

Projekt

UCHWAŁA Nr IX/ / 15

Rady Miasta Krosna
z dnia 29 maja 2015 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594; zm. poz. 645, poz. 1318; z 2014r. poz. 379, poz.1072) w związku z art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ; zm. poz. 659, poz. 805, poz. 822, poz. 906 ;z 2015r poz.1200)

uchwała się, co następuje :

§ 1

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krosno oznaczonej numerem 2012/5 o pow. 0.0090 ha, położonej w Krośnie – obręb ewidencyjny Śródmieście, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem 2014 o pow. 0,0522 ha, stanowiącej własność Alicji i Janusza Rachwał.

2. Kopia mapy ewidencyjnej stanowi załącznik do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Działka oznaczona wg operatu ewidencji gruntów miasta Krosna , obręb ewidencyjny Śródmieście numerem 2012/5 o pow. 90 m² położona przy ul.Bursaki, objęta KW 64418 stanowi własność Gminy Krosno. Zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście XV” położona jest w kompleksie terenów budownictwa mieszkaniowego oznaczonych symbolem 1.MN.2. Nabyciem tej działki zainteresowany jest jej dzierżawca, a zarazem właściciel przyległej nieruchomości.

Ponieważ działka ta przylega do nieruchomości stanowiącej własność wnioskodawcy oraz nie może zostać zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, w związku z tym spełnia wymogi określone w art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami zezwalające na sprzedaż w trybie bezprzetargowym, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami, sprzedaż tej nieruchomości może nastąpić po wykonaniu wyceny przez rzeczoznawcę majątkowego.

Projekt
UCHWAŁA Nr IX/ / 15
Rady Miasta Krosna
z dnia 29 maja 2015 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594; zm. poz. 645, poz. 1318; z 2014r. poz. 379, poz. 1072) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ; zm. poz. 659, poz. 805, poz. 822, poz. 906; z 2015r.poz. 1200)

uchwała się, co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krosno oznaczonej numerem 3255/9 o pow. 0,0289 ha, położonej w Krośnie – obręb ewidencyjny Krościenko Niżne.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona wg operatu ewidencji gruntów miasta Krosna , obręb ewidencyjny Krościenko Niżne jako działka numer 3255/9 o pow. 289 m² objęta KW 76453 , położona przy ul.Sikorskiego, stanowi własność Gminy Krosno. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego „Krościenko XI” obejmującym część przedmiotowej nieruchomości położona jest w kompleksie terenów oznaczonych symbolem 1.MNU.2 – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, pozostała część nieruchomości położona jest w terenie oznaczonym w planie zagospodarowania „Krościenko X” – symbolem 1.ZI1 – teren zieleni izolacyjnej. Zabudowana jest budynkiem mieszkalnym. Nieruchomość ta zbędna jest do realizacji zadań statutowych Gminy, dlatego też zasadnym jest przeznaczenie jej do sprzedaży.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami sprzedaż może nastąpić w trybie przetargu zorganizowanego na zasadach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, po wykonaniu wyceny przez rzeczoznawcę majątkowego.

Projekt
UCHWAŁA Nr IX/ / 15
Rady Miasta Krosna
z dnia 29 maja 2015 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594; zm. poz. 645, poz. 1318; z 2014r. poz. 379, poz. 1072) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ; zm. poz. 659, poz. 805, poz. 822, poz. 906; z 2015r.poz. 1200)

uchwała się, co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krosno oznaczonej numerem 3266/5 o pow. 0,0339 ha, położonej w Krośnie – obręb ewidencyjny Krościenko Niżne.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona wg operatu ewidencji gruntów miasta Krosna , obręb ewidencyjny Krościenko Niżne jako działka numer 3266/5 o pow. 339 m² objęta KW 1674 , położona przy ul.Sikorskiego, stanowi własność Gminy Krosno. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego „Krościenko IV” obejmującym część przedmiotowej nieruchomości położona jest w kompleksie terenów oznaczonych symbolem MN1 – teren zabudowy mieszkaniowej. Zabudowana jest budynkiem mieszkalnym. Nieruchomość ta zbędna jest do realizacji zadań statutowych Gminy, dlatego też zasadnym jest przeznaczenie jej do sprzedaży.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami sprzedaż może nastąpić w trybie przetargu zorganizowanego na zasadach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, po wykonaniu wyceny przez rzeczoznawcę majątkowego.

