

Projekt
UCHWAŁA Nr VI / 15
Rady Miasta Krosna
z dnia 30 stycznia 2015 r.

w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości oraz udzielenia bonifikaty od pierwszej opłaty

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594; zm. 645, poz. 1318; z 2014r. poz. 379, poz. 1072) w związku z art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 i art. 73 ust. 3 oraz art. 68 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ; zm. poz. 659, poz. 805, poz. 822, poz. 906; z 2015r. poz. 1200)

uchwala się, co następuje :

§ 1

1. Wyraża się zgodę na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krosno oznaczonej numerem 229/17 o pow. 0.2149 ha, położonej w Krośnie – obręb ewidencyjny Polanka, na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej w budynku przy ul. ks.J.Popiełuszki 81, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości oznaczonej numerem 229/2 o pow. 0.0745 ha.

2. Kopia mapy ewidencyjnej stanowi załącznik do uchwały.

§ 2

Wyraża się zgodę na udzielenie 95% bonifikaty od pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości opisanej w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona wg operatu ewidencji gruntów miasta Krosna , obręb ewidencyjny Polanka jako działka numer 229/17 o pow. 2149 m² objęta KW 98335 , położona przy ul.ks.J.Popiełuszki, stanowi własność Gminy Krosno na podstawie decyzji komunalizacyjnej. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego „Polanka III” leży w kompleksie terenów budownictwa mieszkaniowego oznaczonych symbolem 2MW.1. Nabyciem przedmiotowej nieruchomości zainteresowana jest Wspólnota Mieszkaniowa w budynku przy ul. ks.J.Popiełuszki 81, ponieważ działka dla budynku została wydzielona po jego obrysie i nie spełnia wymogów działki budowlanej. Przekazanie gruntu w użytkowanie wieczyste może nastąpić w trybie bezprzetargowym, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Ponieważ powierzchnia gruntu przeznaczonego do zbycia wynosi ok. 22a, dlatego zasadnym jest udzielenie bonifikaty wynoszącej 95%, zgodnie z wcześniej przyjętymi zasadami.

Przekazanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami, może nastąpić w drodze bezprzetargowej , po wykonaniu wyceny przez rzeczoznawcę majątkowego.

Projekt
UCHWAŁA Nr VI / 15
Rady Miasta Krosna
z dnia 30 stycznia 2015 r.

w sprawie nabycia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594; zm. poz. 645, poz. 1318; z 2014r. poz. 379, poz. 1072)-

uchwała się, co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Krosno nieruchomości oznaczonych jako działki numer: 2129/2 o pow. 0,0366 ha, 2183 o pow. 0,1651 ha i 2186 o pow. 0,0606 ha położonych w Krośnie – obręb ewidencyjny Białobrzegi, wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 3

Wypłata zobowiązania nastąpi z budżetu Miasta z działu 700 „Gospodarka Mieszkaniowa”.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Działki oznaczone wg operatu ewidencji gruntów miasta Krosna , obręb ewidencyjny Białobrzegi numerami: 2129/2 o pow. 366 m², 2186 opow. 606 m² obj. KW 34952 i 2183 o pow. 1651 m² objęta KW 38158 , położone przy ul. Białobrzeszkiej stanowią własność Skarbu Państwa w zarządzie Agencji Nieruchomości Rolnych. Przedmiotowe nieruchomości objęte zostały decyzją o lokalizacji celu publicznego pod budowę kompostowni, instalacji do stabilizacji tlenowej odpadów organicznych przy Zakładzie Unieszkodliwiania Odpadów w Krośnie. Nabycie prawa własności nieruchomości pozwoli na realizację tego zadania. Nabycie nieruchomości nastąpi w drodze umowy notarialnej za cenę ustaloną przez rzeczoznawcę majątkowego.

PROJEKT
UCHWAŁA Nr VI /15

Rady Miasta Krosna
z dnia 30 stycznia 2015 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594; zm. poz. 645, poz. 1318; z 2014 r. poz. 379, poz.1072) w związku z art. 13 ust.1, art.34 ust.1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518; zm. poz.659, poz. 805, poz. 822, poz. 906, poz. 1200) –

uchwała się, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 stanowiącego własność Gminy Krosno, usytuowanego na parterze budynku wielomieszaniowego przy ul. Mirandoli Pika 1, położonego w Krośnie na działce nr 519, wraz z przekazaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu oznaczonego jako działka nr 519 i 509/3, niezbędnego do racjonalnego korzystania z domu .

