

Projekt
UCHWAŁA Nr LIV/ / 14
Rady Miasta Krosna
z dnia 27 marca 2014 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594; zm. poz. 645, poz. 1318) w związku z art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ; zm. Nr 106 , poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323 ; z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981; Nr 187, poz.110, Nr 224, poz. 1337; z 2012r. poz.908 , poz.951 , poz. 1256, poz. 1429 , poz. 1529; z 2013r. poz. 829, poz. 1238; z 2014r poz. 40)

uchwała się, co następuje :

§ 1

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krosno oznaczonej numerem 1183/2 o pow. 0.0015 ha, położonej w Krośnie – obręb ewidencyjny Śródmieście, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem 1180 o pow. 0,0246 ha, stanowiącej własność [REDAKTOWANE].

2. Kopia mapy ewidencyjnej stanowi załącznik do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Działka oznaczona wg operatu ewidencji gruntów miasta Krosna , obręb ewidencyjny Śródmieście numerem 1183/2 o pow. 13 m² położona przy ul. Batorego, objęta KW 8968, stanowi własność Gminy Krosno na podstawie decyzji komunalizacyjnej. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście IX” położona jest w kompleksie terenów oznaczonych symbolem 41ZKE– zieleni krajobrazowo- ekologicznej. Nabyciem tej nieruchomości zainteresowani są [REDACTED].

Ponieważ działka ta przylega do nieruchomości stanowiącej własność wnioskodawców oraz nie może zostać zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, w związku z tym spełnia wymogi określone w art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami zezwalające na sprzedaż w trybie bezprzetargowym, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami, sprzedaż tej nieruchomości może nastąpić po wykonaniu wyceny przez rzeczoznawcę majątkowego.

Projekt
UCHWAŁA Nr LIV/ / 14
Rady Miasta Krosna
z dnia 27 marca 2014 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594; zm. poz. 645, poz. 1318) w związku z art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ; zm. Nr 106 , poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323 ; z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981; Nr 187, poz.110, Nr 224, poz. 1337; z 2012r. poz.908 , poz.951 , poz. 1256, poz. 1429 , poz. 1529; z 2013r. poz. 829, poz. 1238; z 2014r. poz. 40)

uchwała się, co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krosno oznaczonej numerem 368/1 o pow. 0.0779 ha, położonej w Krośnie – obręb ewidencyjny Suchodół.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona wg operatu ewidencji gruntów miasta Krosna , obręb ewidencyjny Suchodół jako działka numer 368/1 o pow. 779 m² objęta KW 64420 , położona przy ul.kard.Stefana Wyszyńskiego, stanowi własność Gminy Krosno na podstawie decyzji komunalizacyjnej. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego „Suchodół X” położona jest w kompleksie terenów oznaczonych symbolem 8MN- przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe. Nabyciem jej, zainteresowany jest właściciel nieruchomości przyległej [REDACTED].

Ponieważ działka ta może zostać zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, dlatego też zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami, jej sprzedaż może nastąpić w trybie przetargu zorganizowanego na zasadach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, po wykonaniu wyceny przez rzeczoznawcę majątkowego.

Projekt
UCHWAŁA Nr LIV/ / 14
Rady Miasta Krosna
z dnia 27 marca 2014 r.

w sprawie nabycia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2013 r. poz.594; zm. poz.645, poz.1318) -

uchwała się, co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Krosno nieruchomości oznaczonej jako działka numer 1449 o pow.0.1464 ha, położonej w Krośnie – obręb ewidencyjny Śródmieście.

§ 2

Wyplata zobowiązania nastąpi z budżetu Miasta z działu 700 „Gospodarka mieszkaniowa”.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Roma Kaflńska

Uzasadnienie

Działka oznaczona numerem 1449 o pow. 0,1464 ha położona w Krośnie w obrębie ewidencyjnym Śródmieście stanowi współwłasność [REDACTED].

Według Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosna pn. „Traugutta I” wyżej wymieniona działka leży w obszarze o symbolu MU4 – obszar pod zabudowę mieszkalno – usługową.

Obecnie prowadzona jest korespondencja mająca na celu ustalenie ceny zakupu tych działek.

Projekt
UCHWAŁA Nr LIV/ / 14
Rady Miasta Krosna
z dnia 27 marca 2014 r.

w sprawie nabycia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2013 r. poz.594; zm. poz.645, poz.1318) -
uchwała się, co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Krosno nieruchomości oznaczonej jako działka numer 1452 o pow.0.3931 ha, położonej w Krośnie – obręb ewidencyjny Śródmieście.

§ 2

Wyplata zobowiązania nastąpi z budżetu Miasta z działu 700 „Gospodarka mieszkaniowa”.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Roma Kaflńska

Uzasadnienie

Działka oznaczona numerem 1452 o pow. 0,3931 ha położona w Krośnie w obrębie ewidencyjnym Śródmieście stanowi własność [REDACTED]

Według Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosna pn. „Traugutta I” wyżej wymieniona działka leży w obszarze o symbolu :

- MU4 – obszar pod zabudowę mieszkalno – usługową (ok. 94 %),,
- KD1 – obszar komunikacji (ok. 6 %).

Gmina Krosno przedmiotową działkę nabywa do gminnego zasobu za cenę wynegocjowaną wynoszącą 20,00 zł za metr kwadratowy powierzchni.

