

**Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie przystąpienia
do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków
Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosna**

Aktualnie obowiązujące Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosna zostało uchwalone uchwałą Nr LIX/1340/14 Rady Miasta Krosna z dnia 27 czerwca 2014 r.

Zmiana Studium podyktowana jest koniecznością weryfikacji i przededefiniowania ustalonych w tekście wskaźników zagospodarowania: minimalna powierzchnia biologicznie czynna, maksymalna powierzchnia zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy oraz minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych, odnoszących się do poszczególnych obszarów funkcjonalno - rozwojowych. Zastosowane zapisy dotyczące możliwości „uszczegółowienia” i „doprecyzowania” wskaźników w sporządzanych planach zagospodarowania przestrzennego oraz „bilansowania w ramach wyznaczonych na rysunku Studium terenów” są niewystarczające dla właściwego kształtowania polityki przestrzennej miasta. Zapisy te budzą wątpliwości interpretacyjne, które skutkują wskazywaniem przez Urząd Wojewódzki naruszenia przez plan miejscowy ustaleń studium i tym samym rozstrzygnięciem nadzorczym stwierdzającym nieważność uchwał w sprawie uchwalenia miejscowych planów.

Przewiduje się również uwzględnienie pojedynczych, złożonych wniosków o zmianę Studium (dotyczących zmiany przeznaczenia fragmentów obszarów funkcjonalno - rozwojowych).

Ponadto w Studium zostaną uwzględnione uwarunkowania wynikające z przyjętej przez Radę Miasta Krosna 7 listopada 2014 r. Strategii Rozwoju Miasta na lata 2014-2022, które zastąpią ustalenia wynikające z poprzedniego dokumentu (Strategii Rozwoju Miasta Krosna na lata 2004 – 2013).

W związku z powyższym wnioskuję o podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosna.