

Uzasadnienie

do uchwały Rady Miasta Krosna w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna pn. **P ródmie cie IXÍ**

Dziają c na podstawie art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2012 r. poz. 647 z pó n. zm.) przedstawiam Radzie Miasta Krosna do uchwalenia projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna pn. s ródmie cie IX+.

I. Dane ogólne

1. Rada Miasta Krosna na podstawie art. 18 ust 2 pkt 15 ustawy o samorz dzie gminnym w dniu 28 sierpnia 2013 r. podj ýa uchwaý nr XLVI/963/13 w sprawie przyst pienia do sporz dzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna pn. s ródmie cie IX+;
2. Na terenie obj tym opracowaniem obowi zuj ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. s ródmie cie IX+;
3. Gmina Krosno posiada Studium Uwarunkowa i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosna,
4. Projekt zmiany planu zostaýsporz dzony zgodnie z ustaw z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporz dzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

II. Tryb formalno Ę prawny sporz dzenia zmiany planu

1. Po podj ciu przez Rad Miasta Krosna uchwaý nr XXIV/365/12 w sprawie przyst pienia do sporz dzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna s ródmie cie IX+, zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2012 r. poz. 647 z pó n. zm.), kolejno:
 - 1) ogýszono w prasie miejscowej, przez obwieszczenie na tablicach ogýsze i na stronie internetowej o przyst pieniu do sporz dzenia zmiany planu, okre laj c form , miejsce i termin skýadania wniosków do zmiany planu, w terminie nie krótszym ni 21 dni od daty ukazania si ogýszenia,
 - 2) zawiadomiono na pi mie o podj ciu uchwaý instytucje i organy wý ciwe do uzgadniania i opiniowania projektu zmiany planu,
 - 3) sporz dzono projekt zmiany planu wraz z prognoz oddziaýwania na rodowisko rozpatruj c zý one wnioski i uwzgl dniaj c ustalenia Studium Uwarunkowa i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosna,
 - 4) uzyskano opini Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Kro nie,
 - 5) przekazano projekt zmiany planu wý ciwym organom i instytucjom do uzgodnie oraz zaopiniowania,
 - 6) uzyskano odpowiednie uzgodnienia i opinie,
 - 7) wyý ono projekt zmiany planu do publicznego wgl du oraz przeprowadzono dyskusj publicz n nad przyj tymi w zmianie planu rozwi zaniami.
2. Stawka procentowa, na podstawie której nalicza si opýat z tytuýu wzrostu warto ci nieruchomo ci zostaý ustalona w wysoko ci 30%.
3. Do sporz dzenia zmiany planu miejscowego zostaý wykorzystane aktualne opracowanie ekofizjograficzne.

III. Wnioski

Uchwalenie zmiany planu, umożliwi zagospodarowanie terenu pojętego onego wzdłuż potoku Lubatówka, pomiędzy drogą krajową nr 28, ulicą kard. S. Wyszyńskiego, a kościołem pw. św. Piotra Apostoła i w. Jana z Dukli w Krośnie. W obowiązującym planie teren ten przeznaczony jest pod zieleń krajobrazowo-ekologiczną 36.ZKE. Znajduje się również w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzi, wyznaczonym na podstawie Studium określającego granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzi dla terenów nieobwarowanych w zlewni rzeki Wisłoka od przekroju zaporowego zbiornika Besko.

Ww. Studium bezpośredniego zagrożenia powodzi zostało zastąpione opracowaniem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie pn. „Określenie zagrożenia powodziowego w zlewni Wisłoka” przesłanym do stosowania w dniu 24 listopada 2010 r. W nowym dokumencie obszar bezpośredniego zagrożenia powodzi został przesunięty zgodnie z faktycznym ukształtowaniem terenu, co umożliwi wprowadzenie terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w części obszaru objętego zmianą planu.

Opracowanie zmiany planu zostało wykonane w sposób zgodny z procedurą sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawartą w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.).

W związku z powyższym przedstawiam Radzie Miasta projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna pn. „Ródmiście IX” do uchwalenia.

Lista nieuwzględnionych uwag wniesionych do wyjątkowego onego do publicznego wglądu projektu zmiany planu

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Krosna pn. „Ródmiście IX” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 16 kwietnia 2014 r. do 7 maja 2014 r. Dyskusja publiczna nad rozważaniami przyjętymi w projekcie odbyła się w dniu 23 kwietnia 2014 r. Termin składania uwag upłynął z dniem 23 maja 2014 r.

W wyznaczonym terminie nie wniesiono uwag do projektu zmiany planu.