

Projekt
UCHWAŁA NR III/ /14
Rady Miasta Krosna
z dnia 30 grudnia 2014 r.

w sprawie nabycia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594; zm. poz. 645, poz. 1318; z 2014r. poz. 379, poz. 1072) –

uchwala się, co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Krosno nieruchomości, oznaczonej jako działka numer 2427 o pow. 0,1956 ha, położonej w Krośnie – obręb ewidencyjny Białobrzegi.

§ 2

Wypłata zobowiązania nastąpi z budżetu miasta z działu 700 „Gospodarka mieszkaniowa”

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Działka oznaczona numerem 2427 o pow. 0,1956 ha, położona w Krośnie w obrębie ewidencyjnym Białobrzegi, stanowi współwłasność: Agaty Haniebnik, Ludmiły Wilusz, Agnieszki Wąchała, Bronisława, Łukasza, Moniki, Anny, Edwarda, Heleny, Franciszka, Jana, Józefa, Kazimierza i Stanisławy Niezgoda.

Działka ta leży w terenie, dla którego brak jest ważnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Gmina Krosno wyżej wymienioną działkę nabywa do gminnego zasobu nieruchomości za cenę wynegocjowaną wynoszącą 5,00 zł za metr kwadratowy powierzchni.

Projekt
UCHWAŁA NR III/ /14
Rady Miasta Krosna
z dnia 30 grudnia 2014 r.

w sprawie nabycia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594; zm. poz. 645, poz. 1318; z 2014r. poz. 379, poz. 1072) –

uchwala się, co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Krosno nieruchomości, oznaczonej jako działka numer 2564 o pow. 0,4076 ha, położonej w Krośnie – obręb ewidencyjny Białobrzegi.

§ 2

Wyplata zobowiązania nastąpi z budżetu miasta z działu 700 „Gospodarka mieszkaniowa”

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Działka niezabudowana, oznaczona numerem 2564 o pow. 0,4076ha, położona w Krośnie – obręb ewidencyjny Białobrzegi, objęta księgą wieczystą nr 36857, stanowi własność Pani Anny Lorenc.

W obszarze, w którym leży działka brak jest ważnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Gmina Krosno przedmiotową działkę nabywa do gminnego zasobu nieruchomości za cenę wynegocjowaną wynoszącą 6,50 zł za metr kwadratowy powierzchni.

Projekt
UCHWAŁA Nr III/ / 14
Rady Miasta Krosna
z dnia 30 grudnia 2014 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594; zm. poz. 645, poz. 1318; z 2014r. poz. 379, poz.1072) w związku z art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ; zm. poz. 659, poz. 805, poz. 822, poz. 906)

uchwała się, co następuje :

§ 1

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krosno oznaczonej numerem 1312/4 o pow. 0.0285 ha, położonej w Krośnie – obręb ewidencyjny Turaszówka, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem 1310/4 o pow. 0,0877 ha, stanowiącej własność Barbary Piróg i Stanisława Kandefera.

2. Kopia mapy ewidencyjnej stanowi załącznik do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Działka oznaczona wg operatu ewidencji gruntów miasta Krosna , obręb ewidencyjny Turaszówka numerem 1312/4 o pow. 285 m² położona przy ul.Klonowej, objęta KW 110984, stanowi własność Gminy Krosno . Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego „TuraszówkaVI” położona jest w kompleksie terenów oznaczonych symbolem 2.MN6– budownictwa mieszkaniowego. Nabyciem tej nieruchomości zainteresowani są Barbara Piróg i Stanisław Kandefer.

Ponieważ działka ta przylega do nieruchomości stanowiącej własność wnioskodawców oraz nie może zostać zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, w związku z tym spełnia wymogi określone w art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami zezwalające na sprzedaż w trybie bezprzetargowym, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami, sprzedaż tej nieruchomości może nastąpić po wykonaniu wyceny przez rzeczoznawcę majątkowego.

Projekt
UCHWAŁA Nr III/ / 14
Rady Miasta Krosna
z dnia 30 grudnia 2014 r.

w sprawie zniesienia współwłasności nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594; zm. poz. 645, poz. 1318; z 2014r. poz. 379, poz. 1072) w związku z art. 211 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2014r. poz. 121 ; zm. poz.827)

uchwała się, co następuje :

§ 1

1.Wyraża się zgodę na zniesienie współwłasności nieruchomości oznaczonej numerami działek: 1196/4 o pow. 0,1893ha, 1959/14 o pow. 0,1223ha, 1959/15 o pow. 0,1231ha, 1959/16 o pow. 0,1230ha, 1959/17 o pow. 0,1239ha i 1959/18 o pow. 0,1632ha, położonej w Krośnie przy ul. Baczyńskiego, stanowiącej współwłasność w 4/5 części Gminy Krosno i w 1/5 części Stanisława Wojciechowskiego.

2.Wyraża się zgodę aby w wyniku zniesienia współwłasności Gmina Krosno stała się właścicielem działek oznaczonych numerami: 1196/4 o pow. 0,1893ha, 1959/14 o pow. 0,1223ha, 1959/15 o pow. 0,1231ha, 1959/16 o pow. 0,1230ha i 1959/17 o pow. 0,1239ha, a Stanisław Wojciechowski stał się właścicielem działki oznaczonej numerem 1959/18 o pow. 0,1632ha.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do uchwały w sprawie zniesienia współwłasności

Działki oznaczone według operatu ewidencji gruntów miasta Krosna numerami 1196/4 o pow. 0,1893 ha, 1959/14 o pow. 0,1223 ha, 1959/15 o pow. 0,1231 ha, 1959/16 o pow. 0,1230 ha, 1959/17 o pow. 0,1239 ha, 1959/18 o pow. 0,1632 ha o łącznej powierzchni 0,8448 ha położone w Krośnie obręb Polanka przy ul. Baczyńskiego objęte są księgą wieczystą KS1K/00005713/9 w której prawo własności w 4/5 częściach wpisane jest na rzecz Gminy Krosno i w 1/5 części na rzecz Stanisława Wojciechowskiego. Pan Stanisław Wojciechowski wystąpił o zniesienie współwłasności w/w nieruchomości w ten sposób aby działka o numerze 1959/18 o pow. 0,1632 ha stała się wyłącznie jego własnością, a działki nr 1196/4 o pow. 0,1893 ha, 1959/14 o pow. 0,1223 ha, 1959/15 o pow. 0,1231 ha, 1959/16 o pow. 0,1230 ha, 1959/17 o pow. 0,1239 ha stały się wyłącznie własnością Gminy Krosno.

