

Projekt

**UCHWAŁA Nr LXIV/ 14**

Rady Miasta Krosna  
z dnia 7 listopada 2014 r.

w sprawie utworzenia Związku Powiatów Województwa Podkarpackiego

Na podstawie art. 65 ust.1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013r., poz. 595, zm. z 2014r. poz. 379 i poz. 1072 )

uchwała się, co następuje:

**§ 1**

1. Postanawia się o utworzeniu przez Miasto Krosno z innymi powiatami Województwa Podkarpackiego Związku Powiatów Województwa Podkarpackiego.

2. Celem Związku jest podjęcie działań zmierzających do realizacji projektu „e-Geodezja - cyfrowy zasób geodezyjny Województwa Podkarpackiego”, a w szczególności :

- 1) wykonanie modernizacji ewidencji gruntów i budynków i aktualizacji bazy danych katastru nieruchomości;
- 2) opracowanie bazy danych obiektów topograficznych (BDOT 500);
- 3) wykonanie inicjalnej bazy geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu (GESUT);
- 4) informatyzacja istniejących zbiorów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego oraz udostępnienie ich poprzez portal internetowy uprawnionym podmiotom.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Wykonanie zadań publicznych może być realizowane w drodze utworzenia związku. Formuła związku powiatów daje większe możliwości w zakresie realizacji zadań oraz pozyskiwanie środków z Unii Europejskiej na ich realizację. W nowej perspektywie finansowej na lata 2014-2020 istnieje możliwość uzyskania dofinansowania ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego.

W dniu 24 września na konwencie starostów województwa podkarpackiego w Wiśniowej podpisany został list intencyjny w sprawie współpracy na rzecz przygotowania i realizacji projektu: **„e-Geodezja-cyfrowy zasób geodezyjny Województwa Podkarpackiego”**

List podpisany został przez:

1. Głównego Geodetę Kraju - Kazimierza Bujakowskiego
2. Wojewodę Podkarpackiego - Małgorzatę Chomycz-Smigielską
3. Marszałka Województwa Podkarpackiego - Władysława Ortyła
4. Lidera Porozumienia Powiatów - Piotra Przytockiego
5. Przewodniczącego Konwentu Starostów - Józefa Michalika

Zgodnie z art. 65 ustawy o samorządzie powiatowym utworzenie przez powiaty Związku Powiatów w celu wspólnego wykonania zadań publicznych wymaga podjęcia stosownych uchwał Rad tychże powiatów (miast na prawach powiatu).

Prawa i obowiązki powiatów tworzących Związek Powiatów, związane z wykonywaniem zadań przekazanych Związkowi, przechodzą na związek z dniem ogłoszenia statutu Związku. Po zarejestrowaniu w rejestrze prowadzonym przez ministra właściwego do spraw administracji publicznej oraz z dniem ogłoszenia statutu, związek będzie posiadał osobowość prawną i wykonywał zadania publiczne we własnym imieniu i na własną odpowiedzialność.

Zasady funkcjonowania Związku Powiatów określone zostaną w Statucie Związku, który musi zostać przyjęty przez Rady zainteresowanych powiatów, przed rejestracją Związku.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest konieczne i w pełni uzasadnione.

List intencyjny + umowa partnerska

Projekt

**UCHWAŁA Nr LXIV/ /14**

Rady Miasta Krosna  
z dnia 7 listopada 2014 r.

w sprawie przyjęcia Statutu Związku Powiatów Województwa  
Podkarpackiego

Na podstawie art. 67 ust.1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie  
powiatowym (Dz. U. z 2013r., poz. 595; zm. z 2014r. poz. 379 i poz. 1072 )

uchwała się, co następuje:

**§1**

Przyjmuje się Statut Związku Powiatów Województwa Podkarpackiego  
stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Uchwała niniejsza jest kolejnym etapem wynikającym z uchwały Rady Miasta Krosna Nr LXIV/ /14 w sprawie utworzenia Związku Powiatów Województwa Podkarpackiego. Dla utworzenia i rejestracji związku niezbędne jest przyjęcie jego statutu przez rady zainteresowanych powiatów.

Statut musi być przyjęty w identycznej wersji przez wszystkie rady powiatów, aby można było wystąpić za pośrednictwem Wojewody o rejestrację związku do organu prowadzącego rejestr. O rejestracji związku organ prowadzący rejestr (minister właściwy ds. administracji publicznej) zawiadamia na piśmie rady powiatów uczestniczące w związku, Wojewodę oraz Regionalną Izbę Obrachunkową.

Wojewoda w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w § 5 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie sposobu prowadzenia rejestru związków powiatów oraz ogłaszania statutów związków (Dz.U. 2001 Nr 131, poz. 1472) zarządza ogłoszenie statutu związku w dzienniku urzędowym województwa.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest konieczne i w pełni uzasadnione.

## **STATUT ZWIĄZKU POWIATÓW WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO**

W celu wspólnego realizowania określonych niniejszym Statutem zadań mających charakter publiczny, oraz działając na podstawie art. 65 ust.1 i 2 i art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2013 r. poz. 595, z późn. zm.), powiaty postanawiają przyjąć i stosować postanowienia niniejszego Statutu.

### **I. Postanowienia ogólne**

§ 1. Tworzy się związek powiatów pod nazwą Związek Powiatów Województwa Podkarpackiego, zwany dalej Związkiem.

§ 2. Ilekroć w niniejszym statucie jest mowa o:

- 1) powiecie- należy przez to rozumieć również miasto na prawach powiatu,
- 2) radzie powiatu - należy przez to rozumieć również radę miasta,
- 3) staroście - należy przez to rozumieć również prezydenta miasta na prawach powiatu.

§ 3. Członkami Związku są następujące powiaty: bieszczadzki, brzozowski, dębicki, jarosławski, jasielski, kolbuszowski, krośnieński, leski, leżajski, lubaczowski, łańcucki, mielecki, niżański, przemyski, przeworski, ropczycko-sędziszowski, rzeszowski, sanocki, stalowowolski, strzyżowski i tarnobrzeski oraz miasta na prawach powiatu: Miasto Krosno, Miasto Rzeszów, Miasto Tarnobrzeg.

§ 4. Siedzibą Związku jest Miasto Krosno.

§ 5. Związek posiada osobowość prawną i wykonuje zadania publiczne w imieniu własnym i na własną odpowiedzialność.

§ 6. Nadzór nad Związkiem sprawuje Wojewoda Podkarpacki, a w zakresie spraw finansowych Regionalna Izba Obrachunkowa w Rzeszowie.

§ 7. Związek został utworzony na czas nieokreślony.

§ 8. Celem Związku jest podjęcie działań zmierzających do realizacji projektu „e-Geodezja -cyfrowy zasób geodezyjny Województwa Podkarpackiego”, a w szczególności :

- 1) wykonanie modernizacji ewidencji gruntów i budynków i aktualizacji bazy danych katastru nieruchomości;
- 2) opracowanie bazy danych obiektów topograficznych (BDOT 500);
- 3) wykonanie inicjalnej bazy geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu (GESUT);

4) informatyzacja istniejących zbiorów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (w tym przekształcenie analogowej mapy zasadniczej do numerycznej obiektowej mapy zasadniczej) oraz udostępnienie ich poprzez portal internetowy uprawnionym podmiotom.

