sprzedaż może nastąpić w trybie przetargu zorganizowanego na zasadach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, po wykonaniu wyceny przez rzeczoznawcę majątkowego.

Projekt
UCHWAŁA Nr XI / / 15
Rady Miasta Krosna
z dnia 30 czerwca 2015 r.

w sprawie zamiany nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594 ; zm. poz. 645, poz. 1318; z 2014r. poz. 379, poz. 1072) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r. Nr 518; zm. poz. 659, poz. 805, poz. 822, poz. 906; z 2015r. poz. 1200) -

uchwała się, co następuje :

§ 1

1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany: nieruchomości położonej w Krośnie – obręb ewidencyjny Suchodół, oznaczonej numerem 1910/2 o pow. 0,0820 ha, stanowiącej własność Gminy Krosno na nieruchomość położoną w Krośnie – obręb ewidencyjny Suchodół, oznaczoną numerami: 1951/3, 1952/1 i 1966/10 o łącznej pow. 0,0789 ha, stanowiącej własność Galerii Krosno III spółka z o. o.

2. Dokonanie zamiany nastąpi z zastosowaniem dopłaty, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Działki oznaczone wg operatu ewidencji gruntów miasta Krosna numerami: 1951/3, 1952/1 i 1966/10 o łącznej pow. 0,0789 ha, objęte księgami wieczystymi nr: 74153 i 111576; stanowią własność Galerii Krosno III sp. z o. o.

Przedmiotowe działki leżą w terenie dla którego obowiązuje Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Krościenko XI” i zgodnie z zapisami tego planu są oznaczone w następujący sposób: działka nr 1951/3 o pow. 0,0433 ha, jako **1.MNU.1** – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, działki nr: 1952/1 o pow. 0,0089 ha i 1966/10 o pow. 0,0267 ha, jako **1.KDG.1** – tereny dróg publicznych klasy G – głównej. Dodatkowo ok. 30 % działka nr 1951/3 leży w nieprzekraczalnej linii zabudowy drogi, oznaczonej jako **1.KDL.1**.

Działka gminna nr 1910/2 o pow. 0,0820 ha leży również w Miejskowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego „Krościenko XI” i zgodnie z zapisami tego planu jest oznaczona w całości, jako **1.UC.2** – tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m². Dodatkowo w całości leży w nieprzekraczalnej linii zabudowy drogi krajowej nr 28, oznaczonej jako **1.KDGP**.

Wszystkie działki położone są w Krośnie – obręb ewidencyjny: Suchodół.

Zamiana nieruchomości oznaczonej numerem 1910/2 o pow. 0,0820 ha, stanowiącej własność Gminy Krosno na nieruchomość, oznaczoną numerami: 1951/3, 1952/1 i 1966/10 o łącznej pow. 0,0789 ha, stanowiącą własność Galerii Krosno III sp. z o. o. ma celu zapewnienie bardziej racjonalnego wykorzystania tych nieruchomości, gdyż są one położone w bezpośrednim sąsiedztwie działek stron zamiany – Gminy Krosno nr: 1950/1 oraz Galerii Krosno III sp. z o. o. nr: 1918/2 i 1919, a dodatkowo działki numer: 1952/1 i 1966/10 o łącznej pow. 0,0356 ha „wchodzą” w całości w planowaną drogę „G”.

Dokonanie zamiany nastąpi z zastosowaniem dopłaty, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Projekt
UCHWAŁA Nr XI / / 15
Rady Miasta Krosna
z dnia 30 czerwca 2015 r.

w sprawie nabycia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594; zm. poz. 645, poz. 1318; z 2014r. poz. 379, poz. 1072) -

uchwała się, co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Krosno nieruchomości, oznaczonej jako działka numer 125/1 o pow. 0,0936 ha, położonej w Krośnie - obręb ewidencyjny Suchodół.

§ 2

Wyplata zobowiązania nastąpi z budżetu miasta z działu 700 „Gospodarka mieszkaniowa”.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Działka niezabudowana, oznaczona nr 125/1 o pow. 0,0936 ha, położona w Krośnie – obręb ewidencyjny: Suchodół, objęta księgą wieczystą nr 46853/1, stanowi współwłasność po 1/2 części Jacka Gąsior i Łukasza Gąsior.

Działka leży w terenie obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego m. Krosna pn. „Suchodół III” i zgodnie z jego zapisami stanowi: **R.Z.** – tereny użytków rolnych oraz dodatkowo tereny narażone na zalewanie wodami rz. Lubatówka.