Projekt
UCHWAŁA Nr LIV/ / 14
Rady Miasta Krosna
z dnia 27 marca 2014 r.

w sprawie nabycia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2013 r. poz.594; zm. poz.645, poz.1318) -

uchwała się, co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Krosno nieruchomości oznaczonej jako działka numer 1289 o pow.0.3365 ha, położonej w Krośnie – obręb ewidencyjny Krościenko Niżne.

§ 2

Wyplata zobowiązania nastąpi z budżetu Miasta z działu 700 „Gospodarka mieszkaniowa”.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Roma Kaflńska

Uzasadnienie

Działka oznaczona numerem 1289 o pow. 0,3365 ha położona w Krośnie w obrębie ewidencyjnym Krościenko Niżne stanowi własność [REDACTED]

Według Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosna pn. „Krościenko - VI” 1/5 część wyżej wymienionej działki jest przeznaczona pod drogę. Pozostała część działki leży w terenie, dla którego nie ma ważnego planu zagospodarowania.

Gmina Krosno przedmiotową działkę nabywa do gminnego zasobu za cenę wynegocjowaną wynoszącą 13,00 zł za metr kwadratowy powierzchni.

Projekt
UCHWAŁA Nr LIV/ / 14
Rady Miasta Krosna
z dnia 27 marca 2014 r.

w sprawie nabycia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2013 r. poz.594; zm. poz.645, poz.1318) -
uchwała się, co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Krosno nieruchomości oznaczonej jako działka numer 178 o pow.0.1591 ha, położonej w Krośnie – obręb ewidencyjny Suchodół.

§ 2

Wyplata zobowiązania nastąpi z budżetu Miasta z działu 700 „Gospodarka mieszkaniowa”.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Roma Kaflńska

Uzasadnienie

Działka oznaczona numerem 178 o pow. 0,1591 ha położona w Krośnie w obrębie ewidencyjnym Suchodół stanowi własność [REDAKTOWANE]

Według Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosna pn. „SUCHODÓŁ X” – część A wyżej wymieniona działka leżą w obszarze o symbolu :

- 8.KDI – teren drogi publicznej lokalnej „G”,
- 70.ZKE – teren zieleni krajobrazowo – ekologicznej.

Obecnie prowadzona jest korespondencja mająca na celu ustalenie ceny zakupu tych działek.

Projekt
UCHWAŁA Nr LIV/ / 14
Rady Miasta Krosna
z dnia 27 marca 2014 r.

w sprawie nabycia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2013 r. poz.594; zm. poz.645, poz.1318) -

uchwała się, co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Krosno nieruchomości oznaczonych jako działki numerami : 2367 o pow.0.1329 ha i 2389 o pow.0.0741 ha, położonych w Krośnie – obręb ewidencyjny Suchodół.

§ 2

Wyplata zobowiązania nastąpi z budżetu Miasta z działu 700 „Gospodarka mieszkaniowa”.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Roma Kaflńska

Uzasadnienie

Działki oznaczone numerami : 2367 o pow. 0,1329 ha i 2389 o pow. 0,0741 ha położone w Krośnie w obrębie ewidencyjnym Suchodół stanowią własność

Według Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosna pn. „SUCHODÓŁ X” – część A wyżej wymienione działki leżą w obszarze o symbolu :
- 2.KDG – droga główna publiczna (2/2 – dwie jezdnie o szerokości min. 7 m) .
Obecnie prowadzona jest korespondencja mająca na celu ustalenie ceny zakupu tych działek.

Projekt
UCHWAŁA Nr LIV/ / 14
Rady Miasta Krosna
z dnia 27 marca 2014 r.

w sprawie nabycia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2013 r. poz.594; zm. poz.645, poz.1318) -
uchwała się, co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Krosno nieruchomości oznaczonej jako działka numer 2370 o pow.0.1622 ha, położonej w Krośnie – obręb ewidencyjny Suchodół.

§ 2

Wyplata zobowiązania nastąpi z budżetu Miasta z działu 700 „Gospodarka mieszkaniowa”.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Roma Kaflńska

Uzasadnienie

Działka oznaczona numerem 2370 o pow. 0,1622 ha położona w Krośnie w obrębie ewidencyjnym Suchodół stanowi własność [REDACTED]. Według Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosna pn. „Suchodół X” - część A wyżej wymieniona działka leży w obszarze o symbolu :

- 2.KDG – droga główna – publiczna (2/2 – dwie jezdnie o szerokości min. 7 m),
- 49.MU – zabudowa mieszkaniowo – usługowa.

Obecnie prowadzona jest korespondencja mająca na celu ustalenie ceny zakupu tych działek.

Projekt
UCHWAŁA Nr LIV/ / 14
Rady Miasta Krosna
z dnia 27 marca 2014 r.

w sprawie nabycia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2013 r. poz.594; zm. poz.645, poz.1318) -

uchwała się, co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Krosno nieruchomości oznaczonej jako działka numer 674 o pow.0.3505 ha, położonej w Krośnie – obręb ewidencyjny Polanka.

