

Projekt
UCHWAŁA Nr XVIII/ / 15
Rady Miasta Krosna
z dnia 30 listopada 2015 r.

w sprawie nabycia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015r. poz. 1515)-

uchwała się, co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Krosno nieruchomości oznaczonej jako działka numer 2634/1 o pow. 0,0175 ha położonej w Krośnie – obręb ewidencyjny Śródmieście.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 3

Wyplata zobowiązania nastąpi z budżetu Miasta z działu 700 „Gospodarka Mieszkaniowa”.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Działka oznaczona wg operatu ewidencji gruntów miasta Krosna , obręb ewidencyjny Śródmieście oznaczona numerem 2634/1 o pow. 175 m² objęta KW 103093 , położona przy ul. Wojska Polskiego stanowi własność Krośnieńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Krośnie. Zabudowana jest częścią budynku tzw."kwadracika". Pozostała część budynku zlokalizowana jest na działce 2634/8 stanowiącej własność Gminy Krosno w użytkowaniu wieczystym Krośnieńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

W budynku tym funkcjonuje Krośnieńska Biblioteka Publiczna, dlatego też w celu umożliwienia wydzielenia zajmowanego przez nią lokalu zachodzi konieczność uregulowania stanu prawnego nieruchomości. Może to nastąpić poprzez ujednoczenie tytułu prawnego do całego budynku. W związku z powyższym zachodzi potrzeba nabycia własności działki nr 2634/1 od Krośnieńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, a następnie ustanowienia na tej działce prawa użytkowania wieczystego.

Nabycie nieruchomości nastąpi w drodze umowy notarialnej.

Projekt
UCHWAŁA NR XVIII/ 15
Rady Miasta Krosna
z dnia 30 listopada 2015 r.

w sprawie zamiany nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 poz. 1515) w związku z art. 13 ust. 1 oraz art. 15 ust. 1 i 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2015r. poz. 1774) –

uchwała się, co następuje :

§ 1

1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości położonych w Krośnie – obręb ewidencyjny Śródmieście, w następujący sposób:

- 1) ¼ część działki nr 2762/9 o pow. 0,0129 ha i ¼ część działki nr 2762/8 o pow. 0,0002 ha - stanowiących własność Gminy Krosno na ¼ część nieruchomości oznaczonej jako działka numer 2761 o pow. 0,0340 ha, stanowiącej własność Alicji Gorczyca;
- 2) ¼ część działki nr 2762/9 o pow. 0,0129 ha i ¼ część działki nr 2762/8 o pow. 0,0002 ha - stanowiących własność Gminy Krosno na ¼ część nieruchomości oznaczonej jako działka numer 2761 o pow. 0,0340 ha, stanowiącej własność Józefy Paczosa;
- 3) ¼ część działki nr 2762/9 o pow. 0,0129 ha i ¼ część działki nr 2762/8 o pow. 0,0002 ha - stanowiących własność Gminy Krosno na ¼ część nieruchomości oznaczonej jako działka numer 2761 o pow. 0,0340 ha, stanowiącej własność Władysława Kubala;
- 4) ¼ część działki nr 2762/9 o pow. 0,0129 ha i ¼ część działki nr 2762/8 o pow. 0,0002 ha oraz działek: 2762/6 o pow. 0,0039 ha i 2762/7 o pow. 0,0048 ha - stanowiących własność Gminy Krosno na ¼ część nieruchomości oznaczonej jako działka numer 2761 o pow. 0,0340 ha, stanowiącej własność Romana Rygla.

2. Dokonanie zamiany nastąpi z zastosowaniem dopłaty, której wysokość stanowi różnicę wartości zamienianych nieruchomości.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomości oznaczone jako działki numerami: 2762/6 o pow. 0,0039 ha, 2762/7 o pow. 0,0048 ha, 2762/8 o pow. 0,0002 ha oraz 2762/9 o pow. 0,0129 ha - położone w Krośnie – obręb ewidencyjny Śródmieście, stanowią własność gminy Krosno, a nieruchomość oznaczona numerem 2761 o pow. 0,0340 ha położona w Krośnie - obręb ewidencyjny Śródmieście jest współwłasnością: Alicji Gorczyca, Józefy Paczosa, Władysława Kubala oraz Romana Rygla po ¼ części.

