

Projekt  
**UCHWAŁA Nr LIX/ 14**  
Rady Miasta Krosna  
z dnia 27 czerwca 2014 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz.594; zm. poz.645, poz.1318; z 2014 r. poz.379) w związku z art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz.518; zm. poz.659)

uchwała się, co następuje :

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krosno oznaczonej numerem 1061/3 o pow.0.1016 ha, położonej w Krośnie. obręb ewidencyjny różmieście.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona wg operatu ewidencji gruntów miasta Krosna, obręb ewidencyjny różmiecie jako działka numer 1061/3 o pow. 1016 m<sup>2</sup> objęta KW 42100, położona przy ul. Szpetnara, stanowi własność Gminy Krosno na podstawie decyzji komunalizacyjnej. Plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący przedmiotową nieruchomość utracił ważność z dniem 1 stycznia 2003r. Obecnie sposób zagospodarowania określony w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Ponieważ działka ta może zostać zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, dlatego też zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami, jej sprzedaż może nastąpić w trybie przetargu zorganizowanego na zasadach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowania na zbycie nieruchomości, po wykonaniu wyceny przez rzeczoznawcę majątkowego.

Projekt  
**UCHWAŁA Nr LIX/ 14**  
Rady Miasta Krosna  
z dnia 27 czerwca 2014 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości i udzielenia bonifikaty od ustalonej ceny

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz.594; zm. poz.645, poz.1318; z 2014 r. poz.379) w związku z art. 13 ust. 1 oraz art. 32 ust. 1 i art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz.518; zm. poz.659)

uchwała się, co następuje :

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krosno oznaczonej numerami: 2183 o pow.0.0343 ha, 2184/3 o pow.0.0058 ha, 2158/2 o pow.0.0124 ha położonej w Krosnie . obręb ewidencyjny Ródmiecie, na rzecz użytkownika wieczystego . Cechu Rzemiosł Różnych w Krosnie.

**§ 2**

Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 65% od ustalonej ceny nieruchomości.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona wg operatu ewidencji gruntów miasta Krosna, obręb ewidencyjny różmiecie jako działki numer: 2183 o pow. 343 m<sup>2</sup>, 2184/3 o pow. 58 m<sup>2</sup>, 2158/2 o pow. 124 m<sup>2</sup> objęta KW 15448, położona przy ul. Piłsudskiego 14, stanowi własność Gminy Krosno, w użytkowaniu wieczystym Cechu Rzemiosł Różnych w Krośnie. Nieruchomość ta leży w obszarze obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego „Stare Miasto 1+” w kompleksie terenów oznaczonych symbolami 5.U/MW-12 – teren zabudowy usługowo mieszkaniowej oraz 9.ZU-12- tereny zieleni. Wpisana jest do rejestru zabytków decyzją A- 1230.

O nabycie prawa własności nieruchomości wystąpił użytkownik wieczysty. Prawo użytkowania wieczystego gruntu i prawo korzystania z budynku ustanowione zostały na podstawie umowy notarialnej z dnia 1.06.1965r. Ponieważ na podstawie tej umowy nie zostały przeniesione prawo własności gruntu, dlatego te obecnie przedmiotem sprzedaży jest grunt oraz budynek. W związku z tym, że nieruchomość wpisana jest do rejestru zabytków, dlatego te zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami ustalona cena sprzedaży obniżyła się o 50%. Rada Miasta może to bonifikat podwyższyć lub obniżyć. Ponieważ nieruchomość ta, zabudowana budynkiem, została w latach 60-tych ubiegłego wieku przejęta przez Skarb Państwa od Towarzystwa „Zgoda” – pośrednika prawnego Cechu Rzemiosł Różnych w Krośnie, a następnie oddana w użytkowanie wieczyste, dlatego te zasadnym jest podwyższenie bonifikaty do 65%.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami, sprzedaż nieruchomości oddanej w użytkowanie wieczyste może nastąpić tylko na rzecz wieczystego użytkownika. Sprzedaż prawa własności tej nieruchomości może nastąpić w trybie bezprzetargowym w oparciu o wycenę wykonaną przez rzeczoznawcę majątkowego.

Projekt  
**UCHWAŁA NR LIX/ 14**  
Rady Miasta Krosna  
z dnia 27 czerwca 2014 r.

w sprawie nabycia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2013r. poz. 594 ; zm. poz. 645, poz. 1318; z 2014r. poz. 379 ) -

uchwala się, co następuje :

**§ 1**

Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Krosno nieruchomości, oznaczonej jako działka numer 258/1 o pow. 0,1519 ha, położonej w Krosnie - obręb ewidencyjny Suchodół

**§ 2**

Wydatki zobowiązania nastąpi z budżetu miasta z działki 700 "Gospodarka mieszkaniowa".

