

do Informacji Prezydenta Miasta Krosna o zgłoszonych w 2014 r. żądaniach z tytułu obniżenia wartości nieruchomości wskutek uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz wydanych decyzjach w sprawie ustalenia renty planistycznej.

Wykaz zgłoszonych w 2014 r. żądań z tytułu obniżenia wartości nieruchomości wskutek uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany.

L. p.	Własność /Wnioskodawca	Obowiązujący MPZP	Nr ewid. działki	Pow. działki	Uwagi	Wyjaśnienie
1.	Osoba fizyczna, Krosno	„Stare Miasto1”	2478/3, 2478/4, 2478/8, 2478/9	0,2028 ha	Działki o nr ewid. 2478/3 i 2478/4 występują w terenie zabudowy usługowej. Działka o nr ewid. 2478/8 występuje w części w terenie z podstawowym przeznaczeniem pod parking oraz w części w terenie zabudowy usługowej. Działka o nr ewid. 2478/9 leży w terenie z podstawowym przeznaczeniem pod parking.	Wnioskodawczyni zwróciła się o odszkodowanie za poniesioną rzeczywistą szkodę. W przeprowadzonym postępowaniu wykazano, że uchwalenie MPZP „Stare Miasto 1” nie spowodowało powstania rzeczywistej szkody na przedmiotowych nieruchomościach. W związku z powyższym gmina nie wypłaciła Wnioskodawczyni odszkodowania.
2.	PGNiG Technologie S.A.	„Przemysłowa I”	352	1,0426 ha	Działka występuje w przeważającej części w terenie zieleni, a w pozostałej części w terenie dróg publicznych.	Wnioskodawca zwrócił się z wnioskiem o odszkodowanie za obniżenie wartości nieruchomości oraz ograniczenie z jej korzystania. W przeprowadzonym postępowaniu wykazano, że uchwalenie MPZP „Przemysłowa I” nie spowodowało obniżenia wartości przedmiotowej nieruchomości. W związku z powyższym gmina nie wypłaciła Wnioskodawcy odszkodowania.

do Informacji Prezydenta Miasta Krosna o zgłoszonych w 2014 r. żądaniach z tytułu obniżenia wartości nieruchomości wskutek uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz wydanych decyzjach w sprawie ustalenia renty planistycznej.

Wykaz wydanych w 2014 r. decyzji oraz prowadzonych postępowań w sprawie ustalenia opłaty planistycznej.

L.p.	Obowiązujący MPZP	Nr ewid. działki	Pow. działki	Uwagi	Etap postępowania
1.	„Krościenko XI”	3200/1	5,2036 ha	Działka występuje w ok. 80% w terenie rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² , w pozostałej części w terenie dróg publicznych, w terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz fragmentarycznie w terenie zieleni izolacyjnej.	Postępowanie w sprawie naliczenia renty planistycznej w toku.
2.	„Krościenko XI”	3200/4	0,9227 ha	Działka występuje w ok. 85% w terenie rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² , w pozostałej części w terenie dróg publicznych oraz w terenie zieleni izolacyjnej.	Postępowanie w sprawie naliczenia renty planistycznej w toku.
3.	„Krościenko XI”	3200/5	3,4998 ha	Działka występuje w ok. 85% w terenie rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² ,	Postępowanie w sprawie naliczenia renty planistycznej w toku.

				w pozostałej części w terenie dróg publicznych oraz w terenie zieleni izolacyjnej.	
4.	„Krościenko XI”	3200/6	0,9980 ha	Działka występuje w ok. 70% w terenie rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² , w pozostałej części w terenie dróg publicznych oraz w terenie zieleni izolacyjnej.	Postępowanie w sprawie naliczenia renty planistycznej w toku.
5.	„Krościenko XI”	3200/7	0,2813 ha	Działka występuje w ok. 25% w terenie rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² , w ok. 40% w terenie zieleni izolacyjnej, a w pozostałej części w terenie dróg publicznych.	Postępowanie w sprawie naliczenia renty planistycznej w toku.
6.	„Krościenko XI”	3200/8	0,3062 ha	Działka występuje w ok. 25% w terenie rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² , w ok. 40% w terenie zieleni izolacyjnej, a w pozostałej części w terenie dróg publicznych.	Postępowanie w sprawie naliczenia renty planistycznej w toku.
7.	„Krościenko XI”	3200/9	3,7717 ha	Działka występuje w ok. 70% w terenie rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² , w pozostałej części w terenie dróg	Postępowanie w sprawie naliczenia renty planistycznej w toku.

				publicznych oraz w terenie zieleni izolacyjnej.	
8.	„Krościenko XI”	3200/10	2,5711 ha	Działka występuje w ok. 55% w terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w ok. 35% w terenie dróg publicznych oraz fragmentarycznie w terenie rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² .	Postępowanie w sprawie naliczenia renty planistycznej w toku.
9.	„Krościenko XVII”	1072/54	0,2969 ha	Działka występuje w ok. 80 % w terenie zabudowy usługowej – usługi komercyjne, a w pozostałej części w terenie zieleni izolacyjnej, terenie wód powierzchniowych oraz terenie drogi publicznej – dojazdowej.	Postępowanie w sprawie naliczenia renty planistycznej umorzono po sporządzeniu operatu szacunkowego wykazującego brak wzrostu wartości przedmiotowej nieruchomości.
10.	„Suchodół X”- część A	33	0,4463 ha	Działka występuje w ok. 95 % w terenie produkcyjno – usługowym, a w pozostałej części w terenie zieleni.	Wydano decyzję ustalającą opłatę planistyczną.
11.	„Suchodół X”- część A	1151/2, 1152/2	0,1001 ha	Działki w przeważającej części leżą w terenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej i fragmentarycznie w terenie drogi głównej.	Wydano decyzję ustalającą opłatę planistyczną.
12.	„Turaszówka II”	990/3, 99/4	0,1292 ha	Działki w przeważającej części leżą w terenie zabudowy usługowej i fragmentarycznie w terenie drogi publicznej.	Postępowanie w sprawie ustalenia opłaty planistycznej przed zbyciem nieruchomości w toku.
13.	„Śródmiście IX”	3135/8	0,2602 ha	Działka w przeważającej części leży w terenie zabudowy mieszkaniowej	Postępowanie w sprawie ustalenia opłaty planistycznej przed zbyciem nieruchomości

				jednorodzinnej i fragmentarycznie w zieleni.	w toku.
--	--	--	--	--	---------