Na wniosek obecnych współwłaścicieli przedmiotowej nieruchomości, celem pozytywnego załatwienia niniejszej sprawy Prezydent Miasta Krosna postanowił nabyć w/w nieruchomość do gminnego zasobu nieruchomości za łączną kwotę 13 104,00 zł. (słownie złotych: trzynaście tysięcy sto cztery) w imieniu i na rzecz Gminy Krosno.

Cena jednostkowa to 14,00 zł. za 1 m² powierzchni gruntu.

Projekt
UCHWAŁA Nr XI / / 15
Rady Miasta Krosna
z dnia 30 czerwca 2015 r.

w sprawie nabycia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594; zm. poz. 645, poz. 1318; z 2014r. poz. 379, poz. 1072) -

uchwała się, co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Krosno nieruchomości, oznaczonej jako działka numer 164/2 o pow. 0,1335 ha, położonej w Krośnie - obręb ewidencyjny Suchodół.

§ 2

Wyplata zobowiązania nastąpi z budżetu miasta z działu 700 „Gospodarka mieszkaniowa”.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Działka niezabudowana, oznaczona nr 164/2 o pow. 0,1335 ha, położona w Krośnie – obręb ewidencyjny: Suchodół, objęta księgą wieczystą nr 35671, stanowi własność Stanisława Węklar.

Działka leży w terenie obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego m. Krosna pn. „Suchodół X”- część A i zgodnie z jego zapisami stanowi: **69.ZKE** – zieleń krajobrazowo-ekologiczna oraz obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią.

Pomimo iż przedmiotowa działka nie spełnia kryterium art. 13 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, tj. w przypadku, jeżeli przejęta jest część nieruchomości (działka nr 164/1 o pow. 0,0915 ha), a pozostała część (działka nr 164/2 o pow. 0,1335 ha) nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, właściwy zarządca drogi (Prezydent Miasta Krosna) jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela nieruchomości, w imieniu i na rzecz Gminy Krosno tej części nieruchomości (działki nr 164/2), w celu polubownego załatwienia niniejszej sprawy, odpowiadając na wniosek dotychczasowego właściciela Prezydent Miasta Krosna postanowił nabyć w/w nieruchomość do gminnego zasobu nieruchomości za łączną kwotę 18 690,00 zł. (słownie złotych: osiemnaście tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt).

Cena jednostkowa to 14,00 zł. za 1 m² powierzchni gruntu.

Projekt
UCHWAŁA Nr XI / / 15
Rady Miasta Krosna
z dnia 30 czerwca 2015 r.

w sprawie nabycia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594; zm. poz. 645, poz. 1318; z 2014r. poz. 379, poz. 1072) -

uchwala się, co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Krosno nieruchomości, oznaczonej jako działka numer 163/2 o pow. 0,1063 ha, położonej w Krośnie - obręb ewidencyjny Suchodół.

§ 2

Wyplata zobowiązania nastąpi z budżetu miasta z działu 700 „Gospodarka mieszkaniowa”.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Konrad Koczela

Uzasadnienie

Działka niezabudowana, oznaczona nr 163/2 o pow. 0,1063 ha, położona w Krośnie – obręb ewidencyjny: Suchodół, objęta księgą wieczystą nr 72255, stanowi własność Anny i Zbigniewa Socha na zasadzie wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej.

Działka leży w terenie obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego m. Krosna pn. „Suchodół X”- część A i zgodnie z jego zapisami stanowi **69.ZKE** – zieleń krajobrazowo-ekologiczna oraz obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią.

Pomimo iż przedmiotowa działka nie spełnia kryterium art. 13 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, tj. w przypadku, jeżeli przejęta jest część nieruchomości (działka nr 163/1 o pow. 0,0739 ha), a pozostała część (działka nr 163/2 o pow. 0,1063 ha) nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, właściwy zarządca drogi (Prezydent Miasta Krosna) jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela nieruchomości, w imieniu i na rzecz Gminy Krosno tej części nieruchomości (działki nr 163/2) w celu polubownego załatwienia niniejszej sprawy, odpowiadając na wniosek dotychczasowych właścicieli Prezydent Miasta Krosna postanowił nabyć w/w nieruchomość do gminnego zasobu nieruchomości za łączną kwotę 14 882,00 zł. (słownie złotych: czternaście tysięcy osiemset osiemdziesiąt dwa).

Cena jednostkowa to 14,00 zł. za 1 m² powierzchni gruntu.

Projekt
UCHWAŁA Nr XI / / 15
Rady Miasta Krosna
z dnia 30 czerwca 2015 r.

w sprawie nabycia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594; zm. poz. 645, poz. 1318; z 2014r. poz. 379, poz. 1072) -

uchwała się, co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Krosno nieruchomości, oznaczonej jako działka numer 160/2 o pow. 0,1440 ha, położonej w Krośnie - obręb ewidencyjny Suchodół.