Zniesienie współwłasności może nastąpić w trybie przepisów kodeksu cywilnego w drodze umowy notarialnej.

PROJEKT

UCHWAŁA Nr III/ 14

Rady Miasta Krosna
z dnia 30 grudnia 2014r.

w sprawie ustalenia bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz.594; zm. poz. 645, poz. 1318; zm. z 2014 r. poz. 379, poz. 1072) w związku z art. 68 ust.1 pkt 7 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz.518; zm. poz.659, poz. 822, poz.906, poz. 1200) –

uchwała się, co następuje:

§ 1

1.Ustala się następujące bonifikaty od ceny lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Krosno sprzedawanych na rzecz najemców tych lokal w następujących przypadkach i wysokościach:

- 1) jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży - o 30%,
- 2) gdy zobowiązanie zwrotu zwaloryzowanej kaucji wpłaconej przed 12.11.1994 r. wygaśnie wskutek zwolnienia z długu - o 5%,
- 3) za każdy rok zamieszkania - o 1%, jednak nie więcej niż o 15%.

2.Do okresu zamieszkania określonego w ust.1 pkt 3 zalicza się także okres zamieszkania najemcy w innym lokalu znajdującym się w zasobach komunalnych Gminy Krosno.

3.Całkowita bonifikata przy sprzedaży lokali mieszkalnych nie może przekroczyć 50% wartości sprzedanego lokalu.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 3

1.Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2015 r. i obowiązuje do dnia 31 grudnia 2015 r.

2.Uchwała ma zastosowanie do wniosków o sprzedaż lokali mieszkalnych złożonych od dnia 1 stycznia 2015 r.

Uzasadnienie

Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Krosno na rzecz najemców tych lokali w wysokości maksymalnej 50% (tj. 30 % mniej niż w roku 2014) uzasadnione jest tym, że większość lokali mieszkalnych sprzedano w latach ubiegłych. Obecnie nie ma dużego zainteresowania nabyciem najmowanych lokali mieszkalnych. Zasób mieszkaniowy Gminy Krosno jest niewystarczający w stosunku do potrzeb dlatego celowym jest zmniejszenie ilości sprzedawanych lokali. Większe środki finansowe uzyskane w związku ze zmianą wysokości bonifikaty będą mogły być przeznaczone na remonty i podwyższenie standardu zasobu mieszkaniowego gminy.

PROJEKT

UCHWAŁA Nr III/ /14

Rady Miasta Krosna
z dnia 30 grudnia 2014 r.

w sprawie określenia zasad ustalania czynszu za najem lub dzierżawę
gruntów stanowiących własność Gminy Krosno

Na podstawie art. 18 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym
(Dz. U. z 2013 r. poz. 594; zm. 645, poz.1318; zm. z 2014 r. poz.379, poz.1072) -
uchwała się , co następuje:

§ 1

1.Czynsz dzierżawny nalicza się według stawki za 1m² powierzchni
gruntu w stosunku miesięcznym, za wyjątkiem czynszu za dzierżawę lub
najem gruntu na cele przemysłowe, komunalne, place zabaw, rekreacyjno-
wypoczynkowe, rolnicze, ogródków działkowych i zieleni dekoracyjnej, który
nalicza się w stosunku rocznym, oraz na cele handlowe ze stoiska, z
samochodu, rozrywkowe, promocyjno - reklamowe (ul. Rynek), który nalicza
się za dzień.

2.Podstawą naliczania stawki czynszu za wynajem gruntu pod
reklamy jest powierzchnia planszy reklamy.

§ 2

1.Określa się bazowe stawki czynszu najmu lub czynszu dzierżawnego
w następujących wysokościach za grunty wynajmowane lub wydzierżawiane
na następujące cele:

- 1) handlowe (pod pawilonami , kioskami , straganami - typ kopertowy)
- 10,00 zł za 1m² miesięcznie;
- 2) handlowe (ze stolika , z samochodu - poza placami targowymi)
- 43,00 zł za dzień;
- 3) handlowo-usługowe - 8,90 zł za 1m² miesięcznie;
- 4) usługowe - 7,90 zł za 1m² miesięcznie;
- 5) rozrywkowe (cyrk, zespoły rozrywkowe) - 350,00zł – 700,00 zł za dzień;
- 6) rozrywkowe (wesole miasteczko i inne) - 50,00zł - 100,00 zł za dzień;
- 7) garażowe - 1,82 zł za 1m² miesięcznie;
- 8) przemysłowe - 0,74 zł za 1m² rocznie;
- 9) składowe - 0,53 zł za 1m² miesięcznie;
- 10) reklamowe -18,80 zł za 1m² planszy,
miesięcznie;
- 11) promocyjno -reklamowe (ul.Rynek) - 500,00zł za dzień;

