

*Projekt*  
**UCHWAŁA Nr XVII /     / 15**  
Rady Miasta Krosna  
z dnia 30 października 2015 r.

w sprawie nabycia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2015r. poz. 1515 ) -

uchwała się, co następuje :

**§ 1**

Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Krosno nieruchomości, oznaczonej jako działki numer: 199 i 202/2 o łącznej pow. 0,1423 ha, położonej w Krośnie - obręb ewidencyjny Suchodół.

**§ 2**

Wyplata zobowiązania nastąpi z budżetu miasta z działu 700 „Gospodarka mieszkaniowa”.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Działki niezabudowane, oznaczone nr: 199 o pow. 0,1047 ha i 202/2 o pow. 0,0376 ha, położone w Krośnie – obręb ewidencyjny: Suchodół, objęte księgą wieczystą nr 12614, stanowią własność Marii Zajdel.

Działki leżą w terenie obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego m. Krosna pn. „Suchodół X”- część A i zgodnie z jego zapisami stanowią: **65.ZKE** – zieleń krajobrazowo-ekologiczna oraz obszar, na którym dopuszcza się instalacje i urządzenia świetlnego systemu podejścia lotniska w Krośnie.

Zgodnie z art. 13 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w przypadku, jeżeli przejęta jest część nieruchomości (działki nr 202/1 o pow. 0,0736 ha), a pozostała część (działka nr 202/2 o pow. 0,0376 ha) nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, właściwy zarządca drogi (Prezydent Miasta Krosna) jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela nieruchomości, w imieniu i na rzecz Gminy Krosno tej części nieruchomości (działki nr 202/2). Taki wniosek do tut. Urzędu wpłynął. Dodatkowo P. Maria Zajdel złożyła wniosek o wykup działki nr 199, która jest położona bezpośrednio przy Lubatówce.

W/w nieruchomość będzie nabyta do gminnego zasobu nieruchomości za łączną kwotę 19 922,00 zł. (słownie: dziewiętnaście tysięcy dziewięćset dwadzieścia dwa złote), tj. za cenę jednostkową = 14,00 zł. za 1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntu.

Projekt  
**UCHWAŁA Nr XVII / 15**  
Rady Miasta Krosna  
z dnia 30 października 2015 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2015r. poz. 1515 ) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2015 r. poz. 782; zm. poz. 1039, poz. 1180, poz. 1265)

uchwała się, co następuje :

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krosno oznaczonej numerami: 1547/2 o pow. 0,1097 ha i 1546/2 o pow. 0,0864 ha, położonej w Krośnie – obręb ewidencyjny Polanka.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona wg operatu ewidencji gruntów miasta Krosna , obręb ewidencyjny Polanka jako działki numer 1547/2 o pow. 1097 m<sup>2</sup> i 1546/2 o pow. 864 m<sup>2</sup> objęta KW 58409 , położona przy ul.Decowskiego, stanowi własność Gminy Krosno. Zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego „Polanka IV” położona jest w kompleksie terenów mieszkaniowych oznaczonych symbolem 2MN2. Nieruchomość ta zbędna jest do realizacji zadań statutowych Gminy, dlatego też zasadnym jest przeznaczenie jej do sprzedaży.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami sprzedaż może nastąpić w trybie przetargu zorganizowanego na zasadach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, po wykonaniu wyceny przez rzeczoznawcę majątkowego.

Projekt  
**UCHWAŁA Nr XVII / 15**  
Rady Miasta Krosna  
z dnia 30 października 2015 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2015r. poz. 1515) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2015 r. poz. 782; zm. poz. 1039, poz. 1180, poz. 1265)

uchwała się, co następuje :

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krosno oznaczonej numerem 886 o pow. 0,0708 ha, położonej w Krośnie – obręb ewidencyjny Krościenko Niżne, na rzecz wieczystych użytkowników Rafała Fornal i Marty Książkiewicz - Fornal.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona wg operatu ewidencji gruntów miasta Krosna , obręb ewidencyjny Krościenko Niżne jako działka numer 886 o pow. 708 m<sup>2</sup> objęta KW 81617 , położona przy ul. Spokojnej, stanowi własność Gminy Krosno w użytkowaniu wieczystym Rafała Fornal i Marty Książkiewicz- Fornal. Położona jest w kompleksie terenów dla których plan zagospodarowania przestrzennego utracił ważność z dniem 1 stycznia 2003r. Działka zabudowana jest budynkiem handlowym, stanowiącym własność użytkowników wieczystych, którzy zwrócili się o nabycie prawa własności.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, sprzedaż nieruchomości oddanej w użytkowanie wieczyste może nastąpić tylko na rzecz wieczystego użytkownika. Sprzedaż prawa własności tej nieruchomości może nastąpić w trybie bezprzetargowym, w oparciu o wycenę wykonaną przez rzeczoznawcę majątkowego.

Projekt  
**UCHWAŁA Nr XVII / 15**  
Rady Miasta Krosna  
z dnia 30 października 2015 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2015r. poz. 1515) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2015 r. poz. 782; zm. poz. 1039,, poz. 1180, poz. 1265)

uchwała się, co następuje :

**§ 1**

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krosno oznaczonej numerem 2916/19 o pow. 0,0061 ha, położonej w Krośnie – obręb ewidencyjny Śródmieście, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem 1991 o pow. 0,0682 ha, stanowiącej własność Marii Występek.
2. Kopia mapy ewidencyjnej stanowi załącznik do uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona wg operatu ewidencji gruntów miasta Krosna , obręb ewidencyjny Krościenko Śródmieście jako działka numer 2616/19 o pow. 61 m<sup>2</sup> objęta KW 4359 , położona przy ul.Powstańców Warszawskich, stanowi własność Gminy Krosno. Zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście XV” położona jest w kompleksie terenów mieszkaniowych oznaczonych symbolem 1 MN/U Zainteresowany jej nabyciem jest właściciel przyległej nieruchomości.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami, sprzedaż tej nieruchomości może nastąpić po wykonaniu wyceny przez rzeczoznawcę majątkowego, w trybie bezprzetargowym, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.