

Projekt

z dnia 17 grudnia 2014 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR III/...../14
RADY MIASTA KROSNA**

z dnia 30 grudnia 2014 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Krosna „Polanka IV” ul.
ks. Decowskiego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594; zm. poz. 645, poz. 1318; z 2014 r. poz. 379, poz. 1072) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647; zm. z 2012 r. poz. 951, poz. 1445; z 2013 r. poz. 21, poz. 405, poz. 1238, poz. 1446; z 2014 r. poz. 379, poz. 768, poz. 1133), po stwierdzeniu że przedmiotowa zmiana planu nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosna uchwalonego uchwałą Nr LIX/1340/14 Rady Miasta Krosna z dnia 27 czerwca 2014 r. uchwała się co następuje:

§ 1. W uchwale Nr LV/1015/06 Rady Miasta Krosna z dnia 30 sierpnia 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Krosna „POLANKA IV” ul. ks. Decowskiego, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 126, poz. 1724 z dnia 11 października 2006 r., **wprowadza się następujące zmiany :**

1) po §11 dodaje się §11a w brzmieniu:

„§ 11a. 1. *Wyznacza się teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1.U.7 z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę usługową.*

2. *W granicach terenu wyznaczonego w ust. 1 dopuszcza się:*

- 1) *realizację lokali mieszkaniowych w ostatniej kondygnacji budynków usługowych,*
- 2) *realizację obiektów handlowych o maksymalnej powierzchni użytkowej 150m²,*
- 3) *realizację urządzeń terenowych i obiektów małej architektury,*
- 4) *remont, rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy pod warunkiem utrzymania obowiązującego przeznaczenia terenu wraz z przyjętymi zasadami zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla obiektów noworealizowanych,*
- 5) *realizację zieleni urządzonej,*
- 6) *realizację parkingów,*
- 7) *realizację ciągów pieszo-jezdnych,*
- 8) *realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.*

3. *W granicach terenu 1.U.7 ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:*

- 1) *maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,8,*
- 2) *minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,01,*
- 3) *maksymalna powierzchnia zabudowy – 40% działki budowlanej,*
- 4) *maksymalna szerokość elewacji frontowej budynków – 35m,*
- 5) *minimalna powierzchnia działki budowlanej – 900m²,*

- 6) maksymalna wysokość obiektów wraz z umieszczonymi na obiektach urządzeniami, masztami odgromnikowymi, antenami, kominami, reklamami do 9,0m, przy zachowaniu wysokości bezwzględnej 286,0m n.p.m,
- 7) zakaz realizacji obiektów trudno dostrzegalnych z powietrza (słupów elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych, masztów, anten, wolnostojących nośników reklamowych),
- 8) nakaz zachowania minimum 40% powierzchni biologicznie czynnej,
- 9) obowiązek stosowania dachów dwuspadowych lub wielospadowych o nachyleniu połaci dachowej do 45° lub dachów płaskich o nachyleniu połaci dachowych do 5°,
- 10) obowiązek zabezpieczenia w obrębie terenu miejsc parkingowych zgodnie z §4 ust. 5, pkt 3, z nakazem uwzględnienia realizacji dla obiektów usługowych dodatkowego miejsca dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
- 11) uciążliwość oddziaływania przedsięwzięć nie może powodować obciążenia środowiska powyżej obowiązujących norm poza granicami działki, do której inwestor posiada tytuł prawny.

4. Pozostałe zasady jak w §4.”;

2) **po §33 dodaje się §33a w brzmieniu:**

„§ 33a. Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem zmiany planu, w wysokości 30% dla terenu 1.U.7.”;