§ 2

Wyplata zobowiązania nastąpi z budżetu miasta z działu 700 „Gospodarka mieszkaniowa”.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Działka niezabudowana, oznaczona nr 160/2 o pow. 0,1440 ha, położona w Krośnie – obręb ewidencyjny: Suchodół, objęta księgą wieczystą nr 37546, stanowi własność Antoniego Guzik.

Działka leży w terenie obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego m. Krosna pn. „Suchodół X”- część A i zgodnie z jego zapisami stanowi: **69.ZKE** – zieleń krajobrazowo-ekologiczna oraz obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią.

Pomimo iż przedmiotowa działka nie spełnia kryterium art. 13 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, tj. w przypadku, jeżeli przejęta jest część nieruchomości (działka nr 160/1 o pow. 0,0915 ha), a pozostała część (działka nr 160/2 o pow. 0,1440 ha) nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, właściwy zarządca drogi (Prezydent Miasta Krosna) jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela nieruchomości, w imieniu i na rzecz Gminy Krosno tej części nieruchomości (działki nr 160/2), w celu polubownego załatwienia niniejszej sprawy, odpowiadając na wniosek dotychczasowego właściciela Prezydent Miasta Krosna postanowił nabyć w/w nieruchomość do gminnego zasobu nieruchomości za łączną kwotę 20 160,00 zł. (słownie złotych: dwadzieścia tysięcy sto sześćdziesiąt).

Cena jednostkowa to 14,00 zł. za 1 m² powierzchni gruntu.

Projekt
UCHWAŁA Nr XI / / 15
Rady Miasta Krosna
z dnia 30 czerwca 2015 r.

w sprawie nabycia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594; zm. poz. 645, poz. 1318; z 2014r. poz. 379, poz. 1072) -

uchwala się, co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Krosno nieruchomości, oznaczonej jako działka numer 168/2 o pow. 0,0676 ha, położonej w Krośnie - obręb ewidencyjny Suchodół.

§ 2

Wyplata zobowiązania nastąpi z budżetu miasta z działu 700 „Gospodarka mieszkaniowa”.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Działka niezabudowana, oznaczona nr 168/2 o pow. 0,0676 ha, położona w Krośnie – obręb ewidencyjny: Suchodół, objęta aktem własności ziemi nr 35633/784, stanowi własność Kazimierza Paluch.

Działka leży w terenie obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego m. Krosna pn. „Suchodół X”- część A i zgodnie z jego zapisami stanowi: **69.ZKE** – zieleń krajobrazowo-ekologiczna oraz obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią.

Pomimo iż przedmiotowa działka nie spełnia kryterium art. 13 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, tj. w przypadku, jeżeli przejęta jest część nieruchomości (działka nr 168/1 o pow. 0,1555 ha), a pozostała część (działka nr 168/2 o pow. 0,0676 ha) nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, właściwy zarządca drogi (Prezydent Miasta Krosna) jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela nieruchomości, w imieniu i na rzecz Gminy Krosno tej części nieruchomości (działki nr 168/2), w celu polubownego załatwienia niniejszej sprawy, odpowiadając na wniosek dotychczasowego właściciela Prezydent Miasta Krosna postanowił nabyć w/w nieruchomość do gminnego zasobu nieruchomości za łączną kwotę 9 464,00 zł. (słownie złotych: dziewięć tysięcy czterysta sześćdziesiąt cztery).

Cena jednostkowa to 14,00 zł. za 1 m² powierzchni gruntu.

Projekt
UCHWAŁA Nr XI / / 15
Rady Miasta Krosna
z dnia 30 czerwca 2015 r.

w sprawie nabycia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594; zm. poz. 645, poz. 1318; z 2014r. poz. 379, poz. 1072) -

uchwała się, co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Krosno nieruchomości, oznaczonej jako działka numer 148/2 o pow. 0,1018 ha, położonej w Krośnie - obręb ewidencyjny Suchodół.

§ 2

Wyplata zobowiązania nastąpi z budżetu miasta z działu 700 „Gospodarka mieszkaniowa”.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Działka niezabudowana, oznaczona nr 148/2 o pow. 0,1018 ha, położona w Krośnie – obręb ewidencyjny: Suchodół, objęta księgą wieczystą nr 100044, stanowi własność Danuty Stojak.

