

Projekt
UCHWAŁA Nr LVII / 14
Rady Miasta Krosna
z dnia 14 maja 2014 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594; zm. poz. 645, poz. 1318; z 2014r. poz. 379) w związku z art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ; zm. Nr 106 , poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323 ; z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981; Nr 187, poz.110, Nr 224, poz. 1337; z 2012r. poz.908 , poz.951 , poz. 1256, poz. 1429 , poz. 1529; z 2013r. poz. 829, poz. 1238; z 2014r. poz. 40, poz. 376)

uchwała się, co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krosno oznaczonej numerem 1061/6 o pow. 0.1257 ha, położonej w Krośnie. obręb ewidencyjny Ródmięcie.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona wg operatu ewidencji gruntów miasta Krosna, obręb ewidencyjny różmiecie jako działka numer 1061/6 o pow. 1257 m² objęta KW 42100, położona przy ul. Szpetnara, stanowi własność Gminy Krosno na podstawie decyzji komunalizacyjnej. Plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący przedmiotową nieruchomość utracił ważność z dniem 1 stycznia 2003r. Obecnie sposób zagospodarowania można określić w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Nabycie jej, zainteresowany jest Marcin Majerski.

Ponieważ działka ta może zostać zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, dlatego też zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, jej sprzedaż może nastąpić w trybie przetargu zorganizowanego na zasadach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowania na zbycie nieruchomości, po wykonaniu wyceny przez rzeczoznawcę majątkowego.

Projekt
UCHWAŃA Nr LVII / 14
Rady Miasta Krosna
z dnia 14 maja 2014 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594; zm. poz. 645, poz. 1318; z 2014r. poz. 379) w związku z art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ; zm. Nr 106 , poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323 ; z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981; Nr 187, poz.110, Nr 224, poz. 1337; z 2012r. poz.908 , poz.951 , poz. 1256, poz. 1429 , poz. 1529; z 2013r. poz. 829, poz. 1238; z 2014r. poz. 40, poz. 376)

uchwała się, co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krosno oznaczonej numerem 1061/7 o pow. 0.1425 ha, położonej w Krosnie . obręb ewidencyjny różaniec .

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona wg operatu ewidencji gruntów miasta Krosna, obręb ewidencyjny różmiecie jako działka numer 1061/7 o pow. 1425 m² objęta KW 42100, położona przy ul. Szpetnara, stanowi własność Gminy Krosno na podstawie decyzji komunalizacyjnej. Plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący przedmiotową nieruchomość utracił ważność z dniem 1 stycznia 2003r. Obecnie sposób zagospodarowania można określić w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Nabycie jej, zainteresowany jest Marcin Majerski.

Ponieważ działka ta może zostać zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, dlatego też zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, jej sprzedaż może nastąpić w trybie przetargu zorganizowanego na zasadach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowania na zbycie nieruchomości, po wykonaniu wyceny przez rzeczoznawcę majątkowego.

Projekt
UCHWAŃA Nr LVII / 14
Rady Miasta Krosna
z dnia 14 maja 2014 r.

w sprawie sprzeda y nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorz dzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594; zm. poz. 645, poz. 1318; z 2014r. poz. 379) w zwi zku z art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomo ciami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ; zm. Nr 106 , poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323 ; z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981; Nr 187, poz.110, Nr 224, poz. 1337; z 2012r. poz.908 , poz.951 , poz. 1256, poz. 1429 , poz. 1529; z 2013r. poz. 829, poz. 1238; z 2014r poz. 40, poz. 376)

uchwala si , co nast puje :

§ 1

1. Wyra a si zgod na sprzeda nieruchomości stanowi cej wjasno Gminy Krosno oznaczonej numerem 2741/4 o pow. 0.0020 ha, pojo onej w Kro nie . obr b ewidencyjny Biaobrzezi, z przeznaczeniem na popraw warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem 2728/1 o pow. 0,1023 ha, stanowi cej wjasno Joanny Wysockiej.