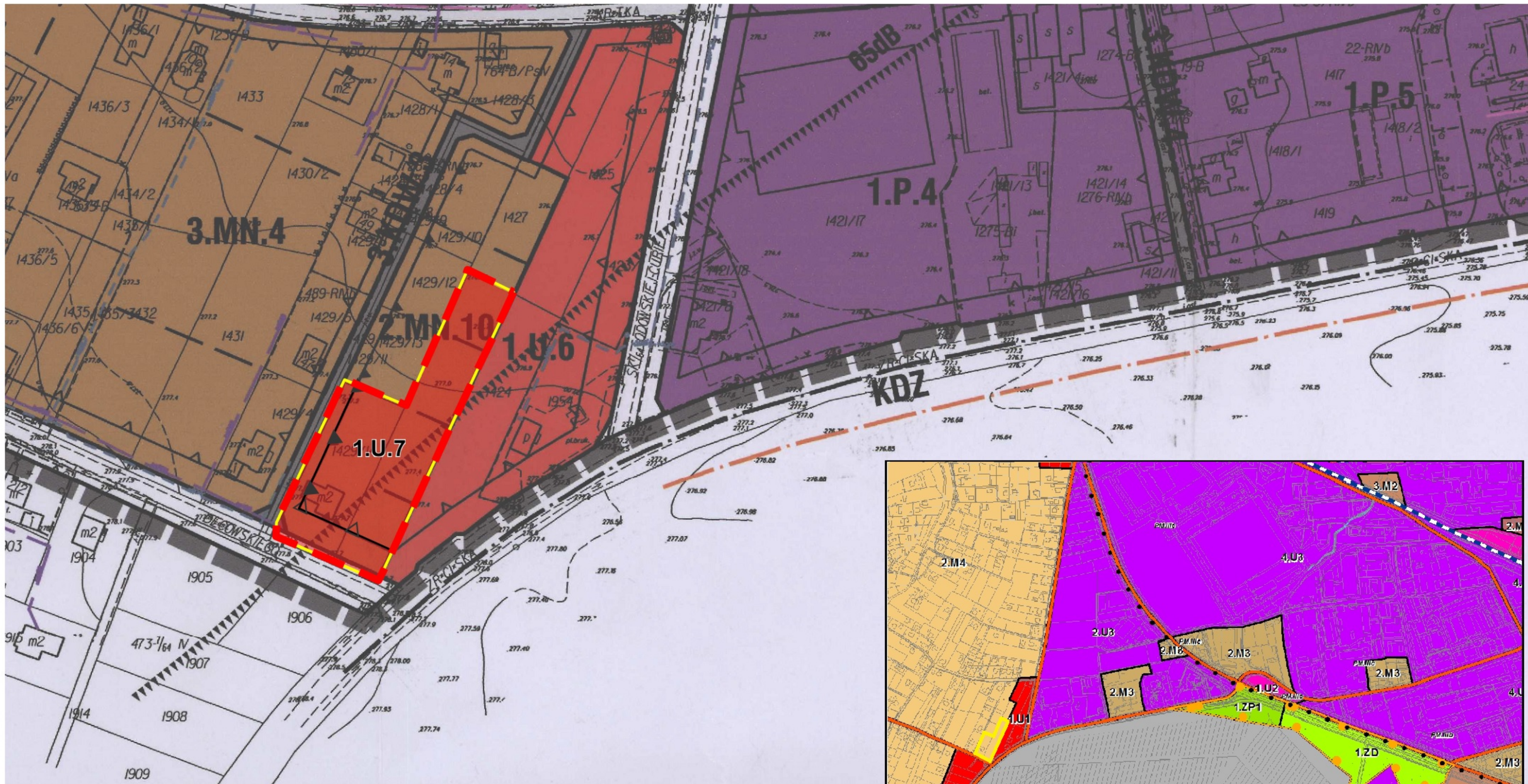
3) **na rysunku zmiany planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, oznacza się:**

- a) granice obszaru objętego zmianą planu,
- b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania terenu,
- c) obowiązującą i nieprzekraczalną linię zabudowy,
- d) określa się symbolem cyfrowo – literowo – cyfrowym przeznaczenie terenu 1.U.7.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest rysunek zmiany planu sporządzony na kopii fragmentu rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Krosna „POLANKA IV” ul. ks. Decowskiego, uchwalonego uchwałą Nr LV/1015/06 Rady Miasta Krosna z dnia 30 sierpnia 2006 r., w skali 1:2000, stanowiący **Załącznik Nr 1** do uchwały, zawierający wyrys z obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Krosna.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.


