

Projekt

**UCHWAŁA Nr VIII/     / 15**  
**Rady Miasta Krosna**  
**z dnia 29 kwietnia 2015 r.**

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2013r. poz. 594; zm. poz. 645, poz. 1318; z 2014r. poz. 379, poz.1072) w związku z art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ; zm. poz. 659, poz. 805, poz. 822, poz. 906 ;z 2015r poz.1200 )

uchwała się, co następuje :

**§ 1**

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krosno oznaczonej numerem 2785/2 o pow. 0.0105 ha, położonej w Krośnie – obręb ewidencyjny Białostrzegi, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem 2784 o pow. 0,0600 ha, stanowiącej własność Grzegorza Guzika.

2. Kopia mapy ewidencyjnej stanowi załącznik do uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Działka oznaczona wg operatu ewidencji gruntów miasta Krosna , obręb ewidencyjny Białobrzegi numerem 2785/2 o pow. 105 m<sup>2</sup> położona przy ul.Okrzei, objęta KW 64418, stanowi własność Gminy Krosno . Położona jest w kompleksie terenów, dla których brak jest ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Sposób zagospodarowania nieruchomości można określić w decyzji o warunkach zabudowy. Nabyciem tej działki zainteresowany jest właściciel przyległej nieruchomości.

Ponieważ działka ta przylega do nieruchomości stanowiącej własność wnioskodawcy oraz nie może zostać zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, w związku z tym spełnia wymogi określone w art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami zezwalające na sprzedaż w trybie bezprzetargowym, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami, sprzedaż tej nieruchomości może nastąpić po wykonaniu wyceny przez rzeczoznawcę majątkowego.

Projekt  
**UCHWAŁA Nr VIII/ / 15**  
Rady Miasta Krosna  
z dnia 29 kwietnia 2015 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2013r. poz. 594; zm. poz. 645, poz. 1318; z 2014r. poz. 379, poz.1072) w związku z art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ; zm. poz. 659, poz. 805, poz. 822, poz. 906 ;z 2015r poz.1200 )

uchwała się, co następuje :

**§ 1**

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krosno oznaczonej numerem 2785/1 o pow. 0.0112 ha, położonej w Krośnie – obręb ewidencyjny Białobrzegi, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem 2783 o pow. 0,0600 ha, stanowiącej własność Anny i Krzysztofa Sucheta.

2. Kopia mapy ewidencyjnej stanowi załącznik do uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Działka oznaczona wg operatu ewidencji gruntów miasta Krosna , obręb ewidencyjny Białobrzegi numerem 2785/1 o pow. 112 m<sup>2</sup> położona przy ul.Okrzei, objęta KW 64418, stanowi własność Gminy Krosno . Położona jest w kompleksie terenów, dla których brak jest ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Sposób zagospodarowania nieruchomości można określić w decyzji o warunkach zabudowy. Nabyciem tej działki zainteresowany jest właściciel przyległej nieruchomości.

Ponieważ działka ta przylega do nieruchomości stanowiącej własność wnioskodawcy oraz nie może zostać zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, w związku z tym spełnia wymogi określone w art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami zezwalające na sprzedaż w trybie bezprzetargowym, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami, sprzedaż tej nieruchomości może nastąpić po wykonaniu wyceny przez rzeczoznawcę majątkowego.

Projekt  
**UCHWAŁA Nr VIII/ / 15**  
Rady Miasta Krosna  
z dnia 29 kwietnia 2015 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2013r. poz. 594; zm. poz. 645, poz. 1318; z 2014r. poz. 379, poz. 1072 ) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ; zm. poz. 659, poz. 805, poz. 822, poz. 906; z 2015r.poz. 1200)

uchwała się, co następuje :

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krosno oznaczonej numerem 1376/6 o pow. 0,1592 ha, położonej w Krośnie – obręb ewidencyjny Śródmieście.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona wg operatu ewidencji gruntów miasta Krosna , obręb ewidencyjny Śródmieście jako działka numer 1376/6 o pow. 1592 m<sup>2</sup> objęta KW 64418 , położona przy ul.Batorego stanowi własność Gminy Krosno. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście VI” obejmującym przedmiotową nieruchomość położona jest w kompleksie terenów oznaczonych symbolem MM1 – teren zabudowy mieszkaniowej. Nieruchomość ta zbędna jest do realizacji zadań statutowych Gminy, dlatego też zasadnym jest przeznaczenie jej do sprzedaży. Zainteresowany nabyciem jest właściciel przyległej działki.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami sprzedaż może nastąpić w trybie przetargu zorganizowanego na zasadach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, po wykonaniu wyceny przez rzeczoznawcę majątkowego.