12) ogródków gastronomicznych	- 5,80 zł za 1m ² miesięcznie;
13) upraw rolnych do 10 arów	- 0,03 zł za 1m ² rocznie, ale nie mniej niż 10 zł;
14) upraw rolnych powyżej 10 arów	- 0,01 zł za 1m ² rocznie;
15) urządzenia i utrzymania zieleni dekoracyjnej	- 0,05 zł za 1m ² rocznie, ale nie mniej niż 10 zł;
16) upraw rolnych – produkcyjno – handlowe (produkcja i sprzedaż kwiatów, warzyw, krzewów owocowych i ozdobnych, drzew owocowych i ozdobnych)	- 0,53 zł za 1m ² rocznie;
17) ogródków działkowych i przydomowych	- 0,10 zł za 1m ² rocznie, ale nie mniej niż 20 zł;
18) rekreacyjno-wypoczynkowe	- 0,43 zł za 1m ² rocznie;
19) komunikacyjne – do lokali handlowych	- 5,00 zł za 1m ² miesięcznie;
20) postojowo-parkingowe, dojścia, dojazdy	- 0,43 zł za 1m ² miesięcznie;
21) komunalne (przepompownie)	- 0,32 zł za 1m ² rocznie;
22) place zabaw	- 0,02 zł za 1m ² rocznie;
23) szkoleniowe – nauka jazdy	- 1,70 zł za 1m ² miesięcznie.

2. Stawka bazowa czynszu ulega podwyższeniu o 25 % z tytułu wydzierżawienia lub wynajmowania gruntu na cele handlowe lub handlowo-usługowe ze względu na położenie w Zespole Staromiejskim;

3. Przy dzierżawie gruntu na cele rolnicze powyżej 5000m² powierzchni obniża się stawkę bazową maksymalnie do 50%.

4. Za bezumowne korzystanie z gruntu może zostać naliczone odszkodowanie według stawek podanych w ust. 1, zwiększonych o 50 % .

§ 3

1. Ostateczną stawkę czynszu dzierżawnego lub czynszu najmu ustala Prezydent Miasta w wyniku negocjacji z najemcą lub dzierżawcą przyjmując stawkę bazową za stawkę wyjściową.

2. Wysokość stawki określonej w § 2 ust. 1 pkt. 5 i 6 ustala Prezydent Miasta w zależności od celu i powierzchni gruntu niezbędnej do korzystania.

3. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Prezydent Miasta może ustalić ostateczną stawkę czynszu w wysokości niższej od stawki bazowej.

§ 4

W przypadku, gdy po wygaśnięciu umowy zawartej na czas oznaczony ze stawką czynszu ustaloną w drodze przetargu lub ze stawką wyższą ze względu na położenie nieruchomości zawierana jest kolejna umowa z tym samym podmiotem, stawkę czynszu ustala się w wysokości dotychczas obowiązującej.

§ 5

Jeżeli nieruchomość jest wydzierżawiana lub wynajmowana w drodze

przetargu, to stawka bazowa czynszu stanowi cenę wywoławczą.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2015 r. i obowiązuje do dnia 31 grudnia 2015 r.

Uzasadnienie

Uchwałą Rady Miasta z dnia 30 grudnia 2013 r. Nr L/1122/13 określono stawki czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Krosno na 2014 r.

Stawki czynszu na 2015 r. nie uległy zmianie w stosunku do 2014 r. ze względu na wysokość wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie I-III kwartału 2014 r. w stosunku do I-III kwartału 2013 r., który wynosi 0,2%.

Zmiany stawek wynikające z przeliczenia o w/w wskaźnik są znikome a koszty przygotowania zawiadomień i dostarczenia dzierżawcom, najemcom są bardzo wysokie.

PROJEKT
UCHWAŁA Nr III/ 14

Rady Miasta Krosna
z dnia 30 grudnia 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594; zm. poz. 645, poz. 1318; z 2014 r. poz. 379, poz.1072) w związku z art. 13 ust.1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518; zm. poz.659, poz. 805, poz. 822, poz. 906, poz.1200) –

uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony z dotychczasowym dzierżawcą Panią Kazimierą Mokrzycką, umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej jako działka nr 2092/9 o pow.0,0343 ha, w części o pow.0,0021 ha, objętej księgą wieczystą nr KS1K/00082741/7, położonej przy ul. Kapucyńskiej w Krośnie - obręb ewidencyjny Śródmieście, stanowiącej własność Gminy Krosno.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonej w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Działka nr 2092/9 o pow. 0,0343 ha, w części o pow.0.0021 ha, objęta księgą wieczystą nr KS1K/00082741/7, położona przy ul. Kapucyńskiej w Krośnie - obręb ewidencyjny Śródmieście, stanowiąca własność Gminy Krosno, zabudowana garażem tymczasowym o pow. 0,0021 ha, który nie stanowi własności Gminy Krosno.

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego „Stare Miasto I” – działka nr 2092/9 zlokalizowana jest w obszarze oznaczonym symbolami: 2.MW-24 – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, 9.KS-24 – teren komunikacji .

Działka nr 2092/9 w części o pow. 0,0021 ha, użytkowana jest na cele garażowe na podstawie umów zawieranych na czas oznaczony od 2002 r. Pani Kazimiera Mokrzycka wystąpiła z wnioskiem o przedłużenie okresu dzierżawy. Opłaty z tytułu dzierżawy wnoszone są na bieżąco, a grunt użytkowany jest zgodnie z umową.

Zgodnie z treścią art.18 ust.2 pkt 9 lit.”a” ustawy o samorządzie gminnym zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy, jak również gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość

Na podst. art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zgoda rady gminy jest również wymagana na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takiej umowy.

PROJEKT
UCHWAŁA Nr III/ 14

Rady Miasta Krosna
z dnia 30 grudnia 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594; zm. poz. 645, poz. 1318; z 2014 r. poz. 379, poz.1072) w związku z art. 13 ust.1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518; zm. poz.659, poz. 805, poz. 822, poz. 906, poz.1200) –

uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony z dotychczasowym dzierżawcą Panem Andrzejem Feruszewskim i Panem Ryszardem Markiem Feruszewskim, umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej jako działka nr 2092/9 o pow.0,0343 ha, w części o pow.0,0010 ha, objętej księgą wieczystą nr KS1K/00082741/7, położonej przy ul. Kapucyńskiej w Krośnie - obręb ewidencyjny Śródmieście, stanowiącej własność Gminy Krosno.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonej w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Działka nr 2092/9 o pow. 0,0343 ha, w części o pow.0.0010 ha, objęta księgą wieczystą nr KS1K/00082741/7, położona przy ul. Kapucyńskiej w Krośnie - obręb ewidencyjny Śródmieście, stanowiąca własność Gminy Krosno, zabudowana garażem tymczasowym o pow. 0,0010 ha, który nie stanowi własności Gminy Krosno.