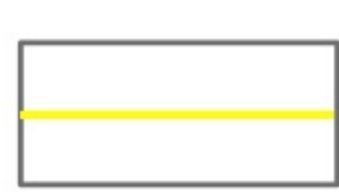
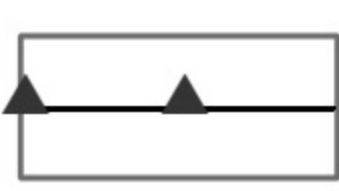
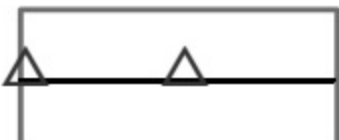


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KROSNA „POLANKA IV”

RYSUNEK PLANU
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR
RADY MIASTA KROSNA Z DNIA.....
SKALA 1:2000

LEGENDA OZNACZEŃ PRZYJĘTYCH NA RYSUNKU ZMIANY PLANU:

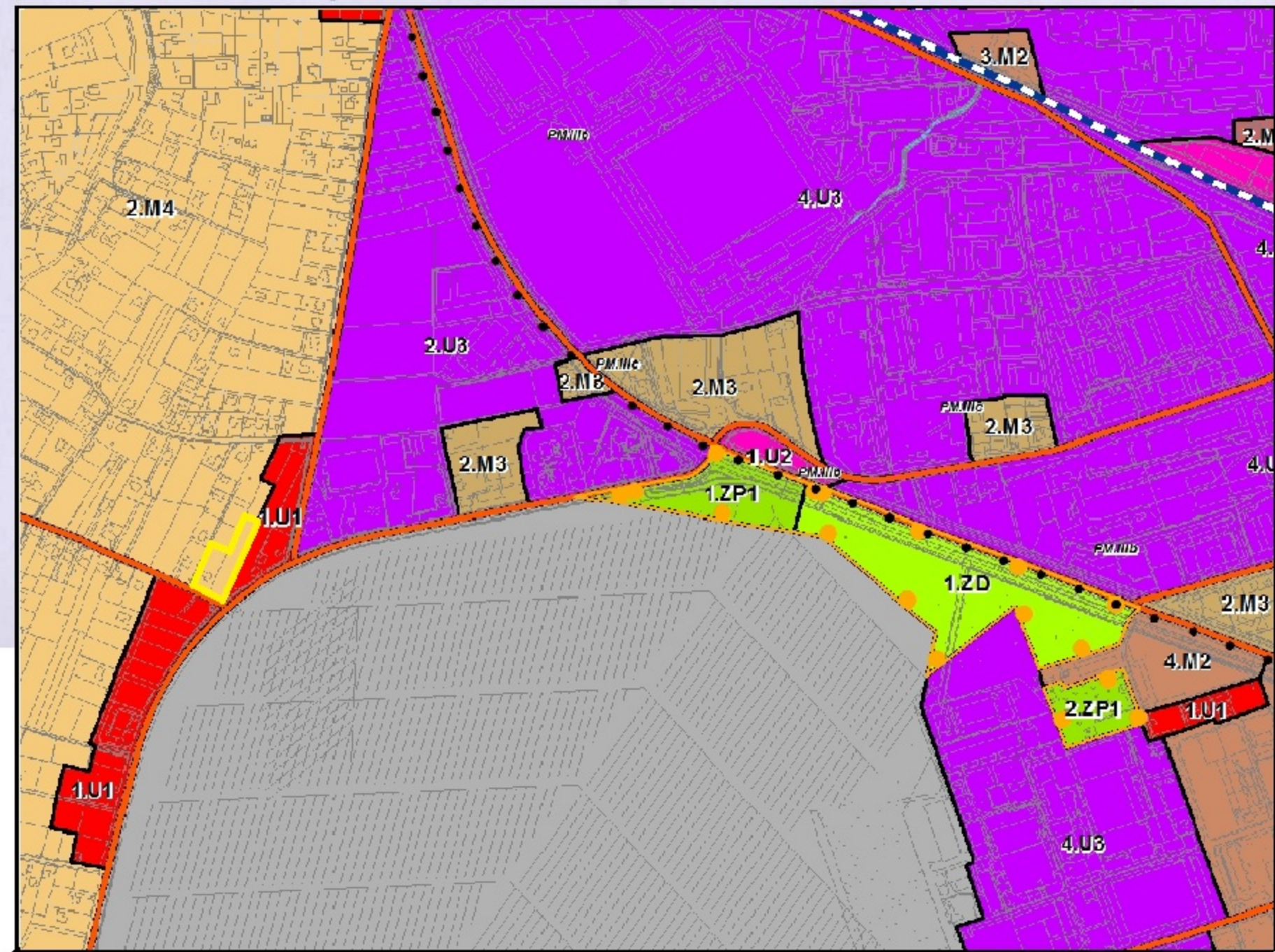
USTALENIA ZMIANY PLANU

-  granice obszaru objętego zmianą planu, pokrywające się z linią rozgraniczającą biegnącą po obrzeżu planu
-  linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, wyznaczająca granice wyodrębnionego zmianą planu terenu
-  obowiązująca linie zabudowy
-  nieprzekraczalna linie zabudowy


Przeznaczenie terenów:

-  1.U.7 - teren zabudowy usługowej




RYSUNEK ZMIANY PLANU WYKONANO NA FRAGMENTCIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KROSNA „POLANKA IV” UL. KS. DECOWSKIEGO UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR LV/1015/06 RADY MIASTA KROSNA Z DNIA 30 SIERPNIĄ 2006 R. OGŁOSZONĄ W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO Z DNIA 11 PAŹDZIERNIKA 2006 R. NR 126, POZ. 1724



LEGENDA

-  granica miasta


STREFY STRUKTURALNE MIASTA

-  strefa centrum
-  strefa śródmiejska
-  strefa zurbanizowana

OBSZARY FUNKCJONALNO - ROZWOJOWE

-  obszar centrum administracyjno - usługowego Krosna (AU)
-  obszar zabudowy śródmiejskiej (M1)