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Działka niezabudowana, oznaczona nr 258/1 o pow. 0,1519 ha, położona w Krośnie. Obręb ewidencyjny: Suchodół przy ul. Dmochowskiego, objęta księgą wieczystą nr 4746, stanowi własność Marzeny Mako.

Działka leży w terenie dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Powstała w wyniku podziału działki macierzystej nr 258 w związku z tym, i nowo wydzielona działka nr 258/2 o pow. 0,0587 ha zostaje objęta pasem drogowym drogi krajowej nr 28, celem realizacji inwestycji drogowej tzw. 1<sup>o</sup> etapu+. Dodatkowo na części działki nr 258/1 planowana jest również droga sG+.

Wobec powyższego tylko około 5 arów pozostanie poza pasami w/w dróg, dlatego na wniosek obecnego właściciela, uznano zakup całej przedmiotowej nieruchomości za uzasadniony.

Kwota wykupu będzie zgodna ze sporządzonym operatem szacunkowym nieruchomości.

Projekt  
**UCHWAŁA Nr LIX/ /14**  
Rady Miasta Krosna  
z dnia 27 czerwca 2014 r.

w sprawie nabycia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2013 r. poz.594; zm. poz.645, poz.1318; z 2014 r. poz.379) -

uchwała się, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Krosno nieruchomości oznaczonej jako działka numer 1030 o pow. 0,4063 ha, położonej w Krośnie . obręb ewidencyjny Polanka.

**§ 2**

Wydatki zobowiązania nastąpi z budżetu Miasta z działki 700 "Gospodarka mieszkaniowa".

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Roma Kaflińska

## Uzasadnienie

Działka oznaczona numerem 1030 o pow. 0,4063 ha położona w Krośnie w obrębie ewidencyjnym Polanka stanowi własność Pani Anny Frydrych. Według Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosna Polanka IV+wyżej wymieniona działka leży w obszarze o symbolu:

- 1.KDD.1 . teren dróg publicznych z podstawowym przeznaczeniem pod drogi publiczne klasy D (dojazdów) ,
- 1.U.1 . teren zabudowy usługowej z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę usługowo . mieszkaniową .

Gmina Krosno przedmiotową działkę nabywa do gminnego zasobu za cenę wynoszącą 17,50 zł za metr kwadratowy powierzchni.



Projekt  
**UCHWAŁA Nr LIX/ 14**  
Rady Miasta Krosna  
z dnia 27 czerwca 2014 r.

w sprawie obciążenia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz.594; zm. poz.645, poz.1318; z 2014 r. poz.379) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 r. poz.518; zm. poz.659)

uchwala się, co następuje :

**§ 1**

Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości stanowiącej współwłasność Gminy Krosno oznaczonej numerem 635/4 o pow.0.0185 ha, położonej w Krośnie - obręb ewidencyjny Ródmiecie, na rzecz ka doczesnych właścicieli nieruchomości zabudowanej budynkiem, oznaczonej numerem 635/5, położonej w Krośnie - obręb ewidencyjny Ródmiecie, służącej do polegającej na wykonywaniu prawa dostępu do dachu budynku oraz dostępu i możliwości korzystania z przyłączy i instalacji wodnej, kanalizacyjnej i c.o. znajdujących się wewnątrz budynku zlokalizowanego na działce numer 635/4.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona wg operatu ewidencji gruntów miasta Krosna, obręb ewidencyjny różmiejscie numerem 635/4 o pow. 185 m<sup>2</sup>, położona przy ul. Lewakowskiego stanowi w 634/1000 częściach współwłasności Gminy Krosno. Zabudowana jest budynkiem, który budowany był w latach ubiegłych jako dwusegmentowy wraz z budynkiem na działce przyległej oznaczonej numerem 635/5, stanowicej obecnie własność Powiatu Krosnońskiego. Ponieważ Powiat Krosnoński zamierza własną nieruchomość przeznaczyć do sprzedaży, a obiekty te posiadają wspólne przyłącza i instalacje, dlatego też zasadnym jest określenie w umowie szczegółowego zakresu korzystania ze służebności.

Obciążenie nieruchomości nastąpi nieodpłatnie, w drodze umowy notarialnej.