Działka leży w terenie obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego m. Krosna pn. „Suchodół X”- część A i zgodnie z jego zapisami stanowi: **69.ZKE** – zieleń krajobrazowo-ekologiczna oraz obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią.

Pomimo iż przedmiotowa działka nie spełnia kryterium art. 13 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, tj. w przypadku, jeżeli przejęta jest część nieruchomości (działka nr 148/1 o pow. 0,0106 ha), a pozostała część (działka nr 148/2 o pow. 0,1018 ha) nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, właściwy zarządca drogi (Prezydent Miasta Krosna) jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela nieruchomości, w imieniu i na rzecz Gminy Krosno tej części nieruchomości (działki nr 148/2), w celu polubownego załatwienia niniejszej sprawy, odpowiadając na wniosek dotychczasowego właściciela Prezydent Miasta Krosna postanowił nabyć w/w nieruchomość do gminnego zasobu nieruchomości za łączną kwotę 14 252,00 zł. (słownie złotych: czternaście tysięcy dwieście pięćdziesiąt dwa).

Cena jednostkowa to 14,00 zł. za 1 m² powierzchni gruntu.

Projekt
UCHWAŁA Nr XI / / 15
Rady Miasta Krosna
z dnia 30 czerwca 2015 r.

w sprawie nabycia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594; zm. poz. 645, poz. 1318; z 2014r. poz. 379, poz. 1072) -

uchwala się, co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Krosno nieruchomości, oznaczonej jako działka numer 201/2 o pow. 0,1096 ha, położonej w Krośnie - obręb ewidencyjny Suchodół.

§ 2

Wyplata zobowiązania nastąpi z budżetu miasta z działu 700 „Gospodarka mieszkaniowa”.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Działka niezabudowana, oznaczona nr 201/2 o pow. 0,1096 ha, położona w Krośnie – obręb ewidencyjny: Suchodół, objęta księgą wieczystą nr 64313, stanowi własność Marii Guzik.

Działka leży w terenie obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego m. Krosna pn. „Suchodół X”- część A i zgodnie z jego zapisami stanowi: **65.ZKE** – zieleń krajobrazowo-ekologiczna oraz obszar, na którym dopuszcza się instalacje i urządzenia świetlnego systemu podejścia lotniska w Krośnie.

Pomimo iż przedmiotowa działka nie spełnia kryterium art. 13 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, tj. w przypadku, jeżeli przejęta jest część nieruchomości (działka nr 201/1 o pow. 0,1811 ha), a pozostała część (działka nr 201/2 o pow. 0,1096 ha) nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, właściwy zarządca drogi (Prezydent Miasta Krosna) jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela nieruchomości, w imieniu i na rzecz Gminy Krosno tej części nieruchomości (działki nr 201/2), w celu polubownego załatwienia niniejszej sprawy, odpowiadając na wniosek dotychczasowego właściciela Prezydent Miasta Krosna postanowił nabyć w/w nieruchomość do gminnego zasobu nieruchomości za łączną kwotę 15 344,00 zł. (słownie złotych: piętnaście tysięcy trzysta czterdzieści cztery).

Cena jednostkowa to 14,00 zł. za 1 m² powierzchni gruntu.

Projekt
UCHWAŁA Nr XI / / 15
Rady Miasta Krosna
z dnia 30 czerwca 2015 r.

w sprawie nabycia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594; zm. poz. 645, poz. 1318; z 2014r. poz. 379, poz. 1072) -

uchwała się, co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Krosno nieruchomości, oznaczonej jako działki numer: 81/4 o pow. 0,0011 ha i 81/5 o pow. 0,0955 ha, położonej w Krośnie - obręb ewidencyjny Suchodół.

§ 2

Wyplata zobowiązania nastąpi z budżetu miasta z działu 700 „Gospodarka mieszkaniowa”.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Konrad Koczela

Uzasadnienie

Działki niezabudowane, oznaczone nr: 81/4 o pow. 0,0011 ha i 81/5 o pow. 0,0955 ha, położone w Krośnie – obręb ewidencyjny: Suchodół, objęte księgą wieczystą nr 99712, stanowią współwłasność po ½ części: Aleksandra i Janiny Buriak na zasadzie wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej oraz Janusza i Małgorzaty Staroń również na zasadzie wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej .

Działka nr 81/4 leży w terenie obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego m. Krosna pn. „Suchodół X”- część A i zgodnie z jego zapisami stanowi: **2.KDG** – publiczna droga główna ruchu przyśpieszonego. N

Natomiast działka nr 81/5 leży w terenie obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego m. Krosna pn. „Suchodół III” i zgodnie z jego zapisami stanowi: **3.MN-U** – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa.

