

**Projekt**

z dnia 9 maja 2014 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR LVI / /14  
RADY MIASTA KROSNA**

z dnia 14 maja 2014 r.

**w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości na terenie Miasta Krosna w ramach pomocy de minimis**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8, art. 40 ust.1 i art.41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318; z 2014 r. poz.379) oraz art.7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, Nr 96, poz. 620, Nr 225, poz. 1461, Nr 226, poz. 1475, z 2011 r. Nr 102, poz. 584, Nr 112, poz. 654, Nr 171, poz. 1016, Nr 232, poz. 1378; z 2014 r. poz.40)

uchwała się, co następuje :

**§ 1.** Użyte w uchwale określenia oznaczają:

1) nowe inwestycje:

- a) nowo wybudowane budynki, budowle lub ich części oraz grunty z nimi związane, których termin rozpoczęcia użytkowania nastąpił nie wcześniej niż 1 stycznia 2014 r.,
  - b) budynki, budowle lub ich części oraz grunty z nimi związane nabyte od syndyka masy upadłości lub od likwidatora przedsiębiorstwa w ramach likwidacji majątku, na których terenie uruchomienie działalności gospodarczej nastąpiło nie wcześniej niż 1 stycznia 2014r.,
  - c) budynki, budowle lub ich części oraz grunty z nimi związane nabyte od Skarbu Państwa, jednostki samorządu terytorialnego, osoby fizycznej lub jednostki organizacyjnej nie będącej przedsiębiorcą albo od przedsiębiorcy nie będącego przedsiębiorcą powiązany z nabywcą, na których terenie uruchomienie działalności nastąpiło nie wcześniej niż 1 stycznia 2014 r.
- 2) utworzenie nowych miejsc pracy – przyrost netto miejsc pracy w danym zakładzie przedsiębiorcy na terenie Miasta Krosna związanych z nową inwestycją, w porównaniu ze średnią zatrudnienia w danym zakładzie z ostatnich pełnych 12 miesięcy poprzedzających miesiąc rozpoczęcia użytkowania nowej inwestycji, z uwzględnieniem tylko pracowników zatrudnionych w pełnym wymiarze czasu pracy, przy czym miejsca pracy uważa się za związane z nową inwestycją, jeżeli zostały utworzone nie później niż w okresie 2 lat od dnia rozpoczęcia użytkowania tej inwestycji lub uruchomienia w niej działalności gospodarczej,
- 3) absolwent – mieszkaniec Miasta Krosna, który ukończył szkołę nie wcześniej niż 24 miesiące przed datą złożenia wniosku o udzielenie pomocy *de minimis* o którym mowa w § 5 ust. 4 pkt 1 i nie ukończył 30 roku życia przed dniem złożenia tego wniosku,
- 4) działalność gospodarcza - działalność wymienioną w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD) (Dz.U. Nr 251, poz.1885 z późn.zm.) w następujących sekcjach:

a) **SEKCJA C - PRZETWÓRSTWO PRZEMYSŁOWE**

b) **SEKCJA H - TRANSPORT I GOSPODARKA MAGAZYNOWA** ujęte w grupie i podklasach:

GRUPA 52.1 - Magazynowanie i przechowywanie towarów

PODKLASA 52.23.Z - Działalność usługowa wspomagająca transport lotniczy

PODKLASA 52.24.C - Przeładunek towarów w pozostałych punktach przeładunkowych

c) **SEKCJA I - DZIAŁALNOŚĆ ZWIĄZANA Z ZAKWATEROWANIEM I USŁUGAMI GASTRONOMICZNYMI** prowadzona w obiektach hotelarskich zaszeregowanych do odpowiedniego rodzaju i kategorii zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o usługach turystycznych (Dz. U. z 2004 r. Nr 223, poz.2268 z późn. zm.), ujęta w grupach:

GRUPA 55.1 - Hotele i podobne obiekty zakwaterowania

GRUPA 55.2 - Obiekty noclegowe turystyczne i miejsca krótkotrwałego zakwaterowania

d) **SEKCJA J - INFORMACJA I KOMUNIKACJA** ujęta w działach i grupie:

DZIAŁ 58 - Działalność wydawnicza

DZIAŁ 59 - Działalność związana z produkcją filmów, nagrań wideo, programów telewizyjnych, nagrań dźwiękowych i muzycznych

DZIAŁ 60 - Nadawanie programów ogólnodostępnych i abonamentowych

DZIAŁ 62 - Działalność związana z oprogramowaniem i doradztwem w zakresie informatyki oraz działalność powiązana

GRUPA 63.1 - Przetwarzanie danych ; zarządzanie stronami internetowymi (hosting) i podobna działalność ; działalność portali internetowych

e) **SEKCJA M - DZIAŁALNOŚĆ PROFESJONALNA, NAUKOWA I TECHNICZNA** ujęta w działach i grupach:

GRUPA 69.2 - Działalność rachunkowo-księgowa; doradztwo podatkowe

GRUPA 71.1 - Działalność w zakresie architektury i inżynierii oraz związane z nią doradztwo techniczne

DZIAŁ 72 - Badania naukowe i prace rozwojowe

f) **SEKCJA N - DZIAŁALNOŚĆ W ZAKRESIE USŁUG ADMINISTROWANIA I DZIAŁALNOŚĆ WSPIERAJĄCA** ujęta w działach i grupach :

DZIAŁ 79 - Działalność organizatorów turystyki, pośredników i agentów turystycznych oraz pozostała działalność usługowa w zakresie rezerwacji i działalności z nią związane

GRUPA 82.2 - Działalność centrów telefonicznych (call center)

g) **SEKCJA P - EDUKACJA** ujęta w podklasie:

PODKLASA 85.53.Z - Pozaszkolne formy edukacji z zakresu nauki jazdy i pilotażu - w zakresie szkół pilotażu,

5) przedsiębiorca powiązany z nabywcą - przedsiębiorca, który sprawuje nad nabywcą budynków, budowli lub ich części oraz gruntów z nimi związanych kontrolę w rozumieniu art.4 pkt 4 ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz.331 z późn. zm.) lub nad którym nabywca budynków, budowli lub ich części oraz gruntów z nimi związanych sprawuje taką kontrolę.

§ 2. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty, budynki, budowle lub ich części stanowiące nowe inwestycje, będące w posiadaniu podatnika przedsiębiorcy i zajęte przez niego na prowadzenie działalności gospodarczej, pod warunkiem utworzenia co najmniej 5 nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją.

2. Zwolnienie, o którym mowa w ust.1 przysługuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym utworzono nowe miejsca pracy związane z nową inwestycją, a w przypadku powstania obowiązku podatkowego w podatku od nieruchomości od nowo wybudowanych budynków, budowli lub ich części, od 1 stycznia roku następującego po roku, w którym rozpoczęto użytkowanie budynków, budowli lub ich części, w związku z uruchomieniem działalności gospodarczej i utworzeniem nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją, dla:

1) prowadzących działalność gospodarczą w przedmiocie określonym w Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD) w podklasach:

30.30.Z - Produkcja statków powietrznych, statków kosmicznych i podobnych maszyn,

33.16.Z - Naprawa i konserwacja statków powietrznych i statków kosmicznych,

52.23.Z - Działalność usługowa wspomagająca transport lotniczy,

85.53.Z - Pozaszkolne formy edukacji z zakresu nauki jazdy i pilotażu - w zakresie szkół pilotażu,  
na okres:

