

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości na terenie Miasta Krosna w ramach pomocy *de minimis*

Bardzo ważnym elementem polityki rozwoju Miasta Krosna jest przyciągnięcie inwestorów, pobudzanie przedsiębiorczości. Przejawem tego jest przygotowany projekt uchwały w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości na terenie Miasta Krosna w ramach pomocy *de minimis*, przy czym projekt ten był uprzednio zgłoszony Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów celem sprawdzenia, czy spełnia wszystkie przesłanki pomocy zawarte w art.107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy *de minimis* (Dz.Urz.UE L 352 z 24.12.2013 r.).

Uchwała Nr XVI/238/07 Rady Miasta Krosna z dnia 2 października 2007 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości na terenie Miasta Krosna w ramach pomocy *de minimis* na tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją (Dz.Urz.Woj.Podk.Nr 87, poz.1957 z późn.zm.) utraciła ważność z mocy prawa z dniem 31 grudnia 2013 r. w związku z wejściem w życie nowego rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art.107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy *de minimis* (Dz. Urz.UE L 352 z 24.12.2013 r.).

Zgodnie z projektem uchwały beneficjentami pomocy będą :

- 1) przedsiębiorcy, którzy utworzą nowe miejsca pracy związane z nową inwestycją w związku z uruchomieniem działalności gospodarczej w sekcjach, grupach, podklasach i klasach wymienionych w § 1 pkt 4 uchwały,
- 2) przedsiębiorcy, którzy poszerzą swoją działalność gospodarczą w przypadku utworzenia nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją ,
- 3) przedsiębiorcy w przypadku, gdy zachodzi jeden z następujących warunków:
 - a) podatnikiem podatku od nieruchomości jest absolwent będący osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą lub będącym wspólnikiem spółki cywilnej,
 - b) podatnikiem podatku od nieruchomości jest osoba prawna handlowa, której wspólnikiem jest absolwent,
 - c) podatnikiem podatku od nieruchomości jest spółka kapitałowa, w której absolwent posiada co najmniej 50% udziałów lub akcji.

Nowe inwestycje to:

- a) nowo wybudowane budynki, budowle lub ich części oraz grunty z nimi związane, których termin rozpoczęcia użytkowania nastąpi nie wcześniej niż 1 stycznia 2014 r.,
- b) budynki, budowle lub ich części oraz grunty z nimi związane nabyte od syndyka masy upadłości lub od likwidatora przedsiębiorstwa w ramach likwidacji majątku, na których terenie uruchomienie działalności gospodarczej nastąpi nie wcześniej niż 1 stycznia 2014r.,

- c) budynki, budowle lub ich części oraz grunty z nimi związane nabyte od Skarbu Państwa, jednostki samorządu terytorialnego, osoby fizycznej lub jednostki organizacyjnej niebędącej przedsiębiorcą albo od przedsiębiorcy niebędącego nabywcą, na których terenie uruchomienie działalności gospodarczej nastąpiło nie wcześniej niż 1 stycznia 2014 r.

Przedsiębiorcą powołanym z nabywcą, to przedsiębiorca, który sprawuje kontrolę nad nabywcą budynków, budowli lub ich części oraz gruntów z nimi związanych lub nad którym nabywca budynków, budowli lub ich części oraz gruntów z nimi związanych sprawuje taką kontrolę.

Zwolnione od podatku od nieruchomości będą grunty, budynki, budowle lub ich części stanowiące nowe inwestycje, będące w posiadaniu podatnika przedsiębiorcy i zajęte przez niego na prowadzenie działalności gospodarczej w podklasach wymienionych w § 2 ust.2 pkt 1, pod warunkiem utworzenia co najmniej 5 nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją, na okres:

- a) 1 roku - jeżeli w wyniku nowych inwestycji utworzono co najmniej **5** nowych miejsc pracy,
- b) 2 lat - jeżeli w wyniku nowych inwestycji utworzono co najmniej **10** nowych miejsc pracy,
- c) 3 lat - jeżeli w wyniku nowych inwestycji utworzono co najmniej **20** nowych miejsc pracy,
- d) 4 lat - jeżeli w wyniku nowych inwestycji utworzono co najmniej **35** nowych miejsc pracy,
- e) 5 lat - jeżeli w wyniku nowych inwestycji utworzono co najmniej **50** nowych miejsc pracy,
- f) 6 lat - jeżeli w wyniku nowych inwestycji utworzono co najmniej **100** nowych miejsc pracy,

natomiast zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w przedmiocie innym niż wymieniona w §2 ust.2 pkt 1, na okres:

- a) 1 roku - jeżeli w wyniku nowych inwestycji utworzono co najmniej **5** nowych miejsc pracy,
- b) 2 lat - jeżeli w wyniku nowych inwestycji utworzono co najmniej **15** nowych miejsc pracy,
- c) 3 lat - jeżeli w wyniku nowych inwestycji utworzono co najmniej **25** nowych miejsc pracy,
- d) 4 lat - jeżeli w wyniku nowych inwestycji utworzono co najmniej **50** nowych miejsc pracy,
- e) 5 lat - jeżeli w wyniku nowych inwestycji utworzono co najmniej **100** nowych miejsc pracy.

Ze zwolnienia na tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją będzie mógł skorzystać przedsiębiorca, który poszerzy swoją działalność. Zwolnienie to obejmuje wówczas tylko nową inwestycją, zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej. W czasie korzystania ze zwolnienia przedsiębiorca może również wnioskować o skrócenie lub wydłużenie okresu zwolnienia, przy czym do długości tego lub krótszego okresu zwolnienia wlicza się okres wykorzystania nabytego uprzednio zwolnienia. Związkowy poziom zatrudnienia ma być utrzymany przez cały okres zwolnienia. W przypadku utraty warunków zwolnienia przedsiębiorca jest zobowiązany powiadomić pisemnie o tym organ podatkowy.

Ponadto projekt uchwały przewiduje zwolnienie od podatku od nieruchomości gruntów, budynków, budowli lub ich części, będących w posiadaniu podatnika przedsiębiorcy i zajętych przez niego na prowadzenie działalności gospodarczej na okres 1 roku w przypadku, gdy zachodzi jeden z następujących warunków:

- 1) podatnikiem podatku od nieruchomości jest absolwent b d cy osob fizyczn prowadz c działalno gospodarcz lub b d cy wspólnikiem spółki cywilnej,
- 2) podatnikiem podatku od nieruchomości jest osobowa spółka prawa handlowego, której wspólnikiem jest absolwent,
- 3) podatnikiem podatku od nieruchomości jest spółka kapitałowa, w której absolwent posiada co najmniej 50% udziałów lub akcji.

Zwolnienie przysięguje od 1 stycznia roku nast puj cego po roku, w którym absolwent rozpocz y działalno gospodarcz , zawarł umow spółki lub obj ył co najmniej 50% udziałów lub akcji. Ze zwolnienia przedsi biorca mo e skorzysta jeden raz w okresie obowi zywania uchwaÿ.

Absolwent to mieszkaniec Krosna, który uko czył szkoł nie wcze niej ni 24 miesi ce przed dat zło enia wniosku o udzielenie pomocy *de minimis* i nie uko czył 30 roku ycia przed dniem zło enia wniosku.

Przedsi biorcy ubiegaj cy si o zwolnienie od podatku od nieruchomości b d korzystaj cy ze zwolnienia, zobowi zani s do przedło enia w odpowiednich terminach niezb dnych dokumentów wymienionych w projekcie uchwaÿ.

Pomoc udzielona na podstawie niniejszej uchwaÿ, która wejdzie w ycie z moc obowi zuj c od dnia 1 stycznia 2014 r., nie mo e przekroczy wymienionych w niej pułapów , a tak e nie mo e by udzielona przedsi biorcy posiadaj cemu zaległ ci w spłacie zobowi za publicznoprawnych lub cywilnoprawnych wobec Gminy Krosno.