Zgodnie z art. 13 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w przypadku, jeżeli przejęta jest część nieruchomości (działki nr 81/3 o pow. 0,2463 ha), a pozostała część (działka nr 81/4 o pow. 0,0011 ha) nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, właściwy zarządca drogi (Prezydent Miasta Krosna) jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela nieruchomości, w imieniu i na rzecz Gminy Krosno tej części nieruchomości (działki nr 81/4). Taki wniosek do tut. Urzędu wpłynął.

Natomiast pomimo, iż przedmiotowa działka nr 81/5 nie spełnia kryterium art. 13 ust. 3 ustawy jak wyżej, w celu polubownego załatwienia niniejszej sprawy, odpowiadając na wniosek dotychczasowych współwłaścicieli Prezydent Miasta Krosna postanowił nabyć całą w/w nieruchomość do gminnego zasobu nieruchomości za łączną kwotę **28 980,00** zł. (słownie złotych: dwadzieścia osiem tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt), w tym za działkę nr 81/4 o pow. 0,0011 ha kwota = 330,00 zł. oraz za działkę nr 81/5 o pow. 0,0955 ha kwota = 28 650,00 zł.. Cena jednostkowa to 30,00 zł. za 1 m² powierzchni gruntu.

Projekt
UCHWAŁA Nr XI / / 15
Rady Miasta Krosna
z dnia 30 czerwca 2015 r.

w sprawie nabycia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594; zm. poz. 645, poz. 1318; z 2014r. poz. 379, poz. 1072) -

uchwała się, co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Krosno nieruchomości, oznaczonej jako działka numer 196/2 o pow. 0,0036 ha, położonej w Krośnie - obręb ewidencyjny Suchodół.

§ 2

Wyplata zobowiązania nastąpi z budżetu miasta z działu 700 „Gospodarka mieszkaniowa”.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Działka niezabudowana, oznaczona nr 196/2 o pow. 0,0036 ha, położona w Krośnie – obręb ewidencyjny: Suchodół, objęta księgą wieczystą nr 6895, stanowi własność Stanisława Habrat.

Działka leży w terenie obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego m. Krosna pn. „Suchodół X”- część A i zgodnie z jego zapisami stanowi: **65.ZKE** – zieleń krajobrazowo-ekologiczna oraz obszar, na którym dopuszcza się instalacje i urządzenia świetlnego systemu podejścia lotniska w Krośnie.

Zgodnie z art. 13 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w przypadku, jeżeli przejęta jest część nieruchomości (działki nr 196/1 o pow. 0,1727 ha), a pozostała część (działka nr 196/2 o pow. 0,0036 ha) nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, właściwy zarządca drogi (Prezydent Miasta Krosna) jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela nieruchomości, w imieniu i na rzecz Gminy Krosno tej części nieruchomości (działki nr 81/4). Taki wniosek do tut. Urzędu wpłynął.

W/w nieruchomość będzie nabyta do gminnego zasobu nieruchomości za łączną kwotę 882,00 zł. (słownie złotych: osiemset osiemdziesiąt dwa), tj. za cenę jednostkową = 24,50 zł. za 1 m² powierzchni gruntu. Jest to cena taka sama, jaka została ustalona za odszkodowanie działki nr 196/1, zajętej pod drogę „G”.

Projekt
UCHWAŁA Nr XI / / 15
Rady Miasta Krosna
z dnia 30 czerwca 2015 r.

w sprawie nabycia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594; zm. poz. 645, poz. 1318; z 2014r. poz. 379, poz. 1072) -

uchwała się, co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Krosno nieruchomości, oznaczonej jako działka numer 2453/3 o pow. 0,0043 ha, położonej w Krośnie - obręb ewidencyjny Suchodół.

§ 2

Wyplata zobowiązania nastąpi z budżetu miasta z działu 700 „Gospodarka mieszkaniowa”.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Działka niezabudowana, oznaczona nr 2453/3 o pow. 0,0043 ha, położona w Krośnie – obręb ewidencyjny: Suchodół, objęta księgą wieczystą nr 46855, stanowi współwłasność - po ¼ części: Jacka Gąsior i Łukasza Gąsior, w 6/32 cz. Zofii Henczel oraz po 5/32 części: Lilii Lorenc i Anny Wasik.

Działka leży w terenie obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego m. Krosna pn. „Suchodół X”- część A i zgodnie z jego zapisami stanowi: **57.PU** – tereny produkcyjno-usługowe.