PROJEKT  
**UCHWAŁA Nr VIII/ /15**  
Rady Miasta Krosna  
z dnia 29 kwietnia 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594; zm. poz. 645, poz. 1318; z 2014 r. poz. 379, poz.1072 ) w związku z art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518; zm. poz.659, poz. 805, poz. 822, poz. 906, poz. 1200 ) –

uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie na czas oznaczony 3 lat kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą Panem Adamem Pudło, umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1650 o pow. 0,3521 ha, w części o pow. 0,0168 ha objętej księgą wieczystą nr KS1K/00064418/2, położonej przy ul. Traugutta w Krośnie - obręb ewidencyjny Śródmieście, stanowiącej własność Gminy Krosno.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonej w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Działka nr 1650 o pow. 0,3521 ha, w części o pow. 0,0168 ha objęta księgą wieczystą nr KS1K/00064418/2, położona przy ul. Traugutta w Krośnie - obręb ewidencyjny Śródmieście, stanowiąca własność Gminy Krosno.

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego „Śródmieście IX” działka ta zlokalizowana jest w obszarze oznaczonym symbolem: 12.KDW – droga wewnętrzna.

Działka nr 1650 w części o pow. 0,0168 ha użytkowana jest na cele utrzymania zieleni niskiej, na podstawie umów zawieranych na czas oznaczony od 2008 r. Pan Adam Pudło wystąpił z wnioskiem o przedłużenie okresu dzierżawy.

Wszelkie opłaty z tytułu dzierżawy gruntu płaci na bieżąco, a grunt użytkowany jest zgodnie z umową.

Zgodnie z treścią art.18 ust.2 pkt 9 lit.”a” ustawy o samorządzie gminnym zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy, jak również gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość



PROJEKT  
**UCHWAŁA Nr VIII/ 15**  
Rady Miasta Krosna  
z dnia 29 kwietnia 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594; zm. poz. 645, poz. 1318; z 2014 r. poz. 379, poz.1072 ) w związku z art. 13 ust.1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518; zm. poz.659, poz. 805, poz. 822, poz. 906, poz. 1200 ) –

uchwala się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony z dotychczasowym dzierżawcą Panem Szymonem Kuprowskim, umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej jako działka nr 2424/6 o pow. 0,0712 ha, w części o pow. 0,0036 ha, objętej księgą wieczystą nr KS1K/00064418/2, położonej przy ul. Piastowskiej w Krośnie - obręb ewidencyjny Śródmieście, stanowiącej własność Gminy Krosno.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonej w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Działka nr 2424/6 o pow. 0,0712 ha, w części o pow. 0,0036 ha, objęta księgą wieczystą nr KS1K/00064418/2, położona przy ul. Piastowskiej w Krośnie - obręb ewidencyjny Śródmieście, stanowiąca własność Gminy Krosno, zabudowana garażem trwałym o pow. 0,0022 ha w zabudowie szeregowej, oznaczony nr 10, który nie stanowi własności Gminy Krosno.

Planu Zagospodarowania Przestrzennego – brak. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego działka ta zlokalizowana jest w obszarze oznaczonym symbolem M1 – obszar zabudowy śródmiejskiej.

Działka nr 2424/6 w części o pow. 0,0036 ha użytkowana jest na cele: garażowe o pow. 0,0022 ha pod garażem trwałym - murowanym, postojowe o pow. 0,0014 ha teren utwardzony przed garażem, na podstawie umów zawieranych na czas oznaczony od 2007 r. Pan Szymon Kuprowski wystąpił z wnioskiem o przedłużenie okresu dzierżawy. Wszelkie opłaty z tytułu dzierżawy gruntu płaci na bieżąco, a grunt użytkowany jest zgodnie z umową.

