

Projekt
Uchwała Nr VIII/...../15
Rady Miasta Krosna
z dnia 29 kwietnia 2015 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Śródmieście XIII”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, zm. poz. 645, poz. 1318; z 2014 r. poz. 379, poz. 1072) oraz art. 14 ust. 1 i ust. 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, zm. poz. 443)

uchwała się, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Śródmieście XIII”, uchwalonego uchwałą Nr XXXV/617/08 Rady Miasta Krosna z dnia 28 listopada 2008 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 101, poz. 2757 z dnia 17 grudnia 2008 r., w zakresie ustaleń planu dotyczących terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.US 4.

§ 2

Zmiana miejscowego planu, o którym mowa w § 1 obejmuje obszar ok. 1,05 ha, stanowiący część terenu przy Zespole Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 4 im. Ignacego Łukasiewicza w Krośnie, oznaczony na załączniku graficznym do uchwały szrafem i linią koloru czarnego.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

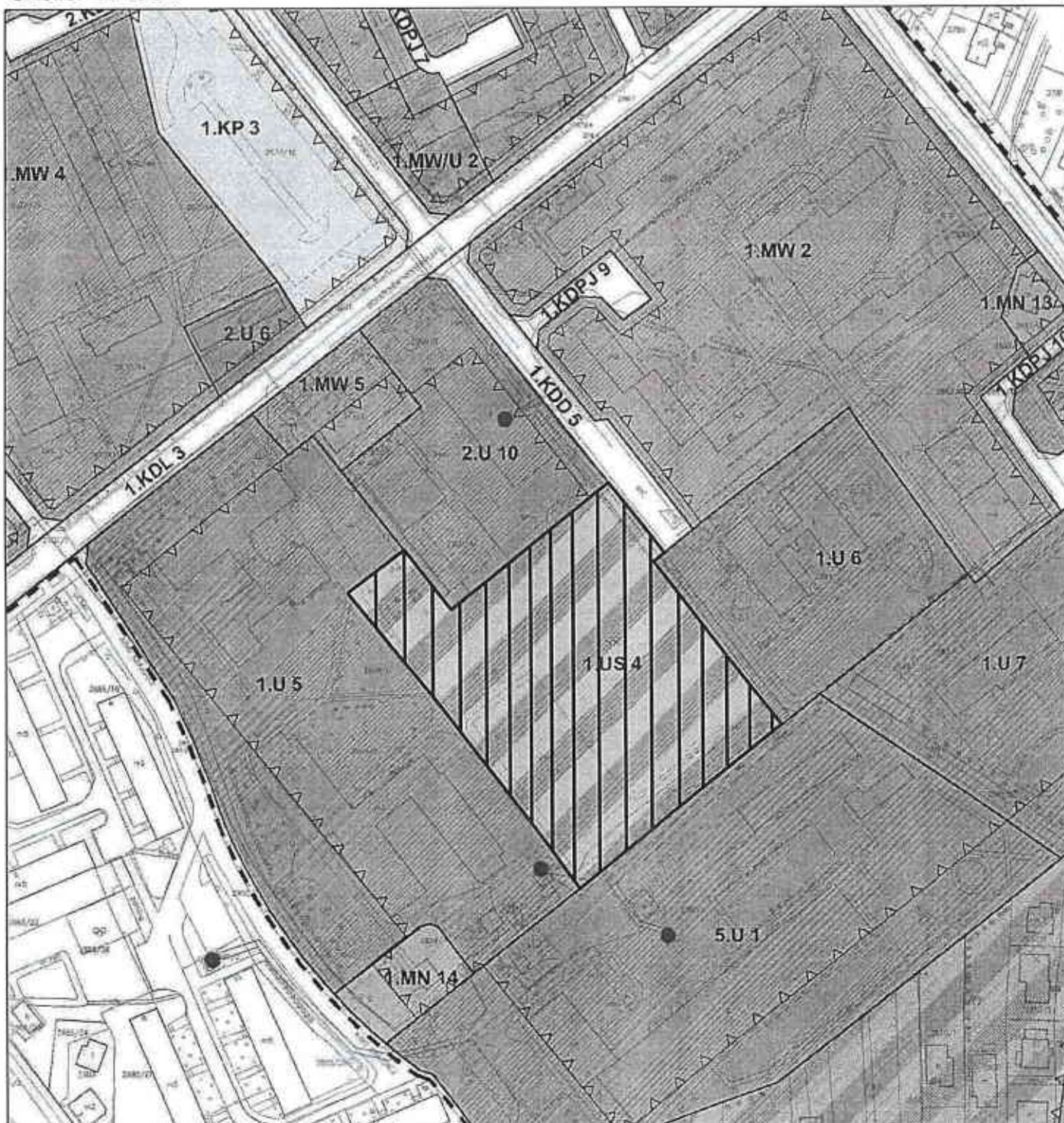
SPRAWDZONO
pod względem
formalno-prawnym



ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY

do uchwały Nr VIII/...../15 Rady Miasta Krosna z dnia 29 kwietnia 2015 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Śródmieście XIII”

skala 1:2000



obszar przystąpienia do sporządzenia do sporządzenia
zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Krosna „Śródmieście XIII”

Krosno, 15.04.2015 r.

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Śródmieście XIII”

Działając zgodnie z art. 14 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.), wnioskuję do Rady Miasta Krosna o podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Śródmieście XIII”.

Przedmiotowa zmiana planu obejmie obszar ok. 1,05 ha położony w Krośnie przy Zespole Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 4 im. Ignacego Łukasiewicza w Krośnie, ul. Bohaterów Westerplatte 20 i dotyczy terenu usług sportu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.US 4. Obszar ten został wskazany na załączniku graficznym do uchwały szrafem i linią koloru czarnego.

W chwili obecnej plan dopuszcza w terenie 1.US 4 realizację urządzeń sportowo-rekreacyjnych, ciągów pieszych i rowerowych, zieleni oraz lokalizację obiektów małej architektury. Obowiązuje równocześnie zakaz realizacji zabudowy kubaturowej.

Podjęcie przedstawionej w załączeniu uchwały ma na celu dopuszczenie realizacji na przedmiotowym terenie zabudowy kubaturowej, zgodnej z dotychczasowym przeznaczeniem terenu, tj. obiektów sportowo-rekreacyjnych.

W związku z powyższym przedstawiam Radzie Miasta Krosna analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami zawartymi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Miasta Krosna wraz z ustaleniem niezbędnego zakresu prac planistycznych.

PREZYDENT
Miasta Krosna
my r
Piotr Przytocki

ANALIZA

zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Śródmieście XIII” oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosna

Analiza została wykonana stosownie do art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

I. ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Obszar przystąpienia obejmuje teren, dla którego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Śródmieście XIII” (uchwalonego uchwałą Nr XXXV/617/08 Rady Miasta Krosna z dnia 28 listopada 2008 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 101, poz. 2757 z dnia 17 grudnia 2008 r.).

W granicach przystąpienia, znajduje się w obowiązującym planie teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1.US 4.

Podjęcie uchwały ma na celu dopuszczenie realizacji na przedmiotowym terenie zabudowy kubaturowej, zgodnej z dotychczasowym przeznaczeniem terenu, tj. obiektów sportowo-rekreacyjnych.

II. ANALIZA STOPNIA ZGODNOŚCI PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KROSNA

Przewiduje się zgodność rozwiązań projektu zmiany planu z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosna (przyjętym uchwałą Nr LIX/1340/14 Rady Miasta Krosna z dnia 27 czerwca 2014 r.).

