

PREZYDENT MIASTA KROSNA

**INFORMACJA o stopniu
zaawansowania czynności
związanych z przejmowaniem lub
wykupem nieruchomości od
Polskich Kolei Państwowych oraz
plany ich zagospodarowania.**

Maj 2014 r.

Polskie Koleje Państwowe S.A. jest państwową osobą prawną, która władza nieruchomościami Skarbu Państwa jako ich użytkownik wieczysty. Prezydent Miasta Krosna nie ma możliwości sprawowania nadzoru nad tą jednostką i tym samym nie ma wpływu na obowiązujące w PKP zasady gospodarowania nieruchomościami.

Na terenie miasta Krosna oprócz nieruchomości zabudowanych torami kolejowymi, położonymi w obrębach ewidencyjnych: Turaszówka, Polanka, Przemysłowa, Ródmiecie i Suchodół PKP posiada również nieruchomości zabudowane, związane z infrastrukturą kolejową położoną przy ulicach: Kolejowej, Lwowskiej i Piłsudskiego. Nieruchomości położone przy ul. Kolejowej zabudowane są obiektami dworcowymi, częściowo wyremontowanymi.

Urząd Miasta Krosna złożył wnioski na nabycie nieruchomości: jednej zabudowanej budynkiem nieczynnego dworca oraz czterech niezabudowanych z czego jedna stanowi drogę publiczną – cztery ulice: Lwowska z Piastowska. Przed wszystkim będą podejmowane działania zmierzające do nabycia od Polskich Kolei Państwowych S.A. nieruchomości położonej w rejonie dworca PKP, zabudowanej budynkiem nieczynnego dworca. Korespondencja w tej sprawie rozpoczęła się w 2003 roku. Nieruchomość, po jej wyremontowaniu, planuje przeznaczyć na prowadzenie usług (branża gastronomiczna) lub ewentualnie, jako pomieszczenia biurowo-usługowe.

Obecnie trwa uzgodnienie treści protokołu uzgodnień nieodpłatnego przekazania przez PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Krakowie na rzecz Gminy Krosno prawa użytkownika wieczystego gruntu oznaczonego jako działka nr 26/18 o pow. 0,0841 ha (obręb Przemysłowa) wraz z prawem własności budynku nieczynnego dworca kolejowego oraz budowli posadowionych na tej działce. Po podpisaniu protokołu uzgodnień nastąpi zawarcie umowy notarialnej nieodpłatnego przekazania wyżej wymienionej nieruchomości przez PKP S.A. na rzecz Gminy Krosno.

Nieruchomości niezabudowane, o które Gmina Krosno w dalszym ciągu się ubiega, nie są zagospodarowane przez PKP S.A., a planuje je zagospodarować poprzez urządzenie parkingów ogólnodostępnych z uwagi na fakt, że w tych terenach jest bardzo mało miejsc do parkowania. Nieruchomości PKP S.A. niezabudowane zostają wyłączone z terenów zamkniętych i w związku z tym ponowiono wnioski o ich nabycie.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (Dz. U. nr 84, poz. 948 z późn. zm.) są przez PKP S.A. przygotowywane do obrotu zgodnie z procedurą nakazaną przepisami wyżej wymienionej ustawy.

Urząd Miasta Krosna starać się o nabycie przedmiotowych nieruchomości, mimo że z tym wiąże się duże nakłady finansowe na ich zagospodarowanie, chce to w ten sposób wyeliminować niekorzystny wizerunek tej części miasta.