Zgodnie z treścią art.18 ust.2 pkt 9 lit."a" ustawy o samorządzie gminnym zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy, jak również gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość

Na podst. art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zgoda rady gminy jest również wymagana na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takiej umowy.

**PROJEKT**  
**UCHWAŁA Nr VIII/ 15**

Rady Miasta Krosna  
z dnia 29 kwietnia 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594; zm. poz. 645, poz. 1318; z 2014 r. poz. 379, poz.1072 ) w związku z art. 13 ust.1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518; zm. poz.659, poz. 805, poz. 822, poz. 906, poz. 1200 ) –

uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony z dotychczasowym dzierżawcą Panem Jerzym Krowickim, umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej jako działka nr 3080/16 o pow. 1,8094 ha, w części o pow. 0,0027 ha objętej księgą wieczystą nr KS1K/00082741/7, położonej przy ul. Bieszczadzkiej w Krośnie - obręb ewidencyjny Śródmieście, stanowiącej własność Gminy Krosno.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonej w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Działka nr 3080/16 o pow. 1,8094 ha, w części o pow. 0,0027 ha objęta księgą wieczystą nr KS1K/00082741/7, położona przy ul. Bieszczadzkiej w Krośnie - obręb ewidencyjny Śródmieście, stanowiąca własność Gminy Krosno.

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego „Śródmieście XII” działka ta zlokalizowana jest w obszarze oznaczonym symbolem 1.MN/U – zabudowa jednorodzinna i usługi.. Działka nr 3080/16 w części o pow. 0,0027 ha użytkowana jest na cele utrzymania zieleni niskiej, na podstawie umów zawieranych na czas oznaczony od 2005 r. Pan Jerzy Krowicki wystąpił z wnioskiem o przedłużenie okresu dzierżawy.

Wszelkie opłaty z tytułu dzierżawy gruntu płaci na bieżąco, a grunt użytkowany jest zgodnie z umową.

Zgodnie z treścią art.18 ust.2 pkt 9 lit.”a” ustawy o samorządzie gminnym zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy, jak również gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość

Na podst. art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zgoda rady gminy jest również wymagana na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takiej umowy.

**PROJEKT**  
**UCHWAŁA Nr VIII/ 15**

Rady Miasta Krosna  
z dnia 29 kwietnia 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594; zm. poz. 645, poz. 1318; z 2014 r. poz. 379, poz.1072 ) w związku z art. 13 ust.1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518; zm. poz.659, poz. 805, poz. 822, poz. 906, poz. 1200 ) –

uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony z dotychczasowym dzierżawcą Panią Aleksandrą Bułaś, umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej jako działka nr 196/1 o pow. 1,8910 ha, objętej księgą wieczystą nr KS1K/00066287/8, położonej przy ul. Odrzykońskiej w Krośnie - obręb ewidencyjny Turaszówka, stanowiącej własność Gminy Krosno.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonej w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Działka nr 196/1 o pow. 1,8910 ha, objęta księgą wieczystą nr KS1K/00066287/8, położona przy ul. Odrzykońskiej w Krośnie - obręb ewidencyjny Turaszówka, stanowiąca własność Gminy Krosno.

Planu Zagospodarowania Przestrzennego – brak. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego działka ta zlokalizowana jest w obszarze oznaczonym symbolem 1.M4 – zabudowa jednorodzinna i usługi.

Działka nr 196/1 o pow. 1, 8910 ha użytkowana jest na cele rolne, na podstawie umów zawieranych na czas oznaczony od 2002 r. Pani Aleksandra Bułaś wystąpiła z wnioskiem o przedłużenie okresu dzierżawy na czas nieoznaczony.

Wszelkie opłaty z tytułu dzierżawy gruntu płaci na bieżąco, a grunt użytkowany jest zgodnie z umową.

Zgodnie z treścią art.18 ust.2 pkt 9 lit."a" ustawy o samorządzie gminnym zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy, jak również gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość

Na podst. art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zgoda rady gminy jest również wymagana na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takiej umowy.