**PROJEKT**  
**UCHWAŁA Nr LIX/ 14**

Rady Miasta Krosna  
z dnia 27czerwca 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2013 r. poz. 594; zm. poz. 645, poz. 1318; z 2014 r. poz. 379 ) w związku z art. 13 ust.1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518; zm. poz. 659) .

uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony z dotychczasowym dzierżawcą Panem Władysławem Chrobakiem, umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej jako działka nr 478 o pow. 0,0168 ha, położonej przy ul. Wróblewskiego w Krośnie - obręb ewidencyjny różmiecie, b.d.cej we władaniu Gminy Krosno.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonej w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



**PROJEKT**  
**UCHWAŁA Nr LIX/ 14**

Rady Miasta Krosna  
z dnia 27czerwca 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2013 r. poz. 594; zm. poz. 645, poz. 1318; z 2014 r. poz. 379 ) w związku z art. 13 ust.1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518; zm. poz. 659) .

uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony z dotychczasowym dzierżawcą Panem Grzegorzem Guzikiem, umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1108 o pow. 0,1081 ha, w części o pow. 0,0587 ha, objętej księgą wieczystą nr KS1K/00064418/2, położonej przy ul. Jagiellońskiej w Krośnie - obręb ewidencyjny różmiecie, stanowiącej własność Gminy Krosno.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonej w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Działka nr 1108 o pow. 0,1081 ha, w której o pow. 0,0587 ha, objęta księgi wieczystej nr KS1K/00064418/2, niezabudowana, położona przy ul. Jagiellońskiej w Krośnie - obręb ewidencyjny różmieście, stanowi część Gminy Krosno.

Planu Zagospodarowania Przestrzennego - brak.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego - działka ta zlokalizowana jest w obszarze oznaczonym symbolem M3 - obszar zainwestowania miejskiego oraz projektowana droga zbiorcza.

Działka nr 1108 w której o pow. 0,0587 ha użytkowana jest na cele drobnych upraw rolnych na podstawie umów zawieranych na czas oznaczony od 1990 r. Pan Grzegorz Guzik wystąpił wnioskiem o przedłużenie okresu dzierżawy. Wszelkie opłaty z tytułu dzierżawy gruntu płacone, a grunt użytkowany jest zgodnie z umową.

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy, jak również gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zgoda rady gminy jest również wymagana na drodze przetargowego trybu zawarcia takiej umowy.

**PROJEKT**  
**UCHWAŁA Nr LIX/ 14**

Rady Miasta Krosna  
z dnia 27 czerwca 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2013 r. poz. 594; zm. poz. 645, poz. 1318; z 2014 r. poz. 379 ) w związku z art. 13 ust.1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518; zm. poz. 659) .

uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony z dotychczasowym dzierżawcą Pani Bożeną Borut, umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1187/9 o pow. 0,0648 ha, w której części o pow. 0,0042 ha, objętej księgą wieczystą nr KS1K/00064418/2, położonej przy ul. Wincentego Witosa w Krośnie - obręb ewidencyjny Ródmięcie, stanowiącej własność Gminy Krosno.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonej w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Działka nr 1187/9 o pow. 0,0648 ha, w której o pow. 0,0042 ha, objęta księgi wieczystej nr KS1K/00064418/2, o pow. 12m<sup>2</sup> zabudowana schodami trwałymi, które nie stanowi własności Gminy Krosno, położona przy ul. Witosa w Krosnie - obręb ewidencyjny ródmięcie, stanowi całość własności Gminy Krosno.

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego sódmięcie IX+ działka ta zlokalizowana jest w obszarze oznaczonym symbolem 26.MU-1 - teren mieszkaniowo-usługowy.

Działka nr 1187/9 w której o pow. 0,0042 ha użytkowana jest na cele: komunikacyjne do lokalu użytkowego o pow. 12m<sup>2</sup>, postojowe o pow. 30m<sup>2</sup>, na podstawie umów zawieranych na czas oznaczony od 2006 r. Pani Bożena Boruta wystąpiła z wnioskiem o przedłużenie okresu dzierżawy. Wszelkie opłaty z tytułu dzierżawy gruntu płacone, a grunt użytkowany jest zgodnie z umową.

Zgodnie z treścią art.18 ust.2 pkt 9 lit. a) ustawy o samorządzie gminnym zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy, jak również gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zgoda rady gminy jest również wymagana na drodze przetargowego trybu zawarcia takiej umowy.