§ 2

Wyplata zobowiązania nastąpi z budżetu Miasta z działu 700 „Gospodarka mieszkaniowa”.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Roma Kaflńska

Uzasadnienie

Działka oznaczona numerem 674 o pow. 0,3505 ha położona w Krośnie w obrębie ewidencyjnym Polanka stanowi własność [REDAKTOWANE]

Według Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosna pn. „Polanka III” wyżej wymieniona działka leży w obszarze o symbolu :

- 1.P.4 – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
- 1.KDZ.1 – teren drogi publicznej klasy Z.

Gmina Krosno przedmiotową działkę nabywa do gminnego zasobu za cenę wynegocjowaną wynoszącą 14,00 zł za metr kwadratowy powierzchni.

Projekt
UCHWAŁA Nr LIV/ / 14
Rady Miasta Krosna
z dnia 27 marca 2014 r.

w sprawie nabycia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2013 r. poz.594; zm. poz.645, poz.1318) -
uchwała się, co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Krosno nieruchomości oznaczonej jako działka numer 1018 o pow.0.1129 ha, położonej w Krośnie – obręb ewidencyjny Polanka.

§ 2

Wyplata zobowiązania nastąpi z budżetu Miasta z działu 700 „Gospodarka mieszkaniowa”.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Roma Kaflńska

Uzasadnienie

Działka oznaczona numerem 1018 o pow. 0,1129 ha położona w Krośnie w obrębie ewidencyjnym Polanka stanowi współwłasność [REDACTED]

Według Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosna pn. „Polanka IV” wyżej wymieniona działka leży w obszarze o symbolu :

- 1.KDD.1 – teren dróg publicznych z podstawowym przeznaczeniem pod drogę publiczną klasy D (dojazdową),
- 1.U.1 – teren zabudowy usługowej z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę usługowo – mieszkalną.

Obecnie prowadzona jest korespondencja mająca na celu ustalenie ceny zakupu tych działek.

Projekt
UCHWAŁA Nr LIV/ / 14
Rady Miasta Krosna
z dnia 27 marca 2014 r.

w sprawie nabycia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2013 r. poz.594; zm. poz.645, poz.1318) -
uchwała się, co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Krosno nieruchomości oznaczonej jako działka numer 1899 o pow.0.3256 ha, położonej w Krośnie – obręb ewidencyjny Białobrzegi.

§ 2

Wyplata zobowiązania nastąpi z budżetu Miasta z działu 700 „Gospodarka mieszkaniowa”.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Roma Kaflńska

Uzasadnienie

Działka oznaczona numerem 1899 o pow. 0,3256 ha położona w Krośnie w obrębie ewidencyjnym Białobrzegi stanowi własność [REDAKTOWANO]

W obszarze, w którym leży przedmiotowa działka brak jest ważnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wyżej wymieniona działka leży w bliskim sąsiedztwie składowiska odpadów,

Obecnie prowadzona jest korespondencja mająca na celu ustalenie ceny zakupu tej działki.

Projekt
UCHWAŁA Nr LIV/ / 14
Rady Miasta Krosna
z dnia 27 marca 2014 r.

w sprawie obciążenia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594; zm. poz. 645, poz. 1318) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ; zm. Nr 106 , poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323 ; z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981; Nr 187, poz.110, Nr 224, poz. 1337; z 2012r. poz.908 , poz.951 , poz. 1256, poz. 1429 , poz. 1529; z 2013r. poz. 829, poz. 1238; z 2014r poz. 40)

uchwała się, co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości oznaczonej numerem 620/4, po uzyskaniu tytułu własności przez Gminę Krosno, oraz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krosno oznaczonej numerem 618/8, położonych w Krośnie – obręb ewidencyjny Krościenko Niżne, służebnością drogową na rzecz każdorazowych właścicieli i posiadaczy działki oznaczonej numerem 618/3.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Działka oznaczona wg operatu ewidencji gruntów miasta Krosna , obręb ewidencyjny Krościenko Niżne numerem 618/8 o pow. 178 m² obj. KW 69332 położona przy ul. Zielonej stanowi własność Gminy Krosno. Działka numer 620/4 o pow. 151 m² objęta KW 72998 stanowi własność [REDACTED]. Działka ta jest przedmiotem zamiany dokonywanej z Gmina Krosno na działkę numer 618/7. Właściciele działki 620/4 uwarunkowali zawarcie umowy notarialnej zamiany od wyrażenia zgody na obciążenie tej działki służebnością drogową do działki numer 618/3, której są właścicielami.

Po nabyciu przez Gminę Krosno działki numer 620/4 powstanie nieruchomości mogąca być łącznikiem pomiędzy ul. Zieloną i ul. Prochownia. W związku z tym, że w/w nieruchomości jest już obciążona na rzecz właścicieli działek sąsiednich , dlatego też zasadnym będzie po nabyciu własności przez Gminę Krosno obciążenie jej służebnością drogową dla właścicieli działki 618/3.

Obciążenie nieruchomości może nastąpić w trybie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami w drodze umowy notarialnej.

