

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasto Krosno na lata 2016-2020

Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2014 r. poz. 150 z późn. zm.) nałożyła na Gminę obowiązek podjęcia uchwały w sprawie programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy na co najmniej pięć kolejnych lat.

Dotychczas obowiązywała uchwała Nr XII/150/11 Rady Miasta Krosna z dnia 29 kwietnia 2011 r. w sprawie Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Krosno na lata 2011-2015, zmieniona uchwałą Nr LXII/1429/14 Rady Miasta Krosna z dnia 30 września 2014 r.

Program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy obejmuje w szczególności :

- prognozę dotyczącą wielkości mieszkaniowego zasobu,
- analizę stanu technicznego zasobu, potrzeb remontowych i modernizacyjnych,
- planowaną sprzedaż lokali,
- zasady polityki czynszowej,
- sposób i zasady zarządzania zasobem,
- źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej i wysokość wydatków na kolejne lata,
- planowaną działalność inwestycyjną.

Krosno, 13 listopada 2015 r.