

Uzasadnienie

Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasto Krosno na rzecz najemców tych lokali w wysokości maksymalnej 50% (tj. tak samo jak w 2015 r.) uzasadnione jest tym, że większość lokali mieszkalnych sprzedano w latach ubiegłych. Obecnie nie ma dużego zainteresowania nabyciem najmowanych lokali mieszkalnych. Budynek wielomieszkaniowy tworzący mieszkaniowy zasób Gminy Miasto Krosno są budynkami starymi, wymagającymi nakładów finansowych na podniesienie ich standardu, dlatego celem jest aby wspólnoty mieszkaniowe składające się z właścicieli wykupionych lokali same prowadziły racjonalną gospodarkę nieruchomości lokalowymi. Zasób mieszkaniowy Gminy Miasto Krosno jest niewystarczający w stosunku do potrzeb dlatego celem jest zmniejszenie ilości sprzedawanych lokali. W obecnej sytuacji w większości bloków mieszkalnych Gmina Miasto Krosno posiada mniejszościowy udział więc o sposobie zarządu budynkami i o nakładach na remonty już decydują wspólnoty. Podwyższenie bonifikaty w celu zbycia pozostałych mieszkań przy jednoczesnym ich braku byłoby niecelowe.