Projekt
UCHWAŁA Nr LIV/ / 14
Rady Miasta Krosna
z dnia 27 marca 2014 r.

w sprawie obciążenia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594; zm. poz. 645, poz. 1318) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ; zm. Nr 106 , poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323 ; z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981; Nr 187, poz.110, Nr 224, poz. 1337; z 2012r. poz.908 , poz.951 , poz. 1256, poz. 1429 , poz. 1529; z 2013r. poz. 829, poz. 1238; z 2014r poz. 40)

uchwała się, co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości stanowiących własność Gminy Krosno oznaczonych numerami 1008 i 1099 położonych w Krośnie – obręb ewidencyjny Polanka, służebnością drogową na rzecz każdorazowych właścicieli i posiadaczy działki oznaczonej numerem 1009.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Działki oznaczone wg operatu ewidencji gruntów miasta Krosna , obręb ewidencyjny Polanka numerami 1099 o pow. 1445 m² obj. KW 12264 i 1008 o pow. 1586 m² objęta KW 64650, położone przy ul. L.Kruczkowskiego , stanowią własność Gminy Krosno.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego „Polanka IV” działka numer 1099 przeznaczona jest pod realizację drogi wewnętrznej 2.KDW.3 oraz działka 1008 w części pod realizację drogi wewnętrznej 2.KDW2. O obciążenie tych nieruchomości służebnością drogową do własnej działki oznaczonej numerem 1009 wystąpił jej właściciel – ██████████. Ustanowienie prawa dojazdu do nieruchomości w formie służebności jest niezbędne w związku z zamiarem uzyskania przez niego pozwolenia na budowę budynku.

Obciążenie nieruchomości może nastąpić w trybie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami w drodze umowy notarialnej.

Projekt
UCHWAŁA Nr LIV/ / 14
Rady Miasta Krosna
z dnia 27 marca 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wdzierżawienie nieruchomości na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594; zm. 645, poz. 1318) w związku z art. 13 ust.1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651; zm. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz.963, Nr 155, poz.1043, Nr 197, poz.1307, Nr 200, poz.1323; z 2011 r. Nr 64, poz.431, Nr 106, poz.622, Nr 115, poz.673,Nr 129, poz.732, Nr 130, poz.762, Nr 135, poz.789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz.1110, Nr 224, poz.1337; z 2012 r. poz. 908, poz. 951, poz.1256, poz. 1429 i poz.1529; z 2013 r. poz. 829, poz. 1238; z 2014 poz. 40) –

uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony z dotychczasowym dzierżawcą [REDAKTOWANE], umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej jako działka nr 2499 o pow. 0,0898 ha, w części o pow. 0,0008 ha, objętej księgą wieczystą nr KS1K/00064418/2, położonej przy ul. Ks. St. Staszica w Krośnie - obręb ewidencyjny Śródmieście, stanowiącej własność Gminy Krosno.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonej w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Działka nr 2499 o pow. 0,0898 ha, w części o pow. 0,0008 ha, objęta księgą wieczystą nr KS1K/00064418/2, położona przy ul. Ks. St. Staszica w Krośnie - obręb ewidencyjny Śródmieście, stanowiąca własność Gminy Krosno, zabudowana garażem trwałym o pow. 0,0016 ha w zabudowie szeregowej, który nie stanowi własności Gminy Krosno.

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego „Stare Miasto „- działka ta zlokalizowana jest w obszarze oznaczonym symbolem 10.U/MW/MN-26 – usługi, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Działka nr 2499 w części o pow.0,0008 ha użytkowana jest na cele garażowe na podstawie umowy zawartej na czas oznaczony od 2007 r. [REDAKTED] wystąpił z wnioskiem o przedłużenie okresu dzierżawy. Wszelkie opłaty z tytułu dzierżawy gruntu płaci na bieżąco, a grunt użytkowany jest zgodnie z umową.

Zgodnie z treścią art.18 ust.2 pkt 9 lit.”a” ustawy o samorządzie gminnym zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy, jak również gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość

Na podst. art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zgoda rady gminy jest również wymagana na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takiej umowy.

Projekt
UCHWAŁA Nr LIV/ / 14
Rady Miasta Krosna
z dnia 27 marca 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594; zm. 645, poz. 1318) w związku z art. 13 ust.1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651; zm. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz.963, Nr 155, poz.1043, Nr 197, poz.1307, Nr 200, poz.1323; z 2011 r. Nr 64, poz.431, Nr 106, poz.622, Nr 115, poz.673,Nr 129, poz.732, Nr 130, poz.762, Nr 135, poz.789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz.1110, Nr 224, poz.1337; z 2012 r. poz. 908, poz. 951, poz.1256, poz. 1429 i poz.1529; z 2013 r. poz. 829, poz. 1238; z 2014 r. poz. 40) –

uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony z dotychczasowym dzierżawcą [REDAKTOWANE], umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej jako działka nr 2968/35 o pow. 0,0239 ha, w części o pow. 0,0018 ha, objętej księgą wieczystą nr KS1K/00099271/3, położonej przy ul. Grodzkiej w Krośnie - obręb ewidencyjny Śródmieście, stanowiącej własność Gminy Krosno.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonej w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Działka nr 2968/35 o pow. 0,0239 ha, w części o pow. 0,0018 ha, objęta księgą wieczystą nr KS1K/00099271/3, położona przy ul. Grodzkiej w Krośnie zabudowana garażem tymczasowym w zabudowie szeregowej, który nie stanowi własności Gminy Krosno - obręb ewidencyjny Śródmieście, stanowiącej własność Gminy Krosno.

Planu Zagospodarowania Przestrzennego - brak.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego – działka ta zlokalizowana jest w obszarze oznaczonym symbolem M2 – obszar rehabilitacji zabudowy blokowej.