2. Sprzedaż lokalu mieszkalnego nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu - Pani Marii Antosz.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Lokal mieszkalny nr 2 usytuowany na parterze w budynku wielorodzinnym przy ul. Mirandoli Pika 1, który znajduje się w ciągu pieszym tej ulicy. Najemcą przedmiotowego lokalu od 2000 r. jest Pani Maria Antosz. Do chwili obecnej żaden ze sprzedanych lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Mirandoli Pika 1 nie zmienił przeznaczenia z funkcji mieszkalnej na funkcję użytkową. Zmiana funkcji lokalu mieszkalnego na inną przed upływem 5 lat skutkuje koniecznością zwrotu udzielonej bonifikaty.

PROJEKT
UCHWAŁA Nr VI /15

Rady Miasta Krosna
z dnia 30 stycznia 2015 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594; zm. poz. 645, poz. 1318; z 2014 r. poz. 379, poz.1072) w związku z art. 13 ust.1, art.34 ust.1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518; zm. poz.659, poz. 805, poz. 822, poz. 906, poz. 1200) –

uchwała się, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 26 stanowiącego własność Gminy Krosno, usytuowanego na parterze budynku wielomieszkaniowego przy ul. Naftowej 2, położonego w Krośnie na działce nr 517, wraz z przekazaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania z domu .

2. Sprzedaż lokalu mieszkalnego nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu - Pani Grażyna Zahorska.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Lokal mieszkalny nr 26 usytuowany na parterze w budynku wielorodzinnym przy ul. Naftowej 2, który znajduje się w ciągu pieszym tej ulicy. Najemcą przedmiotowego lokalu od 1989 r. jest Pani Grażyna Zahorska.

Do chwili obecnej żaden ze sprzedanych lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Naftowej 2 nie zmienił przeznaczenia z funkcji mieszkalnej na funkcję użytkową. Zmiana funkcji lokalu mieszkalnego na inną przed upływem 5 lat skutkuje koniecznością zwrotu udzielonej bonifikaty.

PROJEKT
UCHWAŁA Nr VI /15

Rady Miasta Krosna
z dnia 30 stycznia 2015 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594; zm. poz. 645, poz. 1318; z 2014 r. poz. 379, poz.1072) w związku z art. 13 ust.1, art.34 ust.1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518; zm. poz.659, poz. 805, poz. 822, poz. 906, poz. 1200) –

uchwała się, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 3 stanowiącego własność Gminy Krosno, usytuowanego na parterze budynku wielomieszaniowego przy ul. J. i St. Magurów 5, położonego w Krośnie na działce nr 507, wraz z przekazaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania z domu .

2. Sprzedaż lokalu mieszkalnego nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu - Pani Marii Kurowskiej.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Lokal mieszkalny nr 3 usytuowany na parterze w budynku wielorodzinnym przy ul. 507, który znajduje się w ciągu pieszym tej ulicy. Najemcą przedmiotowego lokalu od 1987 r. jest Pani Maria Kurowska. Do chwili obecnej żaden ze sprzedanych lokali mieszkalnych w budynku przy ul. J. i St. Magurów 5 nie zmienił przeznaczenia z funkcji mieszkalnej na funkcję użytkową. Zmiana funkcji lokalu mieszkalnego na inną przed upływem 5 lat skutkuje koniecznością zwrotu udzielonej bonifikaty.

Projekt
UCHWAŁA Nr VI / 15
Rady Miasta Krosna
z dnia 30 stycznia 2015 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594; zm. poz. 645, poz. 1318; z 2014r. poz. 379, poz. 1072) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ; zm. poz. 659, poz. 805, poz. 822, poz. 906; z 2015r.poz. 1200)

uchwała się, co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Krosno oznaczonych numerami: 1392/3 o pow. 0,5742 ha, 384/23 o pow. 0,1211 ha i 384/21 o pow. 0,0064 ha położonych w Krośnie – obręb ewidencyjny Turaszówka.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomości oznaczone wg operatu ewidencji gruntów miasta Krosna , obręb ewidencyjny Turaszówka jako działki numer 1392/3 o pow. 5742 m² , 384/23 o pow. 1211 m² , 384/21 o pow. 64 m² objęte KW 6332 , położone przy ul.Sportowej, stanowią własność Gminy Krosno. Plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący przedmiotową nieruchomość utracił ważność z dniem 1 stycznia 2003r. Obecnie sposób zagospodarowania można określić w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Nieruchomość ta położona jest w sąsiedztwie nieruchomości zabudowanej budynkiem byłej bursy szkolnej. Nabyciem nieruchomości zainteresowany jest oferent zamierzający nabyć również sąsiednią nieruchomość zabudowaną.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami, jej sprzedaż może nastąpić w trybie przetargu zorganizowanego na zasadach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, po wykonaniu wyceny przez rzeczoznawcę majątkowego.