- a) 1 roku - jeśli w wyniku nowych inwestycji utworzono co najmniej **5** nowych miejsc pracy,
  - b) 2 lat - jeśli w wyniku nowych inwestycji utworzono co najmniej **10** nowych miejsc pracy,
  - c) 3 lat - jeśli w wyniku nowych inwestycji utworzono co najmniej **20** nowych miejsc pracy,
  - d) 4 lat - jeśli w wyniku nowych inwestycji utworzono co najmniej **35** nowych miejsc pracy,
  - e) 5 lat - jeśli w wyniku nowych inwestycji utworzono co najmniej **50** nowych miejsc pracy,
  - f) 6 lat - jeśli w wyniku nowych inwestycji utworzono co najmniej **100** nowych miejsc pracy,
- 2) prowadzących działalność gospodarczą w przedmiocie innym niż określonym w pkt 1, na okres:
- a) 1 roku - jeśli w wyniku nowych inwestycji utworzono co najmniej **5** nowych miejsc pracy,
  - b) 2 lat - jeśli w wyniku nowych inwestycji utworzono co najmniej **15** nowych miejsc pracy,
  - c) 3 lat - jeśli w wyniku nowych inwestycji utworzono co najmniej **25** nowych miejsc pracy,
  - d) 4 lat - jeśli w wyniku nowych inwestycji utworzono co najmniej **50** nowych miejsc pracy,
  - e) 5 lat - jeśli w wyniku nowych inwestycji utworzono co najmniej **100** nowych miejsc pracy.

3. Zwolnienie od podatku przysługuje, jeżeli zwiększony poziom zatrudnienia zostanie utrzymany przez cały okres zwolnienia.

**§ 3. 1.** Ze zwolnienia, o którym mowa w § 2, może również skorzystać przedsiębiorca, który poszerza swoją działalność. Zwolnienie od podatku obejmuje wówczas tylko nową inwestycję, zajętą na prowadzenie działalności gospodarczej.

2. W czasie korzystania ze zwolnienia przedsiębiorca, który spełni warunki uprawniające go do dłuższego okresu zwolnienia, a w przypadku zmniejszenia liczby zatrudnionych będących podstawą do uzyskania zwolnienia - do krótszego okresu zwolnienia, może wnioskować o wydłużenie lub skrócenie okresu zwolnienia określonego w § 2 ust.2, przy czym łączny okres zwolnienia nie może przekraczać 6 lat dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą, o której mowa w § 2 ust.2 pkt 1 oraz 5 lat dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą, o której mowa w § 2 ust.2 pkt 2.

3. Do dłuższego lub krótszego okresu zwolnienia, o którym mowa w ust.2 wlicza się okres wykorzystania nabytego uprzednio zwolnienia.

**§ 4.** Przedsiębiorca ubiegający się o zwolnienie od podatku od nieruchomości o którym mowa w § 2, jest zobowiązany do przedłożenia w terminie 60 dni od dnia utworzenia nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją:

- 1) wniosku o udzielenie pomocy *de minimis* zawierającego podstawowe informacje o przedsiębiorcy – na druku stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego / wypisu z ewidencji działalności gospodarczej,
- 3) decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego stanowiącego nową inwestycję albo w przypadku gdy nie jest wymagane uzyskanie decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie, kopii zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego stanowiącego nową inwestycję wraz z potwierdzeniem złożenia we właściwym organie,
- 4) dokumentu potwierdzającego nabycie nieruchomości od syndyka masy upadłości lub od likwidatora przedsiębiorstwa w ramach likwidacji majątku albo od podmiotów wymienionych w § 1 pkt 1 lit. c,
- 5) oświadczenia o rozpoczęciu użytkowania nowej inwestycji - na druku stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej uchwały,
- 6) oświadczenia o uruchomieniu działalności gospodarczej w nieruchomościach nabytych od syndyka masy upadłości lub od likwidatora przedsiębiorstwa w ramach likwidacji majątku albo od podmiotów wymienionych w § 1 pkt 1 lit. c – na druku stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej uchwały,