2. Kopia mapy ewidencyjnej stanowi zaï cznik do uchwaÿ.

§ 2

Wykonanie uchwaÿ powierza si Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 3

Uchwaÿa wchodzi w ycie z dniem podj cia.

Uzasadnienie

Działka oznaczona wg operatu ewidencji gruntów miasta Krosna , obręb ewidencyjny Biało-brzezi numerem 2741/4 o pow. 20 m² położona przy ul. Górczyńskiego, objęta KW 64418, stanowi własność Gminy Krosno na podstawie decyzji komunalizacyjnej. Plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący przedmiot nieruchomości utracił ważność z dniem 1 stycznia 2003r. Obecnie sposób zagospodarowania określony w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Nabywcą tej nieruchomości zainteresowana jest Joanna Wysocka.

Ponieważ działka ta przylega do nieruchomości stanowiącej własność wnioskodawcy oraz nie może zostać zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, w związku z tym spełnia wymogi określone w art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami zezwalającej na sprzedaż w trybie bezprzetargowym, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami, sprzedaż tej nieruchomości może nastąpić po wykonaniu wyceny przez rzeczoznawcę majątkowego.

Projekt
UCHWAŃA Nr LVII / 14
Rady Miasta Krosna
z dnia 14 maja 2014 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594; zm. poz. 645, poz. 1318; z 2014r. poz. 379) w związku z art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ; zm. Nr 106 , poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323 ; z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981; Nr 187, poz.110, Nr 224, poz. 1337; z 2012r. poz.908 , poz.951 , poz. 1256, poz. 1429 , poz. 1529; z 2013r. poz. 829, poz. 1238; z 2014r. poz. 40, poz. 376)

uchwała się, co następuje :

§ 1

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krosno oznaczonej numerem 1506/34 o pow. 0.1136 ha, położonej w Krośnie. obręb ewidencyjny Krosno - Nieme, na rzecz Operatora Gazoci Gór Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. z siedzibą w Warszawie.

2. Zwalnia się z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomość opisaną w ust. 1.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Działka oznaczona wg operatu ewidencji gruntów miasta Krosna, obręb ewidencyjny Kroćcienko Nićne numerem 1506/3 o pow. 1136 m² położona przy ul. Wisze, objęta KW 99274, stanowi własność Gminy Krosno na podstawie decyzji komunalizacyjnej. Plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący te przedmioty nieruchomości utracił ważność z dniem 1 stycznia 2003r. Obecnie sposób zagospodarowania może być określony w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Przedmiotowa działka zostanie zabudowana zespołem zaporowo-upustowym w ramach realizacji gazociągu wysokiego ciśnienia DN700 MOP 8.4 MPa relacji Strachocina - Pogórska Wola. Zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami Rada Miasta może zwolnić z obowiązku zbycia w trybie przetargu nieruchomości przeznaczone między innymi na realizację urządzeń infrastruktury technicznej. Ponieważ dla realizacji zadania budowy gazociągu niezbędną jest lokalizacja zespołu zaporowo-upustowego na działce 1506/3, dlatego też zasadnym jest przeznaczenie tej działki do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz inwestora - Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. z siedzibą w Warszawie.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami, sprzedaż tej nieruchomości może nastąpić po wykonaniu wyceny przez rzeczoznawcę majątkowego.

Projekt
UCHWAŃA Nr LVII / 14
Rady Miasta Krosna
z dnia 14 maja 2014 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594; zm. poz. 645, poz. 1318; z 2014r. poz. 379) w związku z art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ; zm. Nr 106 , poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323 ; z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981; Nr 187, poz.110, Nr 224, poz. 1337; z 2012r. poz.908 , poz.951 , poz. 1256, poz. 1429 , poz. 1529; z 2013r. poz. 829, poz. 1238; z 2014r. poz. 40, poz. 376)

uchwała się, co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Krosno oznaczonych numerami: 2444/5 o pow. 0.0175 ha, 2444/6 o pow. 0.0096 ha, 2444/7 o pow. 0.0104 ha, 2444/8 o pow. 0.0131 ha położonych w Krosnie . obręb ewidencyjny Krosno cienko Nieme .