Projekt
UCHWAŁA Nr VI / 15
Rady Miasta Krosna
z dnia 30 stycznia 2015 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594; zm. poz. 645, poz. 1318; z 2014r. poz. 379, poz. 1072) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ; zm. poz. 659, poz. 805, poz. 822, poz. 906; z 2015r.poz. 1200)

uchwała się, co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości zabudowanej nieużytkowanym budynkiem byłej bursy szkolnej przy ul. Sportowej, stanowiącej własność Gminy Krosno oznaczonej numerem 1392/4 o pow. 1,2274 ha, położonej w Krośnie – obręb ewidencyjny Turaszówka.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona wg operatu ewidencji gruntów miasta Krosna , obręb ewidencyjny Turaszówka jako działka numer 1392/4 o pow. 12274 m² objęta KW 6332 , położona przy ul.Sportowej, stanowi własność Gminy Krosno. Plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący przedmiotową nieruchomość utracił ważność z dniem 1 stycznia 2003r. Obecnie sposób zagospodarowania można określić w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Nieruchomość ta zabudowana jest nie użytkowanym budynkiem byłej bursy szkolnej. Zainteresowanych nabyciem przedmiotowej nieruchomości jest dwóch oferentów.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami, jej sprzedaż może nastąpić w trybie przetargu zorganizowanego na zasadach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, po wykonaniu wyceny przez rzeczoznawcę majątkowego.

Projekt
UCHWAŁA Nr VI / 15
Rady Miasta Krosna
z dnia 30 stycznia 2015 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594; zm. poz. 645, poz. 1318; z 2014r. poz. 379, poz. 1072) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ; zm. poz. 659, poz. 805, poz. 822, poz. 906; z 2015r.poz. 1200)

uchwała się, co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Krosno oznaczonej numerem 1150/4 o pow. 0,0546 ha, położonej w Krośnie – obręb ewidencyjny Polanka.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona wg operatu ewidencji gruntów miasta Krosna , obręb ewidencyjny Polanka jako działka numer 1150/4 o pow. 546 m² objęta KW 12264 , położona przy ul.Decowskiego, stanowi własność Gminy Krosno. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego „Polanka IV” obejmującym przedmiotową nieruchomość jest ona położona w kompleksie terenów zieleni. Zainteresowany nabyciem przedmiotowej działki jest właściciel nieruchomości przyległej.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami, jej sprzedaż może nastąpić w trybie przetargu zorganizowanego na zasadach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, po wykonaniu wyceny przez rzeczoznawcę majątkowego.

Projekt
UCHWAŁA Nr VI / 15
Rady Miasta Krosna
z dnia 30 stycznia 2015 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594; zm. poz. 645, poz. 1318; z 2014r. poz. 379, poz. 1072) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ; zm. poz. 659, poz. 805, poz. 822, poz. 906; z 2015r.poz. 1200)

uchwała się, co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krosno oznaczonej numerem 1059/5 o pow. 1,2613 ha, położonej w Krośnie – obręb ewidencyjny Krościenko Niżne.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona wg operatu ewidencji gruntów miasta Krosna , obręb ewidencyjny Krościenko Niżne jako działka numer 1059/5 o pow. 12613 m² objęta KW 69332 , położona przy ul.Korczyńskiej, stanowi własność Gminy Krosno. Plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący przedmiotową nieruchomość utracił ważność z dniem 1 stycznia 2003r. Obecnie sposób zagospodarowania można określić w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosna nieruchomość położona jest w kompleksie terenów oznaczonych symbolem 6M3 – intensywnej zabudowy jednorodzinnej i usług.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami, jej sprzedaż może nastąpić w trybie przetargu zorganizowanego na zasadach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, po wykonaniu wyceny przez rzeczoznawcę majątkowego.

PROJEKT
UCHWAŁA Nr VI /15

Rady Miasta Krosna
z dnia 30 stycznia 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594; zm. poz. 645, poz. 1318; z 2014 r. poz. 379, poz.1072) w związku z art. 13 ust.1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518; zm. poz.659, poz. 805, poz. 822, poz. 906, poz. 1200) –

uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony z dotychczasowym dzierżawcą Panem Jackiem Deptuchem, umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej jako działka nr 2424/6 o pow. 0,0712 ha, w części o pow. 0,0036 ha, objętej księgą wieczystą nr KS1K/00064418/2, położonej przy ul. Piastowskiej w Krośnie - obręb ewidencyjny Śródmieście, stanowiącej własność Gminy Krosno.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonej w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Działka nr 2424/6 o pow. 0,0712 ha, w części o pow. 0,0036 ha, objęta księgą wieczystą nr KS1K/00064418/2, położona przy ul. Piastowskiej w Krośnie - obręb ewidencyjny Śródmieście, stanowiąca własność Gminy Krosno, zabudowana garażem trwałym o pow. 0,0022 ha w zabudowie szeregowej, oznaczony nr 7, który nie stanowi własności Gminy Krosno.