Projekt
UCHWAŁA Nr IX/ / 15
Rady Miasta Krosna
z dnia 29 maja 2015 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594; zm. poz. 645, poz. 1318; z 2014r. poz. 379, poz. 1072) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ; zm. poz. 659, poz. 805, poz. 822, poz. 906; z 2015r.poz. 1200)

uchwała się, co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krosno oznaczonej numerem 740/2 o pow. 0,1611 ha, położonej w Krośnie – obręb ewidencyjny Turaszówka.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona wg operatu ewidencji gruntów miasta Krosna , obręb ewidencyjny Turaszówka jako działka numer 740/2 o pow. 1611 m² objęta KW 42391 , położona przy ul.Długiej, stanowi własność Gminy Krosno. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego „Turaszówka IV” położona jest w kompleksie terenów oznaczonych symbolem MN1 – teren budownictwa mieszkaniowego. Nieruchomość ta zbędna jest do realizacji zadań statutowych Gminy, dlatego też zasadnym jest przeznaczenie jej do sprzedaży.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami sprzedaż może nastąpić w trybie przetargu zorganizowanego na zasadach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, po wykonaniu wyceny przez rzeczoznawcę majątkowego.

Projekt
UCHWAŁA Nr IX/ / 15
Rady Miasta Krosna
z dnia 29 maja 2015 r.

w sprawie zamiany nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594; zm. poz. 645, poz. 1318; z 2014r. poz. 379, poz. 1072) w związku z art. 13 ust. 1 i 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ; zm. poz. 659, poz. 805, poz. 822, poz. 906; z 2015r.poz. 1200)

uchwała się, co następuje :

§ 1

1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości oznaczonej numerem 740/1 o pow. 0,0251 ha położonej w Krośnie – obręb ewidencyjny Turaszówka, stanowiącej własność Gminy Krosno oraz działki numer 712/3 o pow. 0,0226 ha po uzyskaniu tytułu własności przez Gminę Krosno, na nieruchomość oznaczoną numerem 707/29 o pow. 0,0167 ha, położoną w Krośnie – obręb ewidencyjny Turaszówka, stanowiącą własność Ewy i Marka Krystofiak.

2. Dokonanie zamiany nastąpi z zastosowaniem dopłaty, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Działka oznaczona wg operatu ewidencji gruntów miasta Krosna , obręb ewidencyjny Turaszówka numerem 740/1 o pow. 251 m² obj. KW 42391 , stanowi własność Gminy Krosno oraz działka numer 712/3 opow. 226 m², do której tytuł własności gmina pozyska w wyniku dokonania zamiany - zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego „Turaszówka IV” położone są w kompleksie terenów budownictwa mieszkaniowego. Działka stanowiąca własność Ewy i Marka Krystofiak oznaczona numerem 707/29 o pow.167 m² zgodnie z planem przeznaczona jest pod realizację drogi. Ponieważ działki numer 707/29 przeznaczona jest pod budowę drogi, jest więc niezbędna do realizacji zadań gminy, a działki 740/1 i 712/3 przylegają do nieruchomości numer 707/6 stanowiącej własność Ewy i Marka Krystofiak, dlatego też zasadnym jest dokonanie zamiany nieruchomości.

Zamiana nieruchomości dokonana zostanie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami, w drodze umowy notarialnej, z zastosowaniem dopłat wynikających z nierównej wartości zamienianych nieruchomości.

Projekt
UCHWAŁA Nr IX/ / 15
Rady Miasta Krosna
z dnia 29 maja 2015 r.

w sprawie zamiany nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594; zm. poz. 645, poz. 1318; z 2014r. poz. 379, poz. 1072) w związku z art. 13 ust. 1 i 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ; zm. poz. 659, poz. 805, poz. 822, poz. 906; z 2015r.poz. 1200)

uchwała się, co następuje :

§ 1

1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości oznaczonej numerem 740/5 o pow. 0,1543 ha położonej w Krośnie – obręb ewidencyjny Turaszówka, stanowiącej własność Gminy Krosno, na nieruchomości oznaczone numerami: 712/3 o pow. 0,0226 ha, 712/4 o pow. 871 m², 741/1 o pow. 466 m² i 741/2 o pow. 126 m² położone w Krośnie – obręb ewidencyjny Turaszówka, stanowiące własność: Jadwigi Janocha, Edyty Janocha, Elżbiety Janocha, Beaty Szerszeń, Renaty Szerszeń i Rafała Szerszeń.