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomości oznaczone wg operatu ewidencji gruntów miasta Krosna, obręb ewidencyjny Krośnice jako działki numer: 2444/5 o pow. 175 m², 2444/6 o pow. 96 m², 2444/7 o pow. 104 m², 2444/8 o pow. 131 m² objęte KW 101154, położone przy ul. Eromskiego, stanowią własność Gminy Krosno na podstawie decyzji komunalizacyjnej. Plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący przedmiotowe nieruchomości utracił ważność z dniem 1 stycznia 2003r. Obecnie sposób zagospodarowania można określić w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Nabywcą ich, zainteresowany jest Jerzy Lorenc.

Ponieważ działki te przylegają do nieruchomości stanowiących własność osób, dlatego też zasadnym jest przeznaczenie ich do sprzedaży w trybie przetargu. Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami, sprzedaż może nastąpić w trybie przetargu zorganizowanego na zasadach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowania na zbycie nieruchomości, po wykonaniu wyceny przez rzeczoznawcę majątkowego.

Projekt
UCHWAŃA Nr LVII / 14
Rady Miasta Krosna
z dnia 14 maja 2014 r.

w sprawie sprzeda y nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorz dzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594; zm. poz. 645, poz. 1318; z 2014r. poz. 379) w zwi zku z art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomo ciami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ; zm. Nr 106 , poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323 ; z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981; Nr 187, poz.110, Nr 224, poz. 1337; z 2012r. poz.908 , poz.951 , poz. 1256, poz. 1429 , poz. 1529; z 2013r. poz. 829, poz. 1238; z 2014r. poz. 40, poz. 376)

uchwala si , co nast puje :

§ 1

Wyra a si zgod na sprzeda nieruchomości stanowi cej własno Gminy Krosno oznaczonej numerem 277/3 o pow. 0.2011 ha, pojo onej w Kro nie . obr b ewidencyjny Suchodóy.

§ 2

Wykonanie uchwaŃy powierza si Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 3

UchwaŃa wchodzi w ycie z dniem podj cia.

Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona wg operatu ewidencji gruntów miasta Krosna, obręb ewidencyjny Suchodół jako działka numer 277/3 o pow. 2011m² objęta KW 64420, położona przy ul. Dmochowskiego, stanowi własność Gminy Krosno na podstawie decyzji komunalizacyjnej. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego „Suchodół IX+” położona jest w kompleksie terenów oznaczonych symbolem 5MN- przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe. Nabyciem jej, zainteresowani są Beata i Bogusław Pelczarscy.

Ponieważ działka ta może zostać zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, dlatego też zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, jej sprzedaż może nastąpić w trybie przetargu zorganizowanego na zasadach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowania na zbycie nieruchomości, po wykonaniu wyceny przez rzeczoznawcę majątkowego.

projekt
UCHWAŁA Nr LVI / 14

Rady Miasta Krosna
z dnia 14 maja 2014 r.

w sprawie nabycia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2013 r. poz. 594 ; zm. poz. 645, poz. 1318; z 2014 r. poz. 379) -

uchwała się, co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Krosno nieruchomości oznaczonej jako działka numer 789/5 o pow. 0,0034 ha, położonej w Krosnie . obręb ewidencyjny Turaszówka.

§ 2

Wyjąta zobowiązania nastąpi z budżetu Miasta z działu 700 „Gospodarka mieszkaniowa”.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Działka oznaczona numerem 789/5 o pow. 0,0034 ha położona w Krośnie w obrębie ewidencyjnym Turaszówka stanowi własność Pana Krzysztofa Krupy.

Według Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosna Turaszówka IV+wyżej wymieniona działka leży w obszarze o symbolu MN2 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Gmina Krosno przedmiotową działkę nabywa do gminnego zasobu za cenę wynoszącą 2 251,50 zł w tym cena : gruntu wynosi 1 292,00 zł i naniesienie rolniczych - tuja (żywotnik zachodni) - 5 szt. - 959,50 zł

Projekt
UCHWAŁA NR LVI / 14
Rady Miasta Krosna
z dnia 14 maja 2014 r.

w sprawie nabycia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594 ; zm. poz. 645, poz. 1318; z 2014r. poz. 379) -

uchwala się, co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Krosno nieruchomości, oznaczonej jako działki numer: 1090 o pow. 0,6535 ha i 1132 o pow. 0,1839 ha, położonej w Krosnie - obręb ewidencyjny Turaszówka.