§ 9. Dla realizacji zadań Związku może on tworzyć wewnętrzne jednostki organizacyjne oraz zawierać umowy z innymi podmiotami.

## **II. Organy Związku**

§ 10. Organami Związku są:

- 1) Zgromadzenie Związku;
- 2) Zarząd.

§ 11. Organem stanowiącym i kontrolnym Związku jest Zgromadzenie Związku, zwane dalej Zgromadzeniem.

§ 12. W skład Zgromadzenia wchodzi po dwóch reprezentantów powiatów, których zasady reprezentacji w Związku określa rada powiatu w odrębnej uchwale.

§ 13. Odwołanie reprezentantów powiatów w Związku następuje w tym samym trybie jak wyznaczenie (wybór).

§ 14. Wystąpienie członka ze Związku powoduje jednocześnie pozbawienie przedstawicieli występującego członka wszystkich funkcji w organach Związku.

§ 15. Zgromadzenie każdorazowo na posiedzeniu wybiera ze swego grona Przewodniczącego w ustalonym przez siebie trybie.

§ 16. Do kompetencji Zgromadzenia należy:

- 1) ustalanie programów realizacji zadań Związku;
- 2) uchwalanie planu finansowego Związku i ocena jego wykonania;
- 3) decydowanie w sprawach tworzenia, przekształcania i likwidacji jednostek organizacyjnych Związku;
- 4) realizowanie w ramach Związku kompetencji samorządu powiatowego w odniesieniu do zadań zleconych Związkowi;
- 5) powoływanie i odwoływanie członków Zarządu oraz kontrolowanie jego działalności;
- 6) powoływanie komisji rewizyjnej Związku oraz w razie potrzeby innych stałych i doraźnych komisji do określonych zadań;
- 7) podejmowanie uchwał w sprawie absolutorium dla Zarządu;
- 8) uchwalanie zasad wnoszenia składek członkowskich i ustalanie ich wysokości ;
- 9) zatwierdzanie kierunków działania Związku;
- 10) podejmowanie uchwał w sprawie nabywania i zbywania mienia przez Związek;
- 11) dokonywanie zmian w Statucie Związku z zastrzeżeniem § 41;
- 12) określanie wysokości kwoty, do której Zarząd może zaciągać samodzielnie zobowiązania finansowe;

- 13) ustalenie regulaminu organizacyjnego biura Związku i innych jednostek organizacyjnych Związku;
- 14) podejmowanie uchwał w sprawach przyjęcia na członka Związku, wystąpienia i wykreślenia członka Związku oraz likwidacji Związku.

§ 17.1. Uchwały Zgromadzenia podejmowane są bezwzględną większością głosów statutowej liczby członków Zgromadzenia.

2. Członek Zgromadzenia może wnieść pisemny sprzeciw wraz z uzasadnieniem w stosunku do uchwały Zgromadzenia, w ciągu siedmiu dni od dnia jej podjęcia.
3. Wniesienie sprzeciwu wstrzymuje wykonanie uchwały i wymaga ponownego rozpatrzenia sprawy w terminie 21 dni od daty wniesienia sprzeciwu.
4. Sprzeciwu nie można zgłosić wobec uchwały podjętej w wyniku ponownego rozpatrzenia sprawy.

§ 18.1. Zgromadzenie odbywa posiedzenie zwyczajne nie rzadziej niż raz na 6 miesięcy.

2. Zgromadzenie zwołuje Zarząd powiadamiając członków nie później niż na 14 dni przed dniem Zgromadzenia.
3. Zgromadzenie może odbywać również posiedzenia nadzwyczajne na pisemny wniosek jednej piątej członków Związku, który powinien zawierać proponowany porządek obrad.

§ 19.1. Organem wykonawczym Związku jest Zarząd.

2. Zarząd jest powoływany i odwoływany przez Zgromadzenie spośród członków Zgromadzenia z zastrzeżeniem ust 4
3. Zarząd składa się z pięciu osób, w tym Przewodniczącego i Wiceprzewodniczącego.
4. W skład Zarządu mogą wchodzić również członkowie spoza składu Zgromadzenia w liczbie nie przekraczającej 1/5 składu Zarządu.

§ 20. Do kompetencji Zarządu należy:

- 1) realizowanie zadań Związku;
- 2) wykonywanie uchwał Zgromadzenia w trybie ustalonym Statutem;
- 3) sporządzanie projektu planu finansowego Związku i jego wykonywanie;
- 4) prowadzenie gospodarki finansowej Związku i jego wykonywanie;
- 5) decydowanie w sprawach majątkowych Związku w zakresie i trybie określonym przez Zgromadzenie;
- 6) decydowanie w sprawach Związku nie zastrzeżonych przepisami prawa dla Zgromadzenia;
- 7) zawieranie umów i porozumień;
- 8) ustalanie terminu, miejsca i porządku obrad Zgromadzenia;
- 9) zaciąganie zobowiązań do wysokości ustalonej przez Zgromadzenie;
- 10) przygotowywanie projektów uchwał;
- 11) powoływanie kierowników jednostek organizacyjnych podległych Związkowi.

§ 21. Zarząd podejmuje uchwały zwykłą większością głosów w obecności co najmniej połowy jego składu. W wypadku równej ilości głosów decyduje głos Przewodniczącego.

§ 22.1. Do Przewodniczącego Zarządu stosuje się odpowiednio przepisy dotyczące

Starosty, wynikające z ustawy o samorządzie powiatowym.

2. Do kompetencji Przewodniczącego należy w szczególności:

- 1) kierowanie pracą Zarządu i jego biura;
- 2) reprezentowanie Związku na zewnątrz, z zastrzeżeniem § 30.

§ 23.1. Obsługę techniczną i organizacyjną Związku i jego organów zapewnia biuro Związku.

2. Biuro jest podporządkowane Przewodniczącemu Zarządu.

### **III. Zasady i tryb działania Komisji Rewizyjnej**

§ 24.1. Komisja Rewizyjna składa się z trzech osób wybranych spośród członków Zgromadzenia, nie pełniących funkcji w Zarządzie.

2. Skład osobowy Komisji Rewizyjnej, w tym Przewodniczącego ustala Zgromadzenie w formie uchwały.

§ 25. Do zadań Komisji Rewizyjnej należy:

- 1) przeprowadzanie kontroli z zakresu działalności Związku zgodnie z planem ustalonym przez Zgromadzenie;
- 2) opiniowanie wykonania budżetu związku;
- 3) sporządzanie wniosku w sprawie udzielenia bądź nie udzielenia Zarządowi absolutorium.

§ 26. Protokoły, wnioski i opinie Komisji Rewizyjnej wymagają formy pisemnej i podpisania przez wszystkich członków Komisji.