Według Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Śródmieście XIV” wyżej wymienione działki leżą w obszarach oznaczonych symbolem:

A) działki o numerach: 2762/6, 2762/7, 2762/8

- 1.KDD 3 – teren drogi publicznej klasy D (dojazdowa),

B) działka numer 2762/9

- 1.MN 3 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

C) działka numer 2761:

- 1.KDP 1 – teren ciągu pieszego,

- 1.Z 1 – teren zieleni

Celem zamiany nieruchomości jest:

1) uzyskanie przez Gminę Krosno prawa własności do gruntu oznaczonego jako działka nr 2761, na którym urządzony jest ciąg pieszy łączący ul. Różaną z ul. Fryderyka Chopina;

2) uregulowanie stanu prawnego gruntu faktycznie zajętego pod ulicę Różaną.

Zamiana wyżej wymienionych nieruchomości zostanie wykonana w trybie i na zasadach określonych przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 782 z późn. zm.). W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości będzie dopłata, której wysokość będzie równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Projekt
UCHWAŁA Nr XVIII/ / 15
Rady Miasta Krosna
z dnia 30 listopada 2015 r.

w sprawie wniosku o przekazanie nieruchomości

Na podstawie art.7 ust.1 pkt 7 , art. 18 ust. 1 „a”ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015r. poz. 1515) w związku z art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990r. – Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz.U. Nr 32,poz. 91; zm. z 1990 r. Nr 43 , poz. 253, Nr 92, poz. 541; z 1991 r. Nr 34 , poz. 151; z 1992 r. Nr 6, poz. 20; z 1993 r. Nr 40, poz. 180; z 1994 r. Nr 1, poz.3, Nr 65, poz. 285; z 1996 r. Nr 23, poz. 102, Nr 106 poz. 496; z 1997 r. Nr 9, poz. 43; z 2002 r. Nr 153, poz. 1271; z 2004 r. Nr 141, poz. 1492) -

uchwała się, co następuje :

§ 1

1. Wystąpić z wnioskiem do Wojewody Podkarpackiego o nieodpłatne przekazanie na własność Gminy Krosno nieruchomości oznaczonej numerem 3/14 o pow. 0,2972 ha położonej w Krośnie – obręb ewidencyjny Przemysłowa.

2. Nieruchomość wymieniona w ust. 1 niezbędna jest do realizacji zadań własnych Gminy Krosno, a w szczególności spraw związanych z gminnym budownictwem mieszkaniowym.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Działka oznaczona wg operatu ewidencji gruntów miasta Krosna , obręb ewidencyjny Przemysłowa numerem 3/14 o pow. 2972 m² objęta KW 107120 położona przy ul. Tysiąclecia 11 stanowi własność Skarbu Państwa. Umową notarialną z dnia 19 czerwca 2015r Gmina Krosno nabyła prawo użytkowania wieczystego gruntu oraz prawa własności budynku.

Nieruchomość ta zabudowana jest trzykondygnacyjnym budynkiem biurowo-mieszkalnym , który zostanie zaadoptowany na mieszkania socjalne , w związku z czym służyć będzie wykonywaniu zadań własnych Gminy Krosno.

Ponieważ Gmina Krosno nie może uzyskać potwierdzenia prawa własności nieruchomości w trybie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych, a przedmiotowa nieruchomość wykorzystywana jest na realizację zadań własnych gminy, a w szczególności spraw związanych z gminnym budownictwem mieszkaniowym, zasadnym jest wystąpienie do Wojewody Podkarpackiego o uzyskanie potwierdzenia własności przedmiotowej nieruchomości w trybie art. 5 ust. 4 wyżej wymienionej ustawy – przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych.