

Projekt
UCHWAŁA Nr VII / 15
Rady Miasta Krosna
z dnia 27 marca 2015 r.

w sprawie uchylenia uchwały

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594; zm. poz. 645, poz. 1318; z 2014r. poz. 379, poz. 1072) w związku z art. 211 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2014r. poz. 121 ; zm. poz.827)

uchwała się, co następuje :

§ 1

Uchyla się uchwałę Nr III/47/14 Rady Miasta Krosna z dnia 30 grudnia 2014r. w sprawie zniesienia współwłasności nieruchomości.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do uchwały w sprawie uchylenia Uchwały Nr III/47/14 Rady Miasta Krosna z dnia
30.12.2014r

Rada Miasta Krosna w dniu 30 grudnia 2014r podjęła uchwałę Nr III/47/14 w sprawie zniesienia współwłasności nieruchomości oznaczonej numerami działek: 1196/4 o pow. 0,1893 ha, 1959/14 o pow. 0,1223 ha, 1959/15 o pow. 0,1231 ha, 1959/16 o pow. 0,1230 ha ,1959/17 o pow. 0,1239 ha, 1959/18 o pow. 0,1632 ha o łącznej powierzchni 0,8448 ha położonej w Krośnie obręb Polanka przy ul. Baczyńskiego stanowiącej prawo własności w 4/5 częściach Gminy Krosno i w 1/5 części Stanisława Wojciechowskiego w ten sposób że działki nr 1196/4 o pow. 0,1893 ha, 1959/14 o pow. 0,1223 ha, 1959/15 o pow. 0,1231 ha, 1959/16 o pow. 0,1230 ha ,1959/17 o pow. 0,1239 ha miały stać się wyłącznie własnością Gminy Krosno, a działka numer 1959/18 o pow. 0,1632ha miała stać się własnością Pana Stanisława Wojciechowskiego.

Pan Stanisław Wojciechowski zmienił zdanie i w piśmie z dnia 19.02.br poprosił o przyznanie mu w ramach zniesienia współwłasności działki oznaczonej numerem 1959/17 o pow. 0,1239ha.

Powodem zmiany były rozliczenia finansowe tzn.: konieczność wniesienia dopłaty spowodowanej większą powierzchnią, a także obowiązek doliczenia podatku VAT.

UCHWAŁA Nr VII/ / 15

**Rady Miasta Krosna
z dnia 27 marca 2015 r.**

w sprawie zniesienia współwłasności nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594; zm. poz. 645, poz. 1318; z 2014r. poz. 379, poz. 1072) w związku z art. 211 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2014r. poz. 121 ; zm. poz.827)

uchwała się, co następuje :

§ 1

1.Wyraża się zgodę na zniesienie współwłasności nieruchomości oznaczonej numerami działek: 1196/4 o pow. 0,1893ha, 1959/14 o pow. 0,1223ha, 1959/15 o pow. 0,1231ha, 1959/16 o pow. 0,1230ha, 1959/17 o pow. 0,1239ha i 1959/18 o pow. 0,1632ha, położonej w Krośnie przy ul. Baczyńskiego, stanowiącej współwłasność w 4/5 części Gminy Krosno i w 1/5 części Stanisława Wojciechowskiego.

2.Wyraża się zgodę, aby w wyniku zniesienia współwłasności Gmina Krosno stała się właścicielem działek oznaczonych numerami: 1196/4 o pow. 0,1893ha, 1959/14 o pow. 0,1223ha, 1959/15 o pow. 0,1231ha, 1959/16 o pow. 0,1230ha i 1959/18 o pow. 0,1632ha, a Stanisław Wojciechowski stał się właścicielem działki oznaczonej numerem 1959/17 o pow. 0,1239ha.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do uchwały w sprawie zniesienia współwłasności