-  obszar zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług (M2)
-  obszar intensywnej zabudowy jednorodzinnej i usług (M3)
-  obszar ekstensywnej zabudowy jednorodzinnej i usług (M4)
-  obszar koncentracji usług centrowców (U1)
-  obszar rozwoju aktywności gospodarczej związanej z magazynami, logistyką, usługami, usługami wystawienniczymi i inkubatorami technologii oraz produkcji opartej na wysokich technologiach (U2), z dopuszczeniem realizacji elektrowni fotowoltaicznych na obszarze U2/a
-  obszar rozwoju aktywności gospodarczej związanej z produkcją, składami, magazynami i usługami (U3)
-  obszar rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2 (UC)
-  obszar koncentracji usług publicznych (UP)
-  obszar usług sportu i rekreacji (US)
-  obszar infrastruktury technicznej (I)
-  obszar cmentarzy (ZC)
-  obszar ogrodów działkowych (ZD)
-  obszar lasów i zadrzewień (ZL)
-  obszar zieleni naturalnej (ZP)
-  obszar zieleni urządzonej (ZP1)






PRZESTRZENIE PUBLICZNE

-  obszary przestrzeni publicznych

MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- PM.I, PM.II, PM.IIIa, PM.IIIb, PM.IIIc, PM.IIIc, PM.IIIc, PM.IV
- wytyczne do m.p.z.p. określone w tekście studium

POZOSTAŁE OZNACZENIA

-  wody powierzchniowe
-  drogi podstawowego układu komunikacyjnego - istniejące
-  drogi podstawowego układu komunikacyjnego - projektowane
-  linie kolejowe
-  obszary i tereny górnicze

0 25 50 100 150 200 250 metrów

