

## OPIS TECHNICZNY

### Koncepcja urbanistyczno-architektoniczna zagospodarowania placu Monte Casino wraz z otoczeniem w Krośnie

#### 1. Projektowany układ komunikacji kołowej i pieszej-plac centralny

Obecny układ komunikacyjny nie kanalizuje w sposób poprawny ruchu drogowego z ulic Staszica, Powstańców Warszawskich, Wojska Polskiego oraz Lwowskiej.

Podstawowym założeniem kompozycyjnym projektu układu komunikacyjnego jest utrzymanie promienistego zbiegu ulic Staszica, Powstańców Warszawskich, Wojska Polskiego, Lwowskiej oraz utworzenie węzła komunikacyjnego na zasadzie ronda z ruchem prawoskrętnym.

Symetryczny utworzony na osi ul. Staszica układ ronda z centralnie usytuowanym placem jest również osiowo sytuowany do ul. Wojska Polskiego. Tak ukształtowany układ placu stwarza możliwość lokowania dominanty widokowej w centrum placu - na osi ul. Staszica. Podobnie dzieje się dla ul. Wojska Polskiego. Przy odpowiedniej wysokości pomnika taka lokalizacja zapewni odpowiednio daleką ekspozycję zarówno od ul. Staszica jak i ul. Wojska Polskiego. Zaprojektowany układ komunikacyjny jest nierozzerwalnie związany z kolidującym z zaprojektowanym placem stanowiącym przedpole dla pomnika. Kamienny plac dostępny jest w poziomie czterema przejściami dla pieszych poprzez komunikację kołową ronda lub jako opcja poprzez garaż podziemny klatkami schodowymi i windą (możliwe w następnych etapach projektu). Elementem izolującym plac (oczywiście częściowo) od ruchu ulicznego jest pionowa ściana wodna zaprojektowana koncentrycznie wokół placu, w pobliżu której usytuowano zieleni niską z siedziskami. Elementy fotokomórki sprzężone z systemem pomp włączają lub wyłączają ścianę wodną w rejonie pięciu dojazdów do kolistego placu.

Kamienny plac kolisty z centralnie usytuowanym pomnikiem może w przyszłości stać się końcowym elementem ciągu pieszo-jezdnego biegnącego od ul. Piłsudskiego, przez Rynek, ul. Sienkiewicza, plac Konstytucji 3 Maja, ul. Staszica do projektowanego placu Monte Cassino.

Zachowuje się lokalizację dwu przystanków autobusowych (w przybliżeniu).

Przystanek na min. 2 autobusy w rejonie ul. Staszica zlokalizowano pod podcieniem mieszkaniówki, drugi ma miejsce na początku ul. Wojska Polskiego w rejonie zjazdu do garażu podziemnego.

Powyższe rozwiązanie stwarza konieczność likwidacji dwu skwerów zielonych oraz przypadkowych pawilonów handlowych. Istniejące elementy małej architektury proponuje się przenieść w inne miejsce miasta lub (np. obok zjazdu do garażu podziemnego).

#### 2. Projektowane miejsca parkingowe – parking podziemny

Mapa dostarczona do opracowania koncepcji pokazuje, że teren w rejonie obecnego

„tzw. ronda“ nie wykazuje dużego zagęszczenia uzbrojenia podziemnego. Niestety nieco inaczej jest pod terenami skwerów zielonych. Analiza możliwości sytuowania miejsc parkingowych w tym obszarze miasta jednoznacznie wykazuje trudności w znalezieniu miejsc do zaparkowania samochodów. Problem ten będzie z czasem narastał i konieczne będzie znalezienie nowych miejsc parkingowych np. parkingu wielopoziomowego przy ul. Powstańców Warszawskich lub

# 069512

parkingów podziemnych. Stąd pomysł sytuowania parkingu podziemnego ogólnodostępnego oraz dla nowoprojektowanych mieszkań pod układem komunikacyjnym nowego ronda.

Parking podziemny dostępny przez nowoprojektowany dwukierunkowy pochylniowy pas ruchu zapewnia ok.140 miejsc parkingowych. Posiada 4 wyjścia ewakuacyjne w tym jedno dostępne bezpośrednio z budynku wielorodzinnego.

Technologia wykonania parkingu – żelbet.

Dla nowoprojektowanego zespołu budynku wielorodzinnego wydzielono dostępny z ul. Staszica teren pod miejsca postojowe. Zachowuje się zjazd i dostęp do zaplecza budynku ul.Staszica 25 poprzez bramy otwarte w parterze nowoprojektowanego budynku.

### **3.Projektowana zabudowa mieszkaniowa wielorodzinnna**

Kształt lokalizacji zabudowy mieszkalnej z usługami zobligowany jest projektowanym układem komunikacyjnym, szerokością projektowanych pasów komunikacyjnych, a zwłaszcza szerokością zatoki dla przystanku autobusowego.Wynikowo, aby zapewnić wygodną komunikację pieszą zaprojektowano szeroki podcień w parterze budynku od strony południowo-zachodniej oraz od wschodniej celem komunikacji z pobliskim budynkiem od południa.

Odległość sytuowania wschodniej części budynku wynika bezpośrednio z konieczności spełnienia warunków zacieniania i przesłaniania.

Podział funkcjonalny budynku jest następujący:

- kondygnacja piwniczna - komórki lokatorskie
- kondygnacja parteru – usługi nieuciążliwe
- kondygnacja I piętra, II piętra, III piętra – mieszkania
- strych nieużytkowy.

Dostępność do mieszkań przez trzy wydzielone klatki schodowe od strony północnej budynku,

Podział funkcjonalny, powierzchniowy szczegółowo wg części graficznej.

Budynek projektuje się w technologii tradycyjnej:

- fundamenty żelbetowe
- ściany piwnic żelbetowe
- ściany zewnętrzne i wewnętrzne nośne PGS gr.24 cm z trzepieniami żelbetowymi
- stropy żelbetowe prefabrykowane lub monolityczne wylewane na placu budowy
- docieplenie styropianem lub wełną mineralną z tynkami cienkowarstwowymi,
- malowanie farbami pastelowymi Remmers (wstępna kolorystyka w części graficznej)

Trzonem koncepcji jest nawiązanie formą i kolorem do istniejących czterech budynków zwartej zabudowy ul.Staszica poprzez rozbicie projektowanego budynku ryzalitowaniem fasady oraz wysokością posadowienia dachów poszczególnych części budynku zróżnicowanych również kolorystycznie fasad, tworzących złudzenie budowy siedmiu oddzielnych kamienic.