

Projekt  
**UCHWAŁA Nr XIX/ / 15**  
Rady Miasta Krosna  
z dnia 30 grudnia 2015 r.

w sprawie wkładu niepieniężnego (aportu) nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2015r. poz. 1515 ) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2015 r. poz. 1774)

uchwała się, co następuje :

**§ 1**

Wyraża się zgodę, aby wkładem niepieniężnym (aportem) na podwyższenie kapitału zakładowego Towarzystwa Budownictwa Społecznego – Przedsiębiorstwa Mieszkaniowego spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krośnie było prawo własności nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krosno oznaczonej numerami: 1392/6 o pow. 1,1633 ha, 1392/3 o pow. 0,5742 ha, 384/23 o pow. 0,1211 ha i 384/21 o pow. 0,0064 ha położonej w Krośnie – obręb ewidencyjny Turaszówka.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**§ 4**

Traci moc uchwała Nr V/89/15 z dnia 30 stycznia 2015 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości oraz uchwała Nr V/90/15 Rady Miasta Krosna z dnia 30 stycznia 2015r. w sprawie sprzedaży nieruchomości.

## Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona wg operatu ewidencji gruntów miasta Krosna , obręb ewidencyjny Turaszówka jako działki numer: 1392/6 o pow. 11633 m<sup>2</sup>, 1392/3 o pow. 5742 m<sup>2</sup>, 384/23 o pow. 1211 m<sup>2</sup>, 384/21 o pow. 64 m<sup>2</sup>, objęta KW 6332 , położona przy ul.Sportowej, stanowi własność Gminy Krosno. Zabudowana jest budynkiem byłej bursy szkolnej. Uchwałami Rady Miasta Krosna z dnia 30 stycznia 2015r Nr V/89/15 i Nr V/90/15 nieruchomość ta została przeznaczona do sprzedaży. Ogłoszony na sprzedaż nieruchomości przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, z powodu braku zainteresowania, dlatego też zasadnym jest w celu racjonalnego gospodarowania nieruchomościami gminy, przekazanie przedmiotowej nieruchomości do Towarzystwa Budownictwa Mieszkaniowego, na podwyższenie kapitału zakładowego, z przeznaczeniem na realizację budownictwa mieszkaniowego.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami przekazanie nieruchomości może nastąpić w drodze umowy notarialnej, po wykonaniu wyceny przez rzeczoznawcę majątkowego.

Projekt

**UCHWAŁA NR XIX/ 15**  
Rady Miasta Krosna  
z dnia 30 grudnia 2015 r.

w sprawie nabycia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015r. poz. 1515) –

uchwała się, co następuje :

**§ 1**

Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Krosno nieruchomości oznaczonej jako działka numer 1745/4 o pow. 0,1169 ha oraz 1/2 części nieruchomości oznaczonej jako działka 1745/12 o pow. 0,0209 ha, położonych w Krośnie – obręb ewidencyjny Polanka.

**§ 2**

Wyplata zobowiązania nastąpi z budżetu miasta z działu 700 „Gospodarka mieszkaniowa”

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Działka niezabudowana, oznaczona numerem 1745/4 o pow. 0,1169 ha, położona w Krośnie w obrębie ewidencyjnym Polanka, objęta księgą wieczystą nr KW 81338, stanowi współwłasność Pani Janiny Zajdel oraz Pana Wojciecha Zajdel po 1/2 części. Natomiast działka nr 1745/12 o pow. 0,0209 ha położona w Krośnie w obrębie ewidencyjnym Polanka, objęta księgą wieczystą nr KS1K/00085122/3, stanowi współwłasność Pani Janiny Zajdel w 1/4 części, Pana Wojciecha Zajdel w 1/4 części oraz Państwa Katarzyny i Krzysztofa Kasza w 1/2 części.