### **IV. Mienie i gospodarka Związku**

§ 27. Mienie Związku stanowią w szczególności:

- 1) składniki majątkowe w postaci ruchomości, prawa niematerialne, papiery wartościowe oraz środki finansowe znajdujące się w dyspozycji Związku;
- 2) dochody z majątku Związku;
- 3) subwencje, dotacje, zapisy, darowizny;
- 4) składki i opłaty członkowskie.

§ 28. Korzystanie z majątku Związku jest odpłatne. Zasady odpłatności ustala Zgromadzenie.

§ 29. Związek może prowadzić działalność gospodarczą w granicach przewidzianych przepisami ustaw dla samorządu powiatowego.

§ 30. Oświadczenia woli w imieniu Związku w sprawach majątkowych składają dwaj członkowie Zarządu, w tym Przewodniczący lub Wiceprzewodniczący.

### **V. Zasady rozliczeń majątkowych i udziału w kosztach wspólnej działalności**



§ 31.1. Ruchomości oraz inne niepodzielne składniki majątkowe przekazywane Związkowi przez jego członków nie podlegają zwrotowi w wypadku wystąpienia członka ze Związku - jeżeli Związek nie mógłby bez nich prawidłowo wykonywać swoich zadań statutowych na rzecz pozostałych członków Związku.

2. W okolicznościach, o których mowa w ust. 1, następuje finansowe rozliczenie wkładu członka.

§ 32.1. Roczne składki członkowskie wynikające z zasad uchwalonych przez Zgromadzenie Związku i kalkulacji kosztów sporządzonej przez Zarząd są wnoszone przez członków Związku w czterech kwartalnych ratach, w terminie do ostatniego dnia kwartału.

2. Składkę ustala się proporcjonalnie do liczby mieszkańców danego powiatu według stanu ludności na koniec roku poprzedniego wg danych GUS lub proporcjonalnie do wielkości otrzymanej dotacji (dofinansowania) przeznaczonej na wykonanie zadań na obszarze danego powiatu. Do czasu publikacji danych przez GUS lub odpowiednio do czasu ustalenia wielkości dotacji przypadającej na dany powiat wnoszona składka traktowana jest jako zaliczka. Korekta składki nastąpi w ostatnim kwartale.

3. Za nieterminową wpłatę składek naliczane będą ustawowe odsetki.

§ 33. Powiaty uczestniczą w kosztach wspólnych przedsięwzięć oraz pokrywają wyniki z tej działalności straty wyłącznie na podstawie uchwał podjętych przez Rady zainteresowanych powiatów. W szczególności powiat nie może być zobowiązany do pokrywania strat w przedsięwzięciach, w których nie uczestniczy.

§ 34. Ustala się zasady uczestnictwa członków Związku w kosztach wspólnej działalności, zyskach i pokrywaniu strat Związku:

1) Zgromadzenie podejmuje uchwałę o realizacji wspólnego przedsięwzięcia, która winna określać przedmiot wspólnego przedsięwzięcia, koszty jego realizacji i podział tych kosztów pomiędzy członków Związku;

2) uchwała Zgromadzenia określona w pkt 1 stanowi podstawę dla rad powiatów – członków Związku do odpowiedniego uwzględnienia w treści uchwał budżetowych kwot wydatków na pokrycie kosztów realizacji wspólnego przedsięwzięcia przypadających na poszczególnych członków Związku;

3) Zgromadzenie podejmuje uchwałę budżetową uwzględniającą po stronie przychodów i wydatków kwoty określone w pkt 1 i pkt 2;

4) na podstawie uchwały budżetowej określonej w pkt 3 Zarząd występuje do instytucji udzielającej bezzwrotnej pomocy finansowej z wnioskiem o dofinansowanie realizacji wspólnego przedsięwzięcia;

5) uchwała budżetowa podjęta zgodnie z pkt 3 stanowi dla Zarządu podstawę do realizacji wspólnego przedsięwzięcia, a w szczególności do dokonywania zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych zakupu niezbędnych dóbr, usług i robót budowlanych;

6) po zakończeniu realizacji wspólnego przedsięwzięcia Zarząd dokonuje rozliczenia

kosztów realizacji wspólnego przedsięwzięcia i sporządza sprawozdanie, które podlega zatwierdzeniu przez Zgromadzenie w drodze uchwały;

7) po zakończeniu realizacji wspólnego przedsięwzięcia Zgromadzenie podejmuje uchwałę o przekazaniu przedmiotu wspólnego przedsięwzięcia poszczególnym członkom Związku. Uchwała Zgromadzenia stanowi podstawę do protokolarnego przekazania przedmiotu wspólnego przedsięwzięcia przez Zarząd.

## **VI. Zasady przystępowania i występowania członków ze Związku**

§ 35.1. Przystąpienie nowego członka do Związku wymaga:

- 1) podjęcia przez Radę przystępującego powiatu uchwały o przystąpieniu do Związku;
- 2) podjęcie przez Radę przystępującego powiatu uchwały o przyjęciu Statutu Związku;
- 3) przedłożenia Zarządowi Związku uchwał, o których mowa w pkt 1 i 2 oraz pozostałych wymaganych przepisami prawa dokumentów niezbędnych do dokonania zgłoszenia do rejestru związków powiatów o przyjęciu nowego członka.

2. Przyjęcie nowego członka Związku wymaga przyjęcia przez Zgromadzenie uchwał:

- 1) o przyjęciu nowego członka;
- 2) o zmianie statutu.

§ 36. Wystąpienie członka ze Związku może nastąpić z co najmniej sześciomiesięcznym wypowiedzeniem, ze skutkiem na koniec roku budżetowego.

§ 37. Półroczne zaległości w opłacaniu składek przez członka, mogą stanowić podstawę podjęcia przez Zgromadzenie, uchwały o jego wykreśleniu ze Związku.

## **VII. Zasady likwidacji Związku**

§ 38. Rozwiązanie i likwidacja Związku następuje w drodze uchwały Zgromadzenia na wniosek co najmniej 1/3 statutowej liczby członków Związku.

§ 39. W przypadku nie otrzymania dofinansowania ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na wykonanie celów określonych w § 8, rozwiązanie i likwidacja Związku następuje na wniosek Zarządu.

§ 40. W przypadku likwidacji Związku, jego majątek, po zaspokojeniu wszelkich zobowiązań i roszczeń wierzycieli, przechodzi na rzecz członków Związku, proporcjonalnie do ich udziałów w majątku Związku. O sprawach tych rozstrzyga Zgromadzenie po zapoznaniu się z wnioskiem komisji likwidacyjnej powołanej przez Zgromadzenie.

## **VIII. Zmiany statutu**

§ 41.1. Zmiana statutu w zakresie danych, o których mowa w § 3 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 18 października 2001 r. w sprawie sposobu prowadzenia rejestru związków powiatów oraz ogłaszania statutów

związków wymaga podjęcia uchwał przez rady powiatów członków Związku.  
(Dz.U.2001 Nr 131 poz.1472)

2. Zmiana statutu w pozostałym zakresie następuje w drodze uchwały Zgromadzenia.

3. Podstawę podjęcia uchwał, o których mowa w ust. 1 stanowi uchwała Zgromadzenia w sprawie ustalenia treści zmian w statucie Związku.

