

Projekt  
**UCHWAŁA Nr L / 13**  
Rady Miasta Krosna  
z dnia 30 grudnia 2013 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2013r. poz. 594; zm. poz. 645, poz. 1318) w związku z art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ; zm. Nr 106 , poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323 ; z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981; Nr 187, poz.110, Nr 224, poz. 1337; z 2012r. poz.908 , poz.951 , poz. 1256, poz. 1429 , poz. 1529; z 2013r. poz. 829, poz. 1238)

uchwała się, co następuje :

**§ 1**

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krosno oznaczonej numerem 2724/11 o pow. 0.0073 ha, położonej w Krosnie . obręb ewidencyjny różmieście, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem 2731/1 o pow. 0,1156 ha, stanowiącej własność Jolanty i Zbigniewa Kręta.

2. Kopia mapy ewidencyjnej stanowi załącznik do uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Działka oznaczona wg operatu ewidencji gruntów miasta Krosna, obręb ewidencyjny różmiecie numerem 2724/11 o pow. 73 m<sup>2</sup> położona przy ul. Powstańców, objęta KW 64418, stanowi własność Gminy Krosno na podstawie decyzji komunalizacyjnej Wojewody. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego s różmiecie XIV+ położona jest w kompleksie terenów oznaczonych symbolem 1.MN.1 - tereny budownictwa mieszkaniowego. Nabywcami tej nieruchomości zainteresowanymi są Jolanta i Zbigniew Król.

Ponieważ działka ta przylega do nieruchomości stanowiącej własność wnioskodawców oraz nie może zostać zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, w związku z tym spełnia wymogi określone w art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami zezwalającej na sprzedaż w trybie bezprzetargowym, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami, sprzedaż tej nieruchomości może nastąpić po wykonaniu wyceny przez rzeczoznawcę majątkowego.

Projekt  
**UCHWAŁA Nr L / 13**  
Rady Miasta Krosna  
z dnia 30 grudnia 2013 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2013r. poz. 594; zm. poz. 645, poz. 1318) w związku z art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ; zm. Nr 106 , poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323 ; z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981; Nr 187, poz.110, Nr 224, poz. 1337; z 2012r. poz.908 , poz.951 , poz. 1256, poz. 1429 , poz. 1529; z 2013r. poz. 829, poz. 1238)

uchwała się, co następuje :

**§ 1**

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krosno oznaczonej numerem 734/3 o pow. 0.0012 ha, położonej w Krosnie . obręb ewidencyjny Krościenko Niżne, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem 728 o pow. 0,0679 ha, stanowiącej własność Zbigniewa Borka.

2. Kopia mapy ewidencyjnej stanowi załącznik do uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Działka oznaczona wg operatu ewidencji gruntów miasta Krosna , obręb ewidencyjny Krośnice numerem 734/3 o pow. 12 m<sup>2</sup> położona przy ul. Niepodległości, objęta KW 64418 , stanowi własność Gminy Krosno na podstawie decyzji komunalizacyjnej Wojewody. Położona jest w kompleksie terenów dla których brak jest ustalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nabycie tej nieruchomości zainteresowany jest Zbigniew Borek.

Ponieważ działka ta przylega do nieruchomości stanowiącej własność wnioskodawcy oraz nie została zagospodarowana jako odrębna nieruchomość , w związku z tym spełnia wymogi określone w art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami zezwalającej na sprzedaż w trybie bezprzetargowym, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami, sprzedaż tej nieruchomości może nastąpić po wykonaniu wyceny przez rzeczoznawcę majątkowego.

Projekt  
**UCHWAŁA Nr L / 13**  
Rady Miasta Krosna  
z dnia 30 grudnia 2013 r.

w sprawie nabycia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ; zm. poz. 645, poz. 1318 ) -

uchwala się, co następuje :

**§ 1**

Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Krosno nieruchomości oznaczonej jako działka numer 1995 o pow. 0,6866 ha, położonej w Krosnie .  
obręb ewidencyjny Białostrzegi.

**§ 2**

Wydatki zobowiązania nastąpi z budżetu Miasta z działki 700  
„Gospodarka mieszkaniowa”.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Działka oznaczona numerem 1995 o pow. 0,6866 ha, położona przy ul. Biało-brzeskiej w Krośnie w obrębie ewidencyjnym Biało-brzezi stanowi własność Pani Krystyny Wierna.

W obszarze, w którym położona jest wymieniona działka brak jest żadnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wymieniona działka położona jest w bliskim sąsiedztwie składowiska odpadów, Gmina Krosno przedmiotową działkę nabywa do gminnego zasobu za cenę wynegocjowaną wynoszącą 5,00 zł za metr kwadratowy powierzchni.

Projekt  
**UCHWAŁA Nr L / 13**  
Rady Miasta Krosna  
z dnia 30 grudnia 2013 r.

w sprawie nabycia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ; zm. poz. 645, poz. 1318 ) -

uchwała się, co następuje :

**§ 1**

Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Krosno nieruchomości oznaczonej jako działka numer 2322 o pow. 0,0311 ha, położonej w Krośnie .  
obręb ewidencyjny Białołęka.

**§ 2**

Wydatki zobowiązania nastąpi z budżetu Miasta z działki 700  
Gospodarka mieszkaniowa.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Działka oznaczona numerem 2322 o pow. 0,0311 ha, położona w Krośnie w obrębie ewidencyjnym Białostrzegi stanowi własność Pani Krystyny Raus.

W obszarze, w którym leży wyżej wymieniona działka brak jest w niej planu zagospodarowania przestrzennego.

Wyżej wymieniona działka w bliskiej odległości od składowiska odpadów.

Gmina Krosno przedmiotową działkę nabywa do gminnego zasobu za cenę wynegocjowaną wynoszącą 5,00 zł za metr kwadratowy powierzchni.



Projekt  
**UCHWAŁA Nr L / 13**  
Rady Miasta Krosna  
z dnia 30 grudnia 2013 r.

w sprawie nabycia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ; zm. poz. 645, poz. 1318 ) -

uchwala się, co następuje :

**§ 1**

Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Krosno 408/640 cz. II nieruchomości oznaczonej jako działka numer 2427 o pow. 0,1956 ha, położonej w Krosnie . obręb ewidencyjny Białostrzegi.

**§ 2**

Wydatki zobowiązania nastąpi z budżetu Miasta z działki 700 "Gospodarka mieszkaniowa".

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Działka oznaczona numerem 2427 o pow. 0,1956 ha, położona w Krośnie w obrębie ewidencyjnym Białostrzegi stanowi współwłasność : 232/640 części Gmina Krosno i 408/640 części osoby fizyczne.

W obszarze, w którym położona jest wymieniona działka brak jest w niej planu zagospodarowania przestrzennego.

Wymieniona działka położona jest w siedzibie składowiska odpadów.

Gmina Krosno 408/640 części przedmiotowej działki nabywa do gminnego zasobu za cenę wynegocjowaną wynoszącą 5,00 zł za metr kwadratowy powierzchni.

projekt  
**UCHWAŁA Nr L /                    / 13**

**Rady Miasta Krosna**  
z dnia 30 grudnia 2013 r.

w sprawie nabycia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ; zm. poz. 645, poz. 1318 ) -

uchwała się, co następuje :

**§ 1**

Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Krosno nieruchomości oznaczonych jako działki numerami : 77 o pow. 0,7987 ha i 134 o pow. 0,1917 ha, położonych w Krosnie . obręb ewidencyjny Suchodół

**§ 2**

Wyjąta zobowiązania nastąpi z budżetu Miasta z działu 700 „Gospodarka mieszkaniowa”

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Działki oznaczone numerami : 77 o pow. 0,7987 ha i 134 o pow. 0,1917 ha, położone w Krośnie w obrębie ewidencyjnym Suchodół stanowią własność Państwa Barbary i Mieczysława Szmyd.

Według obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosna pn. „SUCHODÓŁ X+cz” działki nr 77 leżą w obszarze o symbolu :

- 56.PU . tereny produkcyjno . usługowe,
- 8.KDL . droga lokalna,
- 2.KDG droga główna.

Według Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosna „SUCHODÓŁ III+”:

1) działka nr 134 leży w obszarze o symbolu :

- R.Z. . teren upraw polowych, zielonik i pastwisk. Teren ten może być okresowo zalewany wodami rz. Lubatówka,
- 6.KD. . droga dojazdowa w ciągu ul. Traugutta.

2) cz. działki nr 77 leży w obszarze o symbolu :

- 6.KD. . droga dojazdowa w ciągu ul. Traugutta,
- 3.MN-U . teren zabudowy mieszkaniowej,

Część działki nr 77 leży w terenie, dla którego brak jest w niniejszym planie zagospodarowania przestrzennego.

Gmina Krosno przedmiotowe działki nabywa do gminnego zasobu nieruchomości za cenę wynegocjowaną wynosząc odpowiednio : za działkę nr 77 . 25,00 zł/m<sup>2</sup>, a działkę 134 - 13,00 zł/m<sup>2</sup>.

projekt  
**UCHWAŁA Nr L /                    / 13**

**Rady Miasta Krosna**  
z dnia 30 grudnia 2013 r.

w sprawie nabycia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2013 r., poz. 594; zm. z 2013 r. poz. 645 ,poz. 1318 ),

uchwala się, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Krosno nieruchomości oznaczonej jako działka numer 342 / 1 o powierzchni 0,5797 ha położonej w Czarnorzekach, gm. Korczyna.

**§ 2**

Wydatki zobowiązania nastąpi z budżetu Miasta z działki 700 „Gospodarka mieszkaniowa”

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Nieruchomość oznaczona numerem działki 342/1 o powierzchni 0,5797 ha, położona jest w miejscowości Czarnorzeki gm. Korczyzna i stanowi własność Pani Katarzyny Szewczyk. Na nieruchomości tej zlokalizowane są elementy górnej stacji wyciągu narciarskiego, stanowiące własność Gminy Krosno. Nieruchomość ta pozostaje we władaniu Gminy Krosno na podstawie zawartej z właścicielką umowy dzierżawy na okres od 2008 r. do 2034 r. W związku z informacją o prowadzonym przez Komornika postępowaniu egzekucyjnym do tej nieruchomości istnieje prawdopodobieństwo wystawienia jej na licytację w 2014 r. Wobec powyższego należy rozważyć konieczność jej nabycia na rzecz Gminy Krosno.

Projekt  
**UCHWAŁA Nr L / 13**  
Rady Miasta Krosna  
z dnia 30 grudnia 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2013 r. poz. 594; zm. poz. 645 i poz. 1318) w związku z art. 13 ust.1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651; zm. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz.963, Nr 155, poz.1043, Nr 197, poz.1307, Nr 200, poz.1323; z 2011 r. Nr 64, poz.431, Nr 106, poz.622, Nr 115, poz.673, Nr 129, poz.732, Nr 130, poz.762, Nr 135, poz.789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz.1110, Nr 224, poz.1337; z 2012 r. poz. 908, poz. 951, poz.1256, poz. 1429 i poz.1529; z 2013 r. poz. 829, poz. 1238) .

uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony z dotychczasowym dzierżawcą Pani Zuzanną Makówką - Samson, umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej jako działka nr 610/3 o pow. 0,0018 ha, w części o pow. 0,0009 ha, objętej księgą wieczystą KS1K/00064418/2, położonej przy ul. Kolejowej, w Krośnie - obręb ewidencyjny Ródmiście, stanowiącej własność Gminy Krosno.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązków przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonej w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Działka nr 610/3 o pow. 0,0018 ha, w części o pow. 0,0009 ha zabudowana kioskiem tymczasowym, który nie stanowi własności Gminy Krosno, objęta księgą wieczystą KS1K/00064418/2, położona przy ul. Kolejowej, w Krosnie - obręb ewidencyjny Ródmiecie, stanowi część własności Gminy Krosno.

Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Brak w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego działka zlokalizowana w obszarze o symbolach: M1-obszar zabudowy rodmiejskiej, U1- obszary i usługi usługowe. Działka nr 610/3 w części o pow. 0,0009 ha użytkowana jest na cele handlowe, na podstawie umów zawieranych na czas oznaczony od 2001 r. Pani Zuzanna Makówka - Samson wystąpiła z wnioskiem o przedłużenie okresu dzierżawy. Opłaty z tytułu dzierżawy reguluje na bieżąco. Obiekt estetyczny.

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy, jak również gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zgoda rady gminy jest również wymagana na odstępnie od obrotu przetargowego trybu zawarcia takiej umowy.



Projekt  
**UCHWAŁA Nr L / 13**  
Rady Miasta Krosna  
z dnia 30 grudnia 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2013 r. poz. 594; zm. 645, poz. 1318 ) w związku z art. 13 ust.1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651; zm. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz.963, Nr 155, poz.1043, Nr 197, poz.1307, Nr 200, poz.1323; z 2011 r. Nr 64, poz.431, Nr 106, poz.622, Nr 115, poz.673,Nr 129, poz.732, Nr 130, poz.762, Nr 135, poz.789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz.1110, Nr 224, poz.1337; z 2012 r. poz. 908, poz. 951, poz.1256, poz. 1429 i poz.1529; z 2013 r. poz. 829, 1238) .

uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony z dotychczasowym dzierżawcą Panem Danielem Szymkowiakiem, umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej jako działka nr 2421/5 o pow. 0,2387 ha, w części o pow. 0,0010 ha, objętej księgą wieczystą nr KS1K/00086761/1, położonej przy ul. Piastowskiej w Krośnie - obręb ewidencyjny różmiecie, stanowiącej własność Gminy Krosno.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązków przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonej w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Działka nr 2421/5 o pow. 0,2387 ha, w części o pow. 0,0010 ha, objęta księgą wieczystą nr KS1K/00086761/1, położona przy ul. Piastowskiej w Krośnie - obręb ewidencyjny różmieście, stanowi część Gminy Krosno.

Planu Zagospodarowania Przestrzennego - brak. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego działka ta zlokalizowana jest w obszarze oznaczonym symbolem M1 - obszar zabudowy różmiejskiej. Działka nr 2421/5 w części o pow. 0,0010 ha użytkowana jest na cele postojowe bez możliwości zabudowy, na podstawie umów zawieranych na czas oznaczony od 2010 r. Pan Daniel Szymkowiak wystąpił wnioskiem o przedłużenie okresu dzierżawy. Wszelkie opłaty z tytułu dzierżawy gruntu płacone, a grunt użytkowany jest zgodnie z umową. Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy, jak również gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zgoda rady gminy jest również wymagana na odstąpienie od obowiązków przetargowego trybu zawarcia takiej umowy.

Projekt  
**UCHWAŁA Nr L / 13**  
Rady Miasta Krosna  
z dnia 30 grudnia 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2013 r. poz. 594; zm. 645, poz. 1318 ) w związku z art. 13 ust.1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651; zm. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz.963, Nr 155, poz.1043, Nr 197, poz.1307, Nr 200, poz.1323; z 2011 r. Nr 64, poz.431, Nr 106, poz.622, Nr 115, poz.673,Nr 129, poz.732, Nr 130, poz.762, Nr 135, poz.789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz.1110, Nr 224, poz.1337; z 2012 r. poz. 908, poz. 951, poz.1256, poz. 1429 i poz.1529; z 2013 r. poz. 829, poz.1238) .

uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony z dotychczasowym dzierżawcą Panem Januszem Markowskim, umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej jako działka nr 2421/5 o pow. 0,2387 ha, w części o pow. 0,0010 ha, objętej księgą wieczystą nr KS1K/00086761/1, położonej przy ul. Piastowskiej w Krośnie - obręb ewidencyjny różmiecie, stanowiącej własność Gminy Krosno.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązków przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonej w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Działka nr 2421/5 o pow. 0,2387 ha, w części o pow. 0,0010 ha, objęta księgą wieczystą nr KS1K/00086761/1, położona przy ul. Piastowskiej w Krośnie - obręb ewidencyjny różmieście, stanowi część Gminy Krosno.

Planu Zagospodarowania Przestrzennego - brak. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego działka ta zlokalizowana jest w obszarze oznaczonym symbolem M1 - obszar zabudowy różmiejskiej. Działka nr 2421/5 w części o pow. 0,0010 ha użytkowana jest na cele postojowe bez możliwości zabudowy, na podstawie umów zawieranych na czas oznaczony od 2010 r. Pan Janusz Markowski wystąpił wnioskiem o przedłużenie okresu dzierżawy. Wszelkie opłaty z tytułu dzierżawy gruntu płacone, a grunt użytkowany jest zgodnie z umową. Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy, jak również gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zgoda rady gminy jest również wymagana na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takiej umowy.

Projekt  
**UCHWAŁA Nr L / 13**  
Rady Miasta Krosna  
z dnia 30 grudnia 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2013 r. poz. 594; zm. poz. 645 i poz. 1318) w związku z art. 13 ust.1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651; zm. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz.963, Nr 155, poz.1043, Nr 197, poz.1307, Nr 200, poz.1323; z 2011 r. Nr 64, poz.431, Nr 106, poz.622, Nr 115, poz.673, Nr 129, poz.732, Nr 130, poz.762, Nr 135, poz.789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz.1110, Nr 224, poz.1337; z 2012 r. poz. 908, poz. 951, poz.1256, poz. 1429 i poz.1529; z 2013 r. poz. 829, poz. 1238) .

uchwala się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony z dotychczasowym dzierżawcą Totalizatorem Sportowym Sp. z o.o. w Warszawie Oddział w Rzeszowie, umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej jako działka nr 2915/2 o pow. 0,0428 ha, w części o pow. 0,0015 ha, objętej księgą wieczystą KS1K/00064418/2, położonej przy ul. Wojska Polskiego, w Krośnie - obręb ewidencyjny Ródmięcie, stanowiącej własność Gminy Krosno.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonej w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Działka nr 2915/2 o pow. 0,0428 ha, w części o pow. 0,0015 ha zabudowana kioskiem tymczasowym . kolektor LOTTO Nr 12/11, który nie stanowi własności Gminy Krosno, objęta księgą wieczystą KS1K/00064418/2, położona przy ul. Wojska Polskiego, w Krosnie - obręb ewidencyjny różmiejscie, stanowi całość własności Gminy Krosno.