§ 2

Wydatki zobowiązania nastąpi z budżetu miasta z działki 700 "Gospodarka mieszkaniowa".

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Działki niezabudowane, oznaczone nr: 1090 o pow. 0,6535 ha i 1132 o pow. 0,1839 ha, położone w Krośnie . obręb ewidencyjny: Turaszówka, objęte księgą wieczystą nr 103702, stanowi własność Andrzeja Pelca.

Działka nr 1090 zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Turaszówka VII+ leży w terenie oznaczonym, jako: ok. 75 % 1.MN.10 i 2.MN.1 . tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a pozostaje ok. 25 % 1.KDD.5 . tereny dróg publicznych klasy sD+ oraz 2.KDW.5 . tereny dróg wewnętrznych, natomiast działka nr 1132 leży w terenie oznaczonym, jako: ok. 85 % 1.MN.7 . tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a pozostaje ok. 15 % 1.KDD.3 (ul. Reja) . tereny dróg publicznych klasy sD+ oraz 1.KDW.2 . tereny dróg wewnętrznych.

Na wniosek obecnego właściciela, w celu uregulowania części w/w działek zajętych pod drogi publiczne, uznano zakup części przedmiotowych nieruchomości za zasadny, za kwotę wynegocjowaną wynoszącą łącznie 144 197,00 zł, tj. po 17,00 zł/m² za działkę nr 1090 o pow. 0,6535 ha (111 095,00 zł) i po 18,00 zł/m² za działkę nr 1132 o pow. 0,1839 ha (33 102,00 zł).

Projekt
UCHWAŃA Nr LIV/ / 14
Rady Miasta Krosna
z dnia 27 marca 2014 r.

w sprawie obci enia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorz dzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594; zm. poz. 645, poz. 1318; z 2014r. poz. 379) w zwi zku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomo ciami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ; zm. Nr 106 , poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323 ; z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981; Nr 187, poz.110, Nr 224, poz. 1337; z 2012r. poz.908 , poz.951 , poz. 1256, poz. 1429 , poz. 1529; z 2013r. poz. 829, poz. 1238; z 2014r. poz. 40, poz. 376)

uchwala si , co nast puje :

§ 1

Wyra a si zgod na obci enie nieruchomości stanowi cej wjasno Gminy Krosno oznaczonej numerem 2830 poj onej w Kro nie . obr b ewidencyjny Bia obrzezi, sju ebno ci drogow na rzecz ka doczesnych wja cicieli i posiadaczy dziajek oznaczonych numerami: 2621/1, 2622/1 i 2623/1.

§ 2

Wykonanie uchwaŃy powierza si Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 3

UchwaŃa wchodzi w ycie z dniem podj cia.

Uzasadnienie

Działka oznaczona wg operatu ewidencji gruntów miasta Krosna , obręb ewidencyjny Biało-brzezi numerem 2830 o pow. 26142 m² obj. KW 42275, położona przy ul. Biało-brzeskiej , stanowi własność Gminy Krosno w użytkowaniu wieczystym Polskiego Związku Działkowców.

Plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący przedmiot nieruchomości utracił ważność z dniem 1 stycznia 2003r. Obecnie sposób zagospodarowania można określić w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. O obciążeniu tej nieruchomości sąsiedniości drogową do sąsiednich działek oznaczonych numerami 2621/1, 2622/1, 2623/1 wystąpiła ich właścicielka . Lucyna Korona. Na obciążeniu nieruchomości wyraziła zgodę użytkownik wieczysty.

Obciążenie nieruchomości może nastąpić w trybie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami w drodze umowy notarialnej, obecnie istniejącym szlakiem.

