

Uzasadnienie

do uchwały Rady Miasta Krosna w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Krosna sTuraszówka - III

Działając na podstawie art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) przedstawiam Radzie Miasta Krosna do uchwalenia projekt zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Krosna sTuraszówka - II+.

I. Dane ogólne

1. Rada Miasta Krosna na podstawie art. 18 ust 2 pkt 15 ustawy o samorządzie gminnym w dniu 28 sierpnia 2013 r. podjęła uchwałę nr XLVI/964/13 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Krosna sTuraszówka - II+.
2. Na terenie objętym opracowaniem obowiązują ustalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Krosna sTuraszówka - II+.
3. Gmina Krosno posiada Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosna.
4. Projekt zmiany planu został sporządzony zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

II. Tryb formalno-prawny sporządzenia zmiany planu

1. Po podjęciu przez Radę Miasta Krosna uchwały nr XLVI/964/13 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Krosna sTuraszówka II+, zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), kolejno:
 - 1) ogłoszono w prasie miejscowej, przez obwieszczenie na tablicach ogłoszeń i na stronie internetowej o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do zmiany planu, w terminie nie krótszym niż 21 dni od daty ukazania się ogłoszenia,
 - 2) zawiadomiono na piśmie o podjęciu uchwały instytucje i organy wyższego stopnia do uzgadniania i opiniowania projektu zmiany planu,
 - 3) sporządzono projekt zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko rozpatrując również wnioski i uwzględniając ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosna,
 - 4) uzyskano opinię Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Krosnie,
 - 5) przekazano projekt zmiany planu wyższym organom i instytucjom do uzgodnienia oraz zaopiniowania,
 - 6) uzyskano odpowiednie uzgodnienia i opinie,
 - 7) wyłożono projekt zmiany planu do publicznego wglądu oraz przeprowadzono dyskusję publiczną nad przyjętymi w zmianie planu rozwiązaniami.
2. Stawka procentowa, na podstawie której nalicza się opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości została ustalona w wysokości 30%.
3. Do sporządzenia zmiany planu miejscowego zostały wykorzystane aktualne opracowanie ekofizjograficzne.

III. Wnioski:

Uchwalenie zmiany planu umożliwia zagospodarowanie terenów mieszkaniowo - usługowych położonych wzdłuż ulicy Bema, których zainwestowanie uniemożliwia dotychczas, wyznaczona w obowiązującym planie, strefa techniczna od nieczynnego gazociągów wysokiego. Ustalone w zmianie planu tereny mieszkaniowo - usługowe stanowi uzupełnienie obecnie funkcjonujących terenów budowlanych. Przewidziano dla nich kontynuację funkcji w nawiazaniu do pozostałej części obszaru objętego planem sTuraszówka - II+.

Opracowanie zmiany planu zostało wykonane w sposób zgodny z procedurą sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawartą w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.).

W związku z powyższym przedstawiam Radzie Miasta projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna sTuraszówka - II+ do uchwalenia.

Lista nieuwzględnionych uwag wniesionych do wywołanego do publicznego wglądu projektu zmiany planu

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Krosna sTuraszówka - II+ wraz z prognozą oddziaływania na środowisko zostały wywołane do publicznego wglądu w dniach od 16 kwietnia 2014 r. do 7 maja 2014 r. Dyskusja publiczna nad rozważaniami przyjętymi w projekcie odbyła się w dniu 23 kwietnia 2014 r. Termin składania uwag upłynął z dniem 23 maja 2014 r.

W wyznaczonym terminie nie wniesiono uwag do projektu zmiany planu.