Działki te leżą w terenie, dla którego ważny jest Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego pn. „POLANKA I”:

A) działka nr 1745/4 leży w terenach oznaczonych na rysunku planu jako:

7 MN – teren budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego (ok. 65 %),  
17 KZ - droga zbiorcza (ok. 35%),

B) działka nr 1745/12 leży w terenach oznaczonych na rysunku planu jako:

8 MN – teren budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego (ok. 8 %),  
17 KZ - droga zbiorcza (ok. 92 %).

Z wnioskiem o wykup w/w działek na rzecz Gminy Krosno zwrócili się w/w współwłaściciele uzasadniając, że projektowana w planie zagospodarowania przestrzennego droga uniemożliwia im wykorzystanie tych działek na cele budowlane.

Gmina Krosno przedmiotową działkę nr 1745/4 oraz 1/2 części działki nr 1745/12 nabywa do gminnego zasobu nieruchomości za cenę jednostkową wynoszącą 25 zł za metr kwadratowy powierzchni.

Projekt  
**UCHWAŁA Nr XIX/ / 15**  
Rady Miasta Krosna  
z dnia 30 grudnia 2015 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2015r. poz. 1515 ) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2015 r. poz. 1774)

uchwała się, co następuje :

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krosno oznaczonej numerem 277/5 o pow. 0,1649 ha, położonej w Krośnie – obręb ewidencyjny Suchodół.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Nieruchomość oznaczona wg operatu ewidencji gruntów miasta Krosna , obręb ewidencyjny Suchodół jako działka numer 277/5 o pow. 1649 m<sup>2</sup> objęta KW 64420 , położona przy ul.Dmochowskiego, stanowi własność Gminy Krosno. Zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego „Suchodół IX” położona jest w kompleksie terenów zieleni izolacyjnej. Nieruchomość ta zbędna jest do realizacji zadań statutowych Gminy, dlatego też zasadnym jest przeznaczenie jej do sprzedaży.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami sprzedaż może nastąpić w trybie przetargu zorganizowanego na zasadach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, po wykonaniu wyceny przez rzeczoznawcę majątkowego.

Projekt  
**UCHWAŁA Nr XIX/ / 15**  
Rady Miasta Krosna  
z dnia 30 grudnia 2015 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2015r. poz. 1515 ) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2015 r. poz. 1774)

uchwała się, co następuje :

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krosno oznaczonej numerem 2480/3 o pow. 1,0001 ha, położonej w Krośnie – obręb ewidencyjny Suchodół.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona wg operatu ewidencji gruntów miasta Krosna , obręb ewidencyjny Suchodół jako działka numer 2480/3 o pow. 10001 m<sup>2</sup> stanowi własność Gminy Krosno. Położona jest w kompleksie VI Strefy Inwestycyjnej „Krosno- Lotnisko”, poza Specjalną Strefą Ekonomiczną. Przeznaczona jest na realizację przemysłu i usług. Nabyciem przedmiotowej nieruchomości zainteresowany jest inwestor zamierzający przystąpić do budowy obiektu przemysłowego, który złożył stosowny list intencyjny.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami sprzedaż może nastąpić w trybie przetargu zorganizowanego na zasadach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, po wykonaniu wyceny przez rzeczoznawcę majątkowego.

Projekt  
**UCHWAŁA Nr XIX/ / 15**  
Rady Miasta Krosna  
z dnia 30 grudnia 2015 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2015r. poz. 1515 ) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2015 r. poz. 1774)

uchwała się, co następuje :

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krosno oznaczonej numerem 2480/2 o pow. 1,4065 ha, położonej w Krośnie – obręb ewidencyjny Suchodół.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona wg operatu ewidencji gruntów miasta Krosna , obręb ewidencyjny Suchodół jako działka numer 2480/2 o pow. 14065 m<sup>2</sup> stanowi własność Gminy Krosno. Położona jest w kompleksie VI Strefy Inwestycyjnej „Krosno- Lotnisko”, poza Specjalną Strefą Ekonomiczną. Przeznaczona jest na realizację przemysłu i usług. Nabyciem przedmiotowej nieruchomości zainteresowany jest inwestor zamierzający przystąpić do budowy obiektu przemysłowego, który złożył stosowny list intencyjny.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami sprzedaż może nastąpić w trybie przetargu zorganizowanego na zasadach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, po wykonaniu wyceny przez rzeczoznawcę majątkowego.