Działka nr 2968/35 w części o pow.0,0018 ha użytkowana jest na cele garażowe na podstawie umów zawieranych na czas oznaczony od 2006 r. [REDAKTED] wystąpiła z wnioskiem o przedłużenie okresu dzierżawy. Wszelkie opłaty z tytułu dzierżawy gruntu płaci na bieżąco, a grunt użytkowany jest zgodnie z umową.

Zgodnie z treścią art.18 ust.2 pkt 9 lit."a" ustawy o samorządzie gminnym zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy, jak również gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość

Na podst. art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zgoda rady gminy jest również wymagana na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takiej umowy.

Projekt
UCHWAŁA Nr LIV/ / 14
Rady Miasta Krosna
z dnia 27 marca 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594; zm. 645, poz. 1318) w związku z art. 13 ust.1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651; zm. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz.963, Nr 155, poz.1043, Nr 197, poz.1307, Nr 200, poz.1323; z 2011 r. Nr 64, poz.431, Nr 106, poz.622, Nr 115, poz.673,Nr 129, poz.732, Nr 130, poz.762, Nr 135, poz.789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz.1110, Nr 224, poz.1337; z 2012 r. poz. 908, poz. 951, poz.1256, poz. 1429 i poz.1529; z 2013 r. poz. 829, poz. 1238; z 2014 poz. 40) –

uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony z dotychczasowym dzierżawcą [REDAKTOWANE], umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej jako działki: nr 294/10 o pow. 0,0555 ha, w części o pow. 0,0018 ha, objętej księgą wieczystą nr KS1K/00112495/7 i nr 394/1 o pow. 0,3264 w części o pow. 0,0027 ha, objętej księgą wieczystą KS1K/00112496/4, położonej przy ul. Stefana Batorego w Krośnie - obręb ewidencyjny Przemysłowa, stanowiącej własność Gminy Krosno.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonej w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Działki: nr 294/10 o pow. 0,0555 ha, w części o pow. 0,0018 ha, objęta księgą wieczystą nr KS1K/00112495/7 – zabudowana garażem trwałym, który nie stanowi własności Gminy Krosno i nr 394/1 o pow. 0,3264 w części o pow. 0,00127 ha, objęta księgą wieczystą KS1K/00112496/4, położone przy ul. Stefana Batorego w Krośnie - obręb ewidencyjny Przemysłowa, stanowiące własność Gminy Krosno.

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego „TRAUGUTTA I” działki te zlokalizowane są w obszarze oznaczonym symbolem KP.1 – garaże, parkingi wraz z obiektami obsługi.

Działka nr 294/10 w części o pow.0,0018 ha użytkowana jest na cele garażowe, działka nr 394/1 w części o pow.0,0027 ha użytkowana jest na cele komunikacyjne, na podstawie umów zawieranych na czas oznaczony od 2012 r. [REDAKTED] wystąpił z wnioskiem o przedłużenie okresu dzierżawy. Wszelkie opłaty z tytułu dzierżawy gruntu płaci na bieżąco, a grunt użytkowany jest zgodnie z umową.

Zgodnie z treścią art.18 ust.2 pkt 9 lit.”a” ustawy o samorządzie gminnym zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy, jak również gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość

Na podst. art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zgoda rady gminy jest również wymagana na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takiej umowy.

Projekt
UCHWAŁA Nr LIV/ / 14
Rady Miasta Krosna
z dnia 27 marca 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594; zm. poz. 645 i poz.1318) w związku z art. 13 ust.1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651; zm. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz.963, Nr 155, poz.1043, Nr 197, poz.1307, Nr 200, poz.1323; z 2011 r. Nr 64, poz.431, Nr 106, poz.622, Nr 115, poz.673,Nr 129, poz.732, Nr 130, poz.762, Nr 135, poz.789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz.1110, Nr 224, poz.1337; z 2012 r. poz. 908, poz. 951, poz.1256, poz. 1429 i poz.1529; z 2013 r. poz. 829, poz. 1238; z 2014 poz. 40) –

uchwala się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony z dotychczasowym dzierżawcą [REDAKTOWANA] umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1669/2 o pow. 0,0132 ha, objętej księgą wieczystą nr KS1K/00037908/6, położonej przy ul. Stapińskiego w Krośnie - obręb ewidencyjny Krościenko Niżne, stanowiącej własność Gminy Krosno.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonej w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

działka nr 1669/2 o pow. 0,0132 ha, objęta księgą wieczystą nr KS1K/00037908/6, położona przy ul. Stapińskiego w Krośnie - obręb ewidencyjny Krościenko Niżne, stanowiąca własność Gminy Krosno.

Planu Zagospodarowania Przestrzennego - brak .

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego działka położona jest w obszarze o symbolu M4 – obszar zabudowy peryferyjnej, obszar górnicy.

Działka nr 1669/2 o pow. 0,0132 ha użytkowana na cele utrzymania istniejącej zieleni, na podstawie umów zawieranych na czas oznaczony od 2010 r.

████████████████████ wystąpiła z wnioskiem o przedłużenie okresu dzierżawy. Wszelkie opłaty z tytułu dzierżawy gruntu płaci na bieżąco. Grunt użytkowany jest zgodnie z umowa.