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego „Stare Miasto I” – działka nr 2092/9 zlokalizowana jest w obszarze oznaczonym symbolami: 2.MW-24 – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, 9.KS-24 – teren komunikacji .

Działka nr 2092/9 w części o pow. 0,0010 ha, użytkowana jest na cele garażowe na podstawie umów zawieranych na czas oznaczony od 2002 r. Pan Andrzej Feruszeński i Pan Ryszard Marek Feruszeński wystąpili z wnioskiem o przedłużenie okresu dzierżawy. Opłaty z tytułu dzierżawy wnoszone są na bieżąco, a grunt użytkowany jest zgodnie z umową.

Zgodnie z treścią art.18 ust.2 pkt 9 lit.”a” ustawy o samorządzie gminnym zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy, jak również gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomości

Na podst. art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zgoda rady gminy jest również wymagana na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takiej umowy.

PROJEKT
UCHWAŁA Nr III/ 14

Rady Miasta Krosna
z dnia 30 grudnia 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594; zm. poz. 645, poz. 1318; z 2014 r. poz. 379, poz.1072) w związku z art. 13 ust.1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518; zm. poz.659, poz. 805, poz. 822, poz. 906, poz.1200) –

uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony z dotychczasowym dzierżawcą Panem Mirosławem Homotnikiem, umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej jako działka nr 2092/9 o pow.0,0343 ha, w części o pow.0,0015 ha, objętych księgą wieczystą nr KS1K/00082741/7, położonych przy ul. Kapucyńskiej w Krośnie - obręb ewidencyjny Śródmieście, stanowiącej własność Gminy Krosno.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonej w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Działka nr 2092/9 o pow. 0,0343 ha, w części o pow. 0,0015 ha, objęta księgą wieczystą nr KS1K/00082741/7, położona przy ul. Kapucyńskiej w Krośnie - obręb ewidencyjny Śródmieście, stanowiąca własność Gminy Krosno, zabudowana garażem tymczasowym o pow. 0,0015 ha, który nie stanowi własności Gminy Krosno.

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego „Stare Miasto I” – działka nr 2092/9 zlokalizowana jest w obszarze oznaczonym symbolami: 2.MW-24 – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, 9.KS-24 – teren komunikacji .

Działka nr 2092/9 w części o pow. 0,0151 ha, użytkowana jest na cele garażowe na podstawie umów zawieranych na czas oznaczony od 2002 r. Pan Mirosław Homotnik wystąpił z wnioskiem o przedłużenie okresu dzierżawy. Opłaty z tytułu dzierżawy wnoszone są na bieżąco, a grunt użytkowany jest zgodnie z umową.

Zgodnie z treścią art.18 ust.2 pkt 9 lit.”a” ustawy o samorządzie gminnym zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy, jak również gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość

Na podst. art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zgoda rady gminy jest również wymagana na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takiej umowy.

PROJEKT
UCHWAŁA Nr III/ 14

Rady Miasta Krosna
z dnia 30 grudnia 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594; zm. poz. 645, poz. 1318; z 2014 r. poz. 379, poz.1072) w związku z art. 13 ust.1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518; zm. poz.659, poz.805, poz.822, poz. 906, poz. 1200) –

uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony z dotychczasowym dzierżawcą Wandą Lidwin, umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej jako działka nr 3171/33 o pow. 0,1137 ha, w części o pow. 0,0018 ha, objętej księgą wieczystą nr KS1K/00064418/2, położonej przy ul. Grodzkiej w Krośnie - obręb ewidencyjny Śródmieście, stanowiącej własność Gminy Krosno.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonej w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

działka nr 3171/33 o pow. 0,1137 ha, w części o pow. 0,0018 ha, objęta księgą wieczystą nr KS1K/00064418/2, zabudowana garażem tymczasowym nr 1 w zabudowie szeregowej, który nie stanowi własności Gminy Krosno, położona przy ul. Grodzkiej w Krośnie - obręb ewidencyjny Śródmieście, stanowiąca własność Gminy Krosno.

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego „ŚRÓDMIEŚCIE V” – działka ta zlokalizowana jest w obszarze oznaczonym symbolem IK – obszar infrastruktury komunikacyjnej, garaże, parkingi.

Działka nr 3171/33 w części o pow. 0,0018 ha użytkowana jest na cele garażowe przez obecnego dzierżawcę na podstawie umowy zawartej na czas oznaczony od 2003 r.

Przedmiotowa działka została oddana w dzierżawę w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Pani Wanda Lidwin wystąpiła z wnioskiem o przedłużenie okresu dzierżawy. Wszelkie opłaty z tytułu dzierżawy gruntu regulowane są na bieżąco, a grunt użytkowany jest zgodnie z umową.

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy o samorządzie gminnym zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy, jak również gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość

Na podst. art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zgoda rady gminy jest również wymagana na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takiej umowy.