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego s. różmiejscie XIII+ działka zlokalizowana w obszarze o symbolach: 1.U4- usługi i 1.KDD8 - drogi. Działka nr 2915/2 w części o pow. 0,0015 ha użytkowana jest na cele handlowe, na podstawie umów zawieranych na czas oznaczony od 1994 r. Dzierżawca . Totalizator Sportowy Sp. z o.o. w Warszawie Oddział w Rzeszowie wystąpił z wnioskiem o przedłużenie okresu dzierżawy. Opłaty z tytułu dzierżawy reguluje na bieżąco. Obiekt estetyczny.

Zgodnie z treścią art.18 ust.2 pkt 9 lit. a) ustawy o samorządzie gminnym zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy, jak również gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zgoda rady gminy jest również wymagana na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takiej umowy.

Projekt  
**UCHWAŁA Nr L / 13**  
Rady Miasta Krosna  
z dnia 30 grudnia 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2013 r. poz. 594; zm. 645, poz. 1318 ) w związku z art. 13 ust.1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651; zm. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz.963, Nr 155, poz.1043, Nr 197, poz.1307, Nr 200, poz.1323; z 2011 r. Nr 64, poz.431, Nr 106, poz.622, Nr 115, poz.673,Nr 129, poz.732, Nr 130, poz.762, Nr 135, poz.789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz.1110, Nr 224, poz.1337; z 2012 r. poz. 908, poz. 951, poz.1256, poz. 1429 i poz.1529; z 2013 r. poz. 829, poz. 1238) .

uchwala się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony z dotychczasowym dzierżawcą Panem Janem Biedroniem, umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej jako działka nr 31 o pow. 0,5674 ha, obj. tej księgi wieczystej nr KS1K/00046839/7, położonej przy ul. Bolesława Chrobrego w Krośnie - obręb ewidencyjny Polanka, stanowiącej własność Gminy Krosno.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonej w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Działka nr 31 o pow. 0,5674 ha, objęta księgą wieczystą nr KS1K/00046839/7, położona przy ul. Bolesława Chrobrego w Krośnie - obręb ewidencyjny Polanka, stanowi część Gminy Krosno.

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego STURASZÓWKA IV+ działka położona w terenie o symbolach: KZ - droga, 1.ZI.1 - zielenie izolacyjna.

Działka nr 31 o pow. 0,5674 ha użytkowana jest rolniczo na podstawie umów zawieranych na czas oznaczony od 2002 r. Pan Jan Biedro wystąpił z wnioskiem o przedłużenie okresu dzierżawy. Wszelkie opłaty z tytułu dzierżawy gruntu płacone, a grunt użytkowany jest rolniczo. Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy, jak również gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zgoda rady gminy jest również wymagana na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takiej umowy.



Projekt  
**UCHWAŁA Nr L / 13**  
Rady Miasta Krosna  
z dnia 30 grudnia 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2013 r. poz. 594; zm. 645, poz. 1318 ) w związku z art. 13 ust.1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651; zm. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz.963, Nr 155, poz.1043, Nr 197, poz.1307, Nr 200, poz.1323; z 2011 r. Nr 64, poz.431, Nr 106, poz.622, Nr 115, poz.673, Nr 129, poz.732, Nr 130, poz.762, Nr 135, poz.789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz.1110, Nr 224, poz.1337; z 2012 r. poz. 908, poz. 951, poz.1256, poz. 1429 i poz.1529; z 2013 r. poz. 829, poz. 1238 ) .

uchwala się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony z dotychczasowym dzierżawcą Panem Janem Biedroniem, umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej jako działka nr 33 o pow. 0,3080 ha, obj. tej księgi wieczystej nr KS1K/00064418/2, położonej przy ul. Bolesława Chrobrego w Krośnie - obręb ewidencyjny Polanka, stanowiącej własność Gminy Krosno.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązków przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonej w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Działka nr 33 o pow. 0,3080 ha, obj. ta księga wieczysta nr KS1K/00064418/2, położona przy ul. Bolesława Chrobrego w Krośnie - obręb ewidencyjny Polanka, stanowi część Gminy Krosno.

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego STURASZÓWKA IV+ działka położona w terenie o symbolach: MN6 - mieszkaniówka około 50% powierzchni, KZ - droga zbiorcza, 1.ZI.1 - zielenie izolacyjna, ZN3 - zielenie naturalna, KL3 - droga lokalna..

Działka nr 33 o pow. 0,3080 ha użytkowana jest rolniczo na podstawie umów zawieranych na czas oznaczony od 2002 r. Pan Jan Biedro wystąpił z wnioskiem o przedłużenie okresu dzierżawy. Wszelkie opłaty z tytułu dzierżawy gruntu płacone, a grunt użytkowany jest rolniczo. Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy, jak również gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zgoda rady gminy jest również wymagana na odstąpienie od obowiązków przetargowego trybu zawarcia takiej umowy.

