

# Dlaczego warto inwestować w specjalnych strefach ekonomicznych



dr Tomasz Soliński  
Zastępca Prezydenta Miasta Krosna

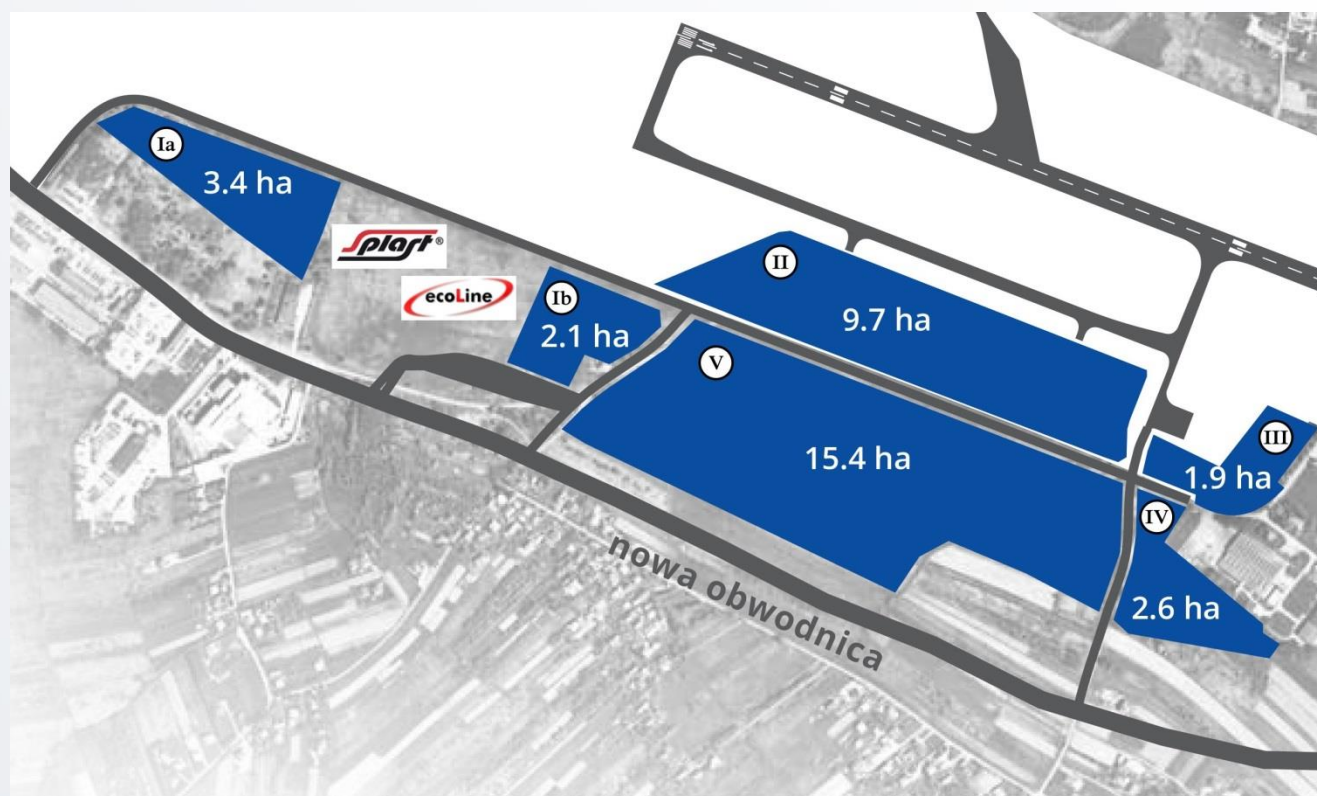


## Specjalna Strefa Ekonomiczna „EURO - PARK” Mielec

- SSE to wyodrębniony obszar, na którym obowiązują szczególnie korzystne warunki prowadzenia działalności gospodarczej.
- 41,6 ha w Podstrefie Krosno; dostępna powierzchnia: 35,1 ha.
- Właściciel gruntu – Miasto Krosno.
- Zarządzający SSE – Agencja Rozwoju Przemysłu Oddział w Mielcu.

euro-park  
mielec<sup>o</sup>  
Specjalna Strefa Ekonomiczna  
Agencja Rozwoju Przemysłu S.A.

20  
20 lat doświadczenia  
i wspólnych sukcesów



## Jakie wsparcie oferuje SSE

- Pomoc publiczna w formie zwolnienia z podatku dochodowego na najwyższym poziomie dopuszczalnym w UE.

<b>Wielkość firmy</b>	<b>Liczba pracowników</b>	<b>Maksymalny pułap zwolnienia - % kosztów nowej inwestycji lub dwuletnich kosztów pracy nowo zatrudnionych pracowników</b>
Mikro i mała	do 49	70 %
Średnia	do 249	60 %
Duża	250 i więcej	50 %

## Tryb uzyskania wsparcia

- Podstawa do korzystania ze zwolnienia podatkowego – zezwolenie na prowadzenie działalności na terenie SSE.
- Zezwolenie udzielane w drodze przetargu lub rokowań.
- Przetarg łączny – nabycie nieruchomości + uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności na terenie SSE.

## Jak długo można korzystać ze zwolnienia

Do wyczerpania limitu dopuszczalnej pomocy

Do końca 2026 r.

## Na jaką działalność można uzyskać wsparcie

**Przedmiot działalności musi być zgodny z ustawodawstwem.**

**Przykłady działalności, na które można uzyskać wsparcie:**

- produkcja przemysłowa,
- usługi call center, usługi rachunkowo – księgowo, usługi IT,
- usługi w zakresie badań naukowych i prac rozwojowych.

