

....., dnia

Wnioskodawca.....

.....

.....

(imię, nazwisko właściciela lub użytkownika wieczystego, adres)

PREZYDENT MIASTA KROSNA
ul. Lwowska 28a
38-400 Krosno

W N I O S E K
o podział nieruchomości

oznaczonej jako działka(i) numer obr.

na działki nr, dla której (-ych) prowadzona jest przez Sąd

Rejonowy w Krośnie – VI Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr KS1K/...../....

- zgodnie z załączonym do niniejszego wniosku wstępnym projektem podziału.

Celem podziału jest*:

- 1) podział działki zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 2) wydzielenie działki rolnej lub leśnej o pow. mniejszej niż 0,3000 ha – w celu powiększenia nieruchomości sąsiedniej nr ;
- 3) wydzielenie działki rolnej lub leśnej o pow. mniejszej niż 0,3000 ha – w celu regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami tj. działkami nr;
- 4) wydzielenie działki gruntu pod drogę wewnętrzną;
- 5) wydzielenie działki gruntu zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy lub zagospodarowania terenu);
- 6) wydzielenie działki gruntu niezależnie od ustaleń planu miejscowego, a w przypadku jego braku niezależnie od decyzji o warunkach zabudowy w celu:
 - a) zniesienia współwłasności nieruchomości zabudowanej co najmniej dwoma budynkami, wzniesionymi na podstawie pozwolenia na budowę, jeżeli podział ma polegać na wydzieleniu dla poszczególnych współwłaścicieli, wskazanych we wspólnym wniosku, budynków wraz z działkami gruntu niezbędnymi do prawidłowego korzystania z tych budynków;
 - b) wydzielenia działki budowlanej, jeżeli budynek został wzniesiony na tej działce przez samoistnego posiadacza w dobrej wierze;
 - c) wydzielenie części nieruchomości, której własność lub użytkowanie wieczyste zostały nabyte z mocy prawa;
 - d) realizacji roszczeń do części nieruchomości, wynikających z przepisów ugn lub z odrębnych ustaw;
 - e) realizacji przepisów dotyczących przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów;
 - f) realizacji przepisów dotyczących przekształceń własnościowych albo likwidacji przedsiębiorstw państwowych lub samorządowych;
 - g) wydzielenia części nieruchomości objętej decyzją o ustaleniu lokalizacji drogi publicznej;
 - h) wydzielenia działki budowlanej niezbędnej do korzystania z budynku mieszkalnego;
 - i) wydzielenia działek gruntu na terenach zamkniętych;
- 7) wydzielenie działki pod drogę publiczną – zgodnie z art. 98 ust.1 ugn;
- 8) Inny

.....
(podpis wszystkich właścicieli lub użytkowników wieczystych)

* należy wskazać właściwy cel podziału

Załączniki:

Do wniosku należy dołączyć następujące dokumenty:

- 1) stwierdzające tytuł prawny do nieruchomości;
- 2) wypis i wyrys z katastru nieruchomości;
- 3) decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli była wydana przed dniem złożenia wniosku o podział, obowiązującą w dniu złożenia wniosku;
- 4) wstępny projekt podziału, z wyjątkiem podziałów, o których mowa w art. 95 – gdy podział nieruchomości wykonywany jest niezależnie od ustaleń planu miejscowego; (3 egz. wstępnego projektu podziału działki wykonanego przez uprawnionego geodetę na mapie ewidencyjnej w skali 1:1000 i 1 egz. na kopii mapy zasadniczej /sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500).
- 5) protokół z przyjęcia granic nieruchomości;
- 6) wykaz zmian gruntowych;
- 7) wykaz synchronizacyjny, jeżeli oznaczenie działek gruntu w katastrze nieruchomości jest inne niż w księdze wieczystej;
- 8) mapę z projektem podziału nieruchomości – 3 egz. + 1 egzemplarz dla każdego wnioskodawcy.

Jeżeli do podziału wymagane jest wyrażenie opinii dotyczącej zgodności projektowanego podziału z ustaleniami planu, (o której mowa w art. 93 ust. 4 i 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami), dokumenty wymienione pkt 5-8 dołącza się do wniosku o podział nieruchomości **dopiero** po uzyskaniu pozytywnej opinii. Dokumenty te powinny być przyjęte do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art.2 ust.1 pkt 1 lit.h ustawy z dnia 16.11.2006 r o opłacie skarbowej - (j.t. Dz. U. 2019 r. poz.1000).

KLAUZULA INFORMACYJNA DLA KLIENTÓW URZĘDU MIASTA KROSNA

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. U. UE L 119 z 04.05.2016 r.) zwanego dalej „RODO” informuje, iż:

- Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prezydent Miasta Krosna z siedzibą: ul. Lwowska 28A, 38-400 Krosno;
- Kontakt do inspektora ochrony danych osobowych w Gminie Miasto Krosno: iod@um.krosno.pl, tel.: 013 47 43 317;
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji ustawowych zadań Prezydenta Miasta Krosna – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO; ustawy z dn. 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 2101 z późn. zm.) i ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.);
- Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych na podstawie przepisów prawa;
- Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą w czasie określonym przepisami prawa, zgodnie z instrukcją kancelaryjną;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.