PROJEKT

UCHWAŁA Nr III/ /14

Rady Miasta Krosna
z dnia 30 grudnia 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594; zm. poz. 645, poz. 1318; z 2014 r. poz. 379, poz.1072) w związku z art. 13 ust.1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518; zm. poz.659, poz.805, poz.822, poz. 906, poz. 1200) –

uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony z dotychczasowym dzierżawcą Panią Krystyną Guzik, umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej jako działka nr 3171/33 o pow. 0,1137 ha, w części o pow. 0,0018 ha, objętej księgą wieczystą nr KS1K/00064418/2, położonej przy ul. Grodzkiej w Krośnie - obręb ewidencyjny Śródmieście, stanowiącej własność Gminy Krosno.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonej w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

działka nr 3171/33 o pow. 0,1137 ha, w części o pow. 0,0018 ha, objęta księgą wieczystą nr KS1K/00064418/2, zabudowana garażem tymczasowym nr 4 w zabudowie szeregowej, który nie stanowi własności Gminy Krosno, położona przy ul. Grodzkiej w Krośnie - obręb ewidencyjny Śródmieście, stanowiąca własność Gminy Krosno.

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego „ŚRÓDMIEŚCIE V” – działka ta zlokalizowana jest w obszarze oznaczonym symbolem IK – obszar infrastruktury komunikacyjnej, garaże, parkingi.

Działka nr 3171/33 w części o pow. 0,0018 ha użytkowana jest na cele garażowe przez obecnego dzierżawcę na podstawie umowy zawartej na czas oznaczony od 2003 r.

Przedmiotowa działka została oddana w dzierżawę w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Pani Krystyna Guzik wystąpiła z wnioskiem o przedłużenie okresu dzierżawy. Wszelkie opłaty z tytułu dzierżawy gruntu regulowane są na bieżąco, a grunt użytkowany jest zgodnie z umową.

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy o samorządzie gminnym zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy, jak również gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość

Na podst. art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zgoda rady gminy jest również wymagana na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takiej umowy.

PROJEKT
UCHWAŁA Nr III/ 14

Rady Miasta Krosna
z dnia 30 grudnia 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594; zm. poz. 645, poz. 1318; z 2014 r. poz. 379, poz.1072) w związku z art. 13 ust.1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518; zm. poz.659, poz.805, poz.822, poz. 906, poz. 1200) –

uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony z dotychczasowym dzierżawcą Panem Józefem Pomykałą, umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej jako działka nr 3171/33 o pow. 0,1137 ha, w części o pow. 0,0018 ha, objętej księgą wieczystą nr KS1K/00064418/2, położonej przy ul. Grodzkiej w Krośnie - obręb ewidencyjny Śródmieście, stanowiącej własność Gminy Krosno.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonej w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

działka nr 3171/33 o pow. 0,1137 ha, w części o pow. 0,0018 ha, objęta księgą wieczystą nr KS1K/00064418/2, zabudowana garażem tymczasowym nr 2 w zabudowie szeregowej, który nie stanowi własności Gminy Krosno, położona przy ul. Grodzkiej w Krośnie - obręb ewidencyjny Śródmieście, stanowiąca własność Gminy Krosno.

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego „ŚRÓDMIEŚCIE V” – działka ta zlokalizowana jest w obszarze oznaczonym symbolem IK – obszar infrastruktury komunikacyjnej, garaże, parkingi.

Działka nr 3171/33 w części o pow.0,0018 ha użytkowana jest na cele garażowe przez obecnego dzierżawcę na podstawie umowy zawartej na czas oznaczony od 2003 r.

Przedmiotowa działka została oddana w dzierżawę w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Pan Józef Pomykała wystąpił z wnioskiem o przedłużenie okresu dzierżawy. Wszelkie opłaty z tytułu dzierżawy gruntu regulowane są na bieżąco, a grunt użytkowany jest zgodnie z umową.

Zgodnie z treścią art.18 ust.2 pkt 9 lit.”a” ustawy o samorządzie gminnym zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy, jak również gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość

Na podst. art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zgoda rady gminy jest również wymagana na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takiej umowy.

PROJEKT

UCHWAŁA Nr III/ /14

Rady Miasta Krosna
z dnia 30 grudnia 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594; zm. poz. 645, poz. 1318; z 2014 r. poz. 379, poz.1072) w związku z art. 13 ust.1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518; zm. poz.659, poz.805, poz.822, poz. 906, poz. 1200) –

uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony z dotychczasowym dzierżawcą Panem Mariuszem Perłakiem, umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej jako działka nr 3171/33 o pow. 0,1137 ha, w części o pow. 0,0018 ha, objętej księgą wieczystą nr KS1K/00064418/2, położonej przy ul. Grodzkiej w Krośnie - obręb ewidencyjny Śródmieście, stanowiącej własność Gminy Krosno.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonej w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

działka nr 3171/33 o pow. 0,1137 ha, w części o pow. 0,0018 ha, objęta księgą wieczystą nr KS1K/00064418/2, zabudowana garażem tymczasowym nr 6 w zabudowie szeregowej, który nie stanowi własności Gminy Krosno, położona przy ul. Grodzkiej w Krośnie - obręb ewidencyjny Śródmieście, stanowiąca własność Gminy Krosno.

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego „ŚRÓDMIEŚCIE V” – działka ta zlokalizowana jest w obszarze oznaczonym symbolem IK – obszar infrastruktury komunikacyjnej, garaże, parkingi.

Działka nr 3171/33 w części o pow.0,0018 ha użytkowana jest na cele garażowe przez obecnego dzierżawcę na podstawie umowy zawartej na czas oznaczony od 2003 r.

Przedmiotowa działka została oddana w dzierżawę w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Pan Mariusz Perlak wystąpił z wnioskiem o przedłużenie okresu dzierżawy. Wszelkie opłaty z tytułu dzierżawy gruntu regulowane są na bieżąco, a grunt użytkowany jest zgodnie z umową.

Zgodnie z treścią art.18 ust.2 pkt 9 lit.”a” ustawy o samorządzie gminnym zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy, jak również gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość

Na podst. art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zgoda rady gminy jest również wymagana na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takiej umowy.