Projekt  
**UCHWAŁA Nr L / 13**  
Rady Miasta Krosna  
z dnia 30 grudnia 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2013 r. poz. 594; zm. poz. 645, poz. 1318 ) w związku z art. 13 ust.1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651; zm. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz.963, Nr 155, poz.1043, Nr 197, poz.1307, Nr 200, poz.1323; z 2011 r. Nr 64, poz.431, Nr 106, poz.622, Nr 115, poz.673, Nr 129, poz.732, Nr 130, poz.762, Nr 135, poz.789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz.1110, Nr 224, poz.1337; z 2012 r. poz. 908, poz. 951, poz.1256, poz. 1429 i poz.1529; z 2013 r. poz. 829, poz. 1238) .

uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony z Panem Sławomirem Kurasiem, umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej jako działka nr 231 o pow. 0,2757 ha, w części o pow. 0,0018 ha, objętej księgą wieczystą nr KS1K/00082096/0, położonej przy ul. Ks. J. Popiełuszki w Krośnie - obręb ewidencyjny Polanka, stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Krosno.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonej w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Działka nr 231 o pow. 0,2757 ha, w której o pow. 0,0018 ha zabudowana garażem tymczasowym, który nie stanowi własności Gminy Krosno, objęta księgą wieczystą nr KS1K/00082096/0, położona przy ul. Ks. Jerzego Popiełuszki w Krośnie - obręb ewidencyjny Polanka, stanowi część własności Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Krosno.

Według Planu Zagospodarowania Przestrzennego sPOLANKA III+ działka ta zlokalizowana jest w obszarze oznaczonym symbolami: 2KDL1- droga lokalna, 1Zi6- ziele izolacyjna, 2ZR1 ziele , 1KDD15 droga.

Działka nr 231 w której o pow. 0,0018 ha użytkowana jest na cele garażowe pod garażem tymczasowym- metalowym na podstawie umów zawieranych na czas oznaczony od 2008 r. Pan Sławomir Kura jako właściciel nakładów na nieruchomości (garaż) wystąpił wnioskiem o zawarcie umowy dzierżawy. Zgodnie z treścią art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy, jak również gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zgoda rady gminy jest również wymagana na odstąpienie od obowiązków przetargowego trybu zawarcia takiej umowy.

Projekt  
**UCHWAŁA Nr L / 13**  
Rady Miasta Krosna  
z dnia 30 grudnia 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2013 r. poz. 594; zm. poz.645, poz. 1318 ) w związku z art. 13 ust.1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651; zm. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz.963, Nr 155, poz.1043, Nr 197, poz.1307, Nr 200, poz.1323; z 2011 r. Nr 64, poz.431, Nr 106, poz.622, Nr 115, poz.673, Nr 129, poz.732, Nr 130, poz.762, Nr 135, poz.789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz.1110, Nr 224, poz.1337; z 2012 r. poz. 908, poz. 951, poz.1256, poz. 1429 i poz.1529; z 2013 r. poz. 829, poz. 1238) .

uchwala się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony z dotychczasowym dzierżawcą Panem Marianem Kryskim, umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej jako działka nr 231 o pow. 0,2757 ha, w której o pow. 0,0018 ha, objętej księgą wieczystą nr KS1K/00082096/0, położonej przy ul. Ks. J. Popiełuszki w Krośnie - obręb ewidencyjny Polanka, stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Krosno.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązków przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonej w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Działka nr 231 o pow. 0,2757 ha, w której o pow. 0,0018 ha zabudowana garażem tymczasowym, który nie stanowi własności Gminy Krosno, objęta księgą wieczystą nr KS1K/00082096/0, położona przy ul. Ks. Jerzego Popiełuszki w Krośnie - obręb ewidencyjny Polanka, stanowi część własności Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Krosno.

Według Planu Zagospodarowania Przestrzennego sPOLANKA III+ działka ta zlokalizowana jest w obszarze oznaczonym symbolami: 2KDL1- droga lokalna, 1Zi6- ziele izolacyjna, 2ZR1 ziele, 1KDD15 droga.

Działka nr 231 w której o pow. 0,0018 ha użytkowana jest na cele garażowe pod garażem tymczasowym - metalowym na podstawie umów zawieranych na czas oznaczony od 2008 r. Pan Adam Kryski wystąpił z wnioskiem o przedłużenie okresu dzierżawy. Wszelkie opłaty z tytułu dzierżawy gruntu płacone na bieżąco. Zgodnie z treścią art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy, jak również gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zgoda rady gminy jest również wymagana na odstąpienie od obowiązków przetargowego trybu zawarcia takiej umowy.

Projekt  
**UCHWAŁA Nr L / 13**  
Rady Miasta Krosna  
z dnia 30 grudnia 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2013 r. poz. 594; zm. poz.645, poz. 1318 ) w związku z art. 13 ust.1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651; zm. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz.963, Nr 155, poz.1043, Nr 197, poz.1307, Nr 200, poz.1323; z 2011 r. Nr 64, poz.431, Nr 106, poz.622, Nr 115, poz.673, Nr 129, poz.732, Nr 130, poz.762, Nr 135, poz.789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz.1110, Nr 224, poz.1337; z 2012 r. poz. 908, poz. 951, poz.1256, poz. 1429 i poz.1529; z 2013 r. poz. 829, poz.1238) .

uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony z dotychczasowym dzierżawcą Pani Anną Gole, umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej jako działka nr 231 o pow. 0,2757 ha, w której o pow. 0,0018 ha, objętej księgą wieczystą nr KS1K/00082096/0, położonej przy ul. Ks. J. Popiełuszki w Krośnie - obręb ewidencyjny Polanka, stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Krosno.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązków przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonej w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Działka nr 231 o pow. 0,2757 ha, w cz. ci o pow. 0,0018 ha zabudowana garażem tymczasowym, który nie stanowi własności Gminy Krosno, objęta księgą wieczystą nr KS1K/00082096/0, położona przy ul. Ks. Jerzego Popiełuszki w Krosnie - obręb ewidencyjny Polanka, stanowi część własności Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Krosno.

Według Planu Zagospodarowania Przestrzennego sPOLANKA III+ działka ta zlokalizowana jest w obszarze oznaczonym symbolami: 2KDL1- droga lokalna, 1Zi6- ziele izolacyjna, 2ZR1 ziele, 1KDD15 droga.