Planu Zagospodarowania Przestrzennego – brak. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego działka ta zlokalizowana jest w obszarze oznaczonym symbolem M1 – obszar zabudowy śródmiejskiej.

Działka nr 2424/6 w części o pow.0,0036 ha użytkowana jest na cele: garażowe o pow.0,0022 ha pod garażem trwałym - murowanym, postojowe o pow. 0,0014 ha teren utwardzony przed garażem, na podstawie umów zawieranych na czas oznaczony od 2007 r. Pan Jacek Deptuch wystąpił z wnioskiem o przedłużenie okresu dzierżawy na czas nieoznaczony. Wszelkie opłaty z tytułu dzierżawy gruntu płaci na bieżąco, a grunt użytkowany jest zgodnie z umową.

Zgodnie z treścią art.18 ust.2 pkt 9 lit."a" ustawy o samorządzie gminnym zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy, jak również gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość

Na podst. art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zgoda rady gminy jest również wymagana na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takiej umowy.

PROJEKT
UCHWAŁA Nr VI /15

Rady Miasta Krosna
z dnia 30 stycznia 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594; zm. poz. 645, poz. 1318; z 2014 r. poz. 379, poz.1072) w związku z art. 13 ust.1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518; zm. poz.659, poz. 805, poz. 822, poz. 906, poz.1200) –

uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony z dotychczasowym dzierżawcą Panem Andrzejem Wilkiem, umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej jako działka nr 765 o pow. 0,2458 ha, objętej księgą wieczystą nr KS1K/00042340/4, położonej przy ul. Wierzbowej w Krośnie - obręb ewidencyjny Białobrzegi, stanowiącej własność Gminy Krosno.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonej w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Działka nr 765 o pow. 0,2458 ha, objęta księgą wieczystą nr KS1K/00042340/4, położona przy ul. Wierzbowej w Krośnie - obręb ewidencyjny Białobrzegi, stanowiąca własność Gminy Krosno.

Planu Zagospodarowania Przestrzennego - brak.

Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego działka ta położona jest w obszarze o symbolu 2.M3- obszar intensywnej zabudowy i usług. Działki nr 765 użytkowana jest rolniczo na podstawie umów zawieranych na czas oznaczony od 2006 r. Pan Andrzej Wilk wystąpił z wnioskiem o przedłużenie okresu dzierżawy. Wszelkie opłaty z tytułu dzierżawy gruntu płaci na bieżąco, a grunt użytkowany jest rolniczo, utrzymany w bardzo dobrej kulturze. Prowadzi z synem gospodarstwo rolne wielkotowarowe. Zgodnie z treścią art.18 ust.2 pkt 9 lit."a" ustawy o samorządzie gminnym zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy, jak również gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość

Na podst. art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zgoda rady gminy jest również wymagana na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takiej umowy.

PROJEKT
UCHWAŁA Nr VI /15

Rady Miasta Krosna
z dnia 30 stycznia 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594; zm. poz. 645, poz. 1318; z 2014 r. poz. 379, poz.1072) w związku z art. 13 ust.1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518; zm. poz.659, poz. 805, poz. 822, poz. 906, poz. 1200) –

uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony z dotychczasowym dzierżawcą Państwem Ewą i Robertem Nycz, umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej jako działka nr 2374 o pow. 0,0508 ha, objętej księgą wieczystą nr KS1K/00068393/8, położonej przy ul. Gałczyńskiego w Krośnie - obręb ewidencyjny Krościenko Niżne, stanowiącej własność Gminy Krosno.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonej w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Działka nr 2374 o pow. 0,0508 ha, objętej księgą wieczystą nr KS1K/00068393/ ?, położonej przy ul. Gałczyńskiego w Krośnie - obręb ewidencyjny Krościenko Niżne, stanowiącej własność Gminy Krosno.

Planu Zagospodarowania Przestrzennego - brak. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego – działka ta zlokalizowana jest w obszarze oznaczonym symbolem 5.M4- obszar ekstensywnej zabudowy jednorodzinnej i usług.

Działka nr 2374 o pow.0,0508 ha użytkowana jest na cele rolne, na podstawie umów zawieranych na czas oznaczony od 2006 r. Państwo Ewa i Robert Nycz wystąpili z wnioskiem o przedłużenie okresu dzierżawy. Wszelkie opłaty z tytułu dzierżawy gruntu płać na bieżąco, a grunt użytkowany jest zgodnie z umową.

Zgodnie z treścią art.18 ust.2 pkt 9 lit."a" ustawy o samorządzie gminnym zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy, jak również gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość

Na podst. art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zgoda rady gminy jest również wymagana na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takiej umowy.