**PROJEKT**  
**UCHWAŁA Nr LIX/ 14**

Rady Miasta Krosna  
z dnia 27czerwca 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2013 r. poz. 594; zm. poz. 645, poz. 1318; z 2014 r. poz. 379 ) w związku z art. 13 ust.1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518; zm. poz.659) .

uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony z dotychczasowym dzierżawcą Pani Ewidencja, umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej jako działka nr 2158/1 o pow. 0,0948 ha, w części o pow. 0,0040 ha, objętej księgą wieczystą nr KS1K/00000715/8, położonej przy ul. Franciszkańskiej w Krośnie - obręb ewidencyjny różmiecie, stanowiącej własność Gminy Krosno.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązków przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonej w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Działka nr 2158/1 o pow. 0,0948 ha, w części o pow. 0,0040 ha, niezabudowana, objęta księgą wieczystą nr KS1K/00000715/8, położona przy ul. Franciszkańskiej w Krośnie - obręb ewidencyjny Ródmięcie, stanowi część Gminy Krosno.

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego „Stare Miasto” działka ta zlokalizowana jest w obszarze oznaczonym symbolem 6.U/MW/-13 - usługi, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz o symbolu 10.ZU-13- zieleń.

Działka nr 2158/1 w części o pow. 0,0113 ha użytkowana jest na cele drobnych upraw rolnych na podstawie umów zawieranych na czas oznaczony od 2004 r. Pani Ewa Dembiczak wystąpiła z wnioskiem o przedłużenie okresu dzierżawy. Wszelkie opłaty z tytułu dzierżawy gruntu płacone, a grunt użytkowany jest zgodnie z umową.

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy, jak również gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zgoda rady gminy jest również wymagana na drodze przetargowego trybu zawarcia takiej umowy.

**PROJEKT**  
**UCHWAŁA Nr LIX/ 14**

Rady Miasta Krosna  
z dnia 27czerwca 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2013 r. poz. 594; zm. poz. 645, poz. 1318; z 2014 r. poz. 379 ) w związku z art. 13 ust.1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518; zm. poz.659) .

uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony z dotychczasowym dzierżawcą Pani Stanisław Machnik, umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej jako działka nr 2499 o pow. 0,0898 ha, w której o pow. 0,0012 ha, objętej księgą wieczystą nr KS1K/00064418/2, położonej przy ul. Ks. St. Staszica w Krośnie - obręb ewidencyjny różmiecie, stanowiącej własność Gminy Krosno.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązków przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonej w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Działka nr 2499 o pow. 0,0898 ha, w której części o pow. 0,0012 ha, objęta księgi wieczystej nr KS1K/00064418/2, położona przy ul. Ks. St. Staszica w Krośnie - obręb ewidencyjny Ródmięcie, stanowi część własności Gminy Krosno, zabudowana garażem trwałym o pow. 0,0012 ha w zabudowie szeregowej, który nie stanowi części własności Gminy Krosno.

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Stare Miasto działka ta zlokalizowana jest w obszarze oznaczonym symbolem 10.U/MW/MN-26 - usługi, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Działka nr 2499 w której części o pow. 0,0012 ha użytkowana jest na cele garażowe na podstawie umowy zawartej na czas oznaczony od 2007 r. Pani Stanisława Machnik wystąpiła z wnioskiem o przedłużenie okresu dzierżawy. Wszelkie opłaty z tytułu dzierżawy gruntu płacone na bieżąco, a grunt użytkowany jest zgodnie z umową.

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy, jak również gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zgoda rady gminy jest również wymagana na odstąpienie od obowiązków przetargowego trybu zawarcia takiej umowy.

**PROJEKT**  
**UCHWAŁA Nr LIX/ 14**

Rady Miasta Krosna  
z dnia 27czerwca 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2013 r. poz. 594; zm. poz. 645, poz. 1318; z 2014 r. poz. 379 ) w związku z art. 13 ust.1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518; zm. poz.659 ) .

uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony z dotychczasowym dzierżawcą Pani Mari Czechowsk, umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej jako działka nr 2499 o pow. 0,0898 ha, w której o pow. 0,0016 ha, objętej księgą wieczystą nr KS1K/00064418/2, położonej przy ul. Ks. St. Staszica w Krośnie - obręb ewidencyjny różmiecie, stanowiącej własność Gminy Krosno.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązków przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonej w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Działka nr 2499 o pow. 0,0898 ha, w której części o pow. 0,0016 ha, objęta księgi wieczystej nr KS1K/00064418/2, położona przy ul. Ks. St. Staszica w Krośnie - obręb ewidencyjny Ródmięcie, stanowi część własności Gminy Krosno, zabudowana garażem trwałym o pow. 0,0016 ha w zabudowie szeregowej, który nie stanowi części własności Gminy Krosno.