**PROJEKT**  
**UCHWAŁA Nr VIII/ 15**

Rady Miasta Krosna  
z dnia 29 kwietnia 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594; zm. poz. 645, poz. 1318; z 2014 r. poz. 379, poz.1072 ) w związku z art. 13 ust.1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518; zm. poz.659, poz. 805, poz. 822, poz. 906, poz. 1200 ) –

uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony z dotychczasowym dzierżawcą Panią Ewą Kasprzyk, umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej jako działka nr 874 o pow. 0,7445 ha, objętej księgą wieczystą nr KS1K/00087769/4, położonej przy ul. Wincentego Pola w Krośnie - obręb ewidencyjny Turaszówka, stanowiącej własność Gminy Krosno.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonej w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Działka nr 874 o pow. 0,7445 ha, objęta księgą wieczystą nr KS1K/00087769/4, położona przy ul. Wincentego Pola w Krośnie - obręb ewidencyjny Turaszówka, stanowiąca własność Gminy Krosno.

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego „TURASZÓWKA VI” działka ta zlokalizowana jest w obszarze oznaczonym symbolami: 1.P1 – zabudowa produkcyjna,

1.KDW6 – droga wewnętrzna,

1.ZR3 – zieleń nieurządzona.

Działka nr 874 o pow.0,7445 ha użytkowana jest na cele rolne, na podstawie umowy zawartej na czas oznaczony od 2011 r. Pani Ewa Kasprzyk wystąpiła z wnioskiem o przedłużenie okresu dzierżawy.

Wszelkie opłaty z tytułu dzierżawy gruntu płaci na bieżąco, a grunt użytkowany jest zgodnie z umową.

Zgodnie z treścią art.18 ust.2 pkt 9 lit.”a” ustawy o samorządzie gminnym zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy, jak również gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość

Na podst. art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zgoda rady gminy jest również wymagana na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takiej umowy.



**PROJEKT**  
**UCHWAŁA Nr VIII/ 15**

Rady Miasta Krosna  
z dnia 29 kwietnia 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594; zm. poz. 645, poz. 1318; z 2014 r. poz. 379, poz.1072 ) w związku z art. 13 ust.1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518; zm. poz.659, poz. 805, poz. 822, poz. 906, poz. 1200 ) –

uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony z dotychczasowym dzierżawcą Panem Witoldem Wójtowiczem, umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1441 o pow. 0,6693 ha, objętej księgą wieczystą nr KS1K/00069332/0, położonej przy ul. Granicznej w Krośnie - obręb ewidencyjny Krościenko Niżne, stanowiącej własność Gminy Krosno.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonej w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Działka nr 1441 o pow. 0,6693 ha, objęta księgą wieczystą nr KS1K/00069332/0, położona przy ul. Granicznej w Krośnie - obręb ewidencyjny Krościenko Niżne, stanowiąca własność Gminy Krosno.

Planu Zagospodarowania Przestrzennego – brak. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego działka ta zlokalizowana jest w obszarze oznaczonym symbolami: 4.M3 – zabudowa jednorodzinna i usługi,

4.U2/A – obszar rozwoju aktywności gospodarczej, dopuszcza się zakładanie farm elektrowni fotowolwanicznych, droga.

Działka nr 1441 o pow.0,6693 ha użytkowana jest na cele rolne, na podstawie umów zawieranych na czas oznaczony od 2004 r. Pan Witold Wójtowicz wystąpił z wnioskiem o przedłużenie okresu dzierżawy. Prowadzi gospodarstwo rolne wielkotowarowe. Posiada nowoczesny park maszynowy do uprawy roślin. Daje gwarancję bardzo dobrego gospodarowania dzierżawionym gruntem na cele rolne

Wszelkie opłaty z tytułu dzierżawy gruntu płaci na bieżąco, a grunt użytkowany jest zgodnie z umową.

Zgodnie z treścią art.18 ust.2 pkt 9 lit."a" ustawy o samorządzie gminnym zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy, jak również gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość

Na podst. art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zgoda rady gminy jest również wymagana na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takiej umowy.