Zgodnie z treścią art.18 ust.2 pkt 9 lit."a" ustawy o samorządzie gminnym zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy, jak również gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość

Na podst. art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zgoda rady gminy jest również wymagana na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takiej umowy.

Projekt
UCHWAŁA Nr LIV/ /14
Rady Miasta Krosna
z dnia 27 marca 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594; zm. 645, poz. 1318) w związku z art. 13 ust.1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651; zm. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz.963, Nr 155, poz.1043, Nr 197, poz.1307, Nr 200, poz.1323; z 2011 r. Nr 64, poz.431, Nr 106, poz.622, Nr 115, poz.673,Nr 129, poz.732, Nr 130, poz.762, Nr 135, poz.789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz.1110, Nr 224, poz.1337; z 2012 r. poz. 908, poz. 951, poz.1256, poz. 1429 i poz.1529; z 2013 r. poz. 829, poz.1238; z 2014 r. poz. 40) –

uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony z dotychczasowym dzierżawcą [REDAKTOWANE], umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej jako działka nr 2698/3 o pow. 1,2006 ha, w części o pow.0,0340 ha, objętej księgą wieczystą nr KS1K/00064418/2, położonej przy ul. Okrzei w Krośnie - obręb ewidencyjny Białobrzegi, stanowiącej własność Gminy Krosno.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonej w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Działka nr 2698/3 o pow. 1,2006 ha, w części o pow.0,0340 ha, objęta księgą wieczystą nr KS1K/00064418/2, położona przy ul. Okrzei w Krośnie - obręb ewidencyjny Białobrzegi, stanowiąca własność Gminy Krosno.

Planu zagospodarowania Przestrzennego - brak.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego położona w terenach upraw rolnych, obszar kształtowania i wzbogacania zasobów przyrody oraz projektowana droga zbiorcza.

Działka nr 2698/3 w części użytkowana jest na cele upraw rolnych – ogródki działkowe, na podstawie umów zawieranych na czas oznaczony od 1998 r. [REDACTED]

[REDACTED] wystąpił z wnioskiem o przedłużenie okresu dzierżawy. Wszelkie opłaty z tytułu dzierżawy gruntu płaci na bieżąco, a grunt użytkowany jest zgodnie z umową.

Zgodnie z treścią art.18 ust.2 pkt 9 lit."a" ustawy o samorządzie gminnym zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy, jak również gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość

Na podst. art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zgoda rady gminy jest również wymagana na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takiej umowy.

Projekt
UCHWAŁA Nr LIV/ /14
Rady Miasta Krosna
z dnia 27 marca 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594; zm. 645, poz. 1318) w związku z art. 13 ust.1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651; zm. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz.963, Nr 155, poz.1043, Nr 197, poz.1307, Nr 200, poz.1323; z 2011 r. Nr 64, poz.431, Nr 106, poz.622, Nr 115, poz.673,Nr 129, poz.732, Nr 130, poz.762, Nr 135, poz.789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz.1110, Nr 224, poz.1337; z 2012 r. poz. 908, poz. 951, poz.1256, poz. 1429 i poz.1529; z 2013 r. poz. 829, poz.1238; z 2014 r. poz. 40) –

uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony z dotychczasowym dzierżawcą [REDAKTOWANE], umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej jako działka nr 2698/3 o pow. 1,2006 ha, w części o pow.0,0404 ha, objętej księgą wieczystą nr KS1K/00064418/2, położonej przy ul. Okrzei w Krośnie - obręb ewidencyjny Białobrzegi, stanowiącej własność Gminy Krosno.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonej w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Działka nr 2698/3 o pow. 1,2006 ha, w części o pow.0,0404 ha, objęta księgą wieczystą nr KS1K/00064418/2, położona przy ul. Okrzei w Krośnie - obręb ewidencyjny Białobrzegi, stanowiąca własność Gminy Krosno.

Planu zagospodarowania Przestrzennego - brak.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego położona w terenach upraw rolnych, obszar kształtowania i wzbogacania zasobów przyrody oraz projektowana droga zbiorcza.

Działka nr 2698/3 w części użytkowana jest na cele upraw rolnych – ogródki działkowe, na podstawie umów zawieranych na czas oznaczony od 1998 r. [REDAKTED] wystąpił z wnioskiem o przedłużenie okresu dzierżawy. Wszelkie opłaty z tytułu dzierżawy gruntu płaci na bieżąco, a grunt użytkowany jest zgodnie z umową.

Zgodnie z treścią art.18 ust.2 pkt 9 lit."a" ustawy o samorządzie gminnym zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy, jak również gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość

Na podst. art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zgoda rady gminy jest również wymagana na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takiej umowy.