PROJEKT

UCHWAŁA Nr III/ /14

Rady Miasta Krosna
z dnia 30 grudnia 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym Dz. U. z 2013 r. poz. 594; zm. poz. 645, poz. 1318; z 2014 r. poz. 379, poz. 1072) w związku z art. 13 ust.1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518; zm. poz. 659, poz. 805, poz. 822, poz. 906) –
uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony z dotychczasowym dzierżawcą Panem Leopoldem Macieik, umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej jako:

- 1) działka nr 3171/33 o pow. 0,1137 ha, w części o pow. 0,0016 ha, objęta księgą wieczystą nr KS1K/00064418/2, stanowiąca własność Gminy Krosno,
- 2) działka nr 2969/4 o pow. 0,0439 ha, w części o pow. 0,0002 ha, będąca we władaniu Gminy Krosno, położonych przy ul. Grodzkiej w Krośnie - obręb ewidencyjny Śródmieście.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonej w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Działka nr 3171/33 o pow. 0,1137 ha, w części o pow. 0,0016 ha, objęta księgą wieczystą nr KS1K/00064418/2, stanowiąca własność Gminy Krosno, oraz działka nr 2969/4 o pow. 0,0439 ha, w części o pow. 0,0002 ha, będąca we władaniu Gminy Krosno, zabudowane garażem tymczasowym nr 8 w zabudowie szeregowej, który nie stanowi własności Gminy Krosno, położone przy ul. Grodzkiej w Krośnie - obręb ewidencyjny Śródmieście.

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego „Śródmieście V” – działka nr 3171/33 zlokalizowana jest w obszarze oznaczonym symbolem IK – obszar infrastruktury komunikacyjnej, garaże, parkingi , działka nr 2969/4 zlokalizowana jest w obszarze o symbolach: IK- obszar infrastruktury komunikacyjnej, garaże, parkingi ,

ZU2- obszar zieleni urządzonej,

KP1- ciąg pieszo-jezdny publiczny

Działka nr 3171/33 w części o pow. 0,00016 ha i działka nr 2969/4 w części o pow. 0,0002 ha, używane są na cele garażowe, na podstawie umów zawieranych na czas oznaczony od 2003 r.

Przedmiotowe działki zostały oddane w dzierżawę w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Pan Leopold Macieik wystąpił z wnioskiem o przedłużenie okresu dzierżawy. Wszelkie opłaty z tytułu dzierżawy gruntu płaci na bieżąco, a grunt użytkowany jest zgodnie z umową.

Zgodnie z treścią art.18 ust.2 pkt 9 lit.”a” ustawy o samorządzie gminnym zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy, jak również gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość

Na podst. art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zgoda rady gminy jest również wymagana na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takiej umowy.

PROJEKT
UCHWAŁA Nr III/ 14

Rady Miasta Krosna
z dnia 30 grudnia 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym Dz. U. z 2013 r. poz. 594; zm. poz. 645, poz. 1318; z 2014 r. poz. 379, poz. 1072) w związku z art. 13 ust.1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518; zm. poz. 659, poz. 805, poz. 822, poz. 906) –
uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony z dotychczasowym dzierżawcą Panem Romanem Jastrzęb, umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej jako:

- 3) działka nr 2969/8 o pow. 0,1074 ha, w części o pow. 0,0003 ha, objęta księgą wieczystą nr KS1K/00064418/2, stanowiąca własność Gminy Krosno,
- 4) działka nr 2969/4 o pow. 0,0439 ha, w części o pow. 0,0015 ha, będąca we władaniu Gminy Krosno, położonych przy ul. Grodzkiej w Krośnie - obręb ewidencyjny Śródmieście.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonej w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Działka nr 2969/8 o pow. 0,1074 ha, w części o pow. 0,0003 ha, objęta księgą wieczystą nr KS1K/00064418/2, stanowiąca własność Gminy Krosno, oraz działka nr 2969/4 o pow. 0,0439 ha, w części o pow. 0,0015 ha, będąca we władaniu Gminy Krosno, zabudowane garażem tymczasowym nr 11 w zabudowie szeregowej, który nie stanowi własności Gminy Krosno, położone przy ul. Grodzkiej w Krośnie - obręb ewidencyjny Śródmieście.

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego „Śródmieście V” – działka nr 2969/8 i działka nr 2969/4, zlokalizowane są w obszarze o symbolach:

IK- obszar infrastruktury komunikacyjnej, garaże, parkingi ,

ZU2- obszar zieleni urządzonej,

KP1- ciąg pieszo-jezdny publiczny.

Działka nr 2969/8 w części o pow. 0,0003 ha i działka nr 2969/4 w części o pow. 0,0015 ha, używane są na cele garażowe, na podstawie umów zawieranych na czas oznaczony od 2003 r.

Przedmiotowe działki zostały oddane w dzierżawę w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Pan Roman Jastrząb wystąpił z wnioskiem o przedłużenie okresu dzierżawy. Wszelkie opłaty z tytułu dzierżawy gruntu płaci na bieżąco, a grunt użytkowany jest zgodnie z umową.

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy o samorządzie gminnym zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy, jak również gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość

Na podst. art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zgoda rady gminy jest również wymagana na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takiej umowy.

PROJEKT
UCHWAŁA Nr III/ 14

Rady Miasta Krosna
z dnia 30 grudnia 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wdzierżawienie nieruchomości na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594; zm. poz. 645, poz. 1318; z 2014 r. poz. 379, poz.1072) w związku z art. 13 ust.1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518; zm. poz.659, poz. 805, poz. 822, poz. 906, poz. 1200) –

uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony z dotychczasowym dzierżawcą Panem Krzysztofem Sroką, umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej jako działka nr 2153/2 o pow. 0,4212 ha, objętej księgą wieczystą nr KS1K/00064420/9, położonej przy ul. Gen. Wł. Sikorskiego w Krośnie - obręb ewidencyjny Suchodół, stanowiącej własność Gminy Krosno.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonej w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Działka nr 2153/2 o pow. 0,4212 ha, niezabudowana, objęta księgą wieczystą nr KS1K/00064420/9, położona przy ul. Gen. Wł. Sikorskiego w Krośnie - obręb ewidencyjny Suchodół, stanowiąca własność Gminy Krosno.