#### **Postanowienia końcowe**

§ 42. Ogłoszenie Statutu Związku następuje z dniem wydania Wojewódzkiego Dziennika Urzędowego Województwa Podkarpackiego publikującego Statut.

Projekt

**UCHWAŁA Nr LXIV/ 14**

Rady Miasta Krosna  
z dnia 7 listopada 2014 r.

w sprawie zasad reprezentacji Miasta Krosna w Związku Powiatów  
Województwa Podkarpackiego

Na podstawie art. 69 ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie  
powiatowym (Dz. U. z 2013r., poz. 595; zm. z 2014r. poz. 379 i poz. 1072 )-

uchwała się, co następuje:

**§1**

Ustala się, że Miasto Krosno będzie reprezentowane w zgromadzeniu  
Związku Powiatów Województwa Podkarpackiego przez osoby pełniące  
następujące funkcje:

- 1) Prezydenta Miasta;
- 2) Geodety Powiatowego.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Uchwała niniejsza jest kolejnym etapem wynikającym z uchwały Rady Miasta Krosna Nr LXIV/ /14 w sprawie utworzenia Związku Powiatów Województwa Podkarpackiego i uchwały Nr LXIII/ /14 w sprawie przyjęcia statutu Związku Powiatów Województwa Podkarpackiego

Zgodnie § 11 Statutu Związku Powiatów Województwa Podkarpackiego, stanowiącego załącznik do uchwały Rady Miasta Krosna Nr LXIII/ /14 w skład Zgromadzenia Związku wchodzi po dwóch reprezentantów powiatów.

W związku z powyższym niniejsza uchwała przewiduje wybór dwóch przedstawicieli Miasta Krosna , którzy będą reprezentować Miasto Krosno w Związku Powiatów Województwa Podkarpackiego.

Imiennego wskazania osób reprezentujących Miasto Krosno na podstawie niniejszej uchwały dokona Prezydent Miasta Krosna.

Projekt  
**UCHWAŁA Nr LXIV/        / 14**  
Rady Miasta Krosna  
z dnia 7 listopada 2014 r.

w sprawie wkładu niepieniężnego (aportu) nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2013r. poz. 594; zm. poz. 645, poz. 1318; z 2014r. poz. 379, poz. 1072 ) w związku z art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ; zm. poz. 659, poz. 805, poz. 822, poz. 906)

uchwała się, co następuje :

**§ 1**

Wyraża się zgodę, aby wkładem niepieniężnym (aportem) na podwyższenie kapitału zakładowego Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Krośnie Sp. z o.o. z siedzibą w Krośnie było prawo własności nieruchomości stanowiących własność Gminy Krosno oznaczonych numerami: 2177/4 o pow. 0,1048 ha, 2177/9 o pow.0,1475 ha, położonych w Krośnie – obręb ewidencyjny Białobrzegi .

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Nieruchomości oznaczone wg operatu ewidencji gruntów miasta Krosna , obręb ewidencyjny Białobrzegi jako działki: nr 2177/4 o pow. 1048 m<sup>2</sup> i nr 2177/9 o pow. 1475 m<sup>2</sup> objęte KW 64418 położone przy ul.Białobrzeskiej, stanowią własność Gminy Krosno. Plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący przedmiotowe nieruchomości utracił ważność z dniem 1 stycznia 2003r. Przedmiotowe nieruchomości stanowią drogę dojazdową do wysypiska. W związku z działaniami związanymi z gospodarką odpadami (RIPOK) zachodzi konieczność posiadania przez MPGK Krosno Sp. z o.o. tytułu prawnego do drogi dojazdowej. Dlatego też zasadne jest przekazanie wyżej opisanych nieruchomości jako wkład niepieniężny (aport) do Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Krośnie Sp. z o.o. na podwyższenie kapitału zakładowego. MPGK zobowiązuje się do udostępnienia drogi dotychczasowym użytkownikom.

Przekazanie przez Gminę Krosno prawa własności nieruchomości może nastąpić w trybie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami, w drodze umowy notarialnej, po wykonaniu wyceny przez rzeczoznawcę majątkowego.

Projekt  
**UCHWAŁA Nr LXIV/ 14**  
Rady Miasta Krosna  
z dnia 7 listopada 2014 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2013r. poz. 594; zm. poz. 645, poz. 1318; z 2014r. poz. 379, poz. 1072 ) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ; zm. poz. 659, poz. 805, poz. 822, poz. 906)

uchwała się, co następuje :

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krosno oznaczonej numerem 2111 o pow. 0,1425 ha, położonej w Krośnie – obręb ewidencyjny Białobrzegi.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



## Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona wg operatu ewidencji gruntów miasta Krosna , obręb ewidencyjny Białobrzegi jako działka numer 2111 o pow. 1425 m<sup>2</sup> objęta KW 118709, położona przy ul.Białobrzeskiej, stanowi własność Gminy Krosno na podstawie decyzji komunalizacyjnej. Plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący przedmiotową nieruchomość utracił ważność z dniem 1 stycznia 2003r. Obecnie sposób zagospodarowania można określić w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Ponieważ działka ta może zostać zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, dlatego też zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami, jej sprzedaż może nastąpić w trybie przetargu zorganizowanego na zasadach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, po wykonaniu wyceny przez rzeczoznawcę majątkowego.

Projekt  
**UCHWAŁA Nr LXIV/ / 14**  
Rady Miasta Krosna  
z dnia 7 listopada 2014 r.

w sprawie zamiany nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2013r. poz. 594; zm. poz. 645, poz. 1318; z 2014r. poz. 379, poz. 1072 ) w związku z art. 13 ust. 1 i 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ; zm. poz. 659, poz. 805, poz. 822, poz. 906)

uchwała się, co następuje :

**§ 1**

1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości oznaczonej numerem 1099/1 o pow. 0,0636 ha położonej w Krośnie – obręb ewidencyjny Polanka, stanowiącej własność Gminy Krosno, na nieruchomość oznaczoną numerem 1094 o pow. 0,0785 ha położoną w Krośnie – obręb ewidencyjny Polanka, stanowiąca własność Mirosława Birnbaum.

2. Dokonanie zamiany nastąpi z zastosowaniem dopłaty, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Działka oznaczona wg operatu ewidencji gruntów miasta Krosna , obręb ewidencyjny Polanka numerem 1099/1 o pow. 636 m<sup>2</sup> obj. KW 12264 , stanowi własność Gminy Krosno. Zgodnie z ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego „Polanka IV” położona jest w kompleksie terenów budownictwa mieszkaniowego. Działka numer 1094 o pow. 785 m<sup>2</sup> stanowiąca własność Mirosława Birnbaum, zgodnie z planem z planem przeznaczona jest pod realizację drogi. Ponieważ działka numer 1099/1 przylega do nieruchomości numer 1098 stanowiącej własność Mirosława Birnbaum, dlatego też zasadnym jest dokonanie zamiany tej działki za nieruchomość numer 1094 przeznaczoną pod drogę.

Zamiana nieruchomości dokonana zostanie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami, w drodze umowy notarialnej, z zastosowaniem dopłat wynikających z nierównej wartości zamienianych nieruchomości.