Działka nr 231 w cz. ci o pow. 0,0018 ha użytkowana jest na cele garażowe pod garażem tymczasowym - metalowym na podstawie umów zawieranych na czas oznaczony od 2008 r. Pani Anna Golec wystąpiła z wnioskiem o przedłużenie okresu dzierżawy. Wszelkie opłaty z tytułu dzierżawy gruntu płacone na bieżąco. Zgodnie z treścią art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy, jak również gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zgoda rady gminy jest również wymagana na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia takiej umowy.



Projekt  
**UCHWAŁA Nr L / 13**  
Rady Miasta Krosna  
z dnia 30 grudnia 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2013 r. poz. 594; zm. poz.645, poz. 1318 ) w związku z art. 13 ust.1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651; zm. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz.963, Nr 155, poz.1043, Nr 197, poz.1307, Nr 200, poz.1323; z 2011 r. Nr 64, poz.431, Nr 106, poz.622, Nr 115, poz.673, Nr 129, poz.732, Nr 130, poz.762, Nr 135, poz.789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz.1110, Nr 224, poz.1337; z 2012 r. poz. 908, poz. 951, poz.1256, poz. 1429 i poz.1529; z 2013 r. poz. 829, poz.1238) .

uchwala się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony z dotychczasowym dzierżawcą Panem Andrzejem Pucem, umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej jako działka nr 231 o pow. 0,2757 ha, w której o pow. 0,0018 ha, objętej księgą wieczystą nr KS1K/00082096/0, położonej przy ul. Ks. J. Popiełuszki w Krośnie - obręb ewidencyjny Polanka, stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Krosno.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązków przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonej w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Działka nr 231 o pow. 0,2757 ha, w cz. ci o pow. 0,0018 ha zabudowana garażem tymczasowym, który nie stanowi własności Gminy Krosno, objęta księgą wieczystą nr KS1K/00082096/0, położona przy ul. Ks. Jerzego Popiełuszki w Krośnie - obręb ewidencyjny Polanka, stanowi część własności Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Krosno.

Według Planu Zagospodarowania Przestrzennego sPOLANKA III+ działka ta zlokalizowana jest w obszarze oznaczonym symbolami: 2KDL1- droga lokalna, 1Zi6- ziele izolacyjna, 2ZR1 ziele, 1KDD15 droga.

Działka nr 231 w cz. ci o pow. 0,0018 ha użytkowana jest na cele garażowe pod garażem tymczasowym - metalowym na podstawie umów zawieranych na czas oznaczony od 2008 r. Pan Andrzej Puc wystąpił wnioskiem o przedłużenie okresu dzierżawy. Wszelkie opłaty z tytułu dzierżawy gruntu płacone na bieżąco. Zgodnie z treścią art.18 ust.2 pkt 9 lit. a) ustawy o samorządzie gminnym zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy, jak również gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zgoda rady gminy jest również wymagana na odstępnie od obrotu przetargowego trybu zawarcia takiej umowy.

Projekt  
**UCHWAŁA Nr L / 13**  
Rady Miasta Krosna  
z dnia 30 grudnia 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2013 r. poz. 594; zm. 645, poz. 1318 ) w związku z art. 13 ust.1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651; zm. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz.963, Nr 155, poz.1043, Nr 197, poz.1307, Nr 200, poz.1323; z 2011 r. Nr 64, poz.431, Nr 106, poz.622, Nr 115, poz.673,Nr 129, poz.732, Nr 130, poz.762, Nr 135, poz.789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz.1110, Nr 224, poz.1337; z 2012 r. poz. 908, poz. 951, poz.1256, poz. 1429 i poz.1529; z 2013 r. poz. 829, poz.1238) .

uchwala się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony z dotychczasowym dzierżawcą Panią Ludmiłą Zajac, umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1971/3 o pow. 0,5905 ha, w której o pow. 0,2200 ha, objętej księgą wieczystą nr KS1K/00064420/9, położonej przy ul. Bieszczadzkiej w Krośnie - obręb ewidencyjny Suchodół - stanowiącej własność Gminy Krosno.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonej w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Działka nr 1971/3 o pow. 0,5905 ha, w której o pow. 0,2200 ha, objęta księgi wieczystej nr KS1K/00064420/9, położona przy ul. Bieszczadzkiej w Krośnie - obręb ewidencyjny Suchodół stanowi własność Gminy Krosno.

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego SKRO CIENKO XI działka ta zlokalizowana jest w obszarze oznaczonym symbolem 1.KDD5 - droga. Działka nr 1971/3 w której o pow.0,2200 ha użytkowana jest rolniczo na podstawie umowy zawartej na czas oznaczony od 2011 r. Pani Ludmiła Zajac występuje z wnioskiem o przedłużenie okresu dzierżawy. Wszelkie opłaty z tytułu dzierżawy gruntu płacone są, a grunt użytkowany jest rolniczo. Zgodnie z treścią art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy, jak również gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zgoda rady gminy jest również wymagana na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takiej umowy.

Projekt

## **UCHWAŁA Nr L / 13**

Rady Miasta Krosna  
z dnia 30 grudnia 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2013r. poz. 594; zm. poz. 645, poz. 1318) w związku z art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ; zm. Nr 106 , poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323 ; z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981; Nr 187, poz.110, Nr 224, poz. 1337; z 2012r. poz.908 , poz.951 , poz. 1256, poz. 1429 , poz. 1529; z 2013r. poz. 829, poz. 1238)

uchwała się, co następuje :

### **§ 1**

Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krosno oznaczonej numerami 257/3 w części o pow. 0.3008 ha i 396 w części o pow. 0.1280 ha, położonej w Krośnie. obręb ewidencyjny Przemysłowa, oraz pomieszczenia o powierzchni użytkowej 18 m<sup>2</sup> w budynku administracyjnym, położonym na działce numer 257/3 w obrębie ewidencyjnym Przemysłowa - z przeznaczeniem na prowadzenie stacji paliw.