Działki oznaczone według operatu ewidencji gruntów miasta Krosna numerami 1196/4 o pow. 0,1893 ha, 1959/14 o pow. 0,1223 ha, 1959/15 o pow. 0,1231 ha, 1959/16 o pow. 0,1230 ha, 1959/17 o pow. 0,1239 ha, 1959/18 o pow. 0,1632 ha o łącznej powierzchni 0,8448 ha położone w Krośnie obręb Polanka przy ul. Baczyńskiego objęte są księgą wieczystą KS1K/00005713/9 w której prawo własności w 4/5 częściach wpisane jest na rzecz Gminy Krosno i w 1/5 części na rzecz Stanisława Wojciechowskiego. Pan Stanisław Wojciechowski wystąpił o zniesienie współwłasności w/w nieruchomości w ten sposób aby działka o numerze 1959/17 o pow. 0,1239 ha stała się wyłącznie jego własnością, a działki nr 1196/4 o pow. 0,1893 ha, 1959/14 o pow. 0,1223 ha, 1959/15 o pow. 0,1231 ha, 1959/16 o pow. 0,1230 ha, 1959/18 o pow. 0,1632 ha stały się wyłącznie własnością Gminy Krosno.

Zniesienie współwłasności może nastąpić w trybie przepisów kodeksu cywilnego w drodze umowy notarialnej.

UCHWAŁA NR VII/ /15

Rady Miasta Krosna
z dnia 27 marca 2015 r.

w sprawie nabycia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594; zm. poz. 645, poz. 1318; z 2014r. poz. 379, poz. 1072) –

uchwala się, co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Krosno nieruchomości, oznaczonej jako działka numer 2019 o pow. 0,8551 ha, położonej w Krośnie – obręb ewidencyjny Białobrzegi.

§ 2

Wyplata zobowiązania nastąpi z budżetu miasta z działu 700 „Gospodarka mieszkaniowa”

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Działka niezabudowana, oznaczona numerem 2019 o pow. 0,8551 ha, położona w Krośnie – obręb ewidencyjny Białostrzegi, objęta księgą wieczystą nr 81099, stanowi własność Pana Kazimierza Socha.

W obszarze, w którym leży działka brak jest ważnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z decyzją Prezydenta Miasta Krosna z dnia 29.11.2014r. znak: U.6733.19.2014.K o lokalizacji inwestycji celu publicznego m.in. na wyżej wymienionej działce realizowane będzie przedsięwzięcie pod nazwą „Budowa kompostowni, instalacji do stabilizacji tlenowej odpadów organicznych przy Zakładzie Unieszkodliwiania Odpadów w Krośnie, przy ul. Białostrzeskiej”.

W związku z powyższym Gmina Krosno przedmiotową działkę nabywa do gminnego zasobu nieruchomości za cenę wynegocjowaną wynoszącą 10,00 zł za metr kwadratowy powierzchni, zamiarem przekazania jej Miejskiemu Przedsiębiorstwu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Krośnie do realizacji zamierzonej inwestycji.

Projekt
UCHWAŁA NR VII/ 15
Rady Miasta Krosna
z dnia 27 marca 2015 r.

w sprawie nabycia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594; zm. poz. 645, poz. 1318; z 2014r. poz. 379, poz. 1072) –

uchwala się, co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Krosno nieruchomości, oznaczonej jako działka numer 2178 o pow. 0,0486 ha, położonej w Krośnie – obręb ewidencyjny Białobrzegi.

§ 2

Wyplata zobowiązania nastąpi z budżetu miasta z działu 700 „Gospodarka mieszkaniowa”

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Działka niezabudowana, oznaczona numerem 2178 o pow. 0,0486 ha, położona w Krośnie – obręb ewidencyjny Białobrzegi, objęta księgą wieczystą nr KS1K/00097806/9, stanowi własność Państwa Anny i Jana Hebzda.

W obszarze, w którym leży działka brak jest ważnego planu zagospodarowania przestrzennego, a dodatkowo działki sąsiednie stanowią już własność Gminy Krosno.

Gmina Krosno przedmiotową działkę nabywa do gminnego zasobu nieruchomości za cenę wynegocjowaną wynoszącą 10,00 zł za metr kwadratowy powierzchni.