Projekt
UCHWAŃA Nr LVII / 14
Rady Miasta Krosna
z dnia 14 maja 2014 r.

w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości oraz udzielenia bonifikaty od pierwszej opłaty

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a+ 645, poz. 1318; z 2014r. poz. 379) w związku z art. 13 ust. 1, 37 ust. 2 pkt 6 i art. 73 ust. 3 oraz art. 68 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ; zm. Nr 106 , poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323 ; z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981; Nr 187, poz.110, Nr 224, poz. 1337; z 2012r. poz.908 , poz.951 , poz. 1256, poz. 1429 , poz. 1529; z 2013r. poz. 829, poz. 1238; z 2014r. poz. 40, poz. 376)

uchwała się, co następuje :

§ 1

1. Wyraża się zgodę na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krosno oznaczonej numerem 354/20 o pow. 0.3138 ha, położonej w Krośnie . obręb ewidencyjny Polanka, na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej w budynku przy ul. Szklarskiej 1, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości oznaczonej numerem 354/2 o pow. 0.0561 ha.

2. Kopia mapy ewidencyjnej stanowi załącznik do uchwały.

§ 2

Wyraża się zgodę na udzielenie 95% bonifikaty od pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości opisanej w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona wg operatu ewidencji gruntów miasta Krosna, obręb ewidencyjny Polanka jako działka numer 354/20 o pow. 3138 m² objęta KW 98335, położona przy ul. Szklarskiej, stanowi własność Gminy Krosno na podstawie decyzji komunalizacyjnej. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego „Polanka III+le” w kompleksie terenów budownictwa mieszkaniowego oznaczonych symbolem 1MW.1. Nabyciem przedmiotowej nieruchomości zainteresowana jest Wspólnota Mieszkaniowa w budynku przy ul. Szklarskiej 1, ponieważ działka dla budynku została wydzielona po jego obrysie i nie spełnia wymogów działki budowlanej. Przekazanie gruntu w użytkowanie wieczyste może nastąpić w trybie bezprzetargowym, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Ponieważ powierzchnia gruntu przeznaczonego do zbycia wynosi 30a, dlatego zasadnym jest udzielenie bonifikaty wynoszącej 95%, zgodnie z wcześniej przyjętymi zasadami.

Przekazanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, może nastąpić w drodze bezprzetargowej, po wykonaniu wyceny przez rzeczoznawcę majątkowego.

projekt
UCHWAÚA Nr LVI / 14

Rady Miasta Krosna
z dnia 14 maja 2014 r.

w sprawie zamiany nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. ~~sa~~ ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorz dzie gminnym (Dz. U. 2013 r. poz. 594; zm. z 2013 r. poz. 645, poz. 1318; z 2014 r. poz. 379) w zwi zku z art. 13 ust. 1 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomo ciami (Dz. U. 2010 r. Nr 102, poz. 651; zm. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323; z 2011 r. Nr 64 poz. 341, Nr 106 poz. 622, Nr 115 poz. 673, Nr 129 poz. 732, Nr 130 poz. 762, Nr 135 poz. 789, Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz. 1110, Nr 224 poz. 1337; z 2012 r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz.1429, poz. 1529; z 2013 r. poz. 829, poz. 1238, 1429; z 2014 r. poz. 40, poz. 376) .

uchwala si , co nast puje :

§ 1

1. Wyra a si zgod na dokonanie zamiany nieruchomości oznaczonej numerem 405/5 o pow. 0,4541 ha pojo onej w Kro nie . obr b ewidencyjny Przemysjowa, stanowi cej wjasno Gminy Krosno, na nieruchomości oznaczone numerami : 2368 o pow. 0,1427 ha, 2390 o pow. 0,0758 ha i 2409 o pow. 0,2223 ha pojo one w Kro nie - obr b ewidencyjny Suchodój, stanowi ce wjasno Marii i Edwarda Gromek.

2. Dokonanie zamiany nast pi z zastosowaniem dopjaty, której wysoko jest równa ró nicy warto ci zamienianych nieruchomości.