Planu Zagospodarowania Przestrzennego - brak. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego – działka ta zlokalizowana jest w obszarze oznaczonym symbolem 4M4 – obszar ekstensywnej zabudowy jednorodzinnej.

Działka nr 2153/2 o pow.0,4212 ha użytkowana jest na cele rolne, na podstawie umów zawieranych na czas oznaczony od 2005 r. Pan Krzysztof Sroka wystąpił z wnioskiem o przedłużenie okresu dzierżawy. Wszelkie opłaty z tytułu dzierżawy gruntu płaci na bieżąco, a grunt użytkowany jest zgodnie z umową.

Zgodnie z treścią art.18 ust.2 pkt 9 lit."a" ustawy o samorządzie gminnym zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy, jak również gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość

Na podst. art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zgoda rady gminy jest również wymagana na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takiej umowy.

PROJEKT
UCHWAŁA Nr III/ 14

Rady Miasta Krosna
z dnia 30 grudnia 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594; zm. poz. 645, poz. 1318; z 2014 r. poz. 379, poz.1072) w związku z art. 13 ust.1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518; zm. poz.659, poz.805, poz.822, poz. 906, poz. 1200) –

uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony z dotychczasowym dzierżawcą Panem Adamem Winnickim, umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej jako działka nr 229/13 o pow. 0,0257 ha, w części o pow. 0,0027 ha, objętej księgą wieczystą nr KS1K/00064650/0, położonej przy ul. Ks. J. Popiełuszki w Krośnie - obręb ewidencyjny Polanka, stanowiącej własność Gminy Krosno.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonej w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

działka nr 229/13 o pow. 0,0257 ha, w części o pow. 0,0027 ha, objęta księgą wieczystą nr KS1K/00064650/0, zabudowana pawilonem tymczasowym, który nie stanowi własności Gminy Krosno, położona przy ul. Ks. J. Popiełuszki w Krośnie - obręb ewidencyjny Polanka, stanowiąca własność Gminy Krosno.

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego „POLANKA III” – działka ta zlokalizowana jest w obszarze oznaczonym symbolem 2.U.4 – teren zabudowy usługowej.

Działka nr 229/13 w części o pow.0,0027 ha użytkowana jest na cele handlowe przez obecnego dzierżawcę na podstawie umów zawieranych na czas oznaczony od 2008 r.

Przedmiotowa działka została oddana w dzierżawę w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Pan Adam Winnicki wystąpił z wnioskiem o przedłużenie okresu dzierżawy na czas nieoznaczony. Wszelkie opłaty z tytułu dzierżawy gruntu regulowane są na bieżąco, a grunt użytkowany jest zgodnie z umową.

Zgodnie z treścią art.18 ust.2 pkt 9 lit.”a” ustawy o samorządzie gminnym zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy, jak również gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość

Na podst. art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zgoda rady gminy jest również wymagana na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takiej umowy.

PROJEKT
UCHWAŁA Nr III/ 14

Rady Miasta Krosna
z dnia 30 grudnia 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594; zm. poz. 645, poz. 1318; z 2014 r. poz. 379, poz.1072) w związku z art. 13 ust.1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518; zm. poz.659, poz. 805, poz. 822, poz. 906, poz. 1200) –

uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony z dotychczasowym dzierżawcą Panem Franciszkiem Pelczarem, umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej jako działka nr 616 o pow. 0,3009 ha, w części o pow. 0,0180 ha, objętej księgą wieczystą nr KS1K/00064418/2, położonej przy ul. Tysiąclecia w Krośnie - obręb ewidencyjny Białobrzegi, stanowiącej własność Gminy Krosno.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonej w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Działka nr 616 o pow. 0,3009 ha, w części o pow. 0,0180 ha, niezabudowana, objęta księgą wieczystą nr KS1K/00064418/2, położona przy ul. Tysiąclecia w Krośnie - obręb ewidencyjny Białobrzegi, stanowiąca własność Gminy Krosno.

Planu Zagospodarowania Przestrzennego - brak. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego – działka ta zlokalizowana jest w obszarze oznaczonym symbolem U3 – przemysłowa i projektowana droga lokalna zbiorcza.

Działka nr 616 w części o pow.0,0180 ha użytkowana jest na cele rolne – ogródek działkowy, na podstawie umów zawieranych na czas oznaczony od 1982 r. Pan Franciszek Pelczar wystąpił z wnioskiem o przedłużenie okresu dzierżawy. Wszelkie opłaty z tytułu dzierżawy gruntu płaci na bieżąco, a grunt użytkowany jest zgodnie z umową.

Zgodnie z treścią art.18 ust.2 pkt 9 lit."a" ustawy o samorządzie gminnym zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy, jak również gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość

Na podst. art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zgoda rady gminy jest również wymagana na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takiej umowy.

PROJEKT
UCHWAŁA Nr III/ 14

Rady Miasta Krosna
z dnia 30 grudnia 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594; zm. poz. 645, poz. 1318; z 2014 r. poz. 379, poz.1072) w związku z art. 13 ust.1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518; zm. poz.659, poz. 805, poz. 822, poz. 906, poz. 1200) –

uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony z dotychczasowym dzierżawcą Państwem Lidią i Markiem Gonet, umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej jako działka nr 2353/1 o pow. 0,0320 ha, w części o pow. 0,0130 ha, objętej księgą wieczystą nr KS1K/00032656/9, położonej przy ul. Białobrzeskiej w Krośnie - obręb ewidencyjny Białobrzegi, stanowiącej własność Gminy Krosno.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonej w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Działka nr 2353/1 o pow. 0,0320 ha, w części o pow. 0,0130 ha, niezabudowana, objęta księgą wieczystą nr KS1K/00032656/9, położona przy ul. Białobrzeszkiej w Krośnie - obręb ewidencyjny Białobrzegi, stanowiąca własność Gminy Krosno.

