

Krosno, 17.12.2015 r.

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Polanka III” ul. ks. Popiełuszki (w zakresie ustaleń planu dotyczących terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.P.2)

Działając zgodnie z art. 14 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.), wnioskuję do Rady Miasta Krosna o podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Polanka III” ul. ks. Popiełuszki.

Przedmiotowa zmiana planu obejmie teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczony na rysunku planu symbolem 1.P.2, o powierzchni ponad 13 ha, który znajduje się przy ul. ks. J. Popiełuszki i torach kolejowych, oznaczony na załączniku graficznym do uchwały linią ciągłą koloru czarnego.

W chwili obecnej ustalenia planu określają m. in. wysokość budynków zabudowy produkcyjnej i magazynowych do 10 m. Ograniczenie to nie pozwala na rozbudowę i dalszy rozwój zlokalizowanych w tym terenie przedsiębiorstw.

Wnioskowana zmiana planu polegać będzie na zwiększeniu maksymalnej wysokości i równoczesnym dostosowaniu pozostałych zapisów dla tej części planu do obecnie obowiązujących przepisów prawa.

W związku z powyższym przedstawiam Radzie Miasta Krosna analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami zawartymi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Miasta Krosna wraz z ustaleniem niezbędnego zakresu prac planistycznych.