Zgodnie z art. 13 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w przypadku, jeżeli przejęta jest część nieruchomości (działki nr 2453/4 o pow. 0,0010 ha), a pozostała część (działka nr 2453/3 o pow. 0,0036 ha) nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, właściwy zarządca drogi (Prezydent Miasta Krosna) jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela nieruchomości, w imieniu i na rzecz Gminy Krosno tej części nieruchomości (działki nr 2453/3). Taki wniosek do tut. Urzędu wpłynął.

W/w nieruchomość będzie nabyta do gminnego zasobu nieruchomości za łączną kwotę 1 160,00 zł. (słownie złotych: jeden tysiąc sto sześćdziesiąt), tj. za cenę jednostkową = 26,91 zł. za 1 m² powierzchni gruntu. Jest to cena taka sama, jaka została ustalona za odszkodowanie działki nr 2453/4, zajętej pod drogę „G”.

Projekt
UCHWAŁA NR XI/ 15
Rady Miasta Krosna
z dnia 30 czerwca 2015 r.

w sprawie nabycia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594; zm. poz. 645, poz. 1318; z 2014r. poz. 379, poz. 1072) –

uchwala się, co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Krosno nieruchomości, oznaczonej jako działka numer 1241 o pow. 0,3978 ha, położonej w Krośnie – obręb ewidencyjny Turaszówka.

§ 2

Wyplata zobowiązania nastąpi z budżetu miasta z działu 700 „Gospodarka mieszkaniowa”

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Działka niezabudowana, oznaczona numerem 1241 o pow. 0,3978 ha, położona w Krośnie w obrębie ewidencyjnym Turaszówka, objęta księgą wieczystą nr 104677, stanowi własność Pana Rafała Krawczyk.

Działka ta leży w terenie, dla którego ważny jest Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego pn. „TURASZÓWKA VII” i leży w terenach oznaczonych na rysunku planu (po ok. ½) jako: 1.KDD.1 - droga publiczna dojazdowa oraz 1.ZI.7 - zieleń izolacyjna.

Gmina Krosno przedmiotową działkę nabywa do gminnego zasobu nieruchomości za cenę wynegocjowaną wynoszącą 13,00 zł za metr kwadratowy powierzchni.

PROJEKT
UCHWAŁA Nr XI/ 15
Rady Miasta Krosna
z dnia 30 czerwca 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594; zm. poz. 645, poz. 1318; z 2014 r. poz. 379, poz.1072) w związku z art. 13 ust.1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518; zm. poz.659, poz. 805, poz. 822, poz. 906, poz. 1200) –

uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony z dotychczasowym dzierżawcą Panem Marianem Zajdlem, umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej jako działka nr 2292/1 o pow. 0,3754 ha, w części o pow. 0,0006 ha objętej księgą wieczystą nr KS1K/00018289/1, położonej przy ul. Podwale w Krośnie - obręb ewidencyjny Śródmieście, stanowiącej własność Gminy Krosno.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonej w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Działka nr 2292/1 o pow. 0,3754 ha, w części o pow. 0,0006 ha objęta księgą wieczystą nr KS1K/00018289/1, położona przy ul. Podwale w Krośnie - obręb ewidencyjny Śródmieście, stanowiąca własność Gminy Krosno.

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego „Stare Miasto” działka ta zlokalizowana jest w obszarze oznaczonym symbolem 2.ZU-3 - zieleń urządzona.

Działka nr 2292/1 w części o pow.0,006 ha użytkowana jest na cele komunikacyjne do lokalu użytkowego i utrzymania zieleni na podstawie umów zawieranych na czas oznaczony od 2007 r. Pan Marian Zajdel prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą KWIACIARNIA „IRENA” wystąpił z wnioskiem o przedłużenie okresu dzierżawy na czas nieoznaczony. Wszelkie opłaty z tytułu dzierżawy gruntu płaci na bieżąco, a grunt użytkowany jest zgodnie z umową.

Zgodnie z treścią art.18 ust.2 pkt 9 lit.”a” ustawy o samorządzie gminnym zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy, jak również gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość

Na podst. art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zgoda rady gminy jest również wymagana na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takiej umowy.

PROJEKT
UCHWAŁA Nr XII /15
Rady Miasta Krosna
z dnia 30 czerwca 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wdzierżawienie nieruchomości na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594; zm. poz. 645, poz. 1318; z 2014 r. poz. 379, poz.1072) w związku z art. 13 ust.1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518; zm. poz.659, poz. 805, poz. 822, poz. 906, poz. 1200) –

uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony z dotychczasowym dzierżawcą Panem Wojciechem Jankowskim - Miłułowicz, umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej jako działka nr 2292/1 o pow. 0,3754 ha, w części o pow. 0,0023 ha objętej księgą wieczystą nr KS1K/00018289/1, położonej przy ul. Podwale w Krośnie - obręb ewidencyjny Śródmieście, stanowiącej własność Gminy Krosno.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonej w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Działka nr 2292/1 o pow. 0,3754 ha, w części o pow. 0,0023 ha objęta księgą wieczystą nr KS1K/00018289/1, położona przy ul. Podwale w Krośnie - obręb ewidencyjny Śródmieście, stanowiąca własność Gminy Krosno.