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Stare Miasto działka ta zlokalizowana jest w obszarze oznaczonym symbolem 10.U/MW/MN-26 - usługi, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Działka nr 2499 w której części o pow. 0,0016 ha użytkowana jest na cele garażowe na podstawie umowy zawartej na czas oznaczony od 2007 r. Pani Maria Czechowska wystąpiła z wnioskiem o przedłużenie okresu dzierżawy. Wszelkie opłaty z tytułu dzierżawy gruntu płacone na bieżąco, a grunt użytkowany jest zgodnie z umową.

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy, jak również gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zgoda rady gminy jest również wymagana na odstąpienie od obowiązków przetargowego trybu zawarcia takiej umowy.

**PROJEKT**  
**UCHWAŁA Nr LIX/ 14**

Rady Miasta Krosna  
z dnia 27czerwca 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2013 r. poz. 594; zm. poz. 645, poz. 1318; z 2014 r. poz. 379 ) w związku z art. 13 ust.1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518; zm. poz. 659) .

uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony z dotychczasowym dzierżawcą Pani Agat Wikłowski-Przysta, umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej jako działka nr 2505 o pow. 0,1103 ha, w części o pow. 0,0008 ha, objętej księgą wieczystą nr KS1K/00064418/2, położonej przy ul. Wojska Polskiego w Krośnie - obręb ewidencyjny różmiecie, stanowiącej własność Gminy Krosno.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązków przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonej w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Działka nr 2505 o pow. 0,1103 ha, w części o pow. 0,0008 ha, objęta księgą wieczystą nr KS1K/00064418/2, zabudowana obiektem tymczasowym, kioskiem typu YUGO+, który nie stanowi własności Gminy Krosno, położona przy ul. Wojska Polskiego w Krosnie - obręb ewidencyjny różmieście, stanowi całość własności Gminy Krosno.

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego "Stare Miasto I+" działka ta zlokalizowana jest w obszarze oznaczonym symbolem 11.K-30 - teren komunikacji.

Działka nr 2505 w części o pow. 0,0008 ha użytkowana jest na cele handlowe na podstawie umów zawieranych na czas oznaczony od 2008 r. Przedmiotowa nieruchomość została oddana w dzierżawę w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Decyzją Nr 394/2008 z dnia 03.11.2008 r. został zatwierdzony projekt budowlany i wydane zostało pozwolenie na budowę w/w kiosku. Pani Agata Wikłowska-Przystała wystąpiła z wnioskiem o przedłużenie okresu dzierżawy. Wszelkie opłaty z tytułu dzierżawy gruntu płacone na bieżąco, a grunt użytkowany jest zgodnie z umową.

Zgodnie z treścią art.18 ust.2 pkt 9 lit. a) ustawy o samorządzie gminnym zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy, jak również gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zgoda rady gminy jest również wymagana na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takiej umowy.



**PROJEKT**  
**UCHWAŁA Nr LIX/ 14**

Rady Miasta Krosna  
z dnia 27czerwca 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2013 r. poz. 594; zm. poz. 645, poz. 1318; z 2014 r. poz. 379 ) w związku z art. 13 ust.1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518; zm. poz. 659) .

uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony z dotychczasowym dzierżawcą Pani Anitą Stępek i Panem Robertem Romanowskim, umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej jako działka nr 2682 o pow. 0,0485 ha, w której części o pow. 0,0200 ha, objętej księgą wieczystą nr KS1K/00041518/6, położonej przy ul. Bohaterów Westerplatte w Krośnie - obręb ewidencyjny Ródmięcie, stanowiącej własność Gminy Krosno.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonej w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Działka 2682 o pow. 0,0485 ha, w części o pow. 0,0200 ha, objęta księgą wieczystą nr KS1K/00041518/6, niezabudowana, położona przy ul. Bohaterów Westerplatte w Krośnie - obręb ewidencyjny Ródmieście, stanowi część własną Gminy Krosno.

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego z RÓDMIEŚCIE XIII+ działka ta zlokalizowana jest w obszarze oznaczonym symbolem 1.MN/U11 - obszar mieszkaniowo-usługowy.