§ 2

Wykonanie uchwaÿ powierza si Prezydentowi Miasta Krosna .

§ 3

Uchwaÿa wchodzi w ycie z dniem podj cia .

Roma Kafli ska

Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona jako działka nr 405/5 o pow. 0,4541 ha położona w Krośnie obręb ródmięcie stanowi własność Gminy Krosno, a nieruchomości oznaczone numerami : 2368 o pow. 0,1427 ha, 2390 o pow. 0,0758 ha i 2409 o pow. 0,2223 ha położone w Krośnie obręb Suchodół własności Marii i Edwarda Gromek.

Według obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Miasta Krosna pn. „Przemysłowa I” działka nr 405/5 leży w obszarze o symbolu - 30.U - teren przeznaczony pod usługi.

Według w/w planu zagospodarowania zdefiniowano przeznaczenie terenu o symbolu U następująco :

U - usługi nieuciłowe, z wyłączeniem: uciłowego rzemiosła produkcyjnego, stacji paliw, warsztatów samochodowych blacharskich i lakierniczych, stacji obsługi samochodów ciężarowych i autobusów, innych usług o podobnym stopniu uciłowości.

Dopuszcza się : parkingi i garaże dla samochodów osobowych, salony samochodowe (z serwisem), hurtownie do 1000 m² powierzchni sprzedaży, budynki zamieszkania zbiorowego, trafostacje, mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą, parkingi, dojścia i dojazdy.

Według Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosna pn. „Suchodół” oraz A działki leżą w obszarach o symbolu ;

- działki o nr nr : 2368 i 2390 o 2.KDG o droga główna,

- działka nr 2409 o 2.KDG o droga główna - ok. 73 % i 49.MU o zabudowa mieszkaniowo usługowa o ok. 27 % .

Zamiana przedmiotowych nieruchomości zostanie wykonana w trybie i na zasadach określonych przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.).

W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłat, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Projekt
UCHWAŁA NR LVI / 14
Rady Miasta Krosna
z dnia 14 maja 2014 r.

zmieniaj cej uchwaļę w sprawie zamiany nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. sa+ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorz dzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594 ; zm. poz. 645, poz. 1318 ; z 2014r. poz. 379) w zwi zku z art. 13 ust. 1 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomo ciami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ; zm. z 2010r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323 ; z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 623, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 110, Nr 224, poz. 1337 ; z 2012r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429, poz. 1529 ; z 2013r. poz. 829, poz. 1238; z 2014r. poz. 40, poz. 376) -

uchwała si , co nast puje :

§ 1

W uchwale Nr XXXI/481/12 Rady Miasta Krosna z dnia 29 czerwca 2012r. w sprawie zamiany nieruchomości, w § 1 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

s1. Wyra a si zgod na dokonanie zamiany udziału wynosz cego 4/56 cz ci w nieruchomości zabudowanej, oznaczonej numerem 550 o pow. 0,0580 ha, poļo onej w Kro nie przy ul. Krakowskiej 9 . obr b ewidencyjny ródnie cie, stanowi cej wļasno Gminy Krosno, na nieruchomo zabudowan budynkiem gara owym, poļo on w Kro nie . obr b ewidencyjny ródnie cie, oznaczon numerem 549/2 o pow. 0,0023 ha, stanowi c wļasno Zofii Póychypek.+

§ 2

Wykonanie uchwaļy powierza si Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 3

Uchwaļa wchodzi w ycie z dniem podj cia.

Uzasadnienie

1. Gmina Krosno jest właścicielem m. in. pomieszczenia o łącznej powierzchni użytkowej 38,79 m² w budynku usytuowanym na działce nr 550 o pow. 0,0580 ha, położonej w Krosnie przy ul. Krakowskiej 9 . obręb ewidencyjny: Ródmięcie.
Z pomieszczeniami tymi związany jest udział 6/56 części w/w nieruchomości.