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego „Stare Miasto” działka ta zlokalizowana jest w obszarze oznaczonym symbolem 2.ZU-3 - zieleń urządzona.

Działka nr 2292/1w części o pow.0,0023 ha użytkowana jest na cele utrzymania zieleni na podstawie umów zawieranych na czas oznaczony od 2007 r.

Pan Wojciech Jankowski-Mihułowicz wystąpił z wnioskiem o przedłużenie okresu dzierżawy.

Wszelkie opłaty z tytułu dzierżawy gruntu płaci na bieżąco, a grunt użytkowany jest zgodnie z umową.

Zgodnie z treścią art.18 ust.2 pkt 9 lit.”a” ustawy o samorządzie gminnym zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy, jak również gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość

Na podst. art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zgoda rady gminy jest również wymagana na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takiej umowy.

PROJEKT
UCHWAŁA Nr XII/ 15

Rady Miasta Krosna
z dnia 30 czerwca 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594; zm. poz. 645, poz. 1318; z 2014 r. poz. 379, poz.1072) w związku z art. 13 ust.1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518; zm. poz.659, poz. 805, poz. 822, poz. 906, poz. 1200) –

uchwala się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony z dotychczasowym dzierżawcą Panem Andrzejem Fundakowskim umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej jako działka nr 2292/1 o pow. 0,3754 ha, w części o pow. 0,0012 ha objętej księgą wieczystą nr KS1K/00018289/1, położonej przy ul. Podwale w Krośnie - obręb ewidencyjny Śródmieście, stanowiącej własność Gminy Krosno.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonej w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Działka nr 2292/1 o pow. 0,3754 ha, w części o pow. 0,0012 ha objęta księgą wieczystą nr KS1K/00018289/1, położona przy ul. Podwale w Krośnie - obręb ewidencyjny Śródmieście, stanowiąca własność Gminy Krosno.

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego „Stare Miasto” działka ta zlokalizowana jest w obszarze oznaczonym symbolem 2.ZU-3 - zieleń urządzona.

Działka nr 2292/1w części o pow.0,0012 ha użytkowana jest na cele komunikacyjne do lokalu użytkowego i utrzymania zieleni na podstawie umów zawieranych na czas oznaczony od 2007 r.

Pan Andrzej Fundakowski prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą KSIĘGARNIA KATOLICKA „LOGOS” wystąpił z wnioskiem o przedłużenie okresu dzierżawy na czas nieoznaczony.

Wszelkie opłaty z tytułu dzierżawy gruntu płaci na bieżąco, a grunt użytkowany jest zgodnie z umową.

Zgodnie z treścią art.18 ust.2 pkt 9 lit.”a” ustawy o samorządzie gminnym zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy, jak również gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość

Na podst. art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zgoda rady gminy jest również wymagana na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takiej umowy.

PROJEKT
UCHWAŁA Nr XII/ 15

Rady Miasta Krosna
z dnia 30 czerwca 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wdzierżawienie nieruchomości na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594; zm. poz. 645, poz. 1318; z 2014 r. poz. 379, poz.1072) w związku z art. 13 ust.1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518; zm. poz.659, poz. 805, poz. 822, poz. 906, poz. 1200) –

uchwala się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony z dotychczasowym dzierżawcą Panią Teresą Rus, umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej jako działka nr 616 o pow. 0,3009 ha, w części o pow. 0,0220 ha objętej księgą wieczystą nr KS1K/00064418/2, położonej przy ul. Tysiąclecia w Krośnie - obręb ewidencyjny Białobrzegi, stanowiącej własność Gminy Krosno.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonej w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Działka nr 616 o pow. 0,3009 ha, w części o pow. 0,0220 ha objęta księgą wieczystą nr KS1K/00064418/2, położona przy ul. Tysiąclecia w Krośnie - obręb ewidencyjny Białobrzegi, stanowiąca własność Gminy Krosno.

Planu Zagospodarowania Przestrzennego – brak. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego działka ta zlokalizowana jest w obszarze oznaczonym symbolami: 4.U1 – obszar koncentracji usług centrotwórczych,

1.U2 - obszar rozwoju aktywności gospodarczej.