Działka nr 2682 w części o pow. 0,0200 ha użytkowana jest na cele utrzymania zieleni dekoracyjnej na podstawie umów zawieranych na czas oznaczony od 2006 r. Pani Anita Stępek i Pan Robert Romanowski wystąpili z wnioskiem o przedłużenie okresu dzierżawy. Wszelkie opłaty z tytułu dzierżawy gruntu płacone na bieżąco, a grunt użytkowany jest zgodnie z umową.

Zgodnie z treścią art.18 ust.2 pkt 9 lit. a) ustawy o samorządzie gminnym zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy, jak również gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zgoda rady gminy jest również wymagana na podstawie obowiązkowego przetargowego trybu zawarcia takiej umowy.

**PROJEKT**  
**UCHWAŁA Nr LIX/ 14**

Rady Miasta Krosna  
z dnia 27czerwca 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2013 r. poz. 594; zm. poz. 645, poz. 1318; z 2014 r. poz. 379 ) w związku z art. 13 ust.1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518; zm. poz.659) .

uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony z dotychczasowym dzierżawcą Pani Barbarą Filip, umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej jako działka nr 2968/33 o pow. 0,0300 ha, w której części o pow. 0,0018 ha, objętej księgą wieczystą nr KS1K/00099271/3, położonej przy ul. Grodzkiej w Krośnie - obręb ewidencyjny różmiecie, stanowiącej własność Gminy Krosno.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązków przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonej w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Działka nr 2968/33 o pow. 0,0300 ha, w której o pow. 0,0018 ha, objęta księgi wieczystej nr KS1K/00099271/3, położona przy ul. Grodzkiej w Krośnie - obręb ewidencyjny Ródmięcie, stanowi część wsi Gminy Krosno, zabudowana garażem trwałym o pow. 0,0012 ha w zabudowie szeregowej, który nie stanowi części Gminy Krosno.

Planu Zagospodarowania Przestrzennego - brak.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego - działka ta zlokalizowana jest w obszarze oznaczonym symbolem M2 - obszar rehabilitacji zabudowy blokowej.

Działka nr 2968/33 w której o pow. 0,0018 ha użytkowana jest na cele garażowe na podstawie umowy zawartej na czas oznaczony od 2009 r. Rozdysponowanie nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego. Pani Barbara Filip wystąpiła z wnioskiem o przedłużenie okresu dzierżawy. Wszelkie opłaty z tytułu dzierżawy gruntu płacone, a grunt użytkowany jest zgodnie z umową.

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy, jak również gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zgoda rady gminy jest również wymagana na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takiej umowy.

**PROJEKT**  
**UCHWAŁA Nr LIX/ 14**

Rady Miasta Krosna  
z dnia 27czerwca 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2013 r. poz. 594; zm. poz. 645, poz. 1318 ; z 2014 r. poz. 379) w związku z art. 13 ust.1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518; zm. poz.659) .

uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony z dotychczasowym dzierżawcą Panem Wojciechem Słupczyńskim, umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej jako działka nr 2968/35 o pow. 0,0239 ha, w której o pow. 0,0018 ha, objętej księgą wieczystą nr KS1K/00099271/3, położonej przy ul. Grodzkiej w Krośnie - obręb ewidencyjny Ródmięcie, stanowiącej własność Gminy Krosno.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązków przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonej w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Działka nr 2968/35 o pow. 0,0239 ha, w której o pow. 0,0018 ha, objęta księgi wieczystej nr KS1K/00099271/3, położona przy ul. Grodzkiej w Krośnie nie zabudowana garażem tymczasowym w zabudowie szeregowej, który nie stanowi własności Gminy Krosno - obręb ewidencyjny różmiecie, stanowi własność Gminy Krosno.

Planu Zagospodarowania Przestrzennego - brak.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego działka ta zlokalizowana jest w obszarze oznaczonym symbolem M2 - obszar rehabilitacji zabudowy blokowej.

Działka nr 2968/35 w której o pow. 0,0018 ha użytkowana jest na cele garażowe na podstawie umów zawieranych na czas oznaczony od 2006 r. Pan Wojciech Szympczyński wystąpił wnioskiem o przedłużenie okresu dzierżawy. Wszelkie opłaty z tytułu dzierżawy gruntu płacone na bieżąco, a grunt użytkowany jest zgodnie z umową.

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy, jak również gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zgoda rady gminy jest również wymagana na podstawie przetargowego trybu zawarcia takiej umowy.