2. Dokonanie zamiany nastąpi z zastosowaniem dopłaty, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Działka oznaczona wg operatu ewidencji gruntów miasta Krosna , obręb ewidencyjny Turaszówka numerem 740/5 o pow. 1543 m² obj. KW 42391 , stanowi własność Gminy Krosno. Zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego „Turaszówka IV” położona jest w kompleksie terenów budownictwa mieszkaniowego. Działki stanowiące własność : Jadwigi Janocha, Edyty Janocha, Elżbiety Janocha, Beaty Szerszeń, Renaty Szerszeń i Rafała Szerszeń oznaczone numerami: 712/4 o pow.871 m² i 741/2 o pow. 126 m², zgodnie z planem przeznaczone są pod realizację drogi, natomiast działki 712/3 o pow. 0,0226 ha i 741/1 o pow. 466 m² położone są w terenach budownictwa mieszkaniowego. Ponieważ działki numer 712/4 i 741/2 przeznaczone są pod budowę drogi są więc niezbędne do realizacji zadań gminy, a działka 740/5 przylega do nieruchomości numer 712/5 stanowiącej własność Jadwigi Janocha, Edyty Janocha, Elżbiety Janocha, Beaty Szerszeń, Renaty Szerszeń i Rafała Szerszeń, dlatego też zasadnym jest dokonanie zamiany nieruchomości.

Zamiana nieruchomości dokonana zostanie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami, w drodze umowy notarialnej, z zastosowaniem dopłat wynikających z nierównej wartości zamienianych nieruchomości.

Projekt
UCHWAŁA Nr IX/ / 15
Rady Miasta Krosna
z dnia 29 maja 2015 r.

w sprawie obciążenia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594; zm. poz. 645, poz. 1318; z 2014r. poz. 379, poz. 1072) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ; zm. poz. 659, poz. 805, poz. 822, poz. 906; z 2015r poz. 1200) , art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r Kodeks cywilny (Dz.U. z 2014r poz. 121 ; zm. poz.827)

uchwała się, co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości oznaczonej jako działka numer 91/9 położonej w Krośnie – obręb ewidencyjny Turaszówka, na rzecz PGE Dystrybucja S.A. Oddział Rzeszów i następców prawnych, służebnością przesyłu polegającą na prawie dostępu i dojazdu do urządzeń wraz z niezbędnym sprzętem, modernizację, remont , wymianę, przebudowę, rozbudowę, usuwanie awarii, dokonywanie kontroli, przeglądu oraz ewentualnej likwidacji i demontażu urządzeń energetycznych.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Działka oznaczona wg operatu ewidencji gruntów miasta Krosna , obręb ewidencyjny Turaszówka numerem 91/9 o pow. 14987 m² obj. KW 15212 , zabudowana obiektami oświatowymi , stanowi własność Gminy Krosno w trwałym zarządzie Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Krośnie.

Ustanowienie służebności przesyłu konieczne jest w związku z przebudową urządzeń elektroenergetycznych, które kolidują z zamierzoną przebudową boiska sportowego przy szkole.

Obciążenie nieruchomości służebnością przesyłu może nastąpić w trybie przepisów kodeksu cywilnego w drodze umowy notarialnej.

PROJEKT
UCHWAŁA Nr IX/ /15
Rady Miasta Krosna
z dnia 29 maja 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na okres 10 lat i odstąpienie od przetargowego trybu oddania nieruchomości w dzierżawę

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594; zm. poz. 645, poz. 1318; z 2014 r. poz. 379, poz.1072) w związku z art. 13 ust.1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518; zm. poz.659, poz. 805, poz. 822, poz. 906, poz. 1200) –

uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie na czas oznaczony 10 lat z Panią Marią Reiss i Panem Andrzejem Reiss umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej jako działka nr 3183/3 o pow. 0,0513 ha, objętej księgą wieczystą nr KS1K/00064418/2, położonej przy ul. Wojska Polskiego w Krośnie - obręb ewidencyjny Śródmieście, stanowiącej własność Gminy Krosno.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonej w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Działka nr 3183/3 o pow. 0,0513 ha, objęta księgą wieczystą nr KS1K/00064418/2, położona przy ul. Wojska Polskiego w Krośnie - obręb ewidencyjny Śródmieście, stanowi własność Gminy Krosno.

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego „ŚRÓDMIEŚCIE XIII” działka ta zlokalizowana jest w obszarze oznaczonym symbolem 1.MW.8 –tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego.

Pani Maria Reiss i Pan Andrzej Reiss jako właściciele na prawach małżeńskiej wspólności ustawowej działek sąsiednich oznaczonych numerami: 2906, 3183/2 i 3183/4 położonych w Krośnie przy ul. Wojska Polskiego 42 wystąpili z wnioskiem o dzierżawę działki nr 3183/3 celem wybudowania parkingu.