Projekt
UCHWAŁA NR VII / / 15
Rady Miasta Krosna
z dnia 27 marca 2015 r.

w sprawie nabycia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594; zm. poz. 645, poz. 1318; z 2014r. poz. 379, poz. 1072)

-

uchwała się, co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Krosno nieruchomości, oznaczonej jako działka numer 714/2 o pow. 0,0311 ha, położonej w Krośnie - obręb ewidencyjny Suchodół.

§ 2

Wypłata zobowiązania nastąpi z budżetu miasta z działu 700 „Gospodarka mieszkaniowa”.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Działka niezabudowana, oznaczona nr 714/2 o pow. 0,0311 ha, położona w Krośnie – obręb ewidencyjny: Suchodół, objęta księgą wieczystą nr KS1K/00004352/3, stanowi własność Haliny Guzik.

Działka leży w terenie obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego m. Krosna pn. „Suchodół X”- część A i zgodnie z jego zapisami stanowi teren oznaczony na rysunku planu, jako **60 ZKE** – zieleń krajobrazowo-ekologiczna. W/w działka powstała w wyniku podziału działki macierzystej nr 714 o powierzchni 0,0544 ha, z której część o powierzchni 0,0233 ha została przeznaczona na pas drogowy ul. Reymonta i z mocy prawa stała się własnością Gminy Krosno.

Dotychczasowy właściciel całej działki nr 714 uważa, iż pozostała poza pasem drogowym działka nr 714/2 nie może samodzielnie być wykorzystywana w sposób dotychczasowy, jako działka rekreacyjna ponieważ jest za mała (0,0311 ha), znajduje się na stoku przyległego potoku oraz jest w większej części zadrzewiona i zakrzaczona.

W trakcie aktualnie prowadzonej rozbudowy ul. Reymonta Pani Halina Guzik nie zgłaszała żadnych uwag oraz pozwalała wjeżdżać ciężkim sprzętem na teren swojej nieruchomości, wycinać przeszkadzające drzewa, dlatego w celu polubownego załatwienia sprawy powinno się wykupić przedmiotową działkę za uzgodnioną łączną kwotę **6 600,00** zł. (słownie złotych: sześć tysięcy sześćset), w tym: za grunt kwota = 4665,00 zł., tj. po 15 zł/m², za składniki roślinne (drzewa) kwota = 1600,00 zł. oraz za składniki budowlane (kompostownik) kwota = 335,00 zł..

Projekt
UCHWAŁA NR VII / / 15
Rady Miasta Krosna
z dnia 27 marca 2015 r.

w sprawie nabycia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594; zm. poz. 645, poz. 1318; z 2014r. poz. 379, poz. 1072)

-

uchwała się, co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Krosno nieruchomości, oznaczonej jako działka numer 2391/2 o pow. 0,0043 ha, położonej w Krośnie - obręb ewidencyjny Suchodół.

§ 2

Wypłata zobowiązania nastąpi z budżetu miasta z działu 700 „Gospodarka mieszkaniowa”.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Działka niezabudowana, oznaczona nr 2391/2 o pow. 0,0043 ha, położona w Krośnie – obręb ewidencyjny: Suchodół, objęta księgą wieczystą nr KS1K/00016931/3, stanowi własność zmarłej Janiny Guzik. Zgodnie z Postanowieniem Sądu – Sygn. akt. I Ns 272/14 z dnia 3 kwietnia 2014r. spadek po śp. Janinie Guzik, nabyli na mocy ustawy wprost: córka Wanda Żołnierczyk w 1/5 części, córka Maria Zajdel w 1/5 części, syn Adam Guzik w 1/5 części, syn Andrzej Guzik w 1/5 części, syn Jan Guzik w 1/5 części.

Działka leży w terenie obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego m. Krosna pn. „Suchodół X”- część A i zgodnie z jego zapisami stanowi: ok. 25 % **2.KDG** – droga główna i ok. 75 % **49.MU** – zabudowa mieszkaniowa.