2. Nieruchomość zabudowana budynkiem o pow. 19,60 m², położona w Krosnie . obręb ewidencyjny Ródmięcie, oznaczona numerem 549/2 o pow. 0,0023 ha oraz budynek biurowo-gospodarczy o pow. 18,72 m² wraz z udziałem 2/56 części w działce, oznaczonej numerem 550 o pow. 0,0580 ha, stanowi własność Zofii Póychypek.

Dla przedmiotowych działek brak jest wanego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Gmina Krosno zamienia nieruchomości wymienioną w punkcie 1 na nieruchomości wymienioną w punkcie 2, celem: dokonania rozbiórki budynku biurowo-gospodarczego i garażowego oraz zagospodarowania terenu pod niniejszymi budynkami, z przeznaczeniem na teren zieleni. Dodatkowo dzięki tej zamianie ulegnie zwiększeniu obszar wokół budynku RCKP, o działkę nr 549/2. Celem w/w prac ma na celu uporządkowanie terenu przez co znacznie poprawi się estetyka przy budynku RCKP.

Kwota zamiany, tj. dopłaćta ze strony Pani Zofii Póychypek zostają ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego i wynosi 400,00 zł (słownie czterysta).

Projekt
UCHWAŁA Nr LVII / 14
Rady Miasta Krosna
z dnia 14 maja 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierawy nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594; zm. poz. 645, poz. 1318; z 2014r. poz. 379) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ; zm. Nr 106 , poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323 ; z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981; Nr 187, poz. 110, Nr 224, poz. 1337; z 2012r. poz. 908 , poz. 951 , poz. 1256, poz. 1429 , poz. 1529; z 2013r. poz. 829, poz. 1238; z 2014r. poz. 40, poz. 376)

uchwala się, co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie na czas oznaczony 1 roku z dotychczasowym dzierżawcą Aero-Kros Sp. z o.o. z siedzibą w Krośnie kolejnej umowy dzierawy nieruchomości oznaczonej jako działki numer: 376/3 o pow. 0.1159 ha, oraz 376/11 o pow. 4,2048 ha, zabudowanej budynkami, położonej w Krośnie . obręb ewidencyjny Przemysłowa, stanowiącej własność Gminy Krosno .

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomo oznaczona wg operatu ewidencji gruntów miasta Krosna , obr b ewidencyjny Przemysłowa jako działka numer 376/3 o pow. 1159 m² . stanowi ca drog dojazdow oraz działka numer 376/11 o pow. 42048 m² zabudowana: budynkiem hali produkcyjnej, budynkiem administracyjno-magazynowym, kompresorowni , magazynem materiałow, portierni , stacja transformatorow , kotłowni oraz magazynem gazów i magazynem technicznym, obj ta KW 92034 , poło ona przy ul.Lotników, stanowi wlasno Gminy Krosno na podstawie decyzji umowy notarialnej zrzeczenia si nieruchomo ci. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego sPrzemysłowa I+ poło ona jest w kompleksie terenów oznaczonych symbolem 14 PU- tereny obiektów produkcyjno-usługowych z podstawowym przeznaczeniem pod działalno lotnicz i około lotnicz .

Nieruchomo ta u ytkowana jest przez Spółk z ograniczon odpowiedzialno ci Aero-Kros od 2008r. Ostatnia umowa wygasła 30.03.br. Zawarcie kolejnej umowy pozwoli na kontynuacj działalno ci. Poniewa obecnie Spółka znajduje si w okresie restrukturyzacji, zawarcie umowy nast pi na okres 1 roku .

Zgodnie z obowi zuj cymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomo ciami, zawarcie kolejnej umowy dzier awy wymaga zgody rady gminy.