Nieruchomość może być udostępniona na wnioskowany cel pod warunkiem, że dzierżawca wybuduje parking zgodnie z projektem, własnym staraniem i na własny koszt, a parking będzie miał charakter ogólnodostępny bez możliwości ogrodzenia, dzierżawca utrzymywał będzie parking we właściwym stanie technicznym zapewniając jego użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem. Szczegółowe warunki korzystania z w/w działki zostaną określone w umowie dzierżawy.

Zgodnie z treścią art.18 ust.2 pkt 9 lit.”a” ustawy o samorządzie gminnym zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy, jak również gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość

Na podst. art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zgoda rady gminy jest również wymagana na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takiej umowy.

PROJEKT
UCHWAŁA Nr IX/ /15
Rady Miasta Krosna
z dnia 29 maja 2015 r.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594; zm. poz. 645, poz. 1318; z 2014 r. poz. 379, poz.1072) w związku z art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518; zm. poz.659, poz. 805, poz. 822, poz. 906, poz. 1200) –
uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie na czas oznaczony 1 roku kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą ARGE NIERUCHOMOŚCI Sp. z o.o., umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1274/5 o pow. 0,5149 ha, w części o pow. 0,0647 ha, zabudowanej budynkami murowanymi parterowymi tj. administracyjno-biurowym i magazynowym, objętej księgą wieczystą nr KS1K/00030584/9, położonej przy ul. ks. S. Decowskiego w Krośnie - obręb ewidencyjny Polanka, stanowiącej własność Gminy Krosno.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonej w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Działka nr 1274/5 o pow. 0,5149 ha, w części o pow. 0,0647 ha, zabudowana budynkami murowanymi parterowymi tj. administracyjno-biurowym i magazynowym, objęta księgą wieczystą nr KS1K/00030584/9, położona przy ul. ks. S. Decowskiego w Krośnie - obręb ewidencyjny Polanka, stanowiąca własność Gminy Krosno.

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego „POLANKA IV” działka ta zlokalizowana jest w obszarze oznaczonym symbolami: 4.U.1 – usługi, 1.ZP.2- zieleń izolacyjna.

Przedmiotem dzierżawy jest część działki nr 1274/5 zabudowanej budynkiem administracyjno-biurowym (o całkowitej powierzchni użytkowej 290m²) o pow. 119,21 m² oraz budynkiem magazynowym (o całkowitej powierzchni użytkowej 715m²) o pow. 527m². Nieruchomość ta użytkowana jest na podstawie umów zawieranych na czas oznaczony od 2003 r. Nieruchomość wykorzystywana jest zgodnie z celem zawartym w umowie, wszelkie należności z tytułu dzierżawy opłacane są na bieżąco.

Dotychczasowy dzierżawca ARGE NIERUCHOMOŚCI Sp. z o.o. wystąpiła z wnioskiem o przedłużenie okresu dzierżawy na 1 rok. Wszelkie opłaty z tytułu dzierżawy gruntu płaci na bieżąco, a grunt użytkowany jest zgodnie z umową.

Zgodnie z treścią art.18 ust.2 pkt 9 lit.”a” ustawy o samorządzie gminnym zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy, jak również gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

PROJEKT
UCHWAŁA Nr IX/ /15
Rady Miasta Krosna
z dnia 29 maja 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wdzierżawienie nieruchomości na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594; zm. poz. 645, poz. 1318; z 2014 r. poz. 379, poz.1072) w związku z art. 13 ust.1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518; zm. poz.659, poz. 805, poz. 822, poz. 906, poz. 1200) –

uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony z dotychczasowym dzierżawcą Panem Łukaszem Dynowskim, umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1208/15 o pow. 0,873 ha, w części o pow. 0,0130 ha, objętej księgą wieczystą nr KS1K/00064418/2, położonej przy ul. W. Witosa w Krośnie - obręb ewidencyjny Śródmieście, stanowiącej własność Gminy Krosno.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonej w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Działka nr 1208/15 o pow. 0,873 ha, w części o pow. 0,0130 ha, objętej księgą wieczystą nr KS1K/00064418/2, położonej przy ul. W. Witosa w Krośnie - obręb ewidencyjny Śródmieście, stanowiącej własność Gminy Krosno.

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego „Śródmieście IX” działka położona jest w obszarze o symbolu 26.MU1- zabudowa mieszkaniowo-usługowa.

