

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Turaszówka IV” ul. Długa i „Turaszówka VI” ul. Klonowa

Działając zgodnie z art. 14 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), wnioskuję do Rady Miasta Krosna o podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Turaszówka IV” ul. Długa i miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Turaszówka VI” ul. Klonowa.

Przedmiotowe plany obejmują łącznie obszar ok. 148 ha; położony we wschodniej części obrębu ewidencyjnego Turaszówka (na południe od Al. Jana Pawła II i wschód od potoku Małka) oraz fragmentach obrębu Polanka i obrębu Białobrzegi. Granica pomiędzy planami została poprowadzona ul. Wincentego Pola.

Obszar, dla którego zamierza się sporządzić wyżej wymienione miejscowe plany jest niemal w całości objęty ustaleniami obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna. Są to mpzp „Turaszówka IV” z 2004 r. zmieniony w 2006 r., mpzp „Turaszówka VI” z 2006 r. i mpzp „Obręb Turaszówka” z 1997 r.

Celem zastąpienia wyżej wymienionych dokumentów nowymi planami jest przede wszystkim zmiana przebiegu projektowanej drogi zbiorczej łączącej drogę krajową z ulicą Lotników. Przewiduje się zastąpienie przyjętego w obowiązujących planach połączenia od ulicy Krakowskiej, połączeniem od ulicy Bema – zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosna z 2014 r.

Ponadto realizacja uchwały umożliwi realizację licznych wniosków mieszkańców dotyczących zmiany przeznaczenia terenów w dotychczas obowiązujących planach miejscowych „Turaszówka IV” i „Turaszówka VI”.

Poza wyżej wymienionymi zmianami zakłada się uwzględnienie dotychczasowego przeznaczenia, nie naruszając obecnie obowiązujących przepisów prawa i ustaleń Studium.

Zgodnie z art. 34 ust 1 ww. ustawy wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych planów zagospodarowania przestrzennego lub ich części odnoszących się do objętego nim terenu.

W związku z powyższym przedstawiam Radzie Miasta Krosna analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań tych planów z ustaleniami zawartymi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Miasta Krosna wraz z ustaleniem niezbędnego zakresu prac planistycznych.