

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Krosna pn. „Białobrzegi VI”

Działając na podstawie art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) przedstawiam Radzie Miasta Krosna do uchwalenia projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Krosna pn. „Białobrzegi VI”.

Na terenie objętym opracowaniem nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ponieważ z dniem 1 stycznia 2003 r. utraciła ważność Zmiana Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosna (uchwała Nr VI/85/94 Rady Miejskiej w Krośnie z dnia 08.12.1994 r., ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Krośnieńskiego Nr 24/94 z dnia 14.12.1994 r.).

Projekt planu został przygotowany na podstawie uchwały Nr XVIII/291/07 Rady Miasta Krosna z dnia 30 listopada 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna pn. „Białobrzegi VI”, „Przemysłowa II”, „Przemysłowa III”.

Po podjęciu ww. uchwały wykonano wszystkie wymagane prawem czynności związane z opracowaniem projektu planu, w tym:

- zawiadomiono o przystąpieniu do planu, zebrano wnioski i rozpatrzono je,
- sporządzono projekt planu i uzyskano opinie i uzgodnienia właściwych organów,
- czterokrotnie wyłożono projekt do publicznego wglądu, przeprowadzając dyskusje publiczne i rozpatrując uwagi do projektu.

Miejscowy plan został sporządzony zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie narusza ustaleń obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosna (przyjętego uchwałą Nr LIX/1340/14 Rady Miasta Krosna z dnia 27 czerwca 2014 r.).

Podjęcie uchwały określi przeznaczenie terenów i sposoby zagospodarowania. Wyeliminowana zostanie konieczność uzyskiwania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji planowanych w obszarze objętym planem, przez co uproszczony zostanie proces uzyskiwania pozwoleń niezbędnych do rozpoczęcia inwestycji, a sama procedura będzie krótsza. Zatem uchwalenie planu powinno wywołać ożywienie na rynku nieruchomości i rozwój budownictwa.

Skutkami ekonomicznymi podjęcia uchwały dla Gminy będą koszty wykupu terenu pod projektowaną drogę, uzbrojenia terenów i ew. odszkodowań oraz dodatkowe przychody z podatków, w związku z „ożywieniem terenów” i ew. wpływy z renty planistycznej, w związku ze wzrostem wartości nieruchomości.

W związku z powyższym rekomenduje Radzie Miasta projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Krosna pn. „Białobrzegi VI” do uchwalenia i przedkładam w załączeniu listę nieuwzględnionych uwag.

Lista nieuwzględnionych uwag wniesionych do wykładanego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Krosna pn. „Białobrzegi VI”

1. Uwaga **Centrum Usług Motoryzacyjnych „Skorpion” Z. Paczkowski** z dnia 15.03.2012 r. dotycząca zmiany przebiegu projektowanej drogi dojazdowej.
2. Nieuwzględniona w części uwaga **Józefa Sołtysika OSK „START”** z dnia 16.03.2012 r. dotycząca zmniejszenia minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej wskazanej dla terenu zieleni urządzonej z 90% do 30% lub mniej.
3. Uwaga **P. Sławomira Szelca** z dnia 26.07.2012 r. wyrażająca brak zgody na projektowaną drogę lokalną.
4. Uwaga **P. Dagmary Krzanowskiej-Szelc, P. Roberta Szelca i innych podpisanych pod wnioskiem mieszkańców** z dnia 7.08.2012 r. wyrażająca brak zgody na projektowaną drogę lokalną.