Projekt
UCHWAŁA Nr LIV/ /14
Rady Miasta Krosna
z dnia 27 marca 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594; zm. 645, poz. 1318) w związku z art. 13 ust.1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651; zm. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz.963, Nr 155, poz.1043, Nr 197, poz.1307, Nr 200, poz.1323; z 2011 r. Nr 64, poz.431, Nr 106, poz.622, Nr 115, poz.673,Nr 129, poz.732, Nr 130, poz.762, Nr 135, poz.789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz.1110, Nr 224, poz.1337; z 2012 r. poz. 908, poz. 951, poz.1256, poz. 1429 i poz.1529; z 2013 r. poz. 829, poz.1238; z 2014 r. poz. 40) –

uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony z dotychczasowym dzierżawcą [REDAKTOWANE], umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej jako działka nr 2698/3 o pow. 1,2006 ha, w części o pow.0,0453 ha, objętej księgą wieczystą nr KS1K/00064418/2, położonej przy ul. Okrzei w Krośnie - obręb ewidencyjny Białobrzegi, stanowiącej własność Gminy Krosno.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonej w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Działka nr 2698/3 o pow. 1,2006 ha, w części o pow.0,0453 ha, objęta księgą wieczystą nr KS1K/00064418/2, położona przy ul. Okrzei w Krośnie - obręb ewidencyjny Białobrzegi, stanowiąca własność Gminy Krosno.

Planu zagospodarowania Przestrzennego - brak.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego położona w terenach upraw rolnych, obszar kształtowania i wzbogacania zasobów przyrody oraz projektowana droga zbiorcza.

Działka nr 2698/3 w części użytkowana jest na cele upraw rolnych – ogródki działkowe, na podstawie umów zawieranych na czas oznaczony od 1998 r. [REDAKTED] wystąpił z wnioskiem o przedłużenie okresu dzierżawy. Wszelkie opłaty z tytułu dzierżawy gruntu płaci na bieżąco, a grunt użytkowany jest zgodnie z umową.

Zgodnie z treścią art.18 ust.2 pkt 9 lit."a" ustawy o samorządzie gminnym zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy, jak również gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość

Na podst. art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zgoda rady gminy jest również wymagana na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takiej umowy.

Projekt
UCHWAŁA Nr LIV/ /14
Rady Miasta Krosna
z dnia 27 marca 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594; zm. 645, poz. 1318) w związku z art. 13 ust.1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651; zm. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz.963, Nr 155, poz.1043, Nr 197, poz.1307, Nr 200, poz.1323; z 2011 r. Nr 64, poz.431, Nr 106, poz.622, Nr 115, poz.673,Nr 129, poz.732, Nr 130, poz.762, Nr 135, poz.789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz.1110, Nr 224, poz.1337; z 2012 r. poz. 908, poz. 951, poz.1256, poz. 1429 i poz.1529; z 2013 r. poz. 829, poz.1238; z 2014 r. poz. 40) –

uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony z dotychczasowym dzierżawcą [REDAKCYJNA], umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej jako działka nr 2698/3 o pow. 1,2006 ha, w części o pow.0,1556 ha, objętej księgą wieczystą nr KS1K/00064418/2, położonej przy ul. Okrzei w Krośnie - obręb ewidencyjny Białobrzegi, stanowiącej własność Gminy Krosno.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonej w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Działka nr 2698/3 o pow. 1,2006 ha, w części o pow.0,1556 ha, objęta księgą wieczystą nr KS1K/00064418/2, położona przy ul. Okrzei w Krośnie - obręb ewidencyjny Białobrzegi, stanowiąca własność Gminy Krosno.

Planu zagospodarowania Przestrzennego - brak.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego położona w terenach upraw rolnych, obszar kształtowania i wzbogacania zasobów przyrody oraz projektowana droga zbiorcza.

Działka nr 2698/3 w części użytkowana jest na cele upraw rolnych – ogródki działkowe, na podstawie umów zawieranych na czas oznaczony od 1998 r. [REDAKTED] [REDAKTED] wystąpił z wnioskiem o przedłużenie okresu dzierżawy. Wszelkie opłaty z tytułu dzierżawy gruntu płaci na bieżąco, a grunt użytkowany jest zgodnie z umową.

Zgodnie z treścią art.18 ust.2 pkt 9 lit."a" ustawy o samorządzie gminnym zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy, jak również gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość

Na podst. art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zgoda rady gminy jest również wymagana na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takiej umowy.

Projekt
UCHWAŁA Nr LIV/ /14
Rady Miasta Krosna
z dnia 27 marca 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594; zm. 645, poz. 1318) w związku z art. 13 ust.1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651; zm. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz.963, Nr 155, poz.1043, Nr 197, poz.1307, Nr 200, poz.1323; z 2011 r. Nr 64, poz.431, Nr 106, poz.622, Nr 115, poz.673,Nr 129, poz.732, Nr 130, poz.762, Nr 135, poz.789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz.1110, Nr 224, poz.1337; z 2012 r. poz. 908, poz. 951, poz.1256, poz. 1429 i poz.1529; z 2013 r. poz. 829, poz.1238; z 2014 r. poz. 40) –

uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony z dotychczasowym dzierżawcą ██████████, umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej jako działka nr 2698/3 o pow. 1,2006 ha, w części o pow.0,0449 ha, objętej księgą wieczystą nr KS1K/00064418/2, położonej przy ul. Okrzei w Krośnie - obręb ewidencyjny Białobrzegi, stanowiącej własność Gminy Krosno.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonej w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Działka nr 2698/3 o pow. 1,2006 ha, w części o pow.0,0449 ha, objęta księgą wieczystą nr KS1K/00064418/2, położona przy ul. Okrzei w Krośnie - obręb ewidencyjny Białobrzegi, stanowiąca własność Gminy Krosno.