Działka nr 1208/15 o pow.0,0130 ha użytkowana jest na cele Komunikacyjne o pow. 0,0002 ha, cele postojowe o pow. 0,0029 ha, cele utrzymania zieleni o pow. 0,0099ha, na podstawie umowy zawartej na czas oznaczony od 2012 r.

Pan Łukasz Dynowski wystąpił z wnioskiem o przedłużenie okresu dzierżawy. Wszelkie opłaty z tytułu dzierżawy gruntu płaci na bieżąco, a grunt użytkowany jest zgodnie z umową.

Zgodnie z treścią art.18 ust.2 pkt 9 lit.”a” ustawy o samorządzie gminnym zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy, jak również gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość

Na podst. art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zgoda rady gminy jest również wymagana na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takiej umowy.

PROJEKT

UCHWAŁA Nr IX/ 15
Rady Miasta Krosna
z dnia 29 maja 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594; zm. poz. 645, poz. 1318; z 2014 r. poz. 379, poz.1072) w związku z art. 13 ust.1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518; zm. poz.659, poz. 805, poz. 822, poz. 906, poz. 1200) –

uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony z dotychczasowym dzierżawcą Panem Witoldem Kandefer, umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1761/2 o pow. 0,1032 ha, objętej księgą wieczystą nr KS1K/00064650/0, położonej przy ul. Zręcińskiej w Krośnie - obręb ewidencyjny Polanka, stanowiącej własność Gminy Krosno.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonej w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Działka nr 1761/2 o pow. 0,1032 ha, niezabudowana, objęta księgą wieczystą nr KS1K/00064650/0, położona przy ul. Zręcińskiej w Krośnie - obręb ewidencyjny Polanka, stanowiąca własność Gminy Krosno.

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego „POLANKA I” działka ta zlokalizowana jest w obszarze oznaczonym symbolami: 8.MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, 17K2– droga zbiorcza.

Działka nr 1761/2 o pow.0,1032 ha użytkowana jest na cele rolne na podstawie umowy zawartej na czas oznaczony od 2012 r.

Pan Witold Kandefar wystąpił z wnioskiem o przedłużenie okresu dzierżawy.

Wszelkie opłaty z tytułu dzierżawy gruntu płaci na bieżąco, a grunt użytkowany jest zgodnie z umową.

Zgodnie z treścią art.18 ust.2 pkt 9 lit.”a” ustawy o samorządzie gminnym zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy, jak również gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość

Na podst. art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zgoda rady gminy jest również wymagana na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takiej umowy.

Projekt
UCHWAŁA Nr IX/ / 15
Rady Miasta Krosna
z dnia 29 maja 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594; zm. poz. 645, poz. 1318; z 2014r. poz. 379, poz. 1072) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ; zm. poz. 659, poz. 805, poz. 822, poz. 906; z 2015r.poz. 1200)

uchwała się, co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie na czas oznaczony 1 roku z dotychczasowym dzierżawcą Aero-Kros Sp. z o.o. z siedzibą w Krośnie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej jako działki numer: 376/3 o pow. 0.1159 ha, oraz 376/11 o pow. 4,2048 ha, zabudowanej budynkami, położonej w Krośnie – obręb ewidencyjny Przemysłowa, stanowiącej własność Gminy Krosno .

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

J.Nowak

Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona wg operatu ewidencji gruntów miasta Krosna , obręb ewidencyjny Przemysłowa jako działka numer 376/3 o pow. 1159 m² – stanowiąca drogę dojazdową oraz działka numer 376/11 o pow. 42048 m² zabudowana: budynkiem hali produkcyjnej, budynkiem administracyjno-magazynowym, kompresorownią, magazynem materiałów, portiernią, stacją transformatorową, kotłownią oraz magazynem gazów i magazynem technicznym, objęta KW 92034 , położona przy ul.Lotników, stanowi własność Gminy Krosno na podstawie decyzji umowy notarialnej zrzeczenia się nieruchomości. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego „Przemysłowa I” położona jest w kompleksie terenów oznaczonych symbolem 14 PU- tereny obiektów produkcyjno-usługowych z podstawowym przeznaczeniem pod działalność lotniczą i około lotniczą. Nieruchomość ta użytkowana jest przez Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością Aero-Kros od 2008r. Ostatnia umowa wygasa 31.05.br. Zawarcie kolejnej umowy pozwoli na kontynuację działalności. Ponieważ obecnie Spółka znajduje się w okresie restrukturyzacji, zawarcie umowy nastąpi na okres 1 roku .

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami, zawarcie kolejnej umowy dzierżawy wymaga zgody rady gminy.