Projekt  
**UCHWAŁA Nr XIX/ / 15**  
Rady Miasta Krosna  
z dnia 30 grudnia 2015 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2015r. poz. 1515 ) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2015 r. poz. 1774)

uchwała się, co następuje :

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krosno oznaczonej numerem 2480/1 o pow. 3,0001 ha, położonej w Krośnie – obręb ewidencyjny Suchodół.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona wg operatu ewidencji gruntów miasta Krosna , obręb ewidencyjny Suchodół jako działka numer 2480/1 o pow. 30001 m<sup>2</sup> stanowi własność Gminy Krosno. Położona jest w kompleksie VI Strefy Inwestycyjnej „Krosno- Lotnisko”, poza Specjalną Strefą Ekonomiczną. Przeznaczona jest na realizację przemysłu i usług. Nabyciem przedmiotowej nieruchomości zainteresowany jest inwestor zamierzający przystąpić do budowy zakładu produkcyjnego, który złożył stosowny list intencyjny.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami sprzedaż może nastąpić w trybie przetargu zorganizowanego na zasadach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, po wykonaniu wyceny przez rzeczoznawcę majątkowego.

Projekt

**UCHWAŁA Nr XIX/ / 15**  
Rady Miasta Krosna  
z dnia 30 grudnia 2015 r.

w sprawie zmiany wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej

Na podstawie art.7 ust.1 pkt 7 , art. 18 ust. 1 „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2015r. poz. 1515) w związku z art. 3 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. – o własności lokali (Dz.U. z 2015r. poz. 1892 ) -

uchwała się, co następuje :

**§ 1**

Wyraża się zgodę na zmianę wysokości udziałów związanych z własnością lokali mieszkalnych o numerach: 1, 2, 3, 4, 5, 9 i 10 w budynku numer 58 przy ul. Piłsudskiego, określających udział w częściach wspólnych tego budynku i udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu oznaczonego jako działka numer 404/1 o pow. 0,0468 ha, położonego przy ul. Piłsudskiego w Krośnie – obręb ewidencyjny Śródmieście, w następujący sposób:

- 1) w lokalu numer 1 z 35/1000 części na 62/1000 części;
- 2) w lokalu numer 2 z 105/1000 części na 170/1000 części;
- 3) w lokalu numer 3 z 71/1000 części na 113/1000 części;
- 4) w lokalu numer 4 z 81/1000 części na 131/1000 części;
- 5) w lokalu numer 5 z 83/1000 części na 132/1000 części;
- 6) w lokalu numer 9 z 25/1000 części na 40/1000 części;
- 7) w lokalu numer 10 z 99/1000 części na 147/1000 części.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**§ 4**

Traci moc uchwała Nr XLVIII/1015/13 Rady Miasta Krosna z dnia 25 października 2013r. w sprawie zmiany wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej.

J. Nowak

## Uzasadnienie

Lokale mieszkalne oznaczone numerami: 1, 2, 3, 4,5,9,10 w budynku położonym w Krośnie przy ul. Piłsudskiego 58 zostały w latach ubiegłych sprzedane przez Gminę Krosno wraz z udziałami w gruncie i częściach wspólnych. Ponieważ na działce zlokalizowane były dwa budynki, numer 58 i 60 sprzedaż części wspólnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczyła obydwu budynków. Właściciele wyodrębnionych lokali w budynku nr 58 nie są zainteresowani użytkowaniem części wspólnych budynku nr 6, dlatego też w celu uregulowania stanu prawnego, został wykonany podział geodezyjny nieruchomości polegający na wydzieleniu działki pod budynkiem nr 60, oraz opracowanie dokumentacji podziału budynku. W związku z dokonanym podziałem zachodzi konieczność zmiany wysokości udziałów w gruncie, oraz w częściach wspólnych budynku, dlatego też konieczne jest podjęcie stosownej uchwały.  
Zmiana wysokości udziałów nastąpi w drodze umowy notarialnej.