Planu zagospodarowania Przestrzennego - brak.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego położona w terenach upraw rolnych, obszar kształtowania i wzbogacania zasobów przyrody oraz projektowana droga zbiorcza.

Działka nr 2698/3 w części użytkowana jest na cele upraw rolnych – ogródki działkowe, na podstawie umów zawieranych na czas oznaczony od 1998 r. [REDAKTED] wystąpiła z wnioskiem o przedłużenie okresu dzierżawy. Wszelkie opłaty z tytułu dzierżawy gruntu płaci na bieżąco, a grunt użytkowany jest zgodnie z umową.

Zgodnie z treścią art.18 ust.2 pkt 9 lit."a" ustawy o samorządzie gminnym zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy, jak również gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość

Na podst. art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zgoda rady gminy jest również wymagana na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takiej umowy.

Projekt
UCHWAŁA Nr LIV/ /14
Rady Miasta Krosna
z dnia 27 marca 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wdzierżawienie nieruchomości na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594; zm. 645, poz. 1318) w związku z art. 13 ust.1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651; zm. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz.963, Nr 155, poz.1043, Nr 197, poz.1307, Nr 200, poz.1323; z 2011 r. Nr 64, poz.431, Nr 106, poz.622, Nr 115, poz.673,Nr 129, poz.732, Nr 130, poz.762, Nr 135, poz.789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz.1110, Nr 224, poz.1337; z 2012 r. poz. 908, poz. 951, poz.1256, poz. 1429 i poz.1529; z 2013 r. poz. 829, poz.1238; z 2014 r. poz. 40) –

uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony z dotychczasowym dzierżawcą [REDAKTOWANE], umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej jako działka nr 2698/3 o pow. 1,2006 ha, w części o pow.0,0792 ha, objętej księgą wieczystą nr KS1K/00064418/2, położonej przy ul. Okrzei w Krośnie - obręb ewidencyjny Białobrzegi, stanowiącej własność Gminy Krosno.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonej w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Działka nr 2698/3 o pow. 1,2006 ha, w części o pow.0,0792 ha, objęta księgą wieczystą nr KS1K/00064418/2, położona przy ul. Okrzei w Krośnie - obręb ewidencyjny Białobrzegi, stanowiąca własność Gminy Krosno.

Planu zagospodarowania Przestrzennego - brak.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego położona w terenach upraw rolnych, obszar kształtowania i wzbogacania zasobów przyrody oraz projektowana droga zbiorcza.

Działka nr 2698/3 w części użytkowana jest na cele upraw rolnych – ogródki działkowe, na podstawie umów zawieranych na czas oznaczony od 1998 r. [REDAKTED] wystąpiła z wnioskiem o przedłużenie okresu dzierżawy. Wszelkie opłaty z tytułu dzierżawy gruntu płaci na bieżąco, a grunt użytkowany jest zgodnie z umową.

Zgodnie z treścią art.18 ust.2 pkt 9 lit."a" ustawy o samorządzie gminnym zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy, jak również gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość

Na podst. art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zgoda rady gminy jest również wymagana na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takiej umowy.

Projekt
UCHWAŁA Nr LIV/ /14
Rady Miasta Krosna
z dnia 27 marca 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594; zm. poz. 645 i poz.1318) w związku z art. 13 ust.1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651; zm. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz.963, Nr 155, poz.1043, Nr 197, poz.1307, Nr 200, poz.1323; z 2011 r. Nr 64, poz.431, Nr 106, poz.622, Nr 115, poz.673,Nr 129, poz.732, Nr 130, poz.762, Nr 135, poz.789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz.1110, Nr 224, poz.1337; z 2012 r. poz. 908, poz. 951, poz.1256, poz. 1429 i poz.1529; z 2013 r. poz. 829, poz. 1238; z 2014 poz. 40) –

uchwala się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony z dotychczasowym dzierżawcą [REDAKCYJNA] umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej jako działka nr 10/2 o pow. 0,2571 ha, w części o pow. 0,2509 ha, objętej księgą wieczystą nr KS1K/00063712/6, położonej przy ul. Rzeszowskiej w Krośnie - obręb ewidencyjny Turaszówka, stanowiącej własność Gminy Krosno.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonej w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Działka nr 10/2 o pow. 0,2571 ha, w części o pow. 0,2509 ha, objęta księgą wieczystą nr KS1K/00063712/6, położona przy ul. Rzeszowskiej w Krośnie - obręb ewidencyjny Turaszówka, stanowiąca własność Gminy Krosno.

Planu Zagospodarowania Przestrzennego - brak .

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego działka położona jest w obszarze o symbolu M4 – obszar zabudowy peryferyjnej.

Działka nr 10/2 w części o pow. 0,2509 ha użytkowana jest rolniczo, na podstawie umów zawieranych na czas oznaczony od 1983 r. [REDACTED] wystąpiła z wnioskiem o przedłużenie okresu dzierżawy. Wszelkie opłaty z tytułu dzierżawy gruntu płaci na bieżąco. Grunt użytkowany jest rolniczo.

Zgodnie z treścią art.18 ust.2 pkt 9 lit."a" ustawy o samorządzie gminnym zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy, jak również gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość

Na podst. art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zgoda rady gminy jest również wymagana na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takiej umowy.