Zgodnie z ustaleniami Studium teren, dla którego opracowana zostanie zmiana planu występuje w obszarze koncentracji usług publicznych (3.UP) oraz fragmentarycznie w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług (6.M2). Dodatkowo w strefie rehabilitacji zabudowy miejskiej i strefie śródmiejskiej. Zgodnie z ustaleniami Studium: granice obszarów funkcjonalnych ze względu na skalę opracowania należy traktować jako wytyczne do opracowywanych lub zmienianych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, gdzie zostaną uszczegółowione. Szczegółowe rozstrzygnięcia dotyczące przeznaczenia poszczególnych działek, w tym granic terenów wskazanych na rysunku Studium symbolami graficznymi, powinny następować w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

W wyznaczonych w Studium obszarach UP i M2 dopuszcza się lokalizację usług sportu i rekreacji. Zapisy dla strefy śródmiejskiej i rehabilitacji zabudowy miejskiej nie uniemożliwiają realizacji obiektów o ww. funkcji.

Obecnie wyznaczony teren usług sportu 1.US 4 jest zgodny z ww. przeznaczeniem w Studium. Przewidywana zmiana również nie będzie naruszać ustaleń Studium.

III. OKREŚLENIE NIEZBĘDNEGO ZAKRESU PRAC PLANISTYCZNYCH

Stosownie do art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przewiduje się:

1. Sporządzenie zmiany miejscowego planu na kopii planu „Śródmieście XIII”, w skali 1:1000,
2. Sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko,
3. Sporządzenie prognozy skutków finansowych uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.



Dla opracowania projektu zmiany miejscowego planu zostanie wykorzystane aktualne opracowanie ekofizjograficzne, sporządzone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych oraz materiały geodezyjne w postaci mapy zasadniczej w wersji papierowej w skali 1:1000 uzyskanej z Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Krosna, prowadzącego powiatowy zasób geodezyjny i kartograficzny.

IV. WNIOSKI KOŃCOWE

1. Stwierdzam, że przewidywane rozwiązania i przeznaczenie obszaru określonego na załączniku graficznym do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Śródmieście XIII” będzie zgodne z bieżącą polityką przestrzenną Miasta Krosna oraz nie będzie naruszać polityki przestrzennej określonej w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosna.

2. Stosownie do art. 14 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zwracam się do Rady Miasta Krosna z prośbą o podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Śródmieście XIII”.

W załączeniu fragmenty załączników graficznych do Studium z zaznaczonym obszarem objętym przystąpieniem.




PREZYDENT
Miasta Krosna
in u
Piotr Przytocki




Fragment Załącznika nr 2 – Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego



ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW

-  usługi publiczne oraz usługi sportu i rekreacji
-  zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
-  usługi i produkcja

DZIEDZICTWO KULTUROWE I OCHRONA ZABYTEKÓW I KRAJOBRAZU

-  strefa rehabilitacji zabudowy miejskiej

Handwritten signature or initials in blue ink.

Fragment Załącznika nr 3a – Kierunki zagospodarowania przestrzennego, kształtowanie struktury przestrzennej miasta