Projekt
UCHWAŁA NR LVI / / 14
Rady Miasta Krosna
z dnia 14 maja 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594; zm. 645, poz. 1318; z 2014 r. poz. 379) w związku z art. 13 ust.1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651; zm. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz.963, Nr 155, poz.1043, Nr 197, poz.1307, Nr 200, poz.1323; z 2011 r. Nr 64, poz.431, Nr 106, poz.622, Nr 115, poz.673,Nr 129, poz.732, Nr 130, poz.762, Nr 135, poz.789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz.1110, Nr 224, poz.1337; z 2012 r. poz. 908, poz. 951, poz.1256, poz. 1429 i poz.1529; z 2013 r. poz. 829, poz. 1238; z 2014 r. poz. 40, poz.376) .

uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony z dotychczasowym dzierżawcą Pani Stanisław Kozubal, umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej jako działka nr 2499 o pow. 0,0898 ha, w której o pow. 0,0016 ha, objętej księgą wieczystą nr KS1K/00064418/2, położonej przy ul. Ks. St. Staszica w Krośnie - obręb ewidencyjny Ródmięcie, stanowiącej własność Gminy Krosno.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonej w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Działka nr 2499 o pow. 0,0898 ha, w której części o pow. 0,0016 ha, objęta księgi wieczystej nr KS1K/00064418/2, położona przy ul. Ks. St. Staszica w Krośnie - obręb ewidencyjny Ródmięcie, stanowi część wiasno Gminy Krosno, zabudowana garażem trwałym o pow. 0,0016 ha w zabudowie szeregowej, który nie stanowi części Gminy Krosno.

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Stare Miasto działka ta zlokalizowana jest w obszarze oznaczonym symbolem 10.U/MW/MN-26 - usługi, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Działka nr 2499 w której części o pow. 0,0016 ha użytkowana jest na cele garażowe na podstawie umowy zawartej na czas oznaczony od 2007 r. Pani Stanisława Kozubal wystąpiła z wnioskiem o przedłużenie okresu dzierżawy. Wszelkie opłaty z tytułu dzierżawy gruntu płacone na bieżąco, a grunt użytkowany jest zgodnie z umową.

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy, jak również gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zgoda rady gminy jest również wymagana na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takiej umowy.

Projekt
UCHWAŁA NR LVI / 14
Rady Miasta Krosna
z dnia 14 maja 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594; zm. 645, poz. 1318 ; z 2014 r. poz. 379) w związku z art. 13 ust.1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651; zm. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz.963, Nr 155, poz.1043, Nr 197, poz.1307, Nr 200, poz.1323; z 2011 r. Nr 64, poz.431, Nr 106, poz.622, Nr 115, poz.673,Nr 129, poz.732, Nr 130, poz.762, Nr 135, poz.789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz.1110, Nr 224, poz.1337; z 2012 r. poz. 908, poz. 951, poz.1256, poz. 1429 i poz.1529; z 2013 r. poz. 829, poz. 1238; z 2014 r. poz. 40, poz. 376) .

uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony z dotychczasowym dzierżawcą Panem Ireneuszem Jędraszkiem, umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej jako działka nr 2968/35 o pow. 0,0239 ha, w której części o pow. 0,0018 ha, objętej księgą wieczystą nr KS1K/00099271/3, położonej przy ul. Grodzkiej w Krosnie - obręb ewidencyjny różmiejscie, stanowiącej własność Gminy Krosno.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonej w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Działka nr 2968/35 o pow. 0,0239 ha, w części o pow. 0,0018 ha, objęta księgą wieczystą nr KS1K/00099271/3, położona przy ul. Grodzkiej w Krośnie nie zabudowana garażem tymczasowym w zabudowie szeregowej, który nie stanowi własności Gminy Krosno - obręb ewidencyjny Ródmiecie, stanowicej własność Gminy Krosno.

Planu Zagospodarowania Przestrzennego - brak.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego działka ta zlokalizowana jest w obszarze oznaczonym symbolem M2 - obszar rehabilitacji zabudowy blokowej.

Działka nr 2968/35 w części o pow. 0,0018 ha użytkowana jest na cele garażowe na podstawie umów zawieranych na czas oznaczony od 2006 r. Pan Ireneusz Wywiec wystąpił wnioskiem o przedłużenie okresu dzierżawy. Wszelkie opłaty z tytułu dzierżawy gruntu płacone na bieżąco, a grunt użytkowany jest zgodnie z umową.

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy, jak również gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zgoda rady gminy jest również wymagana na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takiej umowy.