Zgodnie z art. 13 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w przypadku, jeżeli przejęta jest część nieruchomości (działki nr 2391/1 o pow. 0,0815 ha), a pozostała część (działka nr 2391/2 o pow. 0,0043 ha) nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, właściwy zarządca drogi (Prezydent Miasta Krosna) jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela nieruchomości, w imieniu i na rzecz Gminy Krosno tej części nieruchomości (działki nr 2391/2). Taki wniosek do tut. Urzędu wpłynął.

Kwota wykupu została ustalona w operacie szacunkowym nieruchomości i wynosi 1 390,00 zł. (słownie złotych: jeden tysiąc trzysta dziewięćdziesiąt).

Projekt
UCHWAŁA Nr VII / 15
Rady Miasta Krosna
z dnia 27 marca 2015 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594; zm. poz. 645, poz. 1318; z 2014r. poz. 379, poz.1072) w związku z art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ; zm. poz. 659, poz. 805, poz. 822, poz. 906 ;z 2015r poz.1200)

uchwała się, co następuje :

§ 1

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krosno oznaczonej numerem 2944 o pow. 0.0947 ha, położonej w Krośnie – obręb ewidencyjny Białobrzegi, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej – urządzenie parkingu, oznaczonej numerem 140/4 o pow. 2,3692 ha, stanowiącej własność CELL-FAST Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością.

2. Kopia mapy ewidencyjnej stanowi załącznik do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Działka oznaczona wg operatu ewidencji gruntów miasta Krosna , obręb ewidencyjny Białostrzegi numerem 2944 o pow. 947 m² położona przy ul.Drzymały, objęta KW 13323, stanowi własność Gminy Krosno . Położona jest częściowo w kompleksie terenów, dla których plan zagospodarowania przestrzennego utracił ważność z dniem 1 stycznia 2003r, a częściowo objętych ustaleniami planu „Białostrzegi III” z przeznaczeniem pod produkcje i obsługę komunikacji. Nabyciem tej działki, z przeznaczeniem na urządzenie parkingu zainteresowana jest Spółka z o.o. Cell-Fast.

Ponieważ działka ta przylega do nieruchomości stanowiącej własność wnioskodawcy oraz nie może zostać zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, w związku z tym spełnia wymogi określone w art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami zezwalające na sprzedaż w trybie bezprzetargowym, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami, sprzedaż tej nieruchomości może nastąpić po wykonaniu wyceny przez rzeczoznawcę majątkowego.

Projekt
UCHWAŁA Nr VII / 15
Rady Miasta Krosna
z dnia 27 marca 2015 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594; zm. poz. 645, poz. 1318; z 2014r. poz. 379, poz. 1072) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ; zm. poz. 659, poz. 805, poz. 822, poz. 906; z 2015r.poz. 1200)

uchwała się, co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krosno oznaczonej numerem 3266/3 o pow. 0,0810 ha, położonej w Krośnie – obręb ewidencyjny Krościenko Niżne.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona wg operatu ewidencji gruntów miasta Krosna , obręb ewidencyjny Krościenko Niżne jako działka numer 3266/3 o pow. 810 m² objęta KW 1674 , położona przy ul.Sikorskiego stanowi własność Gminy Krosno. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego „Krościenko XI” obejmującym część przedmiotowej nieruchomości położona jest w kompleksie terenów oznaczonych symbolem 1.MNU.2 – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, pozostała część nieruchomości położona jest w terenie oznaczonym w planie zagospodarowania „Krościenko X” – symbolem 1.ZI1 – teren zieleni izolacyjnej. Nieruchomość ta zbędna jest do realizacji zadań statutowych Gminy, dlatego też zasadnym jest przeznaczenie jej do sprzedaży.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami sprzedaż może nastąpić w trybie przetargu zorganizowanego na zasadach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, po wykonaniu wyceny przez rzeczoznawcę majątkowego.