### **§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

### **§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Działy oznaczone wg operatu ewidencji gruntów miasta Krosna, obręb ewidencyjny Przemysłowa numerami 257/3 o pow. 19060 m<sup>2</sup> i 396 o pow. 1966482 m<sup>2</sup> położone przy ul. Wirki i Wigury, objęte KW 92034, stanowi własność Gminy Krosno na podstawie zrzeczenia się własności nieruchomości. Położone są w kompleksie terenów lotniska objętych ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Przemysłowa I+”

Zgodnie z planem zagospodarowania krośnieńskiego lotniska na działce numer 257/3 w części o pow. 3008 m<sup>2</sup> oraz na działce numer 396 w części o pow. 1280 m<sup>2</sup> zostanie zlokalizowana stacja paliw do obsługi statków powietrznych. Natomiast w nadbudowanym budynku administracyjnym urzędzone zostanie pomieszczenie niezbędne do obsługi stacji paliw. Nieruchomości te zostaną udostępnione poprzez zawarcie umowy dzierżawy, a ich rozdysponowanie nastąpi w trybie przetargu.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami, przeznaczenie nieruchomości do dzierżawy na czas nieoznaczony może nastąpić po wyrażeniu zgody przez Radę Miasta w formie stosownej uchwały.

Projekt  
**UCHWAŁA Nr L / 13**  
Rady Miasta Krosna  
z dnia 30 grudnia 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2013 r. poz. 594; zm. poz. 645, poz. 1318 ) w związku z art. 13 ust.1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651; zm. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz.963, Nr 155, poz.1043, Nr 197, poz.1307, Nr 200, poz.1323; z 2011 r. Nr 64, poz.431, Nr 106, poz.622, Nr 115, poz.673, Nr 129, poz.732, Nr 130, poz.762, Nr 135, poz.789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz.1110, Nr 224, poz.1337; z 2012 r. poz. 908, poz. 951, poz.1256, poz. 1429 i poz.1529; z 2013 r. poz. 829, poz.1238) .

uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony z Panem Wiesławem Barudem, umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej jako działka nr 313/37 o pow. 0,0088 ha i nieruchomości oznaczonej jako działka nr 313/38 o pow. 0,0083 ha, objętych księgą wieczystą nr KS1K/00064418/2, położonych przy ul. Zagórze, w Krośnie - obręb ewidencyjny Krośnice, stanowiącej własność Gminy Krosno.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonej w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Działka nr 313/37 o pow. 0,0088 ha i działka nr 313/38 o pow. 0,0083 ha, objęte księgą wieczystą nr KS1K/00064418/2, położone przy ul. Zagórze, w Krośnie - obręb ewidencyjny Krosno Niżne, stanowi cel wyznaczony Gminy Krosno.

Planu Zagospodarowania Przestrzennego - brak. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego - działka zlokalizowana w obszarze o symbolu M3 - obszar zainwestowania miejskiego. Działki nr 313/37 i nr 313/38 o łącznej pow. 0,0171 ha użytkowane są na cele rolne - ogródek przydomowy, na podstawie umów zawieranych na czas oznaczony od 1992 r. Dzierżawca - Pan Wiesław Barud występuje z wnioskiem o przedłużenie okresu dzierżawy. Opłaty z tytułu dzierżawy reguluje na bieżąco.

Zgodnie z treścią art.18 ust.2 pkt 9 lit. a) ustawy o samorządzie gminnym zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy, jak również gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zgoda rady gminy jest również wymagana na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takiej umowy.



Projekt  
**UCHWAŁA Nr L / 13**  
Rady Miasta Krosna  
z dnia 30 grudnia 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2013 r. poz. 594; zm. poz. 645, poz. 1318 ) w związku z art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651; zm. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz.963, Nr 155, poz.1043, Nr 197, poz.1307, Nr 200, poz.1323; z 2011 r. Nr 64, poz.431, Nr 106, poz.622, Nr 115, poz.673, Nr 129, poz.732, Nr 130, poz.762, Nr 135, poz.789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz.1110, Nr 224, poz.1337; z 2012 r. poz. 908, poz. 951, poz.1256, poz. 1429 i poz.1529; z 2013 r. poz. 829, poz.1238)

uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie na czas oznaczony 3 lat kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą. Klub Sportowy «KARPATY» Krosno, dotyczącej nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1687/9 o pow. 0,2266 ha, objętej księgą wieczystą nr KS1K/00099787/3, położonej przy ul. Legionów w Krośnie - obręb ewidencyjny różmieciecie, stanowiącej własność Gminy Krosno.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Działka o nr ewid.1687/9 o pow. 0.2266ha objęta księgą wieczystą nr KS1K/00099787/3 położona jest przy ulicy Legionów w Krośnie (od strony skarpy), obręb ródmięcie i stanowi własność Gminy Krosno.

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego s ródmięcie przedmiotowa działka zlokalizowana jest w obszarze oznaczonym symbolem sStare Miasto1+.

Wykazana nieruchomość była dotychczas dzierżawiona przez Klub Sportowy sKARPATY+Krosno na podstawie umów zawieranych na czas oznaczony z przeznaczeniem na prowadzenie piętrego parkingu i miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych.

Pismem z dnia 06 grudnia 2013 roku Wiceprezes Klubu Pan Bartłomiej Barnat zwrócił się z prośbą o przedłużenie okresu dzierżawy przedmiotowego parkingu.

Zgodnie z treścią art.18 ust.2pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym; zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy, jak również, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

projekt  
**UCHWAŁA Nr L / A / 2013**  
Rady Miasta Krosna  
z dnia 30 grudnia 2013 r.

w sprawie bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ; zm. poz. 645 ), w związku z art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651; zm. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323; z 2011 r. Nr 64, poz. 431, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337; z 2012 r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429 i poz. 1529; z 2013 r. poz. 829 ) -

uchwala się, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na udzielenie 99 % bonifikaty od opłat rocznych za nieruchomości zabudowane, oddane w trwałe zarząd na rzecz rodowiskowego Domu Samopomocy w Krośnie, oznaczonych numerami działek: 813/2 o powierzchni 0,1331 ha i 813/4 o powierzchni 0,0157 ha, położone w Krośnie - obręb ewidencyjny różmieście, stanowiąc własność Gminy Krosno.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Dyrektor rodowiskowego Domu Samopomocy w Krośnie przy ul. Kletówki 7a jako gminnej jednostki budżetowej wystąpił do Prezydenta Miasta Krosna o uregulowanie stanu prawnego zajmowanej nieruchomości i przekazanie jej w trwałą zarząd, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, wnioskując równocześnie o udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu w wysokości 99%. Nieruchomość zajmowana przez rodowiskowy Dom Samopomocy oznaczona jest numerami działek: nr 813 / 4 o powierzchni 0,0157 ha i nr 813/2 o pow. 0,1331 ha przy ul. Kletówki 7a w obrębie ewidencyjnym rodzimieści. W/w działki stanowią własność Gminy Miasta Krosno i objęte są księgą wieczystą nr 11825, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Krośnie Wydział VI Księgą Wieczystych.