- 7) oświadczenia o stanie zatrudnienia na podstawie deklaracji rozliczeniowych składanych do ZUS - na druku stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszej uchwały,
- 8) oświadczenia o utworzeniu nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją na podstawie deklaracji rozliczeniowych składanych do ZUS - na druku stanowiącym załącznik nr 5 do niniejszej uchwały,
- 9) wszystkich zaświadczeń o pomocy *de minimis*, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy *de minimis* otrzymanej w tym okresie – na druku stanowiącym załącznik nr 6, albo oświadczenia o nieotrzymaniu pomocy *de minimis* w tym okresie – na druku stanowiącym załącznik nr 7,
- 10) informacji niezbędnych do udzielenia pomocy *de minimis* określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc *de minimis* (Dz. U. Nr 53, poz. 311 z późn.zm.) na formularzu stanowiącym załącznik do tego rozporządzenia.

§ 5. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty, budynki, budowle lub ich części, będące w posiadaniu podatnika przedsiębiorcy i zajęte przez niego na prowadzenie działalności gospodarczej w przypadku, gdy zachodzi jeden z następujących warunków:

- 1) podatnikiem podatku od nieruchomości jest absolwent będący osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą lub będący współnikiem spółki cywilnej,
- 2) podatnikiem podatku od nieruchomości jest osobowa spółka prawa handlowego, której współnikiem jest absolwent,
- 3) podatnikiem podatku od nieruchomości jest spółka kapitałowa, w której absolwent posiada co najmniej 50% udziałów lub akcji.

2. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1, przysługuje od 1 stycznia roku następującego po roku, w którym absolwent rozpoczął działalność gospodarczą, zawarł umowę spółki lub objął co najmniej 50% udziałów lub akcji, na okres 1 roku.

3. Ze zwolnienia, o którym mowa w ust. 1, przedsiębiorca może skorzystać jeden raz w okresie obowiązywania uchwały.

4. Przedsiębiorca ubiegający się o zwolnienie od podatku od nieruchomości, o którym mowa w ust. 1, składa w terminie do 15 stycznia roku, w którym ubiega się o zwolnienie od podatku od nieruchomości:

- 1) wniosek o udzielenie pomocy *de minimis* zawierający podstawowe informacje o przedsiębiorcy – na druku stanowiącym załącznik nr 10 do niniejszej uchwały,
- 2) kopię dokumentu potwierdzającego posiadanie co najmniej 50% akcji przez absolwenta będącego akcjonariuszem, jeżeli nie wynika to z aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego,
- 3) dokumenty, o których mowa w § 4 pkt 2), 9) i 10),
- 4) kopię dokumentu potwierdzającego ukończenie szkoły.

§ 6. 1. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia od podatku od nieruchomości o którym mowa w uchwale, jest zobowiązany do przedłożenia w terminie do dnia 15 stycznia każdego roku kalendarzowego:

- 1) oświadczenia o prowadzeniu działalności gospodarczej w nowych inwestycjach objętych zwolnieniem o którym mowa w uchwale - na druku stanowiącym załącznik nr 8 niniejszej uchwały,
- 2) wszystkich zaświadczeń o pomocy *de minimis* jakie otrzymał w bieżącym roku kalendarzowym oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy *de minimis* otrzymanej w tym okresie – na druku stanowiącym załącznik nr 6, albo oświadczenia o nieotrzymaniu pomocy *de minimis* w tym okresie – na druku stanowiącym załącznik nr 7, a także każdorazowo w terminie 14 dni od dnia otrzymania pomocy *de minimis* nie objętej uchwałą, przez cały okres objęty przedmiotowym zwolnieniem,
- 3) informacji niezbędnych do udzielenia pomocy *de minimis*, określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc *de minimis* (Dz. U. Nr 53, poz. 311 z późn.zm.) na formularzu stanowiącym załącznik do tego rozporządzenia,
- 4) oświadczenia o wielkości zatrudnienia w przedsiębiorstwie na podstawie deklaracji rozliczeniowych składanych do ZUS według stanu na dzień 31 grudnia roku poprzedniego i w terminie do 15 lipca każdego

roku według stanu na dzień 30 czerwca danego roku, z zastrzeżeniem, że ostatecznie oświadczenie należy złożyć w terminie 14 dni od upływu okresu zwolnienia - na druku stanowiącym załącznik nr 9 do niniejszej uchwały.