**Przykłady działalności, na które nie jest udzielane wsparcie:**

- handel detaliczny i hurtowy,
- naprawa pojazdów samochodowych,
- hotelarstwo i gastronomia,
- usługi finansowe i ubezpieczeniowe, obsługa rynku nieruchomości, roboty budowlane.

## Koszty kwalifikowane

### Koszty związane z nową inwestycją, tj.:

- zakup gruntu,
- nabycie lub wytworzenie we własnym zakresie środków trwałych, zaliczanych do składników majątkowych (budynki, maszyny, urządzenia, wyposażenie, itp.),
- rozbudowa lub modernizacja istniejących środków trwałych,
- nabycie wartości niematerialnych i prawnych związanych z transferem technologii (nabycie praw patentowych, licencji, know-how, itp.),
- najem lub dzierżawa gruntów, budynków, budowli – na co najmniej 5 lat w przypadku dużych firm, a w przypadku MŚP – co najmniej 3 lata od zakończenia inwestycji,
- leasing finansowy aktywów innych niż grunty, budynki, budowle pod warunkiem zobowiązania do ich nabycia z dniem upływu okresu najmu lub dzierżawy.

# Koszty kwalifikowane

## Koszty związane z utworzeniem nowych miejsc pracy:

- dwuletnie koszty pracy nowo zatrudnionych pracowników w związku z realizacją inwestycji – koszty pracy brutto powiększone o obowiązkowe składki na ubezpieczenie społeczne.



## Warunki ubiegania się o zezwolenie na działalność w SSE

- Projekt musi stanowić nową inwestycję.
- Minimalne nakłady inwestycyjne: 100 tys. euro.
- Minimalny wkład własny inwestora: 25%.
- Projekt musi wiązać się z utworzeniem nowych miejsc pracy.
- Przed dniem uzyskania zezwolenia nie można rozpocząć realizacji projektu (zaciąganie zobowiązań, rozpoczęcie robót budowlanych).
- Działalność na terenie SSE musi być wyodrębniona organizacyjnie i księgowo.

# Innowacyjność

- Planowana działalność musi być innowacyjna (innowacja produktowa lub procesowa).
- Innowacyjność musi zostać potwierdzona opinią jednostki naukowej lub badawczej związanej z branżą, której dotyczy projekt inwestycyjny.

## Podstawowe obowiązki inwestora

- Poniesienie nakładów inwestycyjnych o określonej wartości, w określonym terminie.
- Utworzenie określonej liczby nowych miejsc pracy w określonym terminie.
- Wnoszenie opłat związanych z administrowaniem SSE na rzecz Agencji Rozwoju Przemysłu.

## Jak to działa w praktyce

- Firma „Y” jest małym przedsiębiorstwem.
- W wyniku przeprowadzonych prac B+R planuje rozwinąć działalność i wdrożyć produkcję innowacyjnych podzespołów lotniczych.
- Zamierza zatrudnić 20 nowych pracowników.
- Zamierza zlokalizować działalność w Krośnie, na działce o powierzchni 2,5 ha, objętej SSE.

<b>Koszty nowej inwestycji</b>	<b>6 225 000 PLN</b>
Zakup gruntu	1 225 000 PLN
Budowa hali produkcyjnej z zapleczem magazynowym i biurowym	1 500 000 PLN
Zakup maszyn, urządzeń, wyposażenia	3 500 000 PLN

## Jak to działa w praktyce

Koszty nowej inwestycji	<b>6 225 000 PLN</b>	
Intensywność pomocy publicznej	<b>70 %</b>	
Wartość zwolnienia z podatku dochodowego (wartość podatku, którego inwestor nie zapłaci)	6 225 000 PLN x 70%	<b>4 357 500 PLN</b>
Wielkość dochodu zwolnionego z podatku	4 357 500 PLN / 19% (stawka podatku)	<b>22 934 210,53 PLN</b>

## Kumulacja pomocy publicznej

- W ramach jednego projektu inwestycyjnego można korzystać z różnych źródeł wsparcia (np. środki UE + zwolnienia podatkowe w ramach SSE).
- Suma pomocy z różnych źródeł nie może przekroczyć maksymalnej intensywności pomocy publicznej.

## Jak to działa w praktyce

- Firma „Y” zamierza pozyskać na swoją inwestycję środki z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego (poddziałanie 1.4.1- Dotacje bezpośrednie).

Koszty nowej inwestycji	6 225 000 PLN
Intensywność pomocy publicznej	70 %
Maksymalna kwota wsparcia	4 357 500 PLN
Dotacja z RPO (zakup gruntu nie jest kosztem kwalifikowanym)	3 500 000 PLN
Zwolnienie z podatku dochodowego w ramach SSE	857 500 PLN

## Dlaczego warto wybrać tereny inwestycyjne w Krośnie?

- Tereny kompleksowo uzbrojone z możliwością wydzielenia gruntów zgodnie z zapotrzebowaniem inwestora.
- Tereny doskonale skomunikowane z DK 28.
- Tereny objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
- Preferencje podatkowe – zwolnienia z podatku dochodowego w ramach SSE i zwolnienia z podatku od nieruchomości.
- Szczególne warunki wsparcia dla firm zakładanych przez absolwentów lub zatrudniających absolwentów.
- Koncentracja firm działających w obszarze inteligentnych specjalizacji województwa podkarpackiego – większe możliwości pozyskania wsparcia ze środków RPO WP.



# Zapraszam do współpracy



**dr Tomasz Soliński**  
**Zastępca Prezydenta Miasta Krosna**