Działka nr 616 w części o pow.0,0220 ha użytkowana jest na cele rolne –ogródek działkowy na podstawie umów zawieranych na czas oznaczony od 2003 r.

Pani Teresa Rus wystąpiła z wnioskiem o przedłużenie okresu dzierżawy.

Wszelkie opłaty z tytułu dzierżawy gruntu płaci na bieżąco, a grunt użytkowany jest zgodnie z umową.

Zgodnie z treścią art.18 ust.2 pkt 9 lit."a" ustawy o samorządzie gminnym zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy, jak również gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość

Na podst. art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zgoda rady gminy jest również wymagana na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takiej umowy.

PROJEKT
UCHWAŁA Nr XII /15

Rady Miasta Krosna
z dnia 30 czerwca 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594; zm. poz. 645, poz. 1318; z 2014 r. poz. 379, poz.1072) w związku z art. 13 ust.1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518; zm. poz.659, poz. 805, poz. 822, poz. 906, poz. 1200) –

uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony z dotychczasowym dzierżawcą Panią Józefą Paczosa, umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej jako działka nr 3334 o pow. 0,9280 ha, w części o pow. 0,8460 ha objętej księgą wieczystą nr KS1K/00096077/2, położonej przy ul. gen. W. Sikorskiego w Krośnie - obręb ewidencyjny Krościenko Niżne, stanowiącej własność Gminy Krosno.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonej w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Działka nr 3334 o pow. 0,9280 ha, w części o pow. 0,8460 ha objęta księgą wieczystą nr KS1K/00096077/2, położona przy ul. gen. W. Sikorskiego w Krośnie - obręb ewidencyjny Krościenko Niżne, stanowiąca własność Gminy Krosno.

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego „Krościenko XI” działka ta zlokalizowana jest w obszarze oznaczonym symbolami:

- 1.MWU.1 - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi,
- 1.KDZ.1 - droga zbiorcza – poszerzenie ul. gen. W. Sikorskiego,
- 1.KDL.3 - droga lokalna,
- 1.ZP.2 - zieleń urządzona..

Działka nr 3334 w części o pow.0,8460 ha użytkowana jest na cele rolne na podstawie umów zawieranych na czas oznaczony od 1987 r.

Pani Józefa Paczosa wystąpiła z wnioskiem o przedłużenie okresu dzierżawy na czas nieoznaczony. Wszelkie opłaty z tytułu dzierżawy gruntu płaci na bieżąco, a grunt użytkowany jest zgodnie z umową.

Zgodnie z treścią art.18 ust.2 pkt 9 lit.”a” ustawy o samorządzie gminnym zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy, jak również gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość

Na podst. art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zgoda rady gminy jest również wymagana na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takiej umowy.

PROJEKT
UCHWAŁA Nr XII/ 15

Rady Miasta Krosna
z dnia 30 czerwca 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wdzierżawienie nieruchomości na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594; zm. poz. 645, poz. 1318; z 2014 r. poz. 379, poz.1072) w związku z art. 13 ust.1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518; zm. poz.659, poz. 805, poz. 822, poz. 906, poz. 1200) –

uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony z dotychczasowym dzierżawcą Panem Grzegorzem Leń, umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1052 o pow. 0,1407 ha, objętej księgą wieczystą nr KS1K/00064650/0, położonej przy ul. K. Baczyńskiego w Krośnie - obręb ewidencyjny Polanka, stanowiącej własność Gminy Krosno.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonej w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Działka nr 1052 o pow. 0,1407 ha, objęta księgą wieczystą nr KS1K/00064650/0, położona przy ul. K. Baczyńskiego w Krośnie - obręb ewidencyjny Polanka, stanowiąca własność Gminy Krosno.

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego „POLANKA IV” działka ta zlokalizowana jest w obszarze oznaczonym symbolem 1.MN1 – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Działka nr 1052 o pow.0,1407 ha użytkowana jest na cele rolne na podstawie umów zawieranych na czas oznaczony od 1986 r. właścicieli działki nr 1051.

Pan Grzegorz Leń wystąpił z wnioskiem o przedłużenie okresu dzierżawy.

Wszelkie opłaty z tytułu dzierżawy gruntu płaci na bieżąco, a grunt użytkowany jest zgodnie z umową.

Zgodnie z treścią art.18 ust.2 pkt 9 lit.”a” ustawy o samorządzie gminnym zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy, jak również gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość

Na podst. art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zgoda rady gminy jest również wymagana na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takiej umowy.