

## **Uzasadnienie**

### **do uchwały w sprawie uchwalenia Studium Uwarunkowa i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Krosna**

Działając na podstawie art. 11 pkt. 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) Prezydent Miasta Krosna przedstawia Radzie Miasta Krosna do uchwalenia projekt Studium Uwarunkowa i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosna.

Rada Miasta Krosna na podstawie art. 18 ust. 2 ustawy o samorządzie gminnym w dniu 25 lutego 2011 r. podjęła Uchwałę Nr VIII/109/2011 w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium Uwarunkowa i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosna.

Aktualnie obowiązujące Studium Uwarunkowa i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosna zostało uchwalone w 1998 r. a następnie zmienione w 2006 r. i 2010 r. Zawiera ono szereg braków (brak parametrów i wskaźników urbanistycznych), a grafika po wprowadzonych zmianach jest mało czytelna. W okresie od 1998 do 2011 roku zmieniło się wiele przepisów i powstało szereg opracowań, które powinny znaleźć odzwierciedlenie w Studium.

Projekt Studium został sporządzony zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu studium uwarunkowa i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

W projekcie Studium wprowadzono między innymi:

- nowe granice obszarów bezpoziomego zagrożenia powodzi zatwierdzone do stosowania przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie w ostatecznym opracowaniu pn. „Określenie zagrożenia powodziowego w zlewni Wisłoka”;
- zweryfikowano obszary określone w studium jako rolne, w związku z czym zmieniono je na obszary zabudowy umożliwiającej tym samym wprowadzenie ich do planów miejscowych;
- uwzględniono korektę schematu komunikacyjnego, istniejącej linii 400 kV, projektowanego gazociągu dn 700, zapisów związanych z nową ustawą telekomunikacyjną.

Tryb formalno-prawny sporządzenia Studium:

Po podjęciu przez Radę Miasta Krosna Uchwały Nr VIII/109/2011 z dnia 25 lutego 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium Uwarunkowa i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosna Prezydent Miasta Krosna jako organ wykonawczy kolejno:

1. Wyłożył w trybie przetargu nieograniczonego wykonawcę projektu Studium;
2. Dnia 08.06.2011 r. ogłosił w prasie miejscowej, przez obwieszczenie na tablicach ogłoszeń i na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Krosna o przystąpieniu do sporządzenia Studium Uwarunkowa i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosna określając formę, miejsce i termin składania wniosków do Studium, w terminie do dnia 30.06.2011 r.;
3. Zawiadomił na piśmie (znak: U.6720.5.2011.E z dnia 02.06.2011 r.) o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium Uwarunkowa

i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosna instytucje i organy włą ciwe do uzgadniania i opiniowania Studium oraz o mo liwo ci składania wniosków;

4. Sporz dziýprojekt Studium rozpatruj c wnioski mieszka ców, instytucji i organów włą ciwych do uzgadniania i opiniowania Studium, uwzgl dniaj c ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa;
5. Uzyskaý od Miejskiej Komisji Urbanistyczno . Architektonicznej w Kro nie opini o projekcie Studium;
6. Wyst piý (pismem znak: U.6720.116.2011.E z dnia 12.06.2012 r.) o uzgodnienie projektu Studium z zarz dem województwa oraz o opinie dotycz ce rozwi za przyj tych w projekcie Studium do instytucji i organów włą ciwych do opiniowania projektu Studium;
7. Wprowadziý zmiany do projektu Studium wynikaj ce z uzyskanych opinii i uzgodnie w przypadku uzyskania negatywnej opinii wprowadziý zmiany do projekt studium i ponownie przekazywaý do opiniowania;
8. Uzyskaý wymagane uzgodnienia i opinie;
9. Dnia 05.12.2012 r. ogýsiý w prasie miejscowej, przez obwieszczenie na tablicach ogýsze i na stronie internetowej BIP Urz du Miasta Krosna o wyý eniu do publicznego wgl du projektu Studium Uwarunkowa i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosna;
10. Wyznaczyý w ogýszeniu termin, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadaj ce osobowo ci prawnej mog wnie uwagi dotycz ce projektu Studium, do dnia 28.01.2013 r.,
11. Wyý yý projekt Studium wraz z prognoz oddziaýwania na rodowisko do publicznego wgl du (w terminie od 12.12.2012 r. do 07.01.2013 r.) oraz przeprowadziý dyskusj publiczn nad przyj tymi w projekcie Studium rozwi zaniami w dniu 07.01.2013 r. z udziaýem gýwnego projektanta Studium;
12. Do projektu Studium Uwarunkowa i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosna wpýn ý 206 uwag;
13. Po rozpatrzeniu zý onych uwag oraz wprowadzeniu wynikaj cych z nich zmian do projektu Studium ponownie wyst piý (pismem znak: U.6720.400.2011.E z dnia 06.08.2013 r.) o zaopiniowanie rozwi za przyj tych w projekcie Studium do instytucji i organów włą ciwych do opiniowania projektu Studium;
14. Uzyskaý wymagane opinie;
15. Dnia 13.11.2013 r. ogýsiý w prasie miejscowej, przez obwieszczenie na tablicach ogýsze i na stronie internetowej BIP Urz du Miasta Krosna o ponownym wyý eniu do publicznego wgl du projektu Studium Uwarunkowa i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosna;
16. Wyznaczyý w ogýszeniu termin, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadaj ce osobowo ci prawnej mog wnie uwagi dotycz ce projektu Studium, do dnia 07.01.2014 r.;
17. Ponownie wyý yý projekt studium wraz z prognoz oddziaýwania na rodowisko do publicznego wgl du (w terminie od 25.11.2013 r. do 16.12.2013 r.) oraz przeprowadziý dyskusj publiczn nad przyj tymi w projekcie Studium rozwi zaniami w dniu 16.12.2013 r. z udziaýem gýwnego projektanta Studium;
18. Do projektu Studium Uwarunkowa i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosna wpýn ý 26 uwag;
19. Po rozpatrzeniu zý onych uwag oraz wprowadzeniu wynikaj cych z nich zmian do projektu Studium ponownie dnia 05.03.2014 r. ogýsiý w prasie miejscowej,

- przez obwieszczenie na tablicach ogłoszeń i na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Krosna o ponownym wyłożeniu do publicznego wglądu projektu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosna;
20. Wyznaczyć w ogłoszeniu termin, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej mogą wnieść uwagi dotyczącej projektu Studium, do dnia 28.04.2014 r.;
  21. Ponownie wyłożyć projekt Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu (w terminie od 17.03.2014 r. do 07.04.2014 r.) oraz przeprowadzić dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie Studium rozwiązaniami w dniu 07.04.2014 r.;
  22. Do projektu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosna wpłynęły 4 uwagi;
  23. Rozpatrzyć złożone uwagi i wprowadzić wynikające z nich zmiany do projektu Studium.

Prezydent Miasta Krosna wykonał powierzone zadanie w sposób zgodny z procedurą sporządzenia Studium zawartą w art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.). W związku z powyższym rekomenduje Radzie Miasta Krosna projekt Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosna do uchwalenia.

Uchwalenie Studium nie powoduje skutków finansowych.