Planu Zagospodarowania Przestrzennego - brak. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego – działka ta zlokalizowana jest w obszarze oznaczonym symbolem 5.M3 – obszar intensywnej zabudowy i usług.

Działka nr 2353/1 w części o pow.0,0130 ha użytkowana jest na cele komunikacyjne o pow.0,0025 ha, utrzymanie zieleni niskiej o pow.0,0105 ha, na podstawie umów zawieranych na czas oznaczony od 1989 r. Państwo Lidia i Marek Gonet wystąpili z wnioskiem o przedłużenie okresu dzierżawy. Wszelkie opłaty z tytułu dzierżawy gruntu płać na bieżąco, a grunt użytkowany jest zgodnie z umową.

Zgodnie z treścią art.18 ust.2 pkt 9 lit."a" ustawy o samorządzie gminnym zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy, jak również gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość

Na podst. art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zgoda rady gminy jest również wymagana na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takiej umowy.

PROJEKT

UCHWAŁA Nr III/ /14

Rady Miasta Krosna
z dnia 30 grudnia 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594; zm. poz. 645, poz. 1318; z 2014 r. poz. 379, poz. 1072) w związku z art. 13 ust.1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518; zm. poz. 659, poz. 805, poz. 822, poz. 906) –
uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony z dotychczasowym dzierżawcą Panem Tadeuszem Tomoniem, umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej jako:

- 1) działka nr 240/2 o pow. 0,0554 ha,
 - 2) działka nr 241/2 o pow. 0,1187 ha,
- objęte księgą wieczystą nr KS1K/00042340/4, stanowiące własność Gminy Krosno, położone przy ul. Krakowskiej w Krośnie - obręb ewidencyjny Białobrzegi.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonej w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Działka nr 240/2 o pow. 0,0554 ha i działka nr 241/2 o pow. 0,1187 ha, objęte księgą wieczystą nr KS1K/00042340/4, stanowiące własność Gminy Krosno, położone przy ul. Krakowskiej w Krośnie - obręb ewidencyjny Białostrzegi.

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego działki nr 240/2 i 241/2 położone są w obszarze o symbolach: „KZ/R” – rezerwa terenu pod projektowaną drogę zbiorczą,
„04Z4/2 – ul. Krakowska.

Działka nr 240/2 używana jest na cele upraw rolnych, na podstawie umów zawieranych na czas oznaczony od 2008 r., natomiast działka nr 241/2 od 2011 r.

Pan Tadeusz Tomoń wystąpił z wnioskiem o przedłużenie okresu dzierżawy. Wszelkie opłaty z tytułu dzierżawy gruntu płaci na bieżąco, a grunt użytkowany jest zgodnie z umową.

Zgodnie z treścią art.18 ust.2 pkt 9 lit.”a” ustawy o samorządzie gminnym zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy, jak również gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość

Na podst. art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zgoda rady gminy jest również wymagana na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takiej umowy.

PROJEKT
UCHWAŁA Nr III/ 14

Rady Miasta Krosna
z dnia 30 grudnia 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym Dz. U. z 2013 r. poz. 594; zm. poz. 645, poz. 1318; z 2014 r. poz. 379, poz. 1072) w związku z art. 13 ust.1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518; zm. poz. 659, poz. 805, poz. 822, poz. 906) –
uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony z dotychczasowym dzierżawcą Panem Markiem Żywcem, umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej jako:

- 1) działka nr 97/13 o pow. 0,0195 ha, w części o pow. 0,0085 ha, objęta księgą wieczystą nr KS1K/00069332/0, stanowiąca własność Gminy Krosno,
- 2) działka nr 107/1 o pow. 0,1005 ha, w części o pow. 0,0025 ha, objęta księgą wieczystą KS1K/ 64418/2, stanowiąca własność Gminy Krosno,
- 3) działka nr 128/3 o pow. 0,1060 ha, w części o pow. 0,0577 ha, objęta księgą wieczystą KS1K/ 64418/2, stanowiąca własność Gminy Krosno, położonej przy ul. Zagórze w Krośnie - obręb ewidencyjny Krościenko Niżne.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonej w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Działka nr 97/13 o pow. 0,0195 ha, w części o pow. 0,0085 ha, objęta księgą wieczystą nr KS1K/00069332/0, działka nr 107/1 o pow. 0,1005 ha, w części o pow. 0,0025 ha, objęta księgą wieczystą KS1K/ 64418/2, działka nr 128/3 o pow. 0,1060 ha, w części o pow. 0,0577 ha, objęta księgą wieczystą KS1K/ 64418/2, stanowiące własność Gminy Krosno, położone przy ul. Zagórze w Krośnie - obręb ewidencyjny Krościenko Niżne.

Planu Zagospodarowania Przestrzennego – brak. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego działki nr 97/13, 107/1, 128/3 położone są w obszarze o symbolu 1.ZP – obszar zieleni naturalnej.

Przedmiotowe działki położone są częściowo w terenie osuwiskowym.

Działki: nr 97/13 w części o pow.0,0085 ha, nr 107/1 w części o pow. 0,0025 ha i nr 128/3 w części o pow. 0,0577, używane są na cele utrzymania zieleni istniejącej, na podstawie umów zawieranych na czas oznaczony od 2006 r.

Pan Marek Żywiec wystąpił z wnioskiem o przedłużenie okresu dzierżawy. Wszelkie opłaty z tytułu dzierżawy gruntu płaci na bieżąco, a grunt użytkowany jest zgodnie z umową.

Zgodnie z treścią art.18 ust.2 pkt 9 lit."a" ustawy o samorządzie gminnym zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy, jak również gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość

Na podst. art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zgoda rady gminy jest również wymagana na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takiej umowy.

