

Krosno, 17.12.2014 r.

## **Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta „Polanka IV” ul. Ks. Decowskiego**

Działając na podstawie art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) przedstawiam Radzie Miasta Krosna do uchwalenia projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Krosna „Polanka IV” ul. Ks. Decowskiego (uchwalonego uchwałą Nr LV/1015/06 Rady Miasta Krosna z dnia 30 sierpnia 2006r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 126, poz. 1724 z dnia 11 października 2006r.).

Projekt został przygotowany na podstawie uchwały Nr LIV/1267/2014 Rady Miasta Krosna z dnia 27 marca 2014r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta „Polanka IV” ul. Ks. Decowskiego.

Po podjęciu ww. uchwały wykonano wszystkie wymagane prawem czynności związane z opracowaniem projektu zmiany planu, w tym:

- zawiadomiono, obwieszczono i ogłoszono o przystąpieniu do zmiany planu,
- zebrano wnioski i rozpatrzono je,
- sporządzono projekt i uzyskano opinie i uzgodnienia właściwych organów,
- wyłożono projekt do publicznego wglądu oraz przeprowadzono dyskusje publiczną.

Zmiana miejscowego planu została sporządzona zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie narusza ustaleń obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosna (przyjętego uchwałą Nr LIX/1340/14 Rady Miasta Krosna z dnia 27 czerwca 2014 r.).

Podjęcie przedstawionej w załączeniu uchwały będzie realizacją złożonego wniosku w sprawie zmiany przeznaczenia obszaru zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na obszar zabudowy usługowej.

Skutkiem ekonomicznym podjęcia uchwały dla Gminy będzie ewentualny wpływ finansowy z renty planistycznej, w związku ze wzrostem wartości nieruchomości.

W trakcie wyłożenia projektu do publicznego wglądu nie wpłynęły żadne uwagi, wobec czego brak jest listy nieuwzględnionych uwag.

W związku z powyższym rekomenduje Radzie Miasta projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta „Polanka IV” ul. Ks. Decowskiego do uchwalenia.