2. W przypadku utraty warunków uprawniających do zwolnienia przedsiębiorca jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ podatkowy w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia.

3. Przedsiębiorca, o którym mowa w ust. 2 traci prawo do zwolnienia od pierwszego dnia miesiąca, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.

4. Przedsiębiorca, który nie dopełnił obowiązku określonego w ust. 2 traci prawo do zwolnienia od początku roku kalendarzowego, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.

5. Przedsiębiorca, który wprowadził w błąd organ podatkowy co do spełnienia warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia, traci prawo do zwolnienia za cały okres przez jaki korzystał ze zwolnienia.

6. Przedsiębiorca, który utracił prawo do zwolnienia od podatku od nieruchomości z powodów wymienionych w ust.4 lub ust. 5 nie może ubiegać się o ponowne uzyskanie zwolnienia przez okres 5 lat.

7. W przypadku utraty prawa do zwolnienia o którym mowa w ust.4 lub ust.5, przedsiębiorca zobowiązany jest do zapłaty należnego podatku wraz z odsetkami w wysokości określonej jak dla zaległości podatkowych.

8. Beneficjent pomocy zobowiązany jest do przechowywania dokumentów z nią związanych przez okres 10 lat od dnia, w którym udzielona została ostatnia pomoc indywidualna w ramach tej uchwały.

§ 7. 1. Zwolnienie, o którym mowa w niniejszej uchwale, stanowi pomoc *de minimis*.

2. Udzielanie pomocy *de minimis* następuje na warunkach i zasadach określonych w uchwale oraz w Rozporządzeniu Komisji (UE) NR 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy *de minimis* (Dz.Urz.UE L 352/1 z 24 grudnia 2013 r.).

3. Wartość brutto udzielonej pomocy *de minimis*, liczonej łącznie z wartością brutto innej pomocy *de minimis* w rozumieniu art. 3 ust. 2 Rozporządzenia Komisji (UE) NR 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy *de minimis* (Dz.Urz.UE L 352/1 z 24 grudnia 2013 r.), bez względu na formę i źródło jej pochodzenia, otrzymanej przez jej beneficjenta w okresie 3 kolejnych lat kalendarzowych, nie może przekroczyć kwoty stanowiącej równowartość **200 000 EURO**, a dla przedsiębiorcy działającego w sektorze drogowego transportu towarów **100 000 EURO**.

4. W przypadku, gdy przedsiębiorca uzyskał pomoc inną niż *de minimis* (nie tylko w okresie 3-letnim) w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych lub tego samego środka finansowania ryzyka, w związku z którymi będzie udzielona pomoc na podstawie niniejszej uchwały, nie może otrzymać pomocy w ramach uchwały, jeżeli łączna kwota pomocy spowodowałaby przekroczenie dopuszczalnej intensywności pomocy lub kwotę pomocy ustaloną pod kątem specyficznych uwarunkowań każdego przypadku w rozporządzeniu w sprawie wyłączeń grupowych lub decyzji Komisji Europejskiej.

5. Równowartość pomocy w *EURO* ustala się zgodnie z art.11 ust.3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz.U. z 2007 r. Nr 59, poz.404 z późn.zm.).

6. Przedsiębiorca korzystający z pomocy jest zobowiązany do przedłożenia w żądanym terminie - na wniosek organu udzielającego pomocy, dodatkowych informacji niezbędnych do oceny prawidłowego jej nadzorowania i monitorowania.

7. Pomoc na podstawie niniejszej uchwały nie może być udzielona przedsiębiorcy posiadającemu zaległości w spłacie zobowiązań publicznoprawnych lub cywilnoprawnych wobec Gminy Krosno.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2014 r.