**PROJEKT**  
**UCHWAŁA Nr XIX/ 15**  
Rady Miasta Krosna  
z dnia 30 grudnia 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) w związku z art. 13 ust.1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2015 r. poz. 1774; zm. poz.1777) -

uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony z dotychczasowym dzierżawcą – Panem Zbigniewem Wajdą, umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej jako działki: nr 392 o pow. 0,0698 ha, w części o pow. 0,0018 ha, objętej księgą wieczystą nr KS1K/00112501/3 i nr 394/1 o pow.0,3264 ha, w części o pow. 0,0027 ha, objętej księgą wieczystą nr KS1K/00112496/4, położonej przy ul. Stefana Batorego w Krośnie - obręb ewidencyjny Przemysłowa, stanowiącej własność Gminy Krosno.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonej w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Działki: nr 392 o pow. 0,0698 ha, w części o pow. 0,0018 ha, objęta księgą wieczystą nr KS1K/00112501/3 - zabudowana garażem trwałym i nr 394/1 o pow.0,3264 ha, w części o pow. 0,0027 ha, objęta księgą wieczystą nr KS1K/00112496/4 - niezabudowana, położone przy ul. Stefana Batorego w Krośnie - obręb ewidencyjny Przemysłowa. Nakłady (garaż) na działce nr 394/1 nie stanowią własności Gminy Krosno.

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego „TRAUGUTTA I” w/w działki położone są w terenie oznaczonym symbolem KP.1 – garaże i parkingi wraz z obiektami obsługi.

Działka nr 392 w części o pow. 0,0018 ha użytkowana jest na cele garażowe, a działka nr 394/1 w części o pow. 0,0027 ha użytkowana jest na cele komunikacyjne, na podstawie umów zawieranych na czas oznaczony od 2011 r.

Dzierżawca – Pan Zbigniew Wajda wystąpił z wnioskiem o przedłużenie okresu dzierżawy. Wszelkie opłaty z tytułu dzierżawy w/w nieruchomości płaci na bieżąco. Zgodnie z treścią art.18 ust.2 pkt 9 lit.”a” ustawy o samorządzie gminnym zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy, jak również gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość

Na podst. art. 37 ust.4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zgoda rady gminy jest również wymagana na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takiej umowy.

**PROJEKT**  
**UCHWAŁA Nr XIX/ 15**  
Rady Miasta Krosna  
z dnia 30 grudnia 2015 r.

w sprawie określenia zasad ustalania czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Krosno

Na podstawie art. 18 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2015 r. poz.1515 ) -

uchwała się , co następuje:

**§ 1**

1.Czynsz dzierżawny nalicza się według stawki za 1m<sup>2</sup> powierzchni gruntu w stosunku miesięcznym, za wyjątkiem czynszu za dzierżawę lub najem gruntu na cele przemysłowe, komunalne, place zabaw, rekreacyjno-wypoczynkowe, rolnicze, ogródków działkowych i zieleni dekoracyjnej, który nalicza się w stosunku rocznym, oraz na cele handlowe ze stoiska, z samochodu, rozrywkowe, promocyjno - reklamowe (ul. Rynek), który nalicza się za dzień.

2.Podstawą naliczania stawki czynszu za wynajem gruntu pod reklamy jest powierzchnia planszy reklamy.

**§ 2**

1.Określa się bazowe stawki czynszu najmu lub czynszu dzierżawnego w następujących wysokościach za grunty wynajmowane lub wydzierżawiane na następujące cele:

- 1) handlowe ( pod pawilonami, kioskami, straganami - typ kopertowy):
  - a) dla terenów położonych w peryferyjnych częściach miasta
    - 5,00 zł za 1m<sup>2</sup> miesięcznie;
  - b) dla pozostałych terenów
    - 10,00 zł za 1m<sup>2</sup> miesięcznie;
- 2) handlowe ( ze stolika , z samochodu - poza placami targowymi)
  - 43,00 zł dziennie;
- 3) handlowo-usługowe
  - 8,90 zł za 1m<sup>2</sup> miesięcznie;
- 4) usługowe
  - 7,90 zł za 1m<sup>2</sup> miesięcznie;
- 5) rozrywkowe:
  - a) cyrk, zespoły rozrywkowe
    - 350,00 zł - 700,00 zł dziennie;
  - b) wesołe miasteczko i inne
    - 50,00 zł - 100,00 zł dziennie;
- 6) garażowe
  - 1,82 zł za 1m<sup>2</sup> miesięcznie;
- 7) przemysłowe
  - 0,74 zł za 1m<sup>2</sup> rocznie;
- 8) składowe
  - 0,53 zł za 1m<sup>2</sup> miesięcznie;
- 9) reklamowe
  - 18,80 zł za 1m<sup>2</sup> planszy,  
miesięcznie;

- |  |  |
|--|--|
| 10) promocyjno–reklamowe o powierzchni do 10 m <sup>2</sup> (ul. Rynek)  | -150,00 zł dziennie,   |
| za każdy dodatkowy 1m <sup>2</sup> powierzchni   | - 10,00 zł dziennie;   |
| 11) ogródków gastronomicznych  | - 5,80 zł za 1m <sup>2</sup> miesięcznie;                            |
| 12) upraw rolnych :  |  |
| a) do 10 arów  | - 0,03 zł za 1m <sup>2</sup> rocznie,<br>ale nie mniej niż 10,00 zł; |
| b) powyżej 10 arów   | - 0,01 zł za 1m <sup>2</sup> rocznie;                                |
| 13) urządzenia i utrzymania zieleni dekoracyjnej   | - 0,05 zł za 1m <sup>2</sup> rocznie,<br>ale nie mniej niż 10,00 zł; |
| 14) upraw rolnych – produkcyjno – handlowe (produkcja i sprzedaż kwiatów,<br>warzyw, krzewów owocowych i ozdobnych, drzew owocowych i ozdobnych) | - 0,53 zł za 1m <sup>2</sup> rocznie;                                |
| 15) ogródków działkowych i przydomowych  | - 0,10 zł za 1m <sup>2</sup> rocznie,<br>ale nie mniej niż 20,00 zł; |
| 16) rekreacyjno-wypoczynkowe   | - 0,43 zł za 1m <sup>2</sup> rocznie;                                |
| 17) komunikacyjne – do lokali handlowych   | - 5,00 zł za 1m <sup>2</sup> miesięcznie;                            |
| 18) postojowo-parkingowe, dojścia, dojazdy   | - 0,43 zł za 1m <sup>2</sup> miesięcznie;                            |
| 19) komunalne (przepompownie)  | - 0,32 zł za 1m <sup>2</sup> rocznie;                                |
| 20) place zabaw  | - 0,02 zł za 1m <sup>2</sup> rocznie;                                |
| 21) szkoleniowe – nauka jazdy  | - 1,70 zł za 1m <sup>2</sup> miesięcznie.                            |

2. Stawka bazowa czynszu ulega podwyższeniu o 25 % z tytułu wydzierżawienia lub wynajmowania gruntu na cele handlowe lub handlowo-usługowe ze względu na położenie w Zespole Staromiejskim;

3. Przy dzierżawie gruntu na cele rolnicze powyżej 5000m<sup>2</sup> powierzchni obniża się stawkę bazową maksymalnie do 50% w przypadku gruntów odłogujących.

4. Za bezumowne korzystanie z gruntu może zostać naliczone odszkodowanie według stawek podanych w ust. 1, zwiększonych o 50 % .

### § 3

1. Ostateczną stawkę czynszu dzierżawnego lub czynszu najmu ustala Prezydent Miasta w wyniku negocjacji z najemcą lub dzierżawcą przyjmując stawkę bazową za stawkę wyjściową.

2. Wysokość stawki określonej w § 2 ust. 1 pkt. 5 i 6 ustala Prezydent Miasta w zależności od celu i powierzchni gruntu niezbędnej do korzystania.

3. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Prezydent Miasta może ustalić ostateczną stawkę czynszu w wysokości niższej od stawki bazowej.

