

Krosno, 17.12.2015 r.

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Polanka III” ul. ks. Popiełuszki (w zakresie terenu znajdującego się w sąsiedztwie Pałacu Trzecieskich)

Działając zgodnie z art. 14 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.), wnioskuję do Rady Miasta Krosna o podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Polanka III” ul. ks. Popiełuszki.

Przedmiotowa zmiana planu obejmie teren znajdujący się w sąsiedztwie Pałacu Trzecieskich, o powierzchni ponad 14 ha, oznaczony na załączniku graficznym do uchwały linią ciągłą koloru czarnego, zawierający się pomiędzy torami kolejowymi, ulicą Podkarpacką (granica planu), drogą bez nazwy łączącą ul. ks. J. Popiełuszki z ul. Podkarpacką (oznaczoną na rysunku planu symbolem 1.KDW.3) i ul. ks. J. Popiełuszki.

W chwili obecnej plan przewiduje w tym terenie zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, zabudowę jednorodzinną, zabudowę usługową, zieleni, garaże, drogi publiczne i wewnętrzne, obsługę komunikacji oraz infrastrukturę gazowniczą, telekomunikacyjną i elektroenergetyczną. W związku z planowaną przez właściciela Pałacu Trzecieskich rozbudową oraz zmianami zagospodarowania (skanalizowanie potoku, szczegółowe zaprojektowanie drogi łączącej ulicę Tysiąclecia z ul. ks. J. Popiełuszki z uwzględnieniem obsługi hotelu znajdującego się w Pałacu) konieczna jest aktualizacja zapisów planu dla tej części.

Wnioskowana zmiana planu polegać będzie na dostosowaniu przeznaczenia terenów i zapisów tej części planu do obecnych potrzeb zgodnie z zapisami obowiązujących przepisów prawa.

W związku z powyższym przedstawiam Radzie Miasta Krosna analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami zawartymi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Miasta Krosna wraz z ustaleniem niezbędnego zakresu prac planistycznych.