Ustanowienie prawa trwałego zarządu na rzecz jednostek samorządowych związane jest z ustawową koniecznością ustalenia i pobierania opłat rocznych z tego tytułu, które jednostka winna wносить do budżetu Miasta w wysokości 0,3 % wartości posiadanej nieruchomości. Wartość ta określana jest przez rzeczoznawcę majątkowego. Ponieważ rodowiskowy Dom Samopomocy jest gminną jednostką budżetową, dotowaną z budżetu Miasta, prowadzącą działalność opiekuńczą, dlatego też udzielenie bonifikaty jest uzasadnione.

projekt  
**UCHWAŁA Nr L / Å / 2013**  
Rady Miasta Krosna  
z dnia 30 grudnia 2013 r.

w sprawie bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ; zm. poz. 645 ), w związku z art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651; zm. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323; z 2011 r. Nr 64, poz. 431, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337; z 2012 r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429 i poz. 1529; z 2013 r. poz. 829 ) -

uchwała się, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na udzielenie 99 % bonifikaty od opłat rocznych za nieruchomości zabudowane, oddane w trwały zarząd na rzecz Domu Pomocy Społecznej nr 2 w Krośnie oznaczonej numerem działki 813/3 o powierzchni 0,3371 ha, położonej w Krośnie - obręb ewidencyjny Ródmiecie, stanowiącej własność Gminy Krosno.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Dyrektor Domu Pomocy Społecznej nr 2 w Krośnie przy ul. Kletówki 7, jako gminnej jednostki budżetowej, wystąpił do Prezydenta Miasta Krosna o uregulowanie stanu prawnego zajmowanych nieruchomości i przekazanie ich w trwałą zarząd, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, wnioskując równocześnie o udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu w wysokości 99%. Nieruchomość zajmowana przez Dom Pomocy Społecznej nr 2 stanowi własność Gminy Krosno i składa się z działki nr 813/3 o powierzchni 0,3371 ha w obrębie ewidencyjnym różmiejscie. W/w działka objęta jest księgą wieczystą nr 11825, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Krośnie Wydział VI Księg Wieczystych. Ustanowienie prawa trwałego zarządu na rzecz jednostek samorządowych związane jest z ustawową koniecznością ustalenia i pobierania opłat rocznych z tego tytułu, które jednostka winna wnosić do budżetu Miasta w wysokości 0,3 % wartości posiadanej nieruchomości, która ta wartość określana jest przez rzeczoznawcę majątkowego. Ponieważ Dom Pomocy Społecznej jest gminną jednostką budżetową, dotowaną z budżetu Miasta, prowadząc działalność opiekuńczą, dlatego też udzielenie bonifikaty jest uzasadnione.

projekt  
**UCHWAŁA Nr L / Å / 2013**  
Rady Miasta Krosna  
z dnia 30 grudnia 2013 r.

w sprawie bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ; zm. poz. 645, poz. 1318 ), w związku z art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651; zm. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323; z 2011 r. Nr 64, poz. 431, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337; z 2012 r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429 i poz. 1529; z 2013 r. poz. 829, poz. 1238 ) -

uchwała się, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na udzielenie 99 % bonifikaty od opłat rocznych za nieruchomości oddane w trwały zarząd na rzecz Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Krośnie, zabudowane infrastrukturą wyciągu narciarskiego w Czarnorzekach w gminie Korczyn, oznaczone numerami działek: 349 o powierzchni 2,19 ha, 275/5 o powierzchni 0,6381 ha i 275/10 o powierzchni 0,0361 ha, stanowiąc własność Gminy Krosno.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Krośnie, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, wystąpił do Prezydenta Miasta Krosna o przekazanie w trwały zarządek nieruchomości położonej w Czarnorzekach, oznaczonej numerami działek: 349 o powierzchni 2,19 ha, 275/5 o powierzchni 0,6381 ha i 275/10 o powierzchni 0,0361 ha, zabudowanych infrastrukturą wyciągu narciarskiego, stanowiących własność Gminy Krosno. wnioskując równocześnie o udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu w wysokości 99%.

Objęcie tej nieruchomości we władanie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Krośnie w ramach wykonywania zadania o charakterze sportowo rekreacyjnym, pozwoli na racjonalne funkcjonowanie wyciągu narciarskiego, który został w latach ubiegłych przebudowany i zmodernizowany przez Gminę Miasta Krosno w ramach programu „Rozwój infrastruktury turystyki aktywnej poprzez utworzenie transgranicznej sieci produktów turystycznych w Krośnie Svidniku i Presovie.

Ustanowienie prawa trwałego zarządu na rzecz w/w jednostki samorządowej związane jest z ustawową koniecznością ustalenia i pobierania opłat rocznych z tego tytułu, które to opłaty jednostka winna wnosić do budżetu Miasta jednorazowo z góry za dany rok w wysokości 0,3 % wartości posiadanej nieruchomości. Wartość ta określana jest przez rzeczoznawcę majątkowego. Opłata ta ustalona na 2014 r. wynosi obecnie 10630 zł. Ponieważ Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Krośnie jest gminną jednostką budżetową, dotowaną z budżetu Miasta, prowadząc działalność sportową i turystyczną, dlatego też udzielenie bonifikaty jest uzasadnione.