

Uzasadnienie

do projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Krosno

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2014 r. poz. 150) rada miasta uchwała zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

Zgodnie z powołaną powyżej ustawą, tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali musi być poddany kontroli społecznej.

Dotychczas kontrolę społeczną realizowała Komisja Mieszkaniowa powołana przez Prezydenta Miasta, w której skład wchodził radni Rady Miasta Krosna oraz pracownicy Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Krośnie. Komisja Mieszkaniowa opiniowała wnioski o najem lokali i decydowała o umieszczeniu na rocznych listach osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokalu z zasobów Miasta Krosna.

Listy podawane są do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miasta Krosna, w celu składania ewentualnych uwag i zastrzeżeń, czyli podlegają weryfikacji społecznej.

Taki tryb postępowania został określony w uchwale o zasadach wynajmowania lokali.

Decyzją Rady Miasta Krosna została powołana Komisja Mieszkaniowa Rady Miasta, której zadaniem będzie realizacja kontroli społecznej.

W związku z tym, zachodzi konieczność znowelizowania uchwały o zasadach wynajmowania lokali.

Krosno, 17 grudnia 2014 r.