STREFY STRUKTURALNE MIASTA

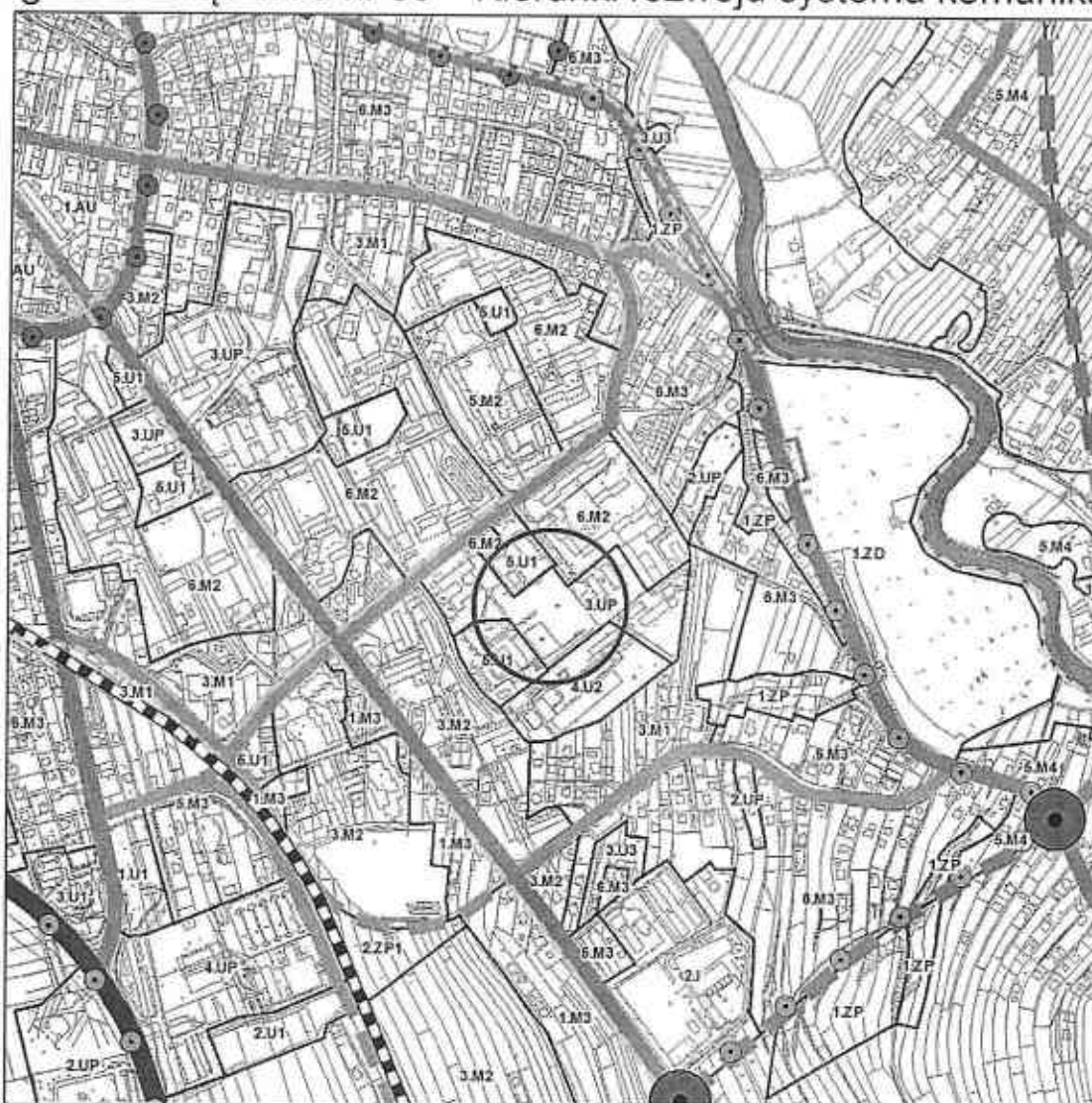
••••• strefa śródmiejaska

OBSZARY FUNKCJONALNO - ROZWOJOWE

- obszar zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług (M2)
- obszar koncentracji usług ośrodkowych (U1)
- obszar rozwoju aktywności gospodarczej związanej z magazydami, logistyką, usługami, usługami wystawienniczymi i inkubatorami technologii oraz produkcją opartą na wysokich technologiach (U2), z dopuszczeniem realizacji elektrowni fotowoltaicznych na obszarze U2a
- obszar koncentracji usług publicznych (UP)

Handwritten signature or mark.

Fragment Załącznika nr 3c – Kierunki rozwoju systemu komunikacji



OBSZARY FUNKCJONALNO - ROZWOJOWE

- obszar zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług (M2)
- obszar koncentracji usług centro twórczych (U1)
- obszar rozwoju aktywności gospodarczej związanej z magazynami, logistyką, usługami, usługami wystawienniczymi i inkubatorami technologii oraz produkcji opartej na wysokich technologiach (U2), z dopuszczeniem realizacji elektrowni fotowoltaicznych na obszarze U2/a
- obszar koncentracji usług publicznych (UP)