### § 4

W przypadku, gdy po wygaśnięciu umowy zawartej na czas oznaczony ze stawką czynszu ustaloną w drodze przetargu lub ze stawką wyższą ze względu na położenie nieruchomości zawierana jest kolejna umowa z tym

samym podmiotem, stawkę czynszu ustala się w wysokości dotychczas obowiązującej.

## **§ 5**

Jeżeli nieruchomość jest wdzierżawiana lub wynajmowana w drodze przetargu, to stawka bazowa czynszu stanowi cenę wywoławczą.

## **§ 6**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

## **§ 7**

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2016 r. i obowiązuje do dnia 31 grudnia 2016 r.

## Uzasadnienie

Uchwałą Rady Miasta z dnia 30 grudnia 2014 r. Nr III/49/14 określono stawki czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Krosno na 2015 r.

Stawki czynszu na 2016 r. nie uległy zmianie w stosunku do 2015 r. ze względu na wysokość wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie I-III kwartału 2015 r. w stosunku do I-III kwartału 2014 r., który wyniósł 98,9 (spadek cen o 1,1%). Zmiany stawek wynikające z przeliczenia o w/w wskaźnik musiały by ulec zmniejszeniu, są to znikome kwoty w przeliczeniu a koszty przygotowania zawiadomień i dostarczenia dzierżawcom, najemcom są bardzo wysokie (zmniejszenie dochodu Gminy Miasto Krosno z tytułu dzierżaw ).

Wprowadza się dodatkową nową stawkę na cele handlowe dla terenów położonych w peryferyjnych częściach miasta oraz nową stawkę na cele promocyjno-reklamowe ul. Rynek.

Wprowadzenie nowej stawki na cele handlowe dla terenów położonych w peryferyjnych częściach miasta ma na celu tworzenie nowych miejsc pracy (małych sklepików, kiosków) jednakże te miejsca będą uczęszczane przez mniejszą grupę osób ze względu na swoje położenie, a zatem dochody też będą znacznie mniejsze.

Wprowadzenie nowej stawki dodatkowej na cele promocyjno - reklamowe ul. Rynek – teren płyty krośnieńskiego Rynku może być udostępniany o mniejszej powierzchni według potrzeb klienta (większe zainteresowanie jest mniejszą powierzchnią).

Projekt  
**UCHWAŁA Nr XIX/ / 15**  
Rady Miasta Krosna  
z dnia 30 października 2015 r.

w sprawie zamiany nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2015r. poz. 1515) w związku z art. 13 ust. 1 i 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2015 r. poz. 1774)

uchwała się, co następuje :

**§ 1**

1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości oznaczonych numerami: 272/46 o pow. 0,00,0006 ha i 272/50 o pow. 0,0247 ha położonych w Krośnie – obręb ewidencyjny Przemysłowa, stanowiących własność Gminy Krosno, na nieruchomość oznaczoną numerem 272/47 o pow. 0,0253 ha położoną w Krośnie – obręb ewidencyjny Przemysłowa, stanowiącą własność Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa.

2. Dokonanie zamiany nastąpi z zastosowaniem dopłaty, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Działki oznaczone wg operatu ewidencji gruntów miasta Krosna , obręb ewidencyjny Przemysłowa numerami 272/50 o pow. 247 m<sup>2</sup> i 272/46 o pow. 6 m<sup>2</sup> obj. KW 92034 , stanowią własność Gminy Krosno. Działka numer 272/47 o pow. 253 m<sup>2</sup> stanowi własność Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa.

O dokonanie zamiany wystąpiła Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa, która jest właścicielem działki numer 272/15 – bezpośrednio przylegającej do działek Gminy Krosno. Dokonanie zamiany pozwoli na scalenie i racjonalne zagospodarowanie nieruchomości będących własnością ARiMR , oraz zapewnienie drogijazdowej do nieruchomości gminnych.

Zamiana nieruchomości dokonana zostanie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami, w drodze umowy notarialnej, z zastosowaniem dopłat wynikających z nierównej wartości zamienianych nieruchomości.