Projekt  
**UCHWAŁA NR LXIV /     / 14**  
Rady Miasta Krosna  
z dnia 7 listopada 2014 r.

w sprawie zamiany nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2013r. poz. 594; zm. poz. 645, poz. 1318; z 2014r. poz. 379, poz.1072 ) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r. poz. 518; zm. poz. 659, poz. 805, poz. 822, poz. 906, poz. 1200) -

uchwała się, co następuje :

**§ 1**

1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości, położonej w Krośnie – obręb ewidencyjny Suchodół, oznaczonej numerami: 262/19, 263/14 i 264/2 o łącznej pow. 0,1411 ha, stanowiącej własność Gminy Krosno na zabudowaną nieruchomość, położoną w Krośnie – obręb ewidencyjny Suchodół, oznaczoną numerem 272/6 o pow. 0,0492 ha, stanowiącą własność Tadeusza i Teresy Pańko.

2. Dokonanie zamiany nastąpi z zastosowaniem dopłaty, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Działki niezabudowane, oznaczone nr, nr: 262/19, 263/14 i 264/2 o łącznej pow. 0,1411 ha, położone w Krośnie – obręb ewidencyjny: Suchodół, stanowią własność Gminy Krosno, natomiast zabudowana działka nr 272/6 o pow. 0,0492 ha, położona w Krośnie – również obręb ewidencyjny: Suchodół, objęta księgą wieczystą nr KS1K/00111310/0, stanowi własność Tadeusza i Teresy Pańko.

Wszystkie działki leżą w terenie dla którego jest ważny Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego pn. „Suchodół IX” i leżą w terenach oznaczonych na rysunku planu, jako MU – zabudowa mieszkaniowo-usługowa. Działka nr 272/6 powstała w wyniku podziału działki macierzystej nr 272/2. Działki nr, nr: 272/7, 266/4 i 266/5 o łącznej pow. 0,0994 ha, stanowiące dotychczas własność Tadeusza i Teresy Pańko, zostały objęte pasem drogowym drogi krajowej nr 28 i zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych z mocy prawa przeszły na własność Skarbu Państwa. Natomiast działka nr 272/6 o pow. 0,0492 ha, zabudowana budynkiem usługowym (stacja obsługi pojazdów) pozostała poza pasem drogowym. Zgodnie z art. 13 ust. 3 w/w ustawy, jeżeli przejęta jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, właściwy zarządca drogi jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela nieruchomości tej części nieruchomości.

W tym przypadku spełnione zostały w/w przesłanki i na inwestorze spoczywa obowiązek wykupu lub zamiany tej, pozostałej poza pasem drogowym części nieruchomości.

W celu umożliwienia dotychczasowej działalności gospodarczej (prowadzenia stacji obsługi pojazdów) w nowym miejscu uznano przedmiotową zamianę nieruchomości za uzasadnioną.

Zamiana nastąpi zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, przy zastosowaniu dopłaty w przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości. Wartość zamienianych nieruchomości zostanie określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

projekt  
**UCHWAŁA Nr LXIV/     / 14**

**Rady Miasta Krosna**  
z dnia 7 listopada 2014 r.

w sprawie nabycia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. 2013 r. poz. 594 ; zm. poz. 645, poz. 1318 ; z 2014 r. poz. 379, poz. 1072 ) -

uchwała się, co następuje :

**§ 1**

Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Krosno nieruchomości oznaczonej jako działka numer 692/7 o pow. 0,0047 ha, położonej w Krośnie – obręb ewidencyjny Suchodół.

**§ 2**

Wypłata zobowiązania nastąpi z budżetu Miasta z działu 700 „Gospodarka mieszkaniowa”.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Działka oznaczona numerem 692/7 o pow. 0,0047 ha położona w Krośnie w obrębie ewidencyjnym Suchodół stanowi własność Państwa Urszuli Jurczyk – Czekańskiej i Krzysztofa Czekańskiego.

Według obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosna pn. „Suchodół X” – część A w/w działka leży w obszarze o symbolu 21.KDW – droga wewnętrzna.

Gmina Krosno przedmiotową działkę nabywa do gminnego zasobu nieruchomości za cenę wynegocjowaną wynoszącą 18,00 zł za metr kwadratowy powierzchni.

Projekt  
**UCHWAŁA Nr LXIV/ / 14**  
Rady Miasta Krosna  
z dnia 7 listopada 2014 r.

w sprawie nabycia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2013r. poz. 594; zm. poz. 645, poz. 1318; z 2014r. poz. 379, poz. 1072 )-

uchwała się, co następuje :

**§ 1**

Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Krosno udziału wynoszącego 1/5 część w nieruchomości oznaczonej jako działka numer 2335/5 o pow. 0,0310 ha położonej w Krośnie – obręb ewidencyjny Suchodół.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

**§ 3**

Wypłata zobowiązania nastąpi z budżetu Miasta z działu 700 „Gospodarka Mieszkaniowa”.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



## Uzasadnienie

Działka oznaczona wg operatu ewidencji gruntów miasta Krosna , obręb ewidencyjny Suchodół numerem 2335/5 o pow. 310 m<sup>2</sup> obj. KW 117085/5 , położona przy ul. Polnej stanowi własność Kamili Laskowskiej. Plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący przedmiotową nieruchomość utracił ważność z dniem 1 stycznia 2003r. Działka ta użytkowana jest jako droga. Nabycie przez Gminę Krosno udziału w działce 2335/5 pozwoli na zapewnienie prawnego dojazdu do nieruchomości przyległej, oznaczonej numerem 2338 stanowiącej własność Gminy Krosno, a tym samym jej racjonalne zagospodarowanie. Nabycie nieruchomości nastąpi w drodze umowy notarialnej za cenę wynegocjowaną.

Projekt  
**UCHWAŁA Nr LXIV/ / 14**  
Rady Miasta Krosna  
z dnia 7 listopada 2014 r.

w sprawie przeniesienia własności nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2013r. poz. 594; zm. poz. 645, poz. 1318; z 2014r. poz. 379, poz. 1072 ) w związku z art. 231 § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r Kodeks cywilny (Dz.U. z 2014r poz. 121 ; zm. poz.827)

uchwała się, co następuje :

**§ 1**

Wyraża się zgodę na przeniesienie prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krosno oznaczonej numerem 509/15 o pow. 0,0086 ha, położonej w Krośnie – obręb ewidencyjny Śródmieście, zabudowanej budynkiem na rzecz Krystyny Liput – właściciela zlokalizowanych na gruncie nakładów budowlanych.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Działka oznaczona wg operatu ewidencji gruntów miasta Krosna numerem 509/15 o pow. 86 m<sup>2</sup>, objęta KW 64418 stanowi własność Gminy Krosno na podstawie decyzji komunalizacyjnej Wojewody. Przedmiotowa działka położona jest przy ul. Naftowej w obrębie ewidencyjnym Śródmieście. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście VIII” leży w kompleksie terenów budownictwa.

Wyżej opisana działka zabudowana jest budynkiem, wybudowanym z własnych środków finansowych przez Krystynę Liput. Ponieważ wartość nakładów budowlanych przekracza wartość zajętej na ten cel działki, dlatego też zasadnym jest przeniesienie prawa własności gruntu na rzecz właściciela nakładów budowlanych.

Przeniesienie przez Gminę Krosno prawa własności przedmiotowej nieruchomości na rzecz Krystyny Liput może nastąpić w trybie przepisów kodeksu cywilnego, w drodze umowy notarialnej, za cenę ustaloną zgodnie z dyspozycjami przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, w oparciu o wycenę sporządzoną przez rzeczoznawcę majątkowego.

Projekt  
**UCHWAŁA Nr LXIV/ / 14**  
Rady Miasta Krosna  
z dnia 7 listopada 2014 r.

w sprawie przeniesienia własności nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2013r. poz. 594; zm. poz. 645, poz. 1318; z 2014r. poz. 379, poz. 1072 ) w związku z art. 231 § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r Kodeks cywilny (Dz.U. z 2014r poz. 121 ; zm. poz.827)

uchwała się, co następuje :

**§ 1**

Wyraża się zgodę na przeniesienie prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krosno oznaczonej numerem 509/16 o pow. 0,0148 ha, położonej w Krośnie – obręb ewidencyjny Śródmieście, zabudowanej budynkiem na rzecz Krzysztofa Trznadel i Lidii Teśniarz – właścicieli zlokalizowanych na gruncie nakładów budowlanych.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Działka oznaczona wg operatu ewidencji gruntów miasta Krosna numerem 509/16 o pow. 148 m<sup>2</sup>, objęta KW 64418 stanowi własność Gminy Krosno na podstawie decyzji komunalizacyjnej Wojewody. Przedmiotowa działka położona jest przy ul. Naftowej w obrębie ewidencyjnym Śródmieście. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście VIII” leży w kompleksie terenów budownictwa.

Wyżej opisana działka zabudowana jest budynkiem, wybudowanym z własnych środków finansowych przez Krzysztofa Trznadel i Lidię Teśniarz. Ponieważ wartość nakładów budowlanych przekracza wartość zajętej na ten cel działki, dlatego też zasadnym jest przeniesienie prawa własności gruntu na rzecz właściciela nakładów budowlanych.

Przeniesienie przez Gminę Krosno prawa własności przedmiotowej nieruchomości na rzecz Krzysztofa Trznadel i Lidii Teśniarz może nastąpić w trybie przepisów kodeksu cywilnego, w drodze umowy notarialnej, za cenę ustaloną zgodnie z dyspozycjami przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, w oparciu o wycenę sporządzoną przez rzeczoznawcę majątkowego.

Projekt  
**UCHWAŁA Nr LXIV/ / 14**  
Rady Miasta Krosna  
z dnia 7 listopada 2014 r.

w sprawie obciążenia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2013r. poz. 594; zm. poz. 645, poz. 1318; z 2014r. poz. 379, poz. 1072 ) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ; zm. poz. 659, poz. 805, poz. 822, poz. 906) , art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r Kodeks cywilny (Dz.U. z 2014r poz. 121 ; zm. poz.827)

uchwała się, co następuje :

**§ 1**

1. Wyraża się zgodę na obciążenie prawa użytkowania wieczystego ustanowionego na nieruchomości oznaczonej jako działka numer 26/18 położonej w Krośnie – obręb ewidencyjny Przemysłowa, na rzecz PKP PLK S.A z siedzibą 03-734 Warszawa, ul. Targowa 74 Regon 017319027 i następców prawnych, służebnością przesyłu polegającą na prawie pozostawienia w gruncie urządzeń sterowania ruchem kolejowym (srk) i kabli energetycznych stanowiących własność PKP PLK S.A. , w pasie szerokości po 0,5 m po obu ich stronach, oraz na prawie wstępu na działkę numer 26/18 celem wykonania robót związanych z konserwacją urządzeń i kabli, usuwaniem awarii oraz ich przebudową, rozbudową i modernizacją oraz prawie wykonywania wykopów, przekopów przez tę działkę w w/w celach, a także na niewznoszeniu na trasie ich przebiegu obiektów budowlanych, jak również nieskładowaniu towarów w sposób utrudniający swobodny dostęp do tych urządzeń.

2. Obciążenie nieruchomości nastąpi po nabyciu prawa użytkowania wieczystego przez Gminę Krosno w wyniku realizacji uchwały Nr XXXIV/570/12 Rady Miasta Krosna z dnia 26 października 2012r. w sprawie nieodpłatnego nabycia nieruchomości oznaczonej numerem 26/18.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Działka oznaczona wg operatu ewidencji gruntów miasta Krosna , obręb ewidencyjny Przemysłowa numerem 26/18 o pow. 841 m<sup>2</sup> obj. KW 97916 , zabudowana budynkiem nieczynnego dworca PKP , stanowi własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym PKP S.A. Po zrealizowaniu uchwały Rady Miasta Krosna Nr XXXIV/570/12, prawo użytkowania wieczystego nieruchomości nabędzie Gmina Krosno.

Ponieważ na przedmiotowej nieruchomości znajdują się kable energetyczne oraz urządzenia sterowania ruchem kolejowym, dlatego też zasadnym jest ustanowienie służebności przesyłu na rzecz PKP PLK S.A. oraz ewentualnych następców prawnych, polegającej na prawie dostępu i korzystania z tych urządzeń.

Obciążenie nieruchomości służebnością przesyłu może nastąpić w trybie przepisów kodeksu cywilnego w drodze umowy notarialnej.

Projekt  
**UCHWAŁA Nr LXIV/ / 14**  
Rady Miasta Krosna  
z dnia 7 listopada 2014 r.

w sprawie obciążenia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2013r. poz. 594; zm. poz. 645, poz. 1318; z 2014r. poz. 379, poz. 1072 ) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ; zm. poz. 659, poz. 805, poz. 822, poz. 906)

uchwała się, co następuje :

**§ 1**

Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krosno oznaczonej numerem 2830 położonej w Krośnie – obręb ewidencyjny Białobrzegi, służebnością drogową na rzecz każdorazowych właścicieli i posiadaczy działek oznaczonych numerami: 2620 i 2625.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



## Uzasadnienie

Działka oznaczona wg operatu ewidencji gruntów miasta Krosna , obręb ewidencyjny Białobrzegi numerem 2830 o pow. 26142 m<sup>2</sup> obj. KW 42275, położona przy ul. Białobrzeskiej , stanowi własność Gminy Krosno w użytkowaniu wieczystym Polskiego Związku Działkowców.

Plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący przedmiotową nieruchomość utracił ważność z dniem 1 stycznia 2003r. Obecnie sposób zagospodarowania można określić w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. O obciążenie tej nieruchomości służebnością drogową do własnych działek oznaczonych numerami 2620 i 2625 wystąpiła ich właścicielka – Katarzyna Madej.

Obciążenie nieruchomości może nastąpić w trybie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami w drodze umowy notarialnej, obecnie istniejącym szlakiem.

Projekt  
**UCHWAŁA Nr LXIV/ / 14**  
Rady Miasta Krosna  
z dnia 7 listopada 2014 r.

w sprawie obciążenia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2013r. poz. 594; zm. poz. 645, poz. 1318; z 2014r. poz. 379, poz. 1072 ) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ; zm. poz. 659, poz. 805, poz. 822, poz. 906)

uchwała się, co następuje :

**§ 1**

Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krosno oznaczonej numerem 740 położonej w Krośnie – obręb ewidencyjny Turaszówka, służebnością drogową na rzecz każdorazowych właścicieli i posiadaczy działki oznaczonej numerem 712/2.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Działka oznaczona wg operatu ewidencji gruntów miasta Krosna , obręb ewidencyjny Turaszówka numerem 740 o pow. 5045 m<sup>2</sup> obj. KW 42391 , położona przy ul. Długiej , stanowi własność Gminy Krosno.

Przez działkę 740 odbywa się dojazd do nieruchomości oznaczonej numerem 712/2, dlatego też współwłaścicielka tej nieruchomości – Jadwiga Janocha wystąpiła o obciążenie działki 740 służebnością drogową. Zobowiązała się równocześnie do ustanowienia wzajemnej służebności do działki 740 przez działkę numer 741, której jest również współwłaścicielką.

Obciążenie nieruchomości może nastąpić w trybie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami w drodze umowy notarialnej.

Projekt  
**UCHWAŁA Nr LXIV/ / 14**  
Rady Miasta Krosna  
z dnia 7 listopada 2014 r.

w sprawie zmieniająca uchwałę w sprawie obciążenia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2013r. poz. 594; zm. poz. 645, poz. 1318; z 2014r. poz. 379, poz. 1072 ) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ; zm. poz. 659, poz. 805, poz. 822, poz. 906) , art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2014r. poz. 121 ; zm. poz.827)

uchwała się, co następuje :

**§ 1**

W uchwale Nr XLVIII/1043/13 Rady Miasta Krosna z dnia 25 października 2013r w sprawie obciążenia nieruchomości, w § 1 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1.Wyraża się zgodę na obciążenie prawa użytkowania wieczystego ustanowionego na nieruchomości oznaczonej jako działka numer 26/18 położonej w Krośnie – obręb ewidencyjny Przemysłowa, służebnością przesyłu na rzecz TK Telekom i PKP Energetyka i następców prawnych.”

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Na sesji Rady Miasta Krosna w dniu 25 października 2013r została podjęta Uchwała nr XLVIII/1043/13 w sprawie obciążenia nieruchomości, dotycząca obciążenia służebnością przesyłu na rzecz TK Telekom i PKP Energetyka działki oznaczonej numerem 26/18, zabudowanej budynkiem nieczynnego dworca PKP. Polskie Koleje Państwowe wniosły, aby ustanowiona służebność dotyczyła również następców prawnych wyżej wymienionych podmiotów. W związku z powyższym zaistniała konieczność zmiany uchwały Nr XLVIII/1043/13.

Obciążenie nieruchomości służebnością przesyłu może nastąpić w trybie przepisów kodeksu cywilnego w drodze umowy notarialnej.

**PROJEKT**  
**UCHWAŁA Nr LXIV/ 14**

Rady Miasta Krosna  
z dnia 7 listopada 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2013 r. poz. 594; zm. poz. 645, poz. 1318; z 2014 r. poz. 379, poz.1072 ) w związku z art. 13 ust.1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518; zm. poz.659, poz.805, poz.822, poz. 906, poz. 1200) –

uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony z dotychczasowym dzierżawcą Zespołem Szkół Muzycznych w Krośnie im. Ignacego Paderewskiego, umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej jako:

- 1) działka nr 898/1 o pow. 0,1016 ha, niezabudowana,
  - 2) działka nr 901/1 o pow. 0,0857 ha, niezabudowana,
- objętej księgą wieczystą nr KS1K/00064418/2, położonej przy ul. Paderewskiego w Krośnie - obręb ewidencyjny Śródmieście, stanowiącej własność Gminy Krosno.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonej w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Działka nr 898/1 o pow. 0,1016 ha i działka nr 901/1 o pow. 0,0857 ha, niezabudowane, objęte księgą wieczystą nr KS1K/00064418/2, położone przy ul. Paderewskiego w Krośnie - obręb ewidencyjny Śródmieście, stanowiące własność Gminy Krosno.

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego „ŁUKASIEWICZA II,– działka nr 898/1 w 98% i działka nr 901/1 w 65% zlokalizowane są w obszarze oznaczonym symbolem UO,K- zabudowa usługowa z zakresu edukacji, administracji oraz kultury, pozostała część tych działek jest w obszarze o symbolu 2.ZP – zieleń publiczna.

W/w działki wykorzystywane są na cele sportowe - urządzone boisko sportowe oraz miejsca postojowe dla samochodów osobowych i zieleń, na podstawie umów zawieranych na czas oznaczony od 2001 r. Zespół Szkół Muzycznych w Krośnie im. Ignacego Paderewskiego wystąpił z wnioskiem o przedłużenie okresu dzierżawy. Czynnosc płacony jest systematycznie, grunt użytkowany jest zgodnie z umową.

Zgodnie z treścią art.18 ust.2 pkt 9 lit.”a” ustawy o samorządzie gminnym zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy, jak również gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość

Na podst. art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zgoda rady gminy jest również wymagana na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takiej umowy.

# PROJEKT

## UCHWAŁA Nr LXIV/ /14

Rady Miasta Krosna  
z dnia 7 listopada 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wdzierżawienie nieruchomości na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594; zm. poz. 645, poz. 1318; z 2014 r. poz. 379, poz.1072) w związku z art. 13 ust.1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518; zm. poz.659, poz.805, poz.822, poz. 906, poz. 1200) –

uchwała się, co następuje:

### § 1

Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony z dotychczasowym dzierżawcą Panią Alicja Rachwał, umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej jako działka nr 2012/5 o pow. 0,0090 ha, objętej księgą wieczystą nr KS1K/00064418/2, położonej przy ul. Bursaki w Krośnie - obręb ewidencyjny Śródmieście, stanowiącej własność Gminy Krosno.

### § 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonej w § 1.

### § 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

### § 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



## UZASADNIENIE

Działka nr 2012/5 o pow. 0,0090 ha, niezabudowana, objęta księgą wieczystą nr KS1K/00064418/2, położona przy ul. Bursaki w Krośnie - obręb ewidencyjny Śródmieście, stanowiąca własność Gminy Krosno.

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego „Śródmieście XV” – działka ta zlokalizowana jest w obszarze oznaczonym symbolem 1.MN2 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Działka nr 2012/5 użytkowana jest na cele utrzymania zieleni niskiej na podstawie umów zawieranych na czas oznaczony od 2004 r. Pani Alicja Rachwał wystąpiła z wnioskiem o przedłużenie okresu dzierżawy. Czynsz dzierżawny płaci na bieżąco, a grunt użytkowany jest zgodnie z umową.

Zgodnie z treścią art.18 ust.2 pkt 9 lit.”a” ustawy o samorządzie gminnym zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy, jak również gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość

Na podst. art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zgoda rady gminy jest również wymagana na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takiej umowy.

**PROJEKT**  
**UCHWAŁA Nr LXIV/ 14**

Rady Miasta Krosna  
z dnia 7 listopada 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wdzierżawienie nieruchomości na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594; zm. poz. 645, poz. 1318; z 2014 r. poz. 379, poz. 1072) w związku z art. 13 ust.1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518; zm. poz. 659, poz. 805, poz. 822, poz. 906, poz. 1200) –

uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony z dotychczasowym dzierżawcą Panem Józefem Pietrusiem, umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej jako:

- 1) działka nr 2969/8 o pow. 0,1074ha, w części o pow. 0,0008 ha, objęta księgą wieczystą nr KS1K/00064418/2, stanowiąca własność Gminy Krosno,
- 2) działka nr 2969/4 o pow. 0,0439 ha, w części o pow. 0,0010 ha, będąca we władaniu Gminy Krosno, położonej przy ul. Grodzkiej w Krośnie - obręb ewidencyjny Śródmieście.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonej w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Działka nr 2969/8 o pow. 0,1074ha, w części o pow. 0,0008 ha, objęta księgą wieczystą nr KS1K/00064418/2, stanowiąca własność Gminy Krosno, działka nr 2969/4 o pow. 0,0439 ha, w części o pow. 0,0010 ha, będąca we władaniu Gminy Krosno, zabudowane garażem tymczasowym nr 12 w zabudowie szeregowej, który nie stanowi własności Gminy Krosno, położone przy ul. Grodzkiej w Krośnie - obręb ewidencyjny Śródmieście.

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego „Śródmieście V” – działka nr 2969/8 zlokalizowana jest w obszarze oznaczonym symbolami: IK- obszar infrastruktury komunikacyjnej, garaże, parkingi, ZU2 – teren zieleni urządzonej, KP1 – ciąg pieszo-jezdny publiczny, działka nr 2969/4 zlokalizowana jest w obszarze o symbolach: IK- obszar infrastruktury komunikacyjnej, garaże, parkingi , ZU2- obszar zieleni urządzonej, KP1- ciąg pieszo-jezdny publiczny

Działka nr 2969/8 w części o pow.0,0008 ha i działka nr 2969/4 w części o pow. 0,0010 ha, używane są na cele garażowe, na podstawie umów zawieranych na czas oznaczony od 2003 r. Przedmiotowe działki zostały oddane w dzierżawę w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Pan Józef Pietruś wystąpił z wnioskiem o przedłużenie okresu dzierżawy. Wszelkie opłaty z tytułu dzierżawy gruntu płaci na bieżąco, a grunt użytkowany jest zgodnie z umową.

Zgodnie z treścią art.18 ust.2 pkt 9 lit.”a” ustawy o samorządzie gminnym zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy, jak również gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość

Na podst. art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zgoda rady gminy jest również wymagana na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takiej umowy.

**PROJEKT**  
**UCHWAŁA Nr LXIV/ 14**

Rady Miasta Krosna  
z dnia 7 listopada 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wdzierżawienie nieruchomości na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2013 r. poz. 594; zm. poz. 645, poz. 1318; z 2014 r. poz. 379, poz.1072 ) w związku z art. 13 ust.1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518; zm. poz.659, poz.805, poz.822, poz. 906, poz. 1200) –

uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony z dotychczasowym dzierżawcą Panią Jadwigą Oberc, umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej jako działka nr 3171/33 o pow. 0,1137 ha, w części o pow. 0,0018 ha, objętej księgą wieczystą nr KS1K/00064418/2, położonej przy ul. Grodzkiej w Krośnie - obręb ewidencyjny Śródmieście, stanowiącej własność Gminy Krosno.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonej w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

działka nr 3171/33 o pow. 0,1137 ha, w części o pow. 0,0018 ha, objęta księgą wieczystą nr KS1K/00064418/2, zabudowana garażem tymczasowym nr 5 w zabudowie szeregowej, który nie stanowi własności Gminy Krosno, położona przy ul. Grodzkiej w Krośnie - obręb ewidencyjny Śródmieście, stanowiąca własność Gminy Krosno.

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego „ŚRÓDMIEŚCIE V” – działka ta zlokalizowana jest w obszarze oznaczonym symbolem IK – obszar infrastruktury komunikacyjnej, garaże, parkingi.

Działka nr 3171/33 w części o pow.0,0018 ha użytkowana jest na cele garażowe przez obecnego dzierżawcę na podstawie umowy zawartej na czas oznaczony od 2003 r.

Przedmiotowa działka została oddana w dzierżawę w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Pani Jadwiga Oberc wystąpiła z wnioskiem o przedłużenie okresu dzierżawy. Wszelkie opłaty z tytułu dzierżawy gruntu regulowane są na bieżąco, a grunt użytkowany jest zgodnie z umową.

Zgodnie z treścią art.18 ust.2 pkt 9 lit.”a” ustawy o samorządzie gminnym zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy, jak również gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość

Na podst. art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zgoda rady gminy jest również wymagana na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takiej umowy.

# PROJEKT

## UCHWAŁA Nr LXIV/ /14

Rady Miasta Krosna  
z dnia 7 listopada 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2013 r. poz. 594; zm. poz. 645, poz. 1318; z 2014 r. poz. 379, poz.1072 ) w związku z art. 13 ust.1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518; zm. poz.659, poz.805, poz.822, poz. 906, poz. 1200) –

uchwała się, co następuje:

### § 1

Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony z dotychczasową dzierżawcą Panią Renatą Pałasz, umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej jako działka nr 3171/33 o pow. 0,1137 ha, w części o pow. 0,0018 ha, objętej księgą wieczystą nr KS1K/00064418/2, położonej przy ul. Grodzkiej w Krośnie - obręb ewidencyjny Śródmieście, stanowiącej własność Gminy Krosno.

### § 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonej w § 1.

### § 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

### § 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

działka nr 3171/33 o pow. 0,1137 ha, w części o pow. 0,0018 ha, objęta księgą wieczystą nr KS1K/00064418/2, zabudowana garażem tymczasowym nr 7 w zabudowie szeregowej, który nie stanowi własności Gminy Krosno, położona przy ul. Grodzkiej w Krośnie - obręb ewidencyjny Śródmieście, stanowiąca własność Gminy Krosno.

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego „ŚRÓDMIEŚCIE V” – działka ta zlokalizowana jest w obszarze oznaczonym symbolem IK – obszar infrastruktury komunikacyjnej, garaże, parkingi.

Działka nr 3171/33 w części o pow. 0,0018 ha użytkowana jest na cele garażowe przez obecnego dzierżawcę na podstawie umowy zawartej na czas oznaczony od 2003 r.

Przedmiotowa działka została oddana w dzierżawę w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Pani Renata Pałasz wystąpiła z wnioskiem o przedłużenie okresu dzierżawy na czas nieoznaczony. Wszelkie opłaty z tytułu dzierżawy gruntu regulowane są na bieżąco, a grunt użytkowany jest zgodnie z umową.

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy o samorządzie gminnym zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy, jak również gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość

Na podst. art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zgoda